V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO Y AGENDA 2030

35998 *Anuncio de licitación de: Subdirección General de Oficialía Mayor. Objeto: Servicio de conservación y mantenimiento integral de los edificios e instalaciones dependientes de la Dirección General de Consumo situados en la calle Príncipe de Vergara 54 y Avenida de Cantabria 52. Expediente: 262909PA0002.*

1. Poder adjudicador:

1.1) Nombre: Subdirección General de Oficialía Mayor.
1.2) Número de identificación fiscal: S2801445D.
1.3) Dirección: Paseo del Prado, 18-20.
1.4) Localidad: Madrid.
1.5) Provincia: Madrid.
1.6) Código postal: 28014.
1.7) País: España.
1.8) Código NUTS: ES300.
1.9) Teléfono: 915964292.
1.11) Correo electrónico: oficialiamayordsa@dsca.gob.es
1.13) Dirección del perfil de comprador: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oGMTAOp144XnSoTX3z%2F7wA%3D%3D

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8VEKLQHNu%2F7E6P%2FuLemXRw%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

3.1) Tipo: Autoridad estatal.
3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV:

5.1) CPV principal: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios) y 45259000 (Reparación y mantenimiento de instalaciones).
5.2) CPV Lote 1: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios) y 45259000 (Reparación y mantenimiento de instalaciones).
5.3) CPV Lote 2: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios) y 45259000 (Reparación y mantenimiento de instalaciones).

6. Lugar principal de prestación de los servicios:

6.1) Código NUTS principal: ES300.
6.2) Código NUTS Lote 1: ES300.
6.3) Código NUTS Lote 2: ES300.

7. Descripción de la licitación:

7.1) Descripción genérica: Servicio de conservación y mantenimiento integral de

cve: BOE-B-2026-35998
Verificable en la dirección https://extranet.boe.es/arde

los edificios e instalaciones dependientes de la Dirección General de Consumo situados en la calle Príncipe de Vergara 54 y Avenida de Cantabria 52.
7.2) Lote 1: Edificio C/ Príncipe de Vergara 54.
7.3) Lote 2: Edificio Avda. Cantabria, 52.

8. Valor estimado: 796.305,69 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 24 meses (el plazo de ejecución será de 24 meses a contar desde el 1 de febrero de 2027 o desde el día siguiente al de la formalización del contrato si este fuera posterior).

11. Condiciones de participación:

11.3) Situación personal: Capacidad de obrar.

11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (el propuesto adjudicatario deberá acreditar mediante el volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el objeto del contrato, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos disponibles, en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, y habrá de ser igual o superior a: - LOTE 1: 132.757,61 euros- LOTE 2: 265.395,24 euros).

11.5) Situación técnica y profesional: Otros (el propuesto adjudicatario deberá justificar la solvencia técnica mediante una relación de los principales trabajos realizados, avalados por certificados de buena ejecución, en los que figuren importe, fecha y destinatario, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato. El requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato (IVA excluido), que será:- LOTE 1: 61.953,55 euros- LOTE 2: 123.851,11 euros).

12. Tipo de procedimiento: Abierto.

14. Información relativa a los lotes:

14.1) Pueden presentarse ofertas para un número máximo de lotes (2).
14.2) Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 2.

18. Criterios de adjudicación:

18.1) Implantación sistema GMAO o equivalente (Ponderación: 10%).
18.2) Mejora sobre la bolsa correspondiente al mantenimiento correctivo (Ponderación: 10%).
18.3) Oferta económica mantenimiento preventivo programado (Ponderación: 60%).
18.4) Memoria descriptiva Organización del servicio y mejoras (Ponderación: 20%).

19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 23:59 horas del 27 de noviembre de 2026.

20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:

20.1) Dirección: Subdirección General de Oficialía Mayor. Paseo del Prado, 18-

cve: BOE-B-2026-35998
Verificable en la dirección https://extranet.boe.es/arde

20. 28014 Madrid, España.

21. Apertura de ofertas:

21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 1 año.

21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:

21.2.1) Apertura sobre administrativa: 2 de diciembre de 2026 a las 10:00 (Documentación administrativa) . Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030. Paseo del Prado, 18-20 - 28014 Madrid, España.
21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 9 de diciembre de 2026 a las 10:00 (Documentación evaluable conforme a criterios cuantificables mediante la meraaplicación de fórmulas) . Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030. Paseo del Prado, 18-20 - 28014 Madrid, España.
21.2.3) Apertura sobre oferta técnica: 2 de diciembre de 2026 a las 10:00 (Oferta técnica) . Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030. Paseo del Prado, 18-20 - 28014 Madrid, España.

21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:

21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.
21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Público.
21.3.3) Apertura sobre oferta técnica: Privado.

22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
23.3) Se aceptará facturación electrónica.
23.4) Se utilizará el pago electrónico.

25. Procedimientos de recurso:

25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

25.1.1) Nombre: Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030.
25.1.2) Dirección: Paseo del Prado 18-20.
25.1.3) Localidad: Madrid.
25.1.4) Provincia: Madrid.
25.1.5) Código postal: 28014.
25.1.6) País: España.

25.3) Plazo de presentación de recursos: (el determinado por la normativa de aplicación).

25.4) Servicio del que se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:

25.4.1) Nombre: Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030.
25.4.2) Dirección: Paseo del Prado 18-20.
25.4.3) Localidad: Madrid.
25.4.5) Código postal: 28014.
25.4.6) País: España.

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento:

cve: BOE-B-2026-35998
Verificable en la dirección https://extranet.boe.es/arde

26.1) ID: 2026-000701074. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (27 de octubre de 2026).
26.2) ID: 745843-2026. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (28 de octubre de 2026).

28. Fecha de envío del anuncio: 28 de octubre de 2026.

Madrid, 28 de octubre de 2026.- Subdirectora General de Oficialía Mayor, Isabel Plaza García.

ID: A260046721-1

cve: BOE-B-2026-35998
Verificable en la dirección https://extranet.boe.es/arde