

respectives administracions públiques i institucions judicials.

b) Fomentar l'estudi de les legislacions respectives especialment en els camps comercials i empresarials a efectes de facilitar la cooperació entre empreses i la integració de les economies respectives.

F) *Cooperació en els àmbits consular, d'intercanvis humans i de circulació de persones*

Article 11.

En l'àmbit consular, ambdues parts acorden establir una cooperació estreta entre els seus departaments i serveis consulars per tal d'aconseguir una eficàcia més gran d'aquests, de manera que es faciliti més atenció i protecció dels seus nacionals respectius a l'altre país.

Ambdues parts es comprometen a assegurar unes condicions adequades d'estada i de treball de les comunitats espanyola i algeriana als països respectius.

Article 12.

Dins el respecte de les legislacions nacionals respectives i dels seus compromisos internacionals, les altes parts contractants atorguen una importància primordial a la qüestió dels intercanvis humans i de la circulació de persones entre Espanya i Algèria.

En aquest context, vetllen per assegurar la fluïdesa dels intercanvis humans i de la circulació de persones entre ambdós països.

Prossegueixen i aprofundeixen la seva cooperació en matèria de control dels fluxos migratoris i de lluita contra el tràfic d'éssers humans.

G) *Cooperació en la lluita contra el terrorisme, el crim organitzat i el tràfic d'estupefaents*

Article 13.

Les altes parts contractants reafirmen la seva voluntat comuna de lluitar contra el terrorisme transnacional d'acord amb les resolucions pertinents de Nacions Unides.

Amb aquesta finalitat, acorden reforçar la seva cooperació bilateral entre les institucions competents, en particular en els àmbits de la coordinació en l'intercanvi d'informació, de la prevenció i de la lluita operacional contra el terrorisme.

També acorden prestar una atenció especial a la lluita contra el crim organitzat i el tràfic d'estupefaents.

H) *Establiment de programes i projectes de cooperació*

Article 14.

Les altes parts contractants acorden els programes i projectes específics de cooperació per a cada un dels sectors, a través dels canals, els instruments o les comissions bilaterals competents i se sotmeten, si s'escau, a l'aprovació del president del Govern del Regne d'Espanya i del president de la República Algeriana Democràtica i Popular en la reunió anual que preveu aquest Tractat.

DISPOSICIÓ FINAL

Article 15.

Aquest Tractat entra en vigor transcorregut un mes des que ambdues parts s'hagin notificat, per via diplo-

màtica, el compliment dels requisits que estableix la seva legislació interna. Roman en vigor fins que qualsevol de les parts en faci la denúncia per la mateixa via, i té efecte als sis mesos d'haver estat notificada a l'altra.

Fet a Madrid, el 8 d'octubre de 2002, en dos originals en els idiomes espanyol i àrab; ambdós textos són igualment autèntics.

Pel Regne d'Espanya,
José María Aznar López,
President de Govern

Per la República Algeriana
Democràtica i Popular,
Abdelaziz Bouteflika,
President de la República

Aquest Tractat entra en vigor el 30 d'octubre de 2003, un mes després de l'última notificació de compliment de requisits legislatius interns, segons estableix l'article 15.

Es fa públic per a coneixement general.
Madrid, 14 d'octubre de 2003.—El secretari general tècnic, Julio Núñez Montesinos.

MINISTERI DE LA PRESIDÈNCIA

20617 *CORRECCIÓ d'errades del Reial decret 997/2003, de 25 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del Servei Jurídic de l'Estat.* («BOE» 270, d'11-11-2003.)

Havent observat errades al Reial decret 997/2003, de 25 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del Servei Jurídic de l'Estat, publicat en el «Butlletí Oficial de l'Estat» número 188, de 7 d'agost de 2003, i en el suplement en català número 18, d'1 de setembre de 2003, es procedeix a fer-ne les rectificacions oportunes referides a la versió en llengua catalana:

A la pàgina 3483, Preàmbul, punt VI, segon paràgraf, línia tretze; a la pàgina 3487, article 1, apartat 3, paràgraf e), línia deu; a la pàgina 3487, article 1, apartat 3, paràgraf k), línia set; a la pàgina 3488, article 3, apartat 1, paràgraf b), línia onze i a la pàgina 3488, article 3, apartat 1, paràgraf d), línia setze, on diu: «parajudicials», ha de dir: «extrajudicials».

A la pàgina 3490, article 10.2a.b), línia onze, després de la paraula «indefensió», hi ha de dir: «i ha de sol·licitar expressament quin és el criteri que aquelles mantenen».

A la pàgina 3491, article 14.2, línia vuit, on diu: «i generar crèdit», ha de dir: «i pot generar crèdit».

CAP DE L'ESTAT

20695 *LLEI 36/2003, d'11 de novembre, de mesures de reforma econòmica.* («BOE» 271, de 12-11-2003.)

JUAN CARLOS I
REI D'ESPANYA

A tots els qui vegeu i entengueu aquesta Llei.
Sapigueu: Que les Corts Generals han aprovat la Llei següent i jo la sanciono.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

I

L'objectiu fonamental de la política econòmica espanyola és continuar progressant en la convergència real amb els països més avançats de la Unió Europea. L'estratègia per assolir aquest objectiu exigeix, a més del manteniment de l'estabilitat macroeconòmica, l'increment de la capacitat de creixement a llarg termini de l'economia.

En el context determinat per la integració d'Espanya en la Unió Econòmica i Monetària, que ofereix un marc favorable per a l'estabilitat macroeconòmica, la política de reforma estructural dels mercats de productes i factors adquireix un especial protagonisme. La liberalització i l'increment de la competència en aquests mercats, després de les reformes empreses en els darrers anys, han permès mantenir un diferencial de creixement positiu amb les economies més avançades de la Unió Europea que s'ha reflectit en progressos en la convergència amb els nivells de renda i d'ocupació d'aquests països.

Aquest creixement diferencial s'ha produït tant en la fase expansiva del cicle com en la fase de desacceleració més recent. En un context internacional de creixement feble, l'economia espanyola ha estat capaç de mantenir taxes de creixement i de creació d'ocupació relativament elevades. Així, es trenca la tendència estructural seguida en cicles anteriors, en què l'economia espanyola creixia per sobre de la mitjana europea en els períodes d'expansió, però patia de manera diferencial les desacceleracions o les recessions.

L'economia espanyola està cada vegada més oberta a l'exterior i està integrada en els mercats europeus i internacionals. Per tant, també està més exposada als riscos i les incerteses que condicionen l'evolució de l'economia internacional i que, en els últims mesos, han estat particularment intensos.

En el moment actual en què algunes d'aquestes incerteses s'han començat a aclarir, cal adoptar mesures extraordinàries i urgents de continuació amb el procés de reforma estructural, que permetin que l'economia espanyola continuï amb el procés de convergència amb les economies més avançades i que evitin decididament que l'economia es pugui veure exposada al risc d'abandonar la seva sendera de creixement diferencial. Es tracta d'aprofundir en la línia que ha mantingut els últims anys la política econòmica, orientada a la reforma i liberalització dels mercats de productes i factors, que ha tingut efectes positius perceptibles en termes del nivell de renda i d'ocupació, amb l'actuació sobre les barreres que dificulten el procés de creixement.

Les reformes han de prestar una atenció especial, en primer lloc, a la creació de condicions idònies per al desenvolupament de l'esperit emprenedor i la petita i mitjana empresa, elements dinamitzadors de l'activitat econòmica.

En segon lloc, cal impulsar el mercat d'arrendament d'habitatge, per donar resposta a la demanda social urgent de disposar d'un parc assequible d'habitatges de lloguer, per facilitar així la mobilitat geogràfica dels treballadors i l'accés a l'habitatge de joves i immigrants.

En tercer lloc, d'acord amb les conclusions dels consells europeus de Göteborg i de Barcelona, cal adoptar mesures per garantir i impulsar el desenvolupament econòmic. Això exigeix prestar una atenció especial a la participació de tots els col·lectius socials, i en particular dels més vulnerables, com els treballadors per compte propi i les dones, en els beneficis de la liberalització i el creixement, per tal de facilitar que s'incorporin al mercat de treball, i també potenciar la integració dels

objectius mediambientals en el disseny i l'execució de la política econòmica.

Finalment, cal continuar amb l'adopció de mesures de reforma per augmentar l'eficiència dels mercats de productes i factors, així com potenciar la inversió productiva i millorar el funcionament del mercat hipotecari.

II

En el títol I del text figuren les mesures dirigides a impulsar l'activitat i la creació de petites i mitjanes empreses.

Per fer-ho, en l'impost sobre la renda de les persones físiques es crea la figura del «compte estalvi empresa», que es configura com un compte d'estalvi de característiques molt similars a l'actual compte estalvi habitatge.

Aquest incentiu fiscal neix per facilitar la creació d'empreses mitjançant el foment de l'esperit emprenedor, seguint, així, les recomanacions efectuades per la Comissió Europea en el Llibre verd de «L'esperit empresarial a Europa» a fi de contribuir a estimular l'estalviador espanyol, de manera que aquest reorienti l'esforç inversor cap a la creació i el desenvolupament de nous negocis mitjançant incentius fiscals que potenciïn aquest tipus d'estalvi.

En segon lloc, s'augmenta el nombre d'empreses que poden accedir als avantatges fiscals de les entitats de dimensió reduïda, en fixar el límit d'entrada en una xifra neta de negocis inferior als sis milions d'euros, quan fins ara el seu llindar s'establí en cinc milions d'euros.

El títol II de la Llei agrupa les mesures de política d'habitatge establertes per potenciar el mercat d'arrendament d'habitatges a Espanya.

En l'impost sobre societats s'articula un règim especial per a les entitats l'objecte social exclusiu de les quals sigui el lloguer d'habitatges. Així, es vol estimular el mercat immobiliari d'habitatges en lloguer i donar resposta a la necessitat social de disposar d'un parc d'habitatges en lloguer, avui molt limitat.

El règim especial beneficia els qui ofereixin en lloguer habitatges que, per les seves dimensions i preus de lloguer, estiguin destinats als sectors de poder adquisitiu mitjà o baix, i es concreta en una bonificació de la quota impositiva que resulti de l'aplicació del règim general. D'aquesta bonificació, se'n beneficien els rendiments obtinguts en l'activitat d'arrendament d'habitatges i els guanys derivats de l'alienació d'aquests, sota determinades condicions. La bonificació s'incrementa en el cas d'habitatges llogats que compleixen un paper social més important en els termes definits per la norma, que es complementa amb la tributació de l'adquisició d'aquests habitatges al tipus superreduït de l'impost sobre el valor afegit.

El títol III introdueix un conjunt de mesures de millora de l'acció protectora de la Seguretat Social dels treballadors per compte propi o autònoms i de foment de la seva activitat.

Els apartats 3 i 4 de l'article 10 del text refós de la Llei general de la Seguretat Social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, estableixen com a principi general la tendència a la màxima homogeneïtat dels règims especials respecte del règim general, en funció del que permetin les disponibilitats financeres del sistema i les característiques dels diferents grups afectats pels règims esmentats.

En aquest sentit, en primer terme es preveu, a opció de l'interessat, una minoració temporal en la cotització per als qui s'incorporen per primera vegada al règim especial de treballadors autònoms, en el cas dels menors de 30 anys i de les dones més grans de 45.

Adicionalment, l'exoneració de quotes prevista en l'actualitat per a treballadors de més de seixanta-cinc anys, que continuïn en l'exercici de la seva activitat, inclo-

sos en el règim especial de treballadors autònoms, es fa extensiva als treballadors per compte propi inclosos en els règims especials agrari i dels treballadors del mar.

D'altra banda, i a fi de donar efectivitat a l'extensió de l'acció protectora dels treballadors inclosos en el règim especial d'autònoms que estableix la disposició addicional trenta-quatre del text refós de la Llei general de la Seguretat Social, pel que fa a les contingències derivades d'accidents de treball i malalties professionals, cal introduir els ajustaments pertinents a la tarifa de primes vigent en l'actualitat.

A continuació, es du a terme una ampliació dels efectes econòmics del subsidi per incapacitat temporal per a tots els treballadors per compte propi o autònoms, que dona cobertura al període comprès entre el quart i el quinze dia a partir de la baixa, i s'hi estableixen les corresponents cotitzacions addicionals. En el cas de contingències professionals, la prestació neix a partir de l'endemà de la baixa.

En matèria de cotització, s'igualen les bases i els tipus de cotització dels treballadors per compte propi del règim especial agrari amb els del règim especial dels treballadors autònoms, si bé, per mitigar en la mesura que sigui possible l'impacte econòmic que podria originar l'aplicació íntegra d'aquesta mesura amb caràcter immediat, s'estableix un període transitori durant el qual s'apliquen minoracions progressivament decreixents en el tipus de cotització.

Quant als treballadors per compte propi del règim especial agrari, s'efectua un replantejament del requisit de mitjà fonamental de vida per la realització de tasques agràries, i es delimita de manera que la concurrència o no d'aquest requisit no quedi condicionada a la magnitud dels ingressos percebuts en cada cas, mesura que facilita la incorporació de la dona que fa tasques agràries en el règim especial esmentat.

Atenent el càlcul de les pensions, es modifica el règim jurídic aplicable a les situacions en què un treballador estigui inclòs, de manera simultània, en dos règims de la Seguretat Social.

Finalment, s'estableixen bonificacions del 100 per cent en les quotes empresarials per contingències comunes pel que fa a la cotització de treballadores que es reincorporin al seu treball després de la maternitat i s'amplien les bonificacions que hi ha en l'actualitat per la contractació temporal de dones discapacitades. Així mateix, s'amplien les possibilitats de capitalització de la prestació per desocupació en cas d'incorporació a cooperatives o societats laborals.

Aquesta Llei procedeix del Reial decret llei 2/2003, de 25 d'abril, de mesures de reforma econòmica, ja que, tal com ha succeït des de fa molt en l'àmbit sociolaboral, també en aquesta ocasió va caldre recórrer inicialment a la fórmula del reial decret llei, per la urgència que s'aprecia per a la posada en pràctica d'ampliacions i de millores de l'acció protectora, algunes de les quals estan previstes en normes que ja han entrat en vigor l'1 de gener de 2003, així com per fer possible que altres mesures beneficioses per als treballadors per compte propi i per a les treballadores en els casos de maternitat i, així mateix, incentivadores de l'activitat professional i de l'ocupació dels treballadors, també tinguin una ràpida efectivitat.

El títol IV, per la seva part, recull una sèrie de mesures de caràcter tributari i de reforma estructural orientades al foment de la inversió en determinades àrees i a la millora de l'eficiència productiva.

En primer lloc, per incrementar les disponibilitats de capital de les empreses, s'ofereix la possibilitat d'augmentar el ritme d'amortització, que eleva un 10 per cent els coeficients màxims d'amortització fixats a les taules autoritzades per als contribuents de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de l'impost sobre socie-

tats. La mesura s'introdueix amb caràcter temporal, com correspon a la finalitat estimuladora que persegueix, i sense perjudici d'una futura revisió de les taules oficials d'amortització.

En segon lloc, s'avança en la línia empresa d'estimular fiscalment els qui participen de manera activa en la millora del medi ambient. Així, la deducció per inversions en adquisició de béns nous destinats a l'aprofitament d'energies renovables passa a ser aplicable per qualsevol entitat, i elimina la limitació actual a favor de les entitats de dimensió reduïda. Aquesta novetat s'aprofita per reorganitzar les deduccions per inversions en defensa o protecció del medi ambient en l'impost sobre societats, que s'agrupen en un nou article de la Llei del tribut esmentat.

En tercer lloc, i en la mateixa línia de potenciació de l'ús de les energies renovables, s'habilita els ajuntaments, en el marc de la normativa reguladora de les hisendes locals, per establir una bonificació en la quota de l'impost sobre béns immobles per les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a consum dels titulars de l'habitatge o dels seus ocupants.

Per continuar promovent el desenvolupament de la societat de la informació, s'estén l'àmbit objectiu de la deducció per activitats d'investigació, desenvolupament i innovació tecnològica, de manera que també es pot aplicar a les activitats de generació de programari avançat que facilitin l'accés de persones discapacitades als serveis de la societat de la informació, fet que millora la integració social i laboral d'aquestes persones i contribueix a reactivar la demanda d'aquest tipus de productes.

Per tal de continuar perfeccionant el model espanyol de defensa de la competència en matèria de control de concentracions, és oportú establir la publicitat immediata de l'informe dictamen del Tribunal de Defensa de la Competència des del moment que el rebi el ministre d'Economia per elevar-lo al Govern. Amb això, el dictamen del principal òrgan consultiu en matèria de control de concentracions el coneix el Consell de Ministres abans de la decisió final, i es millora la transparència, l'eficàcia i la predictibilitat d'aquest instrument tan important en la vigilància de la competència.

Un altre dels àmbits que requereixen una actuació urgent és el mercat hipotecari, que gràcies al seu intens desenvolupament ha facilitat l'accés de moltes famílies a un habitatge en propietat. Això no obstant, és convenient adoptar mesures per promoure la competència i temperar l'exposició dels prestataris als riscos del tipus d'interès, propis del mercat financer. Per a això, s'avança en la facilitació i abaratiment de les operacions de novació i subrogació hipotecària, i es promou el desenvolupament i la difusió de nous productes d'assegurament dels riscos del tipus d'interès.

TÍTOL I

Mesures de suport a les petites i mitjanes empreses

Article primer. *Compte estalvi empresa.*

S'introdueixen les modificacions següents en la Llei 40/1998, de 9 de desembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i altres normes tributàries:

U. Es modifica l'apartat 1 de l'article 54, que queda redactat de la manera següent:

«1. La quota líquida estatal de l'impost és el resultat de disminuir la quota íntegra estatal en la suma de:

a) La deducció per inversió en habitatge habitual que preveu l'article 55.1 d'aquesta Llei.

b) El 67 per cent de l'import total de les deduccions que preveuen els apartats 2, 3, 4, 5 i 6 de l'article 55 d'aquesta Llei.»

Dos. S'afegeix un apartat 6 a l'article 55, que queda redactat de la manera següent:

«6. Deducció per compte estalvi empresa.

Els contribuents poden aplicar una deducció per les quantitats que es dipositin en entitats de crèdit, en comptes separats de qualsevol altre tipus d'imposició, destinades a la constitució d'una societat nova empresa que regula el capítol XII de la Llei 2/1995, de 23 de març, de societats de responsabilitat limitada, d'acord amb els requisits i les circumstàncies següents:

1r El saldo del compte estalvi empresa s'ha de destinar a la subscripció com a soci fundador de les participacions de la societat nova empresa.

Per la seva part, la societat nova empresa, en el termini màxim d'un any des de la seva constitució vàlida, ha de destinar els fons aportats pels socis que s'hagin acollit a la deducció per a:

a) L'adquisició d'immobilitzat material i immaterial exclusivament afecte a l'activitat, en els termes que preveu l'article 27 d'aquesta Llei.

b) Despeses de constitució i de primer establiment.

c) Despeses de personal ocupat amb contracte laboral.

En tot cas, abans de l'acabament del termini indicat, la societat nova empresa almenys ha de disposar d'un local exclusivament destinat a portar la gestió de la seva activitat i una persona ocupada amb contracte laboral i a jornada completa.

S'entén que no s'ha complert el que preveu aquest apartat quan la societat nova empresa dugui a terme les activitats que s'hagin exercit anteriorment sota una altra titularitat.

2n La base màxima d'aquesta deducció és de 9.000 euros anuals i està constituïda per les quantitats dipositades en cada període impositiu fins a la data de la subscripció de les participacions de la societat nova empresa.

3r El percentatge de deducció aplicable sobre la base de deducció a què es refereix l'apartat 2n anterior és del 15 per cent.

4t La societat nova empresa almenys ha de mantenir durant els dos anys següents a l'inici de l'activitat:

a) L'activitat econòmica en què consisteixi el seu objecte social, sense que pugui reunir en aquest termini els requisits per tenir la consideració de societat patrimonial.

b) Almenys, un local exclusivament destinat a portar la gestió de la seva activitat i una persona ocupada amb contracte laboral i a jornada completa.

c) Els actius en què s'hagi materialitzat el saldo del compte estalvi empresa, que han de romandre en funcionament en el patrimoni afecte de la nova empresa.

5è Es perd el dret a la deducció:

a) Quan el contribuent disposi de quantitats dipositades en el compte estalvi empresa per a finalitats diferents de la constitució de la seva primera societat nova empresa. En cas de disposició parcial

s'entén que les quantitats disposades són les primeres dipositades.

b) Quan transcorrin quatre anys, a partir de la data en què va ser obert el compte, sense que s'hagi inscrit al Registre mercantil la societat nova empresa.

c) Quan es transmetin «inter vivos» les participacions dins el termini que preveu l'apartat 4t anterior.

d) Quan la societat nova empresa no compleixi les condicions que determinen el dret a aquesta deducció.

6è Quan, en períodes impositius posteriors al de la seva aplicació, es perdi el dret, del tot o en part, a les deduccions efectuades, el contribuent està obligat a sumar a la quota líquida estatal i a la quota líquida autonòmica o complementària meritedes en l'exercici en el qual s'hagin incomplert els requisits les quantitats deduïdes indegudament, més els interessos de demora a què es refereix l'article 58.2.c) de la Llei 230/1963, de 28 de desembre, general tributària.

7è Cada contribuent només pot mantenir un compte estalvi empresa i únicament té dret a la deducció per la primera societat nova empresa que constitueixi.

8è Els comptes estalvi empresa s'han d'identificar en els mateixos termes que els establerts per al cas dels comptes habitatge.»

Tres. Es modifica l'apartat 1 de l'article 57, que queda redactat de la manera següent:

«1. L'aplicació de la deducció per inversió en habitatge i de la deducció per compte estalvi empresa requereix que l'import comprovat del patrimoni del contribuent en finalitzar el període de la imposició excedeixi el valor que doni la seva comprovació al començament del període almenys en la quantia de les inversions realitzades, sense computar els interessos i altres despeses de finançament.»

Quatre. Es modifica l'apartat 1 de l'article 64, que queda redactat de la manera següent:

«1. La quota líquida autonòmica o complementària és el resultat de disminuir la quota íntegra autonòmica o complementària en la suma de:

a) El tram autonòmic de la deducció per inversió en habitatge habitual que preveu l'article 64 bis d'aquesta Llei, amb els límits i els requisits de situació patrimonial que estableix l'article 57.

b) El 33 per cent de l'import total de les deduccions que preveuen els apartats 2, 3, 4, 5 i 6 de l'article 55 d'aquesta Llei, amb els límits i els requisits de situació patrimonial que preveuen els articles 56 i 57.

c) L'import de les deduccions establertes per la comunitat autònoma en l'exercici de les competències que preveu la Llei 21/2001, de 27 de desembre, per la qual es regulen les mesures fiscals i administratives del nou sistema de finançament de les comunitats autònomes de règim comú i ciutats amb estatut d'autonomia.»

Cinc. Es modifica l'apartat 4 de l'article 79, que queda redactat de la manera següent:

«4. Estan obligats a declarar en tot cas els contribuents que tinguin dret a deducció per inversió en habitatge, per compte estalvi empresa, per doble

imposició internacional o que facin aportacions a plans de pensions, plans de previsió assegurats o mutualitats de previsió social que redueixin la base imposable, en les condicions que s'estableixin per reglament.»

Sis. S'afegeix un nou paràgraf f) a l'apartat 2 de l'article 87, amb la redacció següent:

«f) Per a les entitats de crèdit, en relació amb les quantitats que s'hi dipositen en concepte de comptes habitatge i comptes estalvi empresa. A aquests efectes, els contribuents han d'identificar davant l'entitat de crèdit els comptes destinats a aquelles finalitats.»

Article segon. *Empreses de dimensió reduïda.*

Amb efectes per als períodes impositius iniciats a partir del 27 d'abril de 2003, es modifica l'apartat 1 de l'article 122 de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'impost sobre societats, que queda redactat de la manera següent:

«1. Els incentius fiscals que estableix aquest capítol s'apliquen sempre que l'import net de la xifra de negocis que hi ha hagut en el període impositiu immediatament anterior sigui inferior a 6 milions d'euros.»

TÍTOL II

Foment de l'arrendament d'habitatges

Article tercer. *Règim fiscal d'entitats dedicades a l'arrendament d'habitatges.*

U. Amb efectes per als períodes impositius iniciats a partir de 27 d'abril de 2003, s'afegeix un capítol III en el títol VIII de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'impost sobre societats, que queda redactat de la manera següent:

«CAPÍTOL III

Entitats dedicades a l'arrendament d'habitatges

Article 68 quater. *Àmbit d'aplicació.*

1. Es poden acollir al règim que preveu aquest capítol les societats que tinguin per objecte social exclusiu l'arrendament d'habitatges situats en el territori espanyol. Aquesta exclusivitat és compatible amb la inversió en locals de negoci i places de garatge per al seu arrendament, sempre que el seu valor comptable conjunt no passi del 20 per cent del valor comptable total de les inversions en habitatge de l'entitat.

A aquests efectes, s'entén únicament per arrendament d'habitatge el que defineix l'article 2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, sempre que es compleixin els requisits i les condicions que estableix la Llei per als contractes d'arrendament d'habitatges.

2. L'aplicació del règim fiscal especial que regula aquest capítol requereix el compliment dels requisits següents:

a) Que el nombre d'habitatges arrendats o oferents en arrendament per l'entitat sempre sigui igual o superior a deu. El valor comptable del conjunt dels habitatges adquirits per l'entitat en fase de construcció, inclosos els comprats sobre plànol, no pot passar del 20 per cent del valor comptable total dels habitatges de l'entitat.

b) Que com a mínim un terç dels habitatges arrendats incorporin al contracte d'arrendament una opció de compra de l'habitatge a favor de l'arrendatari. El reconeixement de l'opció no ha de suposar per a l'arrendatari l'abonament de cap contraprestació i ha d'especificar el preu d'exercici de l'opció mateixa, exercici que sempre és facultatiu. En cap cas no es pot estipular que el no-exercici del dret de prorroga del contracte d'arrendament durant els cinc primers anys o la falta de l'exercici del dret d'opció determini per a l'arrendatari l'obligació d'abonar cap indemnització a l'arrendador.

c) En el cas que els habitatges arrendats o oferents en arrendament per l'entitat no estiguin qualificats de protecció oficial o declarats protegits s'han de complir, a més, els requisits següents:

Primer.—Que els habitatges que l'entitat adquireixi a valor de mercat i que no tinguin en el moment de la compra una antiguitat superior a tres anys des de l'acabament de la seva construcció o des de la rehabilitació integral de l'edifici en què es trobin. A aquests efectes, s'entén per rehabilitació integral d'edificis el que assenyala l'article 37 del Reial decret 1/2002, d'11 de gener, sobre mesures de finançament d'actuacions protegides en matèria d'habitatge i sòl del Pla 2002-2005, o la normativa que el substitueixi.

En el cas d'habitatges ja adquirits en el moment d'acollir-se al règim, l'antiguitat es computa a la data d'inici del període impositiu en què es comuniqui l'opció pel règim.

Segon.—Que la superfície construïda de cada habitatge no passi de 110 metres quadrats, que pot arribar fins a un màxim de 135 metres quadrats en el 20 per cent del total dels habitatges gestionats sota aquest règim per cada entitat. L'arrendament pot incloure un màxim de dues places de garatge i els annexos situats en el mateix edifici, exclosos els locals de negoci, sempre que els uns i els altres s'arrendin conjuntament amb l'habitatge.

Terçer.—Que durant els cinc primers anys de vigència del contracte d'arrendament, l'actualització anual de la renda que regula l'apartat 1 de l'article 18 de la Llei 29/1994 es faci aplicant, com a màxim, la variació percentual experimentada per l'índex general nacional del sistema d'índexs de preus de consum en un període de dotze mesos immediatament anteriors a la data de cada actualització reduïda en 0,75 punts percentuals.

Quart.—Que el dret d'opció reconegut a l'arrendatari, de conformitat amb el que preveu el paràgraf b) anterior, es pugui exercir dins els sis mesos anteriors a la data d'acabament de l'arrendament. En tot cas, l'exercici de l'opció esmentada té efecte l'endemà de l'acabament de l'arrendament, llevat que les parts, de comú acord, pactin una altra data.

d) En el cas que els habitatges arrendats o oferents en arrendament per l'entitat estiguin qualificats de protecció oficial o declarats protegits, que el dret d'opció reconegut a l'arrendatari de conformitat amb el que preveu la lletra b) anterior es pugui exercir en el termini màxim de sis mesos, comptats a cop transcorregut el termini de protecció que estableix la normativa estatal o autonòmica corresponent, sempre que el contracte d'arrendament continuï vigent. A aquest efecte, l'arrendatari pot prorrogar el contracte durant aquests sis mesos addicionals.

3. L'opció per aquest règim s'ha de comunicar a l'Administració tributària. El règim fiscal especial s'aplica en el període impositiu que acabi poste-

riorment a aquesta comunicació i en els períodes successius que concloguin abans que es comuniqui a l'Administració tributària la renúncia al règim.

Es poden establir per reglament els requisits de la comunicació i el contingut de la informació que s'ha de subministrar amb aquesta.

4. Quan a l'entitat li sigui aplicable qualsevol dels restants règims especials que preveu aquest títol VIII, excepte el de transparència fiscal internacional, i el de les fusions, escissions, aportacions d'actiu i canvi de valors, no pot optar pel règim que regula aquest capítol III, sense perjudici del que estableix el paràgraf següent.

Les entitats a les quals, d'acord amb el que estableix l'article 122 d'aquesta Llei, els siguin aplicables els incentius fiscals per a les empreses de dimensió reduïda que preveu el capítol XII d'aquest títol VIII, poden optar entre aplicar els incentius esmentats o aplicar el règim que regula aquest capítol III.

5. L'aplicació del règim que regula aquest capítol III és incompatible amb la deducció per reinversió de beneficis extraordinaris que preveu l'article 36 ter d'aquesta Llei.

Article 68 quinques. *Bonificacions.*

1. Les entitats que compleixin els requisits que preveu l'article anterior poden aplicar les bonificacions següents en la quota íntegra:

a) El 85 per cent de la part de la quota íntegra que correspongui a les rendes derivades de l'arrendament o de la transmissió d'habitatges que compleixin els requisits de l'article anterior.

En els casos de transmissió dels habitatges s'ha de complir, a més:

Que hagin estat arrendats per l'entitat durant almenys cinc anys en el cas dels habitatges a què es refereix l'apartat primer anterior i, almenys en el termini de protecció que estableix la normativa estatal o autonòmica corresponent, en el cas dels habitatges a què es refereix l'apartat segon anterior.

Que l'import obtingut es reinverteixi, en el termini de tres anys des de la transmissió, en altres habitatges que compleixin els requisits que estableix l'article anterior.

b) El 97 per cent de la part de la quota íntegra que correspongui a les rendes derivades de l'arrendament o de la transmissió d'habitatges quan, a més dels requisits de l'article anterior, se'n compleixin els següents:

Primer.—En el cas que els habitatges arrendats o oferts en arrendament per l'entitat no estiguin qualificats de protecció oficial o declarats protegits:

Que la renda anual inicial que hagi de satisfer l'arrendatari no passi del resultat d'aplicar un quatre per cent al preu legal màxim de venda dels habitatges protegits en arrendament, calculat segons el que estableix la normativa en cada moment vigent dels plans estatals d'habitatge.

Que el contracte d'arrendament incorpori l'opció de compra d'acord amb el que preveuen els paràgrafs b) i c) de l'apartat 2 de l'article anterior.

Segon.—En el cas que els habitatges arrendats o oferts en arrendament per l'entitat estiguin qualificats de protecció oficial o declarats protegits, que el contracte d'arrendament incorpori una opció de compra d'acord amb el que preveu el paràgraf d) de l'apartat 2 de l'article anterior.

En els casos de transmissió dels habitatges, a més, s'ha de complir:

Que l'entitat els hagi arrendat durant cinc anys com a mínim en el cas dels habitatges a què fa referència l'apartat primer anterior i, com a mínim, en el termini que estableix la normativa aplicable per poder oferir en venda els habitatges als arrendataris, en el cas dels habitatges a què es refereix l'apartat segon anterior.

Que l'import obtingut es reinverteixi, en el termini de tres anys des de la transmissió, en altres habitatges que compleixin els requisits que estableix l'article anterior.

2. La renda que s'ha de bonificar derivada de l'arrendament està integrada per a cada habitatge per l'ingrés íntegre obtingut, minorat en les despeses directament relacionades amb l'obtenció de l'ingrés i en la part de les despeses generals que corresponguin proporcionalment a aquest l'ingrés.

3. Les bonificacions que preveu l'apartat 1 d'aquest article són incompatibles entre si per a les mateixes rendes i s'han d'efectuar una vegada aplicades, si s'escau, les bonificacions restants regulades en la normativa d'aquest impost.

4. Als socis de les entitats que optin pel règim que regula aquest capítol els és aplicable la deducció per evitar la doble imposició que regula l'apartat 1 de l'article 28 d'aquesta Llei per als casos de distribució de beneficis i transmissió de les participacions.»

Dos. Es modifica el paràgraf b) de l'apartat 1 de l'article 23 de la Llei 40/1998, de 9 de desembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i altres normes tributàries, que queda redactat de la manera següent:

«b) Els rendiments íntegres als quals es refereix el paràgraf a) anterior, quan procedeixin d'entitats residents en el territori espanyol, es multipliquen pels percentatges següents:

1r 140 per cent amb caràcter general.

2n 125 per cent, quan procedeixin de les entitats a què es refereix l'article 26.2 de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'impost sobre societats.

3r 100 per cent, quan procedeixin de les entitats a què es refereix l'article 26.5 i 6 de la Llei 43/1995, de les entitats acollides al règim especial que regula el capítol III del títol VIII de la Llei 43/1995 de les cooperatives protegides i especialment protegides que regula la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives, de la distribució de la prima d'emissió i de les operacions que descriuen els ordinals 3r i 4t del paràgraf a) anterior.

Així mateix, s'aplica el percentatge del 100 per cent als rendiments que corresponen a beneficis que hagin tributat en els tipus que preveu l'apartat 8 de l'article 26 de la Llei 43/1995. A aquests efectes, es considera que els rendiments percebuts procedeixen en primer lloc dels beneficis esmentats.

També s'aplica el percentatge del 100 per cent als rendiments que corresponen a valors o participacions adquirits dins els dos mesos anteriors a la data en què aquells s'hagin satisfet quan, posteriorment a aquesta data, dins el mateix termini, es produeixi una transmissió de valors homogenis.

En el cas de valors o participacions no admesos a negociació en algun dels mercats secundaris oficials de valors definits a la Directiva 93/22/CEE del Consell, de 10 de maig de 1993, el termini és d'un any.»

Article quart. *Tipus de l'impost sobre el valor afegit aplicable a les adquisicions dels habitatges destinades a arrendament.*

Es modifica l'ordinal 6è de l'apartat dos.1 de l'article 91 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, que queda redactat de la manera següent:

«6è Els habitatges qualificats administrativament de protecció oficial de règim especial o de promoció pública, quan els lliuraments els efectuïn els seus promotors, inclosos els garatges i els annexos situats en el mateix edifici que es transmetin conjuntament. A aquests efectes, el nombre de places de garatge no pot superar les dues unitats.

Els habitatges que siguin adquirits per les entitats que apliquin el règim especial que preveu el capítol III del títol VIII de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'impost sobre societats, sempre que a les rendes derivades del seu posterior arrendament els sigui aplicable la bonificació que estableix el paràgraf b) de l'apartat 1 de l'article 68 quinquies de la Llei esmentada. A aquests efectes, l'entitat adquiridora ha de comunicar aquesta circumstància al subjecte passiu abans de la meritació de l'operació en la forma que es determini per reglament.»

TÍTOL III

Millora de l'acció protectora de la Seguretat Social dels treballadors per compte propi o autònoms i de foment de la seva activitat

Article cinquè. *Reducció a la base de cotització per als joves i les dones de nova incorporació en el règim especial de treballadors autònoms.*

S'afegeix una nova disposició addicional, la trenta-cinquena, al text refós de la Llei general de la Seguretat Social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, en els termes següents:

«Disposició addicional trenta-cinquena. *Reducció en la base de cotització dels nous treballadors inclosos en el règim especial de la Seguretat Social dels treballadors per compte propi o autònoms.*

En el cas que en el moment de l'alta inicial en el règim especial de la Seguretat Social dels treballadors per compte propi o autònoms els treballadors tinguin 30 anys o menys, la base de cotització és la que elegeixin entre el 75 per cent de la base mínima i fins a la quantia de la base màxima, fixades en la Llei de pressupostos generals de l'Estat en cada exercici i durant els tres anys immediatament següents a la data d'efectes de l'alta esmentada.

El que preveu el paràgraf anterior també és aplicable a les dones que en el moment de l'alta inicial en el règim especial esmentat tinguin 45 anys o més.

En els casos previstos anteriorment, i a efectes del càlcul de la base reguladora de les prestacions corresponents, s'han de tenir en compte les bases sobre les quals efectivament s'hagi cotitzat.»

Article sisè. *Exoneració de quotes de la Seguretat Social respecte dels treballadors per compte propi amb seixanta-cinc anys o més.*

La disposició addicional trenta-dosena del text refós de la Llei general de la Seguretat Social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, queda redactada en els termes següents:

«Disposició addicional trenta-dosena. *Exoneració de quotes respecte dels treballadors per compte propi amb 65 anys o més.*

1. Els treballadors per compte propi inclosos en el camp d'aplicació dels règims especials agrari, dels treballadors del mar i de treballadors per compte propi o autònoms queden exempts de cotitzar a la Seguretat Social excepte, si s'escau, per incapacitat temporal i per contingències professionals, en el cas de tenir complerts 65 anys o més i acreditar 35 anys o més de cotització efectiva a la Seguretat Social, sense que es computin a aquests efectes les parts proporcionals de pagues extraordinàries. Si en complir 65 anys d'edat el treballador no reuneix el requisit exigít, l'exempció esmentada és aplicable a partir de la data en què aquest s'acrediti.

2. Pels períodes d'activitat en què el treballador no hagi efectuat cotitzacions, en els termes que preveu l'apartat anterior, a efectes de determinar la base reguladora de les prestacions excloses de cotització, les bases de cotització corresponents a les mensualitats de cada exercici econòmic exemptes de cotització són equivalents al resultat d'incrementar la mitjana de les bases de cotització de l'any natural immediatament anterior en el percentatge de variació mitjana coneguda de l'IPC en l'últim any indicat, sense que les bases així calculades puguin ser inferiors a les quanties de les bases mínimes o úniques de cotització que fixa anualment la Llei de pressupostos generals de l'Estat per als treballadors per compte propi inclosos en els règims especials de la Seguretat Social a què es refereix l'apartat anterior.»

Article setè. *Epígrafs de cotització per contingències professionals dels treballadors inclosos en el règim especial de treballadors autònoms.*

U. L'article primer i l'annex 2 del Reial decret 2930/1979, de 29 de desembre, pel qual es revisa la tarifa de primes per a la cotització a la Seguretat Social per accidents de treball i malalties professionals, queden redactats en els termes següents:

«Article primer.

La cotització dels empresaris a la Seguretat Social i, si s'escau, dels treballadors inclosos en el règim especial de treballadors per compte propi o autònoms, per a la cobertura de les contingències d'accidents de treball i malalties professionals, en les diferents activitats econòmiques, es du a terme mitjançant l'aplicació de les tarifes i de les normes que figuren com a annexos d'aquest Reial decret.»

ANNEX 2

Epígraf

Tipus i epígrafs de cotització per contingències professionals en activitats dels treballadors inclosos en el règim especial de treballadors autònoms

Tipus de cotització aplicables

Epígraf	Tipus de cotització aplicables (%)		
	IT	IMS	Total
01	0,65	0,55	1,20
02	0,95	0,70	1,65
03	1,25	1,00	2,25
04	1,40	1,25	2,65
05	2,00	2,55	4,55
06	3,65	3,60	7,25
07	4,00	4,95	8,95

Epígrafs de cotització per contingències professionals

Treballadors del règim especial d'autònoms que duen a terme les activitats següents

		Epígraf
01	Agricultura, ramaderia, caça i activitats dels serveis que s'hi relacionen:	
011.a	Producció agrícola (en explotació pròpia, sense serveis a tercers) ...	03
011.b	Producció agrícola amb serveis a tercers	05
012.a	Producció ramadera (en explotació pròpia, sense serveis a tercers) ...	04
012.b	Producció ramadera amb serveis a tercers	05
013.a	Producció agrària combinada amb la producció ramadera (en explotació pròpia, sense serveis a tercers)	04
013.b	Producció agrària combinada amb la producció ramadera amb serveis a tercers	05
015	Caça, captura d'animals i repoblació cinegètica, incloses les activitats dels serveis que s'hi relacionen	05
02	Silvicultura, explotació forestal i activitats dels serveis que s'hi relacionen	05
05	Pesca, aquicultura i activitats dels serveis que s'hi relacionen	05
10	Extracció i aglomeració d'antracita, hulla, lignit i torba	07
11	Extracció de crus de petroli i gas natural; activitats dels serveis relacionats amb les explotacions petrolíferes i de gas, excepte activitats de prospecció	07
13	Extracció de minerals metàl·lics	07
14	Extracció de minerals no metàl·lics ni energètics:	
141	Extracció de pedra	07
142	Extracció de sorres i argiles	06

143	Extracció de minerals per a adobs i productes químics	06
144	Producció de sal	06
145	Extracció d'altres minerals no metàl·lics ni energètics	06

15 Indústria de productes alimentaris i begudes:

151	Indústria càrnia	06
152	Elaboració i conservació de peixos i productes a base de peix	06
153	Preparació i conservació de fruites i hortalisses	05
154	Fabricació de greixos i olis (vegetals i animals)	05
155	Indústries làcties	05
156	Fabricació de productes de molinaria, midons i productes amilacis	05
157	Fabricació de productes per a l'alimentació animal	05
158	Fabricació d'altres productes alimentaris	05
159	Elaboració de begudes	05

16 Indústria del tabac 05
17 Indústria tèxtil:

171	Preparació i filada de fibres tèxtils	04
172	Fabricació de teixits tèxtils	03
173	Acabat de tèxtils (tenyida, blanqueig, estampació)	04
174	Fabricació d'altres articles confeccionats amb tèxtils, excepte peces de vestir (fabricació de mantes, robes de llit i taula, embuatats) ...	03
175	Altres indústries tèxtils (catifes, moquetes, cordes, cordills, caramells, xarxes)	03
176	Fabricació de teixits de punt	03
177	Fabricació d'articles en teixits de punt (calceteria)	03

18 Indústria de la confecció i de la pelleteria:

181	Confecció de peces de cuir (cuir, ant o napa, productes d'imitació de cuir)	04
182	Confecció de peces de vestir en tèxtils i accessoris	03
183	Preparació i tenyida de pells de pelleteria; fabricació d'articles de pelleteria	04

19 Preparació, adobatge i acabat del cuir: fabricació d'articles de marroquineria i viatge; articles de guarnicioneria, talabarderia i sabateria

04

		Epígraf			Epígraf
20	Indústria de la fusta i del suro, excepte mobles; cistelleria i esparteria:		28	Fabricació de productes metàl·lics, excepte maquinària i equip:	
201	Serrada i raspallada de la fusta; preparació industrial de la fusta ..	07	281	Fabricació d'elements metàl·lics per a la construcció	07
202	Fabricació de xapes, taulers contraplacats, enllistonats, de partícules aglomerades, de fibres i altres taulers i plafons	07	282	Fabricació de cisternes, grans dipòsits i contenidors de metall; fabricació de radiadors i calderes per a calefacció central	07
203	Fabricació d'estructures de fusta i peces de fusteria i ebenisteria per a la construcció	06	283	Fabricació de generadors de vapor	07
204	Fabricació d'envasos i embalatges de fusta	06	284	Forja, estampació i embotició de metalls; metallúrgia de pols.	06
205	Fabricació d'altres productes de fusta. Fabricació de productes de suro, cistelleria i esparteria	05	285	Tractament i revestiment de metalls. Enginyeria mecànica general per compte de tercers .	06
21	Indústria del paper:		286	Fabricació d'articles de ganiveteria i joc de coberts, eines i ferreteria	06
211	Fabricació de pasta paperera, paper i cartró	05	287	Fabricació de productes metàl·lics diversos (filferros, perns, cargols, cadenes, articles metàl·lics de parament domèstic), excepte mobles	06
212	Fabricació d'articles de paper i cartró	04	29	Indústria de la construcció de maquinària i equip mecànic:	
22	Edició, arts gràfiques i reproducció de suports gravats	05	291	Fabricació de màquines, equip i material mecànic	06
23	Coqueries, refinació de petroli i tractament de combustibles nuclears	07	292	Fabricació d'una altra maquinària, equip i material mecànic d'ús general	06
24	Indústria química	05	293	Fabricació de maquinària agrària.	06
25	Fabricació de productes de cautxú i matèries plàstiques	05	294	Fabricació de màquines-eina	05
26	Fabricació d'altres productes minerals no metàl·lics:		295	Fabricació de maquinària diversa per a usos específics	05
261	Fabricació de vidre i productes de vidre	05	296	Fabricació d'armes i municions. ..	06
262	Fabricació de productes ceràmics no refractaris excepte els destinats a la construcció; fabricació de productes ceràmics refractaris	05	297	Fabricació d'aparells domèstics ...	05
263	Fabricació de rajoles i rajoles de ceràmica	06	30	Fabricació de màquines d'oficina i equips informàtics	05
264	Fabricació de maons, teules i productes de terres cuites per a la construcció	06	31	Fabricació de maquinària i material elèctric:	
265	Fabricació de ciment, calç i guix ..	06	311	Fabricació de motors elèctrics, transformadors i generadors	05
266	Fabricació d'elements de formigó, guix i ciment	06	312	Fabricació d'aparells de distribució i control elèctrics	05
267	Indústria de la pedra ornamental i per a la construcció	06	313	Fabricació de fils i cables elèctrics aïllats	05
268	Fabricació de productes minerals no metàl·lics diversos	05	314	Fabricació d'acumuladors i piles elèctriques	05
27	Metal·lúrgia:		315	Fabricació de làmpades elèctriques i aparells d'il·luminació	05
271	Fabricació de productes bàsics de ferro, acer i ferroaliatges	07	316	Fabricació d'un altre equip elèctric (equip elèctric per a motors i vehicles)	05
272	Fabricació de tubs	07	32	Fabricació de material electrònic; fabricació d'equip i aparells de ràdio, televisió i comunicacions:	
273	Altres processos de primera transformació del ferro i l'acer	07	321	Fabricació de vàlvules, tubs i altres components electrònics	05
274	Producció i primera transformació de metalls preciosos i d'altres metalls no ferris	07	322	Fabricació de transmissors de radiodifusió i televisió i d'aparells per a la radiotelefonía i radiotelegrafia amb fils	05
275	Fosa de metalls	07			

	Epígraf		Epígraf		
323	Fabricació d'aparells de recepció, enregistrament i reproducció de so i imatge	05	402	Producció de gas; distribució de combustibles gasosos per conductes urbans, excepte gasoductes ..	05
33	Fabricació d'equip i instruments medicoquirúrgics, de precisió, òptica i rellotgeria:		403	Producció i distribució de vapor d'aigua calenta	05
331	Fabricació d'equip i instruments medicoquirúrgics i d'aparells ortopèdics	04	41	Captació, depuració i distribució d'aigua ..	05
332	Fabricació d'instruments i aparells de mesura, verificació, control, navegació i altres finalitats, excepte equips de control per a processos industrials	04	45	Construcció:	
333	Fabricació d'equip de control de processos industrials	04	451	Preparació d'obres (demolició i moviment de terres, perforacions i sondeigs)	06
334	Fabricació d'instruments d'òptica i d'equip fotogràfic	04	452	Construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil (línies elèctriques i línies de telecomunicacions, cobertes i teulades, reparació de vies fèrries, obres hidràuliques, muntatge de carcasses i estructures metàl·liques)	06
335	Fabricació de rellotges	04	453	Instal·lacions d'edificis i obres (elèctriques, climatització, fontaneria)	06
34	Fabricació de vehicles de motor, remolcs i semiremolcs:		454	Acabat d'edificis i obres (arreboscat, fusteria, envidriament i pintura)	06
341	Fabricació de vehicles de motor. .	05	455	Lloguer d'equip de construcció o demolició dotat d'operari	06
342	Fabricació de carrosseries per a vehicles de motor, remolcs i semiremolcs	05	50	Venda, manteniment i reparació de vehicles de motor, motocicletes i ciclomotors; venda a la menuda de combustible per a vehicles de motor:	
343	Fabricació de parts, peces i accessoris no elèctrics per a vehicles de motor i els seus motors	05	501	Venda de vehicles de motor	03
35	Fabricació d'un altre material de transport:		502	Manteniment i reparació de vehicles de motor	05
351	Construcció i reparació naval (inclou desballestament naval)	07	503	Venda de recanvis i accessoris de vehicles de motor	03
352	Fabricació de material ferroviari. .	07	504	Venda, manteniment i reparació de motocicletes i ciclomotors i dels seus recanvis i accessoris	05
353	Construcció aeronàutica i espacial	07	505	Venda a la menuda de carburants per a l'automoció	05
354	Fabricació de motocicletes i bicicletes (vehicles per a invàlids)	05	51	Comerç a l'engròs i intermediaris del comerç, excepte de vehicles de motor i motocicletes	03
355	Fabricació d'un altre material de transport	05	52	Comerç a la menuda, excepte el comerç de vehicles de motor, motocicletes i ciclomotors; reparació d'efectes personals i estris domèstics:	
36	Fabricació de mobles; altres indústries manufactureres:		521	Comerç a la menuda en establiments no especialitzats	02
361	Fabricació de mobles (matalassos, cadires, mobles d'oficina, cuina, bany, jardí)	05	522	Comerç a la menuda d'aliments, begudes i tabac en establiments especialitzats	02
362	Fabricació d'articles de joieria, orfebreria, argenteria i articles similars	04	523	Comerç a la menuda de productes farmacèutics, articles mèdics, bellesa i higiene	02
363	Fabricació d'instruments musicals	04	524	Un altre comerç a la menuda d'articles nous en establiments especialitzats (tèxtils, calçat, cuir, articles per a la llar, electrodomèstics, ferreteria, pintura, vidre, llibres, diaris, òptica, fotografia, joieria, rellotgeria, joguines)	02
364	Fabricació d'articles d'esport.	04			
365	Fabricació de jocs i joguines.	04			
366	Altres indústries manufactureres diverses (escombres, brotxes, raspalls, bijuteria)	04			
37	Reciclatge	06			
40	Producció i distribució d'energia elèctrica, gas, vapor i aigua calenta:				
401	Producció i distribució d'energia elèctrica	05			

		Epígraf			Epígraf
525	Comerç a la menuda de béns de segona mà, en establiments (antiquaris)	02	65	Intermediació financiera, excepte assegurances i plans de pensions:	
526	Comerç a la menuda no realitzat en establiments (per correspondència, mercats ambulants, venda domiciliària)	03	65.a	Sense desplaçaments habituals	01
527	Reparació d'efectes personals i estris domèstics (calçat, articles de cuir, aparells domèstics elèctrics, rellotges, joieria)	04	65.b	Amb desplaçaments habituals	03
55	Hoteleria:		66	Assegurances i plans de pensions, excepte Seguretat Social obligatòria:	
551	Hotels	04	66.a	Sense desplaçaments habituals	01
552	Càmping i altres tipus d'hostal·tges de curta durada (albergs juvenils i refugis de muntanya, centre i colònies de vacances)	04	66.b	Amb desplaçaments habituals	03
553	Restaurants	04	67	Activitats auxiliars a la intermediació financiera:	
554	Establiments de begudes	04	67.a	Sense desplaçaments habituals	01
555	Menjadors col·lectius i provisió de menjars preparats	04	67.b	Amb desplaçaments habituals	03
60	Transport terrestre; transport per canonades:		70	Activitats immobiliàries:	
601	Transport per ferrocarril	07	701	Activitats immobiliàries per compte propi (promoció immobiliària, compravenda)	03
602	Altres tipus de transport terrestre (regular de viatgers, taxi, discrecional, mercaderies per carretera, lloguer de camions amb conductor, mudances):		702	Lloguer de béns immobiliaris per compte propi	03
602.a	Transport pesant (en vehicles de més de 6.000 kg) ..	07	703	Activitats immobiliàries per compte de tercers (agents de la propietat immobiliària, gestió i administració)	03
602.b	Transport lleuger (en vehicles fins a 6.000 kg)	05	71	Lloguer de maquinària i equip sense operari, d'efectes personals i estris domèstics	03
61	Transport marítim, de cabotatge i per vies de navegació interiors	05	72	Activitats informàtiques:	
62	Transport aeri i espacial	05	725	Manteniment i reparació de màquines d'oficina, comptabilitat i equip informàtic	04
63	Activitats annexes als transports; activitats d'agències de viatges:		73	Investigació i desenvolupament	03
631	Manipulació i dipòsit de mercaderies (emmagatzemament frigorífic, emmagatzemament de mercaderies perilloses, sitges)	07	74	Altres activitats empresarials:	
63124	Altres dipòsits emmagatzemament i descàrrega	05	741	Activitats jurídiques, de comptabilitat, tenidoria de llibres, auditoria, assessoria fiscal, estudis de mercat i realització d'enquestes d'opinió pública; consulta i assessorament sobre direcció i gestió empresarial, gestió de societats	03
632	Altres activitats annexes als transports terrestres, marítim i aeri (autopistes de peatge, aparcament, serveis portuaris)	05	742	Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic	03
633	Activitats de les agències de viatges, majoristes de viatges i altres activitats de suport turístic	03	743	Assaigs i anàlisis tècnics	03
634	Organització del transport de mercaderies	03	744	Publicitat (agències i consultors, gestió de suports publicitaris)	03
64	Correus i telecomunicacions:		745	Selecció i col·locació de personal (subministrament de personal)	03
64.a	Sense transport	04	746	Serveis d'investigació i seguretat (vigilància, protecció i seguretat) ..	05
64.b	Amb recollida i transport de mercaderia lleugera ...	05	747	Activitats industrials de neteja	05
			748	Activitats empresarials diverses:	
			7481	Activitats de fotografia ...	04

	Epígraf		Epígraf		
7482	Activitats d'envasament i empaquetatge per compte de tercers	05	92	Activitats recreatives, culturals i esportives:	
74831	Activitats de secretaria i reprografia	04	921	Activitats cinematogràfiques i de vídeo (producció, distribució i exhibició)	03
74832	Activitats de traducció	03	922	Activitats de ràdio i televisió (producció, distribució i emissió)	03
74833	Activitats annexes a la distribució publicitària	03	923	Altres activitats artístiques i d'espectacles (creació i interpretació artística i literària)	03
7484	Altres activitats empresarials	03	9233	Activitats de fires i parcs d'atraccions	04
80	Educació:		924	Activitats d'agències de notícies ..	03
801	Ensenyament primari sense desplaçament	01	925	Activitats de biblioteques, arxius, museus i altres institucions culturals	03
	Ensenyament primari amb desplaçament	03	926	Activitats esportives	04
802	Ensenyament secundari sense desplaçament	01	927	Activitats recreatives diverses	03
	Ensenyament secundari amb desplaçament	03	93	Activitats diverses de serveis personals:	
803	Ensenyament superior sense desplaçament	01	930	Activitats diverses de serveis personals:	
	Ensenyament superior amb desplaçament	03	9301	Rentada, neteja i tenyida de peces tèxtils i de pell ..	04
804	Formació permanent i altres activitats d'ensenyament	03	9302	Perruqueria i altres tractaments de bellesa	03
8041	Ensenyament de les escoles de conducció i pilotatge	05	9303	Pompes fúnebres i activitats que hi estan relacionades	03
80423	Altres ensenyaments	05	9304	Activitats de manteniment físic corporal	03
85	Activitats sanitàries i veterinàries, servei social:		9305	Altres activitats de serveis personals	03
851	Activitats sanitàries (hospitalàries, mèdiques, odontològiques, servei d'ambulàncies, laboratoris d'anàlisis clíniques)	05			
852	Activitats veterinàries	05			
853	Activitats de serveis socials (acolliment d'ancians, minusvàlids, menors, serveis socials a domicili).	05			
90	Activitats de sanejament públic:				
900	Activitats de sanejament públic (depuració d'aigües residuals, clavegueram, neteja de vies públiques)	05			
91	Activitats associatives:				
911	Activitats d'organitzacions empresarials, professionals i patronals ..	02			
912	Activitats sindicals	02			
913	Activitats associatives diverses (religioses, polítiques, juvenils)	02			

Dos. Les modificacions que, a partir del 27 d'abril de 2003, es puguin fer respecte de les tarifes de primes a què es refereix aquest article es poden efectuar per reglament d'acord amb la normativa específica que les regula.

Article vuitè. *Ampliació de la protecció per incapacitat temporal per als treballadors per compte propi o autònoms.*

S'afegeix una disposició addicional, la trenta-setena, al text refós de la Llei general de la Seguretat Social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, en els termes següents:

«Disposició addicional trenta-setena. *Ampliació de la protecció per incapacitat temporal per als treballadors per compte propi o autònoms.*

Per als treballadors per compte propi o autònoms, sigui quin sigui el règim especial de la Seguretat Social en què estiguin enquadrats, el naixement de la prestació econòmica per incapacitat temporal a què puguin tenir dret es produeix, en els termes i les condicions que s'estableixin per reglament, a partir del quart dia de la baixa en la corresponent activitat, excepte en els casos en què l'interessat hagi optat per la cobertura de les contingències professionals, o les tingui cobertes de manera obligatòria, i el subsidi s'hagi originat a causa d'un accident de treball o malaltia professional, cas en què la prestació neix a partir de l'endemà de la baixa.»

Article novè. *Cotització dels treballadors per compte propi del règim especial agrari.*

S'afegeix una disposició addicional, la trenta-sisena, al text refós de la Llei general de la Seguretat Social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, en els termes següents:

«Disposició addicional trenta-sisena. *Cotització dels treballadors per compte propi del règim especial agrari.*

1. Els treballadors inclosos a la secció del cens del règim especial agrari corresponent als treballadors per compte propi, a partir de l'1 de gener de 2004 cotitzen per contingències comunes inclosa, si s'escau, la millora voluntària de la incapacitat temporal, conforme a les bases i els tipus fixats en la respectiva Llei de pressupostos generals de l'Estat i en les seves normes de desplegament, per al règim especial de la Seguretat Social dels treballadors per compte propi o autònoms.

Així mateix, i a partir de l'1 de gener de 2004, els treballadors a què es refereix el paràgraf anterior cotitzen per contingències professionals, inclosa, si s'escau, la millora voluntària de la incapacitat temporal, conforme a les bases que estableix la respectiva llei de pressupostos generals de l'Estat per al règim especial dels treballadors per compte propi o autònoms i conforme als tipus que determini la llei esmentada per a aquestes contingències per als treballadors per compte propi del règim especial agrari.

2. A partir de l'1 de gener de 2004 les cotitzacions dels treballadors per compte propi del règim especial agrari, com a conseqüència del que estableix l'apartat anterior, es determinen aplicant a la base de cotització corresponent els tipus de cotització que resultin d'aplicar als tipus de cotització per contingències comunes, que estableix la Llei de pressupostos generals de l'Estat per al règim especial dels treballadors per compte propi o autònoms i als tipus de cotització per contingències professionals que estableix la mateixa Llei respecte dels treballadors per compte propi del règim especial agrari, en ambdós casos amb exclusió dels corresponents a la millora voluntària de la incapacitat temporal, els coeficients següents:

Exercici	Coefficient
2004	0,6159
2005	0,6729
2006	0,7300
2007	0,7525
2008	0,7750
2009	0,7975
2010	0,8200
2011	0,8425
2012	0,8650
2013	0,8875
2014	0,9100
2015	0,9325
2016	0,9550
2017	0,9775

A partir de l'1 de gener de 2018 la cotització corresponent a aquests treballadors per contingències comunes inclosa, si s'escau, la millora voluntària de la incapacitat temporal, és l'establerta amb

caràcter general per als treballadors inclosos en el règim especial de la Seguretat Social dels treballadors per compte propi o autònoms.

El ministre de Treball i Afers Socials ha de fixar, en cada exercici, el tipus de cotització aplicable com a resultat d'aplicar el coeficient corresponent a l'exercici esmentat, i pot estat determinat amb un sol decimal.

3. Els treballadors per compte propi inclosos en el règim especial agrari abans de l'1 de gener de 2004 queden exceptuats del règim de cotització que preveuen els apartats anteriors, llevat que optin per acollir-s'hi abans de l'1 d'octubre de cada exercici.

Aquesta opció té, en tot cas, caràcter irrevocable i té efectes a partir de l'1 de gener de l'exercici següent a aquell en què s'hagi exercitat.»

Article desè. *Delimitació del mitjà fonamental de vida a efectes d'inclusió en el règim especial agrari i compatibilitat entre tasques agràries per compte propi i d'altri.*

U. Es modifica la regla tercera del paràgraf b) de l'article 2 del text refós del règim especial agrari, aprovat pel Decret 2123/1971, de 23 de juliol, en els termes següents:

«Tercera. Quan el treballador, sigui o no cònjuge o parent per consanguinitat o afinitat fins al tercer grau del titular d'una explotació familiar, dediqui predominantment la seva activitat a l'explotació familiar o fora d'aquesta a tasques agràries, de manera personal i directa, es presumeix que aquestes constitueixen el seu mitjà fonamental de vida a efectes de la inclusió en aquest règim especial, sempre que de l'activitat agrària s'obtinguin ingressos per atendre les seves pròpies necessitats o, si s'escau, les de la unitat familiar, encara que amb caràcter ocasional o permanent duguï a terme altres treballs no específicament agraris, determinants o no d'incloure'l en qualsevol altre dels règims del sistema de la Seguretat Social.

Si el treballador agrari acredita que du a terme tasques agràries només ocasionalment o que aquestes no constitueixen el seu mitjà fonamental de vida, queda exclòs del règim especial agrari.»

Dos. El contingut actual de la regla tercera del paràgraf b) de l'article 2 del text refós esmentat passa a constituir-ne la regla quarta.

Tres. S'afegeix un paràgraf segon a l'article 6è del text refós del règim especial agrari, aprovat pel Decret 2123/1971, de 23 de juliol, en els termes següents:

«Els treballadors agraris que exerceixen la seva activitat indistintament per compte propi i per compte d'altri han de figurar inscrits en la secció del cens corresponent als treballadors per compte propi, i ingressar les quotes fixes corresponents a aquesta condició amb independència de la cotització per jornades reals i per contingències professionals a càrrec de l'empresari.»

Article onzè. *Efecte de les cotitzacions superposades en diversos règims en vista a les pensions de la Seguretat Social.*

S'afegeix una disposició addicional, la trenta-vuitena, al text refós de la Llei general de la Seguretat Social,

aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, en els termes següents:

«Disposició addicional trenta-vuitena. *Efecte de les cotitzacions superposades en diversos règims en vista a les pensions de la Seguretat Social.*

U. Quan s'acreditin cotitzacions en diversos règims i no es tingui dret a pensió en un d'aquests, les bases de cotització acreditades a aquest últim en règim de pluriactivitat es poden acumular a les del règim en què es causi la pensió, exclusivament per determinar-ne la base reguladora, sense que la suma de les bases pugui passar del límit màxim de cotització vigent en cada moment.

Dos. Als efectes de determinar la base reguladora de la pensió de jubilació, perquè es pugui efectuar l'acumulació de les bases de cotització que preveu l'apartat anterior, cal que s'acrediti la permanència en la pluriactivitat durant els deu anys immediatament anteriors al fet causant.

En un altre cas, s'acumula la part proporcional de les bases de cotització que correspongui al temps realment cotitzat en règim de pluriactivitat dins el període a què es refereix el paràgraf anterior, en la forma que determini el Ministeri de Treball i Afers Socials.»

TÍTOL IV

Altres mesures

CAPÍTOL I

Inversió

Article dotzè. *Coeficients d'amortització aplicables a les adquisicions d'actius efectuades entre l'1 de gener de 2003 i el 31 de desembre de 2004.*

Per a les adquisicions d'actius nous efectuades entre l'1 de gener de 2003 i el 31 de desembre de 2004, els coeficients d'amortització lineals màxims establerts a les taules oficials de coeficients d'amortització s'entenen substituïts, en totes les mencions que s'hi fan, pel resultat de multiplicar-los per 1,1. El nou coeficient és aplicable durant la vida útil dels actius nous adquirits en el període indicat abans.

CAPÍTOL II

Energies renovables

Article tretzè. *Foment d'energies renovables.*

Amb efectes per als períodes impositius iniciats a partir del 27 d'abril de 2003, s'introdueixen les modificacions següents a la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'impost sobre societats:

U. Es modifica el títol de l'article 35, que queda redactat la manera següent:

«Article 35. *Deducció per inversions en béns d'interès cultural, produccions cinematogràfiques, edició de llibres, sistemes de navegació i localització de vehicles, adaptació de vehicles per a discapacitats i llars d'infants per a fills de treballadors.*»

Dos. Se suprimeix l'apartat 4 de l'article 35.

Tres. S'hi afegeix un article 35 bis, que queda redactat de la manera següent:

«Article 35 bis. *Deduccions per inversions mediambientals.*

1. Les inversions efectuades en béns de l'actiu material destinades a la protecció del medi ambient consistents en instal·lacions que evitin la contaminació atmosfèrica procedent d'instal·lacions industrials, contra la contaminació d'aigües superficials, subterrànies i marines per a la reducció, recuperació o tractament de residus industrials per a la millora de la normativa vigent en els àmbits d'actuació esmentats, donen dret a efectuar una deducció en la quota íntegra del 10 per cent de les inversions que estiguin incloses en programes, convenis o acords amb l'Administració competent en matèria mediambiental, la qual ha d'expedir la certificació de la convalidació de la inversió.

2. La deducció que preveu l'apartat anterior també s'aplica en el cas d'adquisició de nous vehicles industrials o comercials de transport per carretera, només per a la part de la inversió que per reglament es determini que contribueix de manera efectiva a la reducció de la contaminació atmosfèrica.

3. Així mateix, es pot deduir de la quota íntegra el 10 per cent de les inversions efectuades en béns d'actiu material nous destinades a l'aprofitament de fonts d'energies renovables consistents en instal·lacions i equips amb qualsevol de les finalitats que s'esmenten a continuació:

a) Aprofitament de l'energia provinent del sol per transformar-la en calor o electricitat.

b) Aprofitament, com a combustible, de residus sòlids urbans o de biomassa procedent de residus d'indústries agrícoles i forestals, de residus agrícoles i forestals i de conreus energètics per transformar-los en calor o electricitat.

c) Tractament de residus biodegradables procedents d'explotacions ramaderes, d'estacions depuradores d'aigües residuals, d'efluents industrials o de residus sòlids urbans per transformar-los en biogàs.

d) Tractament de productes agrícoles, forestals o olis usats per transformar-los en biocarburants (bioetanol o biodièsel).

4. La part de la inversió finançada amb subvencions no dona dret a deducció.»

Article catorzè. *Foment de l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a autoconsum.*

S'afegeix un apartat 5 a l'article 75 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, que queda redactat de la manera següent:

«5. Les ordenances fiscals poden regular una bonificació de fins al 50 per cent de la quota íntegra de l'impost per als béns immobles destinats a habitatges, en què s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a autoconsum. L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. Els altres aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'han d'especificar a l'ordenança fiscal.»

CAPÍTOL III

Societat de la informació

Article quinzè. *Accés de les persones discapacitades als serveis de la societat de la informació.*

Amb efectes per als períodes impositius iniciats a partir del 27 d'abril de 2003, es modifica el paràgraf a) de l'apartat 1 de l'article 33 de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'impost sobre societats, que queda redactada de la manera següent:

«a) Concepte de recerca i desenvolupament.

Es considera recerca la indagació original planificada que persegueixi descobrir nous coneixements i una comprensió superior en l'àmbit científic i tecnològic, i desenvolupament en l'aplicació dels resultats de la recerca o de qualsevol altre tipus de coneixement científic per a la fabricació de nous materials o productes o per al disseny de nous processos o sistemes de producció, així com per a la millora tecnològica substancial de materials, productes, processos o sistemes preexistents.

Es considera també activitat de recerca i desenvolupament la materialització dels nous productes o processos en un plànol, esquema o disseny, així com la creació d'un primer prototip no comercialitzable i els projectes de demostració inicial o projectes pilot sempre que aquests no es puguin convertir o utilitzar per a aplicacions industrials o per a la seva explotació comercial.

Així mateix, es considera activitat de recerca i desenvolupament el disseny i l'elaboració del mostrejar per al llançament de nous productes. A aquests efectes, s'entén com a llançament d'un nou producte la introducció d'aquest en el mercat, i com a nou producte aquell la novetat del qual sigui essencial i no merament formal o accidental.

També es considera activitat de recerca i desenvolupament la concepció de programari avançat, sempre que suposi un progrés científic o tecnològic significatiu mitjançant el desenvolupament de nous teoremes i algorismes o mitjançant la creació de sistemes operatius i llenguatges nous, o sempre que estigui destinat a facilitar a les persones discapacitades l'accés als serveis de la societat de la informació.

No s'hi inclouen les activitats habituals o rutinàries relacionades amb el programari.»

CAPÍTOL IV

Defensa de la competència

Article setzè. *Publicitat dels informes del tribunal de defensa de la competència.*

Es modifica l'article 16.3 de la Llei 16/1989, de 17 de juliol, de defensa de la competència, perquè quedi redactat de la manera següent:

«3. El tribunal ha de fer públic el seu informe una vegada l'hagi rebut el ministre d'Economia i després de resoldre, si s'escau, sobre els aspectes confidencials del seu contingut.»

CAPÍTOL V

Foment de la competència al mercat hipotecari

Article dissetè. *Modificació de la Llei 2/1994, de 30 de març, sobre subrogació i modificació de préstecs hipotecaris.*

1. Es fa la nova redacció següent de l'article 4 de la Llei 2/1994, de 30 de març, sobre subrogació i modificació de préstecs hipotecaris:

«Article 4. *Escriptura.*

En l'escriptura de subrogació només es pot pactar la modificació de les condicions del tipus d'interès tant ordinari com de demora inicialment pactat o vigent, l'ampliació del termini del préstec, o ambdues.»

2. Es fa la nova redacció següent del número 2 de l'article 5 de la Llei 2/1994, de 30 de març, sobre subrogació i modificació de préstecs hipotecaris:

«2. Les noves condicions pactades del tipus d'interès, del termini, o d'ambdós.»

3. Es fa una nova redacció de l'article 9 de la Llei 2/1994, de 30 de març, sobre subrogació i modificació de préstecs hipotecaris, que passa a tenir la redacció següent:

«Article 9. *Beneficis fiscals i honoraris registrals en la novació modificativa de préstecs hipotecaris.*

Estan exemptes en la modalitat gradual d'"actes jurídics documentats" les escriptures públiques de novació modificativa de préstecs hipotecaris pactats de comú acord entre el creditor i el deutor, sempre que el creditor sigui una de les entitats a què es refereix l'article 1 d'aquesta Llei i la modificació es refereixi a les condicions del tipus d'interès inicialment pactat o vigent, a l'alteració del termini del préstec, o a ambdues.

Per al càlcul dels honoraris notarials i registrals del tipus d'escriptures esmentat, s'han de prendre com a base la que resulti d'aplicar a la xifra del capital pendent d'amortitzar en el moment de la novació el diferencial entre l'interès del préstec que es modifica i l'interès nou. En el cas de novacions modificatives referides exclusivament a l'alteració del termini del préstec, es pren com a base l'1 per 1.000 de la xifra del capital pendent d'amortitzar en el moment de la novació.»

4. S'introdueix un nou article 10 a la Llei 2/1994, de 30 de març, sobre subrogació i modificació de préstecs hipotecaris, amb el contingut següent:

«Article 10. *Comissió per ampliació del termini del préstec.*

En les novacions modificatives que tinguin per objecte l'ampliació del termini del préstec, l'entitat creditora no pot percebre per comissió de modificació de condicions més del 0,1 per cent de la xifra de capital pendent d'amortitzar.»

Article divuitè. *Aranzels registrals i notarials.*

U. En les subrogacions, amb novació simultània o sense, i en les novacions modificatives de préstecs hipotecaris acollides a la Llei 2/1994, de 30 de març, s'aplica als drets que preveu l'apartat 1 del número 2, «Documents de quantia», de l'annex I del Reial decret

1426/1989, de 17 de novembre, pel qual s'aprova l'aranzel dels notaris, i als que preveu el número 2, «Inscripcions», de l'annex I del Reial decret 1427/1989, de 17 de novembre, pel qual s'aprova l'aranzel dels registradors de la propietat, les reduccions o bonificacions següents, sense que resultin aplicables les que preveuen les disposicions esmentades:

1a El 90 per cent si es tracta d'operacions que incorporin variació en les condicions de tipus d'interès, en els casos en què es passi d'un sistema de tipus d'interès variable a un de tipus fix.

2a El 75 per cent en qualsevol altra operació.

En tot cas, són aplicables els límits màxims dels drets aranzelaris que preveu la Llei 41/1980, de 5 de juliol, de mesures urgents de suport a l'habitatge, i les bonificacions o reduccions que preveu la normativa especial.

Dos. Les modificacions que, a partir del 27 d'abril de 2003, es puguin fer respecte als aranzels a què es refereix aquest article es poden efectuar per reglament d'acord amb la normativa específica que els regula.

Article dinovè. *Instruments de cobertura del risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris.*

1. Les entitats de crèdit han d'informar els deutors hipotecaris amb els quals hagin subscrit préstecs a tipus d'interès variable, sobre els instruments, productes o sistemes de cobertura del risc d'increment del tipus d'interès que tinguin disponibles. La contractació d'aquesta cobertura no suposa la modificació del contracte de préstec hipotecari original.

2. Les entitats a què es refereix l'apartat anterior han d'oferir als qui sol·licitin préstecs hipotecaris a tipus d'interès variable almenys un instrument, producte o sistema de cobertura del risc d'increment del tipus d'interès.

Les característiques de l'esmentat instrument, producte o sistema de cobertura s'han de fer constar en les ofertes vinculants i en els altres documents informatius que preveuen les normes d'ordenació i disciplina relatives a la transparència de préstecs hipotecaris, dictades a l'empara del que preveu l'article 48.2 de la Llei 26/1988, de 29 de juliol, de disciplina i intervenció de les entitats de crèdit.

El que disposa aquest apartat és aplicable a les ofertes vinculants que preveu l'article 2 de la Llei 2/1994, de 30 de març, sobre subrogació i modificació de préstecs hipotecaris.

3. Els instruments de cobertura del risc del tipus d'interès a què es refereix aquest article tenen el tractament següent en l'impost sobre la renda de les persones físiques:

1r El cost dels instruments de cobertura s'entén inclòs en la base màxima de deducció a què es refereix el segon paràgraf de l'article 55.1.1r a) de la Llei 40/1998, de 9 de desembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i altres normes tributàries.

2n N'està exempta la renda derivada de l'aplicació dels instruments esmentats quan cobreixin exclusivament el risc de tipus d'interès d'un préstec hipotecari destinat a l'adquisició de l'habitatge habitual del contribuent. En aquests casos, per al càlcul de la base màxima de deducció esmentada, els interessos satisfets pel contribuent es minoren en les quantitats obtingudes per l'aplicació del dit instrument.

Article vintè. *Contractació a termini d'energia elèctrica.*

U. Es modifica l'apartat 1.a) de l'article 16 de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric, que queda redactat de la manera següent:

«a) Sobre la base del preu ofertat a l'operador del mercat per les diferents unitats de producció, l'energia elèctrica es retribueix en funció del preu marginal corresponent a l'oferta realitzada per l'última unitat de producció l'entrada de la qual en el sistema hagi estat necessària per atendre la demanda d'energia elèctrica, d'acord amb el que estableix l'article 23 d'aquesta Llei.

L'energia elèctrica negociada a través dels mercats de contractació bilateral física o a termini es retribueix sobre la base del preu de les operacions contractades en ferm en els mercats esmentats.

Aquest concepte retributiu, així mateix, es defineix considerant les pèrdues incorregudes en la xarxa de transport i els costos derivats de les alteracions del règim normal de funcionament del sistema d'ofertes.»

Dos. Es modifica el paràgraf primer de l'apartat 1 de l'article 23 de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric, que queda redactat de la manera següent:

«Els productors d'energia elèctrica han d'efectuar ofertes econòmiques de venda d'energia, a través de l'operador del mercat, per cada una de les unitats de producció de les quals siguin titulars, quan no s'hagin acollit a sistemes de contractació bilateral o a termini que per les seves característiques quedin exclosos del sistema d'ofertes.»

Tres. Es modifica l'apartat 4 de l'article 24 de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric, que queda redactat de la manera següent:

«4. Per reglament, s'han de regular diferents modalitats de contractació. En particular s'ha de regular l'existència de contractes de compravenda a termini d'energia elèctrica, contractes de caràcter financer que tinguin com a subjacent l'energia elèctrica, així com contractes bilaterals efectuats directament entre els consumidors i els productors, entre els productors i els comercialitzadors i entre els comercialitzadors entre si. Tots aquests contractes estan exceptuats del sistema d'ofertes.»

Quatre. S'afegeix un nou apartat 5 a l'article 24 de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric, amb la redacció següent:

«5. Per reglament, s'ha de regular la creació, l'organització i el funcionament de mercats organitzats que tinguin per objecte la contractació a termini d'energia elèctrica, la gestió dels quals correspon a societats gestores, així com els subjectes del sector elèctric que poden participar en aquests mercats, les condicions en les quals poden fer-ho, i la informació que les societats gestores hagin de comunicar a l'operador del mercat i a l'operador del sistema, als efectes d'assegurar el funcionament correcte del sistema elèctric.»

Cinc. Es modifica l'apartat 2.a) de l'article 33 de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric, que queda redactat de la manera següent:

«a) La recepció de les ofertes de venda emeses per a cada període de programació pels titulars de les unitats de producció d'energia elèctrica, quan aquests presentin ofertes a través de l'operador del mercat.»

Sis. Es modifica l'apartat 2.j) de l'article 33 de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric, que queda redactat de la manera següent:

«j) Rebre dels titulars de les unitats de producció que negociïn la seva energia a través de contractes bilaterals físics o de les societats gestores dels mercats de contractació a termini la informació necessària a fi que l'energia esmentada sigui presa en consideració per a la determinació dels programes diaris i per a la pràctica de les liquidacions que siguin competència de l'operador del mercat.»

Set. L'actual 2.j) de l'article 33 de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric, passa a ser l'apartat 2.k).

Vuit. Es deroga l'article 26 del Reial decret llei 6/2000, de 23 de juny, de mesures urgents d'intensificació de la competència en mercats de béns i serveis.

Nou. S'afegeix una disposició addicional setzena a la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric, amb la redacció següent:

«Disposició addicional setzena.

El Govern pot establir per la via reglamentària mecanismes de mercat que fomentin la contractació a termini d'energia elèctrica. Els mecanismes esmentats prenen la forma d'una emissió primària de certa quantitat d'energia elèctrica, equivalent a una potència constant durant un termini de temps no superior a un any natural.

Aquesta emissió primària d'energia la fan els productors d'energia elèctrica que tinguin la condició d'operadors principals en el sector elèctric, d'acord amb el que estableix l'article 34 del Reial decret llei 6/2000, de 23 de juny, de mesures urgents d'intensificació de la competència en els mercats de béns i serveis.

La potència afectada en cada emissió no pot ser superior, per a cada operador principal, al 20 per cent de la potència elèctrica instal·lada de la qual sigui directament o indirectament titular. La capacitat de producció que es pot adquirir individualment en cada emissió, per cada participant, queda limitada a un màxim del 10 per cent de la potència total emesa.

El Govern ha de fixar per reglament les condicions i el procediment de funcionament i participació en aquesta emissió primària d'energia elèctrica, que ha de ser pública, transparent i no discriminatòria.»

Disposició addicional primera.

En les subrogacions que es produeixen en els préstecs hipotecaris a interès variable concertats a partir del 27 d'abril de 2003, de conformitat amb el que disposa l'article 1.1 de la Llei 2/1994, de 30 de març, sobre subrogació i modificació de préstecs hipotecaris, i encara que no consti en aquests la possibilitat d'amortització anticipada, la quantitat a percebre per l'entitat creditora en concepte de comissió per l'amortització anticipada del seu crèdit es calcula sobre el capital pendent d'amortitzar, de conformitat amb les regles següents:

1r Quan s'hagi pactat una amortització anticipada sense fixar comissió, no es té dret a percebre cap quantitat per aquest concepte.

2n Si s'ha pactat una comissió d'amortització anticipada igual o inferior al 0,50 per cent, la comissió a percebre és la pactada.

3r En els altres casos, l'entitat creditora només pot percebre per comissió d'amortització anticipada el 0,50 per cent, sigui quina sigui la que s'hagi pactat. No obstant això, si l'entitat creditora demostra l'existència d'un dany econòmic que no impliqui la sola pèrdua de guanys, produït de manera directa com a conseqüència de l'a-

mortització anticipada, pot reclamar-lo. L'al·legació del dany per la creditora no impedeix la realització de la subrogació, si es donen les circumstàncies que estableix aquesta Llei, i només dona lloc al fet que s'indemnitzi, en el seu moment, la quantitat que correspongui pel dany produït.

Disposició addicional segona. *Estudis sobre el règim especial agrari de la Seguretat Social.*

En el termini de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, el Govern ha d'elaborar un estudi en què s'analitzi la possibilitat de modificar normativament l'àmbit d'aplicació del concepte de treballador per compte propi del règim especial agrari i la viabilitat d'establir reduccions a les bases de cotització per un període de tres anys per als joves menors de 30 anys que s'incorporin per primera vegada, com a treballadors per compte propi, en aquest règim especial.

Disposició addicional tercera. *Modificació de la Llei concursal.*

S'introdueix un apartat 3 en la disposició addicional segona de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, amb la redacció següent:

«3. Les normes legals esmentades a l'apartat anterior s'apliquen amb l'abast subjectiu i objectiu que inclouen aquestes normes en les operacions o contractes que s'hi preveuen i, en particular, les que fan referència a les operacions relatives als sistemes de pagaments i de liquidació i compensació de valors, operacions dobles, operacions amb pacte de recompra o quan es tracti d'operacions financeres relatives a instruments derivats.»

Disposició transitòria primera.

El que disposen els articles dissetè i dinovè d'aquesta Llei és aplicable als préstecs hipotecaris vigents a partir del 27 d'abril de 2003.

Disposició transitòria segona. *Termini d'opció dels treballadors per compte propi del règim especial agrari.*

Els treballadors compresos en el camp d'aplicació de l'apartat 3 de l'article novè d'aquesta Llei es poden acollir al règim de cotització que regulen els apartats 1 i 2 de l'article esmentat a partir de l'1 de gener de 2004, sempre que hi optin abans del 31 de gener del mateix any. Aquesta opció té, en tot cas, un caràcter irrevocable.

Disposició final primera. *Cotització addicional per l'ampliació de la protecció per incapacitat temporal.*

A partir de l'entrada en vigor de l'ampliació de la protecció per incapacitat temporal a què es refereix l'article vuitè d'aquesta Llei, els tipus de cotització que estableix la Llei 52/2002, de 30 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2003, queden modificats en els termes següents:

a) En el règim especial dels treballadors per compte propi o autònoms, quan l'interessat s'hagi acollit a la protecció per incapacitat temporal, el tipus de cotització és el 29,80 per cent.

b) En el règim especial agrari, quan el treballador per compte propi s'hagi acollit a la protecció per incapacitat temporal, el tipus de cotització és el 4,35 per cent, del qual el 3,70 per cent correspon a contingències comunes i el 0,65 per cent a contingències professionals.

c) En el règim especial dels treballadors del mar el tipus de cotització per contingències comunes dels treballadors per compte propi és el 29,80 per cent.

Disposició final segona. *Foment d'ocupació de les dones treballadores en els casos de maternitat.*

1. S'afegeix un nou apartat 4 al número «U. Àmbit d'aplicació» de l'article 47 de la Llei 53/2002, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, amb la redacció següent:

«4. Els contractes de treball, de caràcter indefinit o de durada determinada o temporals, de les dones treballadores que siguin suspesos per maternitat i per excedència per cura de fill, així com la transformació dels contractes de durada determinada o temporals en indefinits, donen dret a les bonificacions que preveu aquest article quan es produeixi la reincorporació efectiva de la dona al treball en els dos anys següents a la data del part, sempre que aquest s'hagi produït posteriorment al 27 d'abril de 2003.

Les cooperatives i les societats laborals tenen dret a les bonificacions esmentades respecte de les seves sòcies treballadores o de treball, amb vincle de caràcter indefinit, sempre que l'entitat hagi optat per un règim de Seguretat Social propi de treballadors per compte d'altri.»

2. Es modifica l'apartat 9 del número «Tres. Incentius» de l'article 47 de la Llei 53/2002, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, que queda redactat en els termes següents:

«9. Els contractes de treball i relacions a què es refereix l'apartat 4 del número u d'aquest article donen dret a una bonificació en la quota empresarial per contingències comunes del 100 per cent durant els dotze mesos següents a la reincorporació efectiva de la dona al treball després del període de suspensió del contracte per maternitat i per excedència per cura de fill, d'acord amb el que estableix el dit apartat 4.

En el cas de contractes de durada determinada o temporals subscrits anteriorment al 27 d'abril de 2003, quan es produeixi la reincorporació en els termes que assenyala el paràgraf anterior, i abans d'haver transcorregut un any des de la reincorporació es transformi el contracte en indefinit, la durada de la bonificació a què es refereix el paràgraf anterior és de divuit mesos.

La bonificació a què es refereix el paràgraf anterior no és acumulable a altres bonificacions que preveu la transformació de contractes.»

3. S'afegeix un nou apartat 10 al número «Tres. Incentius» de l'article 47 de la Llei 53/2002, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, amb la redacció següent:

«10. Els contractes de treball acollits a aquest programa de foment de l'ocupació estable s'han de formalitzar en el model oficial que disposi l'Institut Nacional d'Ocupació, excepte en el cas de contractes ja existents, a què es refereixen els apartats 3 i 4 del número u.»

4. Es modifica l'apartat 3 del número «Cinc. Exclusions», de l'article 47 de la Llei 53/2002, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, que queda redactat en els termes següents:

«No són aplicables a les aportacions empresarials relatives a treballadors que prestin els seus serveis a les administracions públiques o en els organismes públics que regula el títol III de la Llei 6/1997, de 14 d'abril, d'organització i funcionament de l'Administració General de l'Estat:

a) Les bonificacions dels contractes indefinits amb treballadors de seixanta anys o més i amb una antiguitat a l'empresa de cinc anys o més.

b) Les bonificacions dels contractes de treball de les dones treballadores que siguin suspesos per maternitat i per excedència per cura de fill.»

Disposició final tercera. *Pagament de la prestació per desocupació en la seva modalitat de pagament únic.*

Es modifica el primer paràgraf de la regla primera de l'apartat primer de la disposició transitòria quarta de la Llei 45/2002, de 12 de desembre, de mesures urgents per a la reforma del sistema de protecció per desocupació i millora de l'ocupabilitat, que queda redactat en els termes següents:

«Primera. L'entitat gestora pot abonar el valor actual de l'import de la prestació per desocupació de nivell contributiu als beneficiaris de prestacions quan es pretenguin incorporar, de manera estable, com a socis treballadors o de treball en cooperatives o en societats laborals, sempre que no hagin mantingut un vincle contractual previ amb les societats esmentades superior als 12 mesos, o constituir-les, o quan els beneficiaris pretenguin constituir-se com a treballadors autònoms i es tracti de persones amb discapacitat igual o superior al 33 per cent.»

Disposició final quarta. *Foment de l'ocupació de les dones amb discapacitat.*

S'afegeix un paràgraf segon a l'article 44.dos.1.a) de la Llei 42/1994, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, amb la redacció següent:

«En el cas específic que es contractin dones discapacitades, les empreses tenen dret a una bonificació del 90 per cent en la cotització empresarial per contingències comunes si la dona contractada té una edat igual o superior a quaranta-cinc anys i del 80 per cent en cas que sigui menor d'aquesta edat.»

Disposició final cinquena. *Disposicions d'aplicació i desplegament.*

S'autoritza el Govern per dictar les disposicions que siguin necessàries per a l'aplicació i el desplegament d'aquesta Llei.

Disposició final sisena. *Entrada en vigor.*

Aquesta Llei entra en vigor l'endemà de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

Disposició final setena.

L'exempció que conté el número 1r de l'apartat u de l'article 20 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, es continua aplicant igualment al franqueig efectuat per mitjà d'impressions o estampacions a màquina per part d'empreses que tinguin concedida l'autorització per franquejar correspondència a tercers o bé títol postal habilitant. Quan sigui aplicable la regla de la prorrata, l'import que s'ha de computar en el denominador és la diferència entre la contraprestació percebuda pel franqueig i el seu cost d'adquisició.

Disposició derogatòria única.

Queden derogades totes les disposicions del mateix rang o inferior que s'oposin al que estableix aquesta Llei.

Per tant,
Mano a tots els espanyols, particulars i autoritats,
que compleixin aquesta Llei i que la facin complir.
Madrid, 11 de novembre de 2003.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,
JOSÉ MARÍA AZNAR LÓPEZ

MINISTERI D'AGRICULTURA, PESCA I ALIMENTACIÓ

20773 *ORDRE APA/3151/2003, de 12 de novembre, relativa a les mesures de protecció contra el «Citrus canker» («Xanthomonas axonopodis pv. Citri»), la taca negra («Guignardia citricarpa») i «Elsinoe spp.» dels fruits cítrics. («BOE» 272, de 13-11-2003.)*

La Directiva 2000/29/CE del Consell, de 8 de maig de 2000, relativa a les mesures de protecció contra la introducció i la propagació a la Comunitat d'organismes nocius per als vegetals o productes vegetals, inclou al seu annex II, part A, denominada «Organismes nocius de la introducció i la propagació dels quals s'han de prohibir en tots els estats membres, si es presenten en determinats vegetals o productes vegetals», secció I, lletres b) i c), el bacteri «Xanthomonas axonopodis pv. Citri» (abans denominat «Xanthomonas campestris pv. Citri») i els fongs «Elsinoe spp.» i «Guignardia citricarpa», respectivament, com a «Organismes nocius de la presència dels quals no es té constància a la Comunitat i els efectes dels quals són importants per a tota ella».

D'altra banda, està reconeguda i constatada la difusió d'aquests organismes nocius a l'Argentina i el Brasil, fet que va motivar que el Consell de la Unió Europea establís al seu dia les mesures pertinents aplicables a les importacions de cítrics d'aquests dos països per protegir el territori de la Comunitat d'aquests organismes nocius. Tanmateix, l'experiència en les importacions dutes a terme en la present campanya a Espanya provinents d'aquests països indica que en la inspecció fitosanitària realitzada a aquests fruits s'ha detectat en repetides ocasions la presència dels organismes: «Guignardia citricarpa», «Xanthomonas axonopodis pv. Citri» i «Elsinoe spp.» en les trameses procedents de l'Argentina, i «Guignardia citricarpa» i «Elsinoe spp.» en les del Brasil, la qual cosa ha motivat el rebuig de les partides afectades. Aquesta circumstància suposa un greu risc fitosanitari per a la citricultura espanyola i de la Unió Europea, que cal controlar mitjançant l'aplicació de les mesures oportunes.

En conseqüència, es considera necessari aplicar la mesura de salvaguarda que preveu l'article 16.2 de la Directiva 2000/29/CE, en particular pel que fa a les trameses de vegetals, productes vegetals o altres objectes procedents de països tercers que es consideri que presenten un perill imminent d'introducció o propagació, entre altres, d'aquests organismes nocius.

La Directiva esmentada ha estat transposada a l'ordenament intern espanyol per mitjà del Reial decret 2071/1993, de 26 de novembre, relatiu a les mesures

de protecció contra la introducció i la difusió al territori nacional i de la Comunitat Econòmica Europea d'organismes nocius per als vegetals o productes vegetals, així com l'exportació i el trànsit cap a països tercers, l'article 15.3 del qual faculta el Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació per aplicar de manera immediata les mesures que consideri oportunes pel que fa a les trameses de vegetals, productes vegetals o altres objectes procedents de països tercers que presentin un perill imminent d'introducció dels organismes nocius inclosos als annexos I i II del mateix Reial decret, entre els quals hi ha els damunt esmentats.

Així mateix, l'article 9 de la Llei 43/2002, de 20 de novembre, de sanitat vegetal, a l'apartat 1, faculta el Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació per prendre les mesures fitosanitàries de salvaguarda que consideri oportunes per evitar la introducció a Espanya d'aquests organismes. D'altra banda, i d'acord amb la legislació vigent a la Unió Europea, la suspensió que estableix aquesta Ordre deixa de tenir efectes una vegada que la Comissió Europea hagi adoptat les mesures oportunes en relació amb el que s'hi estableix.

En virtut d'això, disposo:

Article únic. *Suspensió de la importació i la introducció de determinats cítrics.*

Queda suspesa cautelarment la importació i la introducció al territori de la Península i les Balears de fruits cítrics frescos originaris de l'Argentina i el Brasil.

Disposició transitòria única. *Mercaderies en trànsit.*

Aquesta Ordre no afecta les mercaderies que acreditin fefaentment que van sortir de territori argentí o brasiler amb data anterior a l'entrada en vigor de l'Ordre, sense perjudici del resultat de la inspecció corresponent.

Disposició final primera. *Títol competencial.*

Aquesta Ordre es dicta a l'empara de l'article 149.1.10a i 13a de la Constitució, que atribueix a l'Estat la competència exclusiva sobre comerç exterior i sobre bases i coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica, respectivament.

Disposició final segona. *Entrada en vigor.*

Aquesta disposició entra en vigor el mateix dia de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

Madrid, 12 de novembre de 2003.

ARIAS CAÑETE

MINISTERI D'HISENDA

20832 *ORDRE HAC/3154/2003, de 12 de novembre, per la qual s'estableix el termini de remissió d'informació per al càlcul de la liquidació definitiva de la compensació a favor de les entitats locals per pèrdua d'ingressos derivada de la reforma de l'impost sobre activitats econòmiques. («BOE» 273, de 14-11-2003.)*

La Llei 51/2002, de 27 de desembre, de reforma de la Llei reguladora de les hisendes locals, va introduir modificacions substancials en la configuració de l'impost sobre activitats econòmiques que, en síntesi, van afectar