

CAP DE L'ESTAT

13000 REIAL DECRET LLEI 5/1996, de 7 de juny, de mesures liberalitzadores en matèria de sòl i de col·legis professionals. («BOE» 139, de 8-6-1996, i «BOE» 147, de 18-6-1996.)

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Atesa la situació del mercat del sòl i l'habitatge, es fa necessària l'aprovació d'unes primeres mesures que ajudin a incrementar l'oferta de sòl amb la finalitat d'abaratir el sòl disponible. Les modificacions que proposa la legislació urbanística també estan orientades a simplificar els procediments i a escurçar els terminis vigents. Així s'aconsegueix avançar en l'assoliment de l'objectiu públic de garantir amb més facilitat l'accés a l'habitatge i a reduir l'enorme discrecionalitat existent.

Així, d'acord amb l'article 1, els plans generals d'ordenació urbanística la tramitació dels quals comenci després de l'aprovació d'aquest Reial decret llei han de contenir una sola classificació de sòl urbanitzable. A l'article 2, es modifica la cessió de sòl als ajuntaments, que se situa en el 10 per 100. L'article 3 redueix els terminis d'aprovació del planejament pels ajuntaments. L'article 4 modifica la Llei de bases de règim local i facilita les aprovacions dels instruments de planejament i de gestió urbanística. Finalment, la disposició transitòria estableix un procediment més senzill per promoure el sòl que el planejament vigent o en tramitació classifiqui com a urbanitzable no programat.

Pel que fa als col·legis professionals, es modifiquen determinats aspectes de la regulació de l'activitat dels professionals que limiten la competència, i introdueixen rigideses difícilment justificables en una economia desenvolupada. En primer lloc, amb caràcter general, es reconeix la subjecció de l'exercici de les professions col·legiades al règim de lliure competència. En segon lloc, s'estableix que l'indispensable requisit de col·legiació només s'ha de realitzar en el col·legi territorial corresponent al domicili del professional. Finalment, s'elimina la potestat dels col·legis professionals per fixar honoraris mínims, per bé que poden establir barems d'honoraris orientatius.

El Govern de la Nació és conscient, des de la presa de possessió, de la necessitat d'implementar mesures en aquesta direcció amb caràcter urgent, a fi d'aprofitar els efectes sobre la capacitat de creixement de l'economia espanyola i eliminar els innombrables perjudicis generats per aquesta sobrerregulació de l'economia. Això justifica plenament l'ús de la tècnica normativa del Reial decret llei, autoritzada per l'article 86 de la Constitució.

En virtut d'això, a proposta del vicepresident segon del Govern i ministre d'Economia i Hisenda i dels ministres de Foment i Administracions Públiques, prèvia deliberació del Consell de Ministres en la reunió del dia 7 de juny, en ús de l'autorització que concedeix l'article 86 de la Constitució,

DISPOSO:

CAPÍTOL I

Sòl

Article 1. *Supressió de la distinció entre sòl urbanitzable programat i sòl urbanitzable no programat.*

U. Queda suprimida la distinció entre sòl urbanitzable programat i no programat que estableix el Reial decret legislatiu 1/1992, de 26 de juny, i es refonen les dues classes de sòl amb la denominació de sòl urbanitzable.

Dos. Constitueixen sòl urbanitzable els terrenys que el planejament general declari adequats per ser urbanitzats.

Tres. Per al desenvolupament urbanístic del sòl urbanitzable, hi són aplicables les disposicions que conté el Reial decret legislatiu 1/1992 per a sòl urbanitzable programat.

Article 2. *Aprofitament i cessió de sòl als ajuntaments.*

U. En sòl urbà, l'aprofitament urbanístic del titular d'un terreny no inclòs en una unitat d'execució és el que resulta d'aplicar l'aprofitament tipus de l'àrea de repartiment on s'ubica o, si no, de l'aplicació directa de les ordenances o normes urbanístiques de la parcel·la.

Dos. L'aprofitament urbanístic que correspon al titular d'un terreny en sòl urbà inclòs en una unitat d'execució i en sòl urbanitzable és el que resulta d'aplicar al seu terreny el 90 per 100 de l'aprofitament tipus de l'àrea de repartiment on s'ubica. Si no està determinat l'aprofitament tipus, s'ha de tenir en compte l'aprofitament mitjà de la unitat d'execució o del sector corresponent on s'ubiqui.

Tres. Les obres de rehabilitació i la substitució de l'edificació sense augment del volum construït, fins i tot en els casos d'ubicar-se en l'àmbit d'una unitat d'execució, no donen lloc a cessions d'aprofitament tipus a la corporació.

Article 3. *Reducció de terminis.*

Amb caràcter supletori, i sempre que no es disposi d'una altra manera en la legislació urbanística, els terminis de tramitació són els següents:

U. El període d'informació pública a què es refereixen els articles 114.1 i 116.a) no ha de superar els dos mesos.

Dos. En el segon paràgraf de l'article 116.a) l'expressió: (...) en els supòsits de plans d'iniciativa particular, és de tres mesos des de (...); se substitueix per: (...) En els supòsits de plans d'iniciativa particular, és de dos mesos des de (...).

Tres. En el segon paràgraf de l'article 116.b), l'expressió: (...) no pot excedir un any des de (...); se substitueix per: (...) no pot excedir sis mesos des de (...).

Quatre. A l'article 117.2, l'expressió: (...) els ajuntaments competents en el termini de tres mesos (...); se substitueix per: (...) els ajuntaments competents en el termini de dos mesos.

Cinc. A l'article 119.3, l'expressió: (...) de detall, és de tres mesos des de (...), se substitueix per: (...) de detall, és de dos mesos des de (...).

Article 4. *Modificació de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local.*

U. Se substitueix el paràgraf m) de l'article 21.1 per l'apartat següent:

«m) Les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general i de gestió urbanística no expressament atribuïdes al ple, així com la dels projectes d'urbanització.»

Dos. A l'article 21.1, el paràgraf m) en la seva redacció anterior passa a ser el paràgraf n).

Tres. Es modifica el contingut del paràgraf c) de l'article 22.2, que queda redactat de la manera següent:

«... l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació i gestió previstos a la legislació urbanística.»

Quatre. Es modifica el contingut del paràgraf i) de l'article 47.3, que queda redactat de la manera següent:

«i) L'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i instruments d'ordenació que preveu la legislació urbanística.»

CAPÍTOL II

Col·legis professionals

Article 5. *Modificació de la Llei 2/1974, de 13 de febrer, reguladora dels col·legis professionals.*

U. Es modifica l'article 2.1, que queda redactat de la manera següent:

«L'Estat i les comunitats autònomes, en l'àmbit de les seves competències respectives, han de garantir l'exercici de les professions col·legiades de conformitat amb el que disposen les lleis.

L'exercici de les professions col·legiades s'ha de fer en règim de lliure competència i, sense perjudici de la legislació general i específica aplicable en l'ordenació substantiva pròpia de cada professió, està subjecte, pel que fa a l'oferta de serveis i fixació de la remuneració, a la Llei sobre defensa de la competència i a la Llei sobre competència deslleial.»

Dos. S'introdueix un nou apartat 4 a l'article 2, amb la redacció següent:

«Els acords, decisions i recomanacions dels col·legis amb transcendència econòmica han d'observar els límits de l'article 1 de la Llei 16/1989, de 17 de juliol, de defensa de la competència, sense perjudici que els col·legis puguin sol·licitar l'autorització singular que preveu l'article 3 de la Llei esmentada.»

Tres. Es modifica l'article 3.2n, que queda redactat de la manera següent:

«És requisit indispensable per a l'exercici de les professions col·legiades estar incorporat al col·legi corresponent. Quan una professió s'organitzi per col·legis territorials, és suficient la incorporació a un sol d'aquests col·legis, que ha de ser el del domicili professional únic o principal, per exercir en tot el territori de l'Estat.»

Quatre. S'introdueix un nou apartat 3 a l'article 3, amb la redacció següent:

«Quan una professió s'organitzi per col·legis de diferent àmbit territorial, els estatuts generals o, si s'escau, els autonòmics poden establir l'obligació dels professionals que exerceixin ocasionalment en un territori diferent del de col·legiació, de comunicar, a través del col·legi al qual pertanyen, als col·legis diferents al de la seva inscripció les actuacions que hagin de fer en les seves demarcacions, a fi de quedar subjectes, amb les condicions econòmiques que en cada cas es puguin establir, a les competències d'ordenació, visat, control deontològic i potestat disciplinària.»

Cinc. Es modifica el paràgraf ñ) de l'article 5, que queda redactat de la manera següent:

«ñ) Establir barems d'honoraris, que tenen caràcter merament orientatiu.»

Disposició addicional única.

En el termini d'un any, els col·legis professionals han d'adaptar els seus estatuts a les modificacions que introdueix aquest Reial decret llei a la Llei 2/1974, de 13 de febrer, de col·legis professionals.

Disposició transitòria. *Urbanisme i sòl.*

Als procediments iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei no els és aplicable el que disposen els seus articles 1, 3 i 4, i es regeixen per la normativa anterior.

El sòl classificat com a urbanitzable no programat en el planejament vigent o en tramitació a l'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei ha de mantenir el règim jurídic que prevegi la normativa urbanística anterior. No obstant això, es poden promoure i executar directament programes d'actuació urbanística sense necessitat de concurs, o bé per iniciativa pública o per iniciativa privada mitjançant qualsevol dels sistemes d'actuació que preveu la legislació urbanística.

Disposició derogatòria.

Queden derogades les normes legals o disposicions administratives que s'oposin al que preveu aquest Reial decret llei.

Disposició final primera.

A l'empara dels articles 149.1r 1a, 8a, 13a, 18a i 23a de la Constitució, es declara el caràcter de legislació bàsica de l'article 2 d'aquest Reial decret llei.

Disposició final segona.

A l'empara dels articles 149.1.1a i 149.1.18a de la Constitució, tenen caràcter de legislació bàsica els articles 2.1, 2.4, 3.2, 3.3 i 5.ñ) de la Llei 2/1974, de 13 de febrer, reguladora dels col·legis professionals.

Disposició final tercera.

Aquest Reial decret llei entra en vigor l'endemà de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

Madrid, 7 de juny de 1996.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,
JOSÉ MARÍA AZNAR LÓPEZ

(Aquest Reial decret llei s'inclou tenint en compte la Correcció d'errades publicada en el BOE núm. 147, de 18-6-1996.)