

4589 *LLEI 5/1980, de 22 de febrer, relativa a mesures per resoldre el problema dels drets històrics a la comarca de Malagón i per promoure el desenvolupament integral d'aquesta comarca.* («BOE» 51, de 28-2-1980.)

JUAN CARLOS I, REI D'ESPANYA

A tots els qui vegeu i entengueu aquesta Llei.
Sapiguen: que les Corts Generals han aprovat la Llei següent i jo la sanciono.

Article primer.

Es declaren d'utilitat pública i interès social i nacional, segons que correspongui, totes les accions que exerceixi el Ministeri d'Agricultura, d'acord amb les normes establertes a la legislació vigent, i que tinguin per objecte l'actualització del contingut dels drets i les situacions jurídiques derivats de l'Escriptura de concòrdia de cinc de maig de mil cinc-cents cinquanta-dos, ratificada per l'emperador Carles I a la Reial cèdula d'onze de juny de mil cinc-cents cinquanta-tres, en la totalitat dels denominats «Forests i terrenys d'estat de Malagón», situats als actuals termes municipals de Malagón, Los Cortijos, Porzuna i Fuente el Fresno, de la província de Ciudad Real.

Article segon.

Els drets i les situacions jurídiques derivats de l'Escriptura de concòrdia esmentada a l'article anterior, sobre la finca «Forests i terrenys de l'estat de Malagón» o «estats del Duque», s'actualitzen de conformitat amb les necessitats i exigències de la realitat sociològica vigent, de la manera que es determina als articles següents.

Article tercer.

L'ordenació de la propietat i altres drets sobre la terra de la comarca s'ha de fer per termes municipals i atenent el veïnatge actual dels agricultors, ramaders i altres interessats. La divisió administrativa per termes municipals s'ha de fer sens perjudici del respecte degut als aprofitaments en comú i als drets derivats de l'Escriptura de concòrdia.

Article quart.

Es consoliden a favor dels veïns i municipis que siguin posseïdors de fet i en propi nom de superfícies de la finca «Forests i terrenys de l'estat de Malagón» el domini exclusiu de les superfícies o finques que aprofitin i cultivin, les quals es conceptuen lliures de càrregues, sens perjudici del respecte degut als aprofitaments en comú i als drets derivats de l'Escriptura de concòrdia.

La possessió de fet a què es refereix l'apartat anterior i els drets derivats de l'Escriptura de concòrdia s'han d'acreditar en el corresponent procediment ordinari de concentració parcel·lària, que s'ha d'iniciar d'ofici en cadascun dels termes municipals de Malagón, Porzuna, Fuente el Fresno i Los Cortijos, escoltats els ajuntaments i les cambres agràries locals.

Els titulars registrals que siguin drethavents de l'adquirent primitiu de la finca, Ares Pardo de Saavedra o d'adquirents de finques alienades per la Hisenda pública a conseqüència d'embargaments per dèbits fiscals, quan no estiguin en la possessió efectiva i conreu de les finques, han de ser expropiats dels seus drets, i se'ls ha d'abonar la indemnització justa que els correspongui, amb el reconeixement i l'estimació previs per part del Ministeri d'Agricultura dels drets dels veïns, agricultors i

ramaders posseïdors en nom propi de les finques sobre les quals s'assenten els drets que s'expropien.

Article cinquè.

S'ha de consolidar a favor dels veïns de la comarca, en els seus respectius veïnats, el domini en comú, sobre les superfícies dels «Forests i terrenys de Malagón» no atribuïdes de manera exclusiva als seus respectius posseïdors, de conformitat amb el que disposa l'article anterior, i s'han d'actualitzar i reglamentar els drets històrics dels veïns d'artigar i plantar vinyes i oliveres, de tallar llenya i fustes, de pastures i rostollades i de pesca i caça menor, per tal d'aconseguir-ne un aprofitament adequat i racional. Els drets que sobre aquestes superfícies corresponguin als drethavents del senyor Ares Pardo s'han d'expropiar i indemnitzar pel mateix procediment assenyalat a l'article quart.

La consolidació, actualització i reglamentació esmentades a l'apartat anterior s'han de fer en el tràmit de concentració parcel·lària que dona cada terme, amb la intervenció dels ajuntaments i les cambres agràries locals.

Article sisè.

Queden en suspens, i s'arxiven d'ofici, els expedients i procediments d'embargament per dèbits a la Hisenda pública existents contra els ajuntaments, agricultors i ramaders de fet de superfícies de «Forests i terrenys de Malagón».

Article setè.

S'ha de realitzar, harmònicament amb la reestructuració de la propietat agrària de la comarca, un traçat nou i racional de vies pecuàries, i les superfícies sobrants han de quedar en el domini comú dels veïns esmentat a l'article cinquè.

Article vuitè.

Queden exempts de tota classe de contribucions, impostos, arbitris, taxes i altres tributs o gravàmens de l'Estat, província o municipi les condonacions de deutes, reconeixements de propietat, donacions, cessions de béns i drets, atorgament de prestació i altres actes o negocis jurídics, a títol oneros o gratuït, que els interessats i veïns de la comarca, propietaris o posseïdors de terres i els altres titulars de béns i drets de qualsevol classe, atorguin o formalitzin entre si i amb tercers, siguin persones físiques o entitats públiques o privades, sempre que tinguin per objectiu l'execució, compliment i desenvolupament de l'objecte i finalitats d'aquesta Llei.

Article novè.

Els ministeris d'Agricultura, Hisenda, Interior, Indústria i Energia i altres departaments ministerials han de dictar les disposicions que siguin procedents per a l'efectivitat d'aquesta Llei amb vista al desenvolupament integral de la comarca de Malagón.

Per tant,

Mano a tots els espanyols, particulars i autoritats, que compleixin aquesta Llei i que la facin complir.

Palau Reial de Madrid, vint-i-dos de febrer de mil nou-cents vuitanta.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,
ADOLFO SUÁREZ GONZÁLEZ