

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA

L'entrada en vigor d'aquesta Llei no altera el règim jurídic actual sobre informes dins la competència del ram de Defensa, ni en els que regulen els reglaments d'armes i explosius.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA

El Govern ha de dictar, en el termini de tres mesos, les disposicions reglamentàries per a l'execució d'aquesta Llei.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Queden derogades totes les disposicions que s'oposin al que estableix aquesta Llei.

Per tant,

Mano a tots els espanyols, particulars i autoritats, que compleixin aquesta Llei i que la facin complir.

Palau Reial de Madrid, u de desembre de mil nou-cents vuitanta.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,
ADOLFO SUÁREZ GONZÁLEZ

26968 REIAL DECRET LLEI 15/1980, de 12 de desembre, sobre limitació de determinades rendes. («BOE» 300, de 15-12-1980.)

Des de l'any mil nou-cents setanta-tres s'han promulgat, de manera periòdica, normes amb rang formal de llei que han incidit en els factors econòmics que es considerava que tenien una repercussió més fonda en la política de preus i rendes.

La Llei quaranta-sis/mil nou-cents vuitanta, d'u d'octubre, és la més recent de les disposicions esmentades i conté una sèrie de limitacions referents a les rendes dels arrendaments urbans i a la distribució de participacions en els beneficis a favor de consellers d'administració, que han de ser objecte d'una flexibilització gradual, i amb aquesta finalitat, quan es refereix als arrendaments urbans d'habitatges, optar per la fórmula d'augmentar el percentatge de la variació percentual experimentada a l'índex de preus al consum del vuitanta al noranta per cent durant mil nou-cents vuitanta-u, i deixar lliure les elevacions de rendes dels locals de negoci a partir de l'u de gener de mil nou-cents vuitanta-u; es mantenen les limitacions en la distribució de beneficis a consellers i es deixa subsistent el sistema vigent d'aplicació a la revisió de preus dels contractes de l'Estat.

En virtut d'això, en ús de l'autorització inclosa a l'article vuitanta-sis de la Constitució i amb la deliberació prèvia del Consell de Ministres a la reunió del dia dotze de desembre de mil nou-cents vuitanta,

DISPOSO:

Article primer.-U. Des de l'u de gener fins al trenta-u de desembre de mil nou-cents vuitanta-u, les rendes dels arrendaments urbans relatius a habitatges en situació de prorroga legal, la quantia dels quals s'hagi de modificar per disposició de llei, per determinació del Govern, per revisió legalment autoritzada o per pacte exprés de les parts, no poden patir elevacions que excedeixin el noranta per cent de la variació percentual experimentada en els dotze mesos immediatament anteriors a la data de revisió per l'índex nacional general del sistema d'índexs de preus

al consum, que elabora l'Institut Nacional d'Estadístiques. La limitació esmentada no afecta els increments que escaiguin per repercussió del cost dels serveis de subministrament, obres de reparacions necessàries i altres quantitats assimilades a renda.

Dos. Transcorregut el termini fixat a l'apartat anterior, les rendes d'arrendament urbans d'habitatges, amb clàusules d'actualització es poden revisar en els termes previstos en aquestes, si bé la renda que s'ha de tenir en compte com a base per a l'aplicació dels increments que escaiguin és l'exigible durant l'any mil nou-cents vuitanta-u en virtut de les limitacions legalment establertes. Les variacions percentuals fixades per a la revisió en funció del sistema d'índex de preus al consum elaborat per l'Institut Nacional d'Estadística es calculen prenent com a índex inicial el corresponent al mes de gener de mil nou-cents vuitanta-u o el posterior que sigui procedent, si s'escau.

Article segon.-El que disposa per a la revisió de les rendes dels arrendaments d'habitatges l'apartat dos de l'article primer d'aquest Reial decret llei és aplicable a partir de l'u de gener de mil nou-cents vuitanta-u als arrendaments de locals de negoci amb clàusula d'actualització. Les variacions percentuals fixades per a la revisió en funció del sistema d'índex de preus al consum elaborat per l'Institut Nacional d'Estadística es calculen prenent com a índex inicial el corresponent al mes de gener de mil nou-cents vuitanta o el posterior que en un altre cas sigui procedent.

Article tercer.-Mentre no es disposi el contrari, continua vigent el percentatge establert a l'apartat dos de l'article primer de la Llei quaranta-sis/mil nou-cents vuitanta, d'u d'octubre, per a tots els arrendaments urbans, tant si es tracta d'habitatges com de locals de negoci.

Article quart.-Es prorroga durant l'any mil nou-cents vuitanta-u la vigència de l'article sisè del Reial decret llei divuit/mil nou-cents setanta-sis, de vuit d'octubre, pel qual es limita la distribució per participacions en els beneficis a favor dels consellers d'administració o de les juntes que actuïn en el seu lloc i és aplicable, si escau, el que preveu l'apartat següent.

L'import de les participacions en els beneficis que les societats o empreses hagin retingut, si s'escau, com a conseqüència de les prohibicions de distribució establertes a l'article onze del Decret llei dotze/mil nou-cents setanta-tres, de trenta de novembre, i restants decrets llei de limitació de rendes, així com en el que estableix la Llei quaranta-sis/mil nou-cents vuitanta, ha de passar al compte de resultats de la societat o empresa respectiva per a l'exercici econòmic de mil nou-cents vuitanta.

Article cinquè.-Aquest Reial decret llei entra en vigor el dia u de gener de mil nou-cents vuitanta-u.

Madrid, dotze de desembre de mil nou-cents vuitanta.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,
ADOLFO SUÁREZ GONZÁLEZ

27702 LLEI ORGÀNICA 12/1980, de 16 de desembre, de modificació del paràgraf quart de l'article vuitè de la Llei orgànica reguladora de les diferents modalitats de referèndum. («BOE» 308, de 24-12-1980.)

JUAN CARLOS I, REI D'ESPANYA

A tots els qui vegeu i entengueu aquesta Llei orgànica.

Sapigueu: que les Corts Generals han aprovat la Llei orgànica següent i jo la sanciono.