

I. Disposicions generals

MINISTERI D'AFERS EXTERIORS

- 1** *ENTRADA en vigor de l'Acord entre Espanya i la Comissió Preparatòria de l'Organització del Tractat de Prohibició Completa dels Assaigs Nuclears sobre la realització d'activitats relacionades amb instal·lacions del sistema internacional de vigilància del Tractat de Prohibició Completa dels Assaigs Nuclears, compreses les activitats posteriors a l'homologació, i Protocol, fet a Viena el 14 de setembre de 2000. («BOE» 1, d'1-1-2004.)*

L'Acord entre Espanya i la Comissió Preparatòria de l'Organització del Tractat de Prohibició Completa dels Assaigs Nuclears sobre la realització d'activitats relacionades amb instal·lacions del sistema internacional de vigilància del Tractat de Prohibició Completa dels Assaigs Nuclears, compreses les activitats posteriors a l'homologació, i Protocol, fet a Viena el 14 de setembre de 2000, va entrar en vigor el 12 de desembre de 2003, data en què la Comissió Preparatòria va rebre la comunicació per part d'Espanya del compliment dels requisits constitucionals interns, segons estableix l'article 23.

Es fa públic per a coneixement general, i es completa així la inserció efectuada al «Butlletí Oficial de l'Estat» número 286, de 29 de novembre de 2000.

Madrid, 18 de desembre de 2003.—El secretari general tècnic, Julio Núñez Montesinos.

BANC D'ESPANYA

- 319** *CIRCULAR 5/2003, de 19 de desembre, a societats i serveis de taxació homologats, que modifica la Circular 3/1998, de 27 de gener, sobre informació a retre al Banc d'Espanya. («BOE» 7, de 8-1-2004.)*

L'Ordre ECO/805/2003, de 27 de març, sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets per a determinades finalitats financeres, deroga l'Ordre de 30 de novembre de 1994 sobre normes de valoració de béns immobles per a determinades entitats financeres. El principal objectiu de la nova Ordre és el de potenciar la qualitat tècnica i formal de les valoracions, augmentant-ne la transparència, adaptant el càlcul del valor de taxació a diverses modificacions legals (1) i fomentant la responsabilitat de les entitats de taxació en la identificació i aplicació dels paràmetres tècnics més rellevants per a les valoracions. A aquest efecte,

en l'àmbit de les valoracions amb finalitat hipotecària, destaca la introducció explícita del concepte «valor hipotecari», definit com a taxació prudent de la possibilitat futura de comerciar amb l'immoble, tenint en compte els aspectes duradors a llarg termini d'aquesta, les condicions del mercat normals i locals, el seu ús en el moment de la taxació i els seus usos alternatius corresponents, i excloent-ne els elements especulatiu.

La disposició addicional tercera de la nova Ordre estableix que les societats i els serveis de taxació han de comunicar al Banc d'Espanya, de la manera i amb la periodicitat que aquest estableixi, informació sobre les «primes de risc» i «marges de benefici del promotor», a què es refereixen els articles 38.3 i 41 de l'Ordre esmentada, que utilitzin en la seva activitat, així com sobre qualsevol altre paràmetre tècnic de caràcter general que facin servir regularment en la seva pràctica professional per a l'aplicació dels diferents mètodes de taxació, i que el Banc d'Espanya consideri rellevant a fi d'assegurar el compliment uniforme de la normativa de valoració.

Per desplegar el que preveu la disposició addicional esmentada i, entre altres coses, per millorar i ampliar la informació estadística que es rep, cal modificar la Circular 3/1998, de 27 de gener, sobre informació a retre al Banc d'Espanya. Malgrat la derogació de l'Ordre esmentada de 30 de novembre de 1994, no s'ha considerat necessari modificar la norma tercera 6 bis de la Circular del Banc d'Espanya 4/1991, de 14 de juny, de normes de comptabilitat i models d'estats financers de les entitats de crèdit, en el sentit de substituir la referència a l'Ordre esmentada, atés que la nova Ordre deroga aquella.

En conseqüència, en ús de les facultats que té conferides en la matèria, i de conformitat amb el que estableix l'article 3 de la Llei 13/1994, d'1 de juny, el Banc d'Espanya, amb l'informe previ preceptiu de la Direcció General d'Assegurances i Fons de Pensions i de la Comissió Nacional del Mercat de Valors, ha disposat:

Norma primera. Modificacions al text de la Circular 3/1998, de 27 de gener.

S'introdueixen les modificacions següents a la Circular 3/1998, de 27 de gener, sobre informació que han de retre al Banc d'Espanya les societats i els serveis de taxació homologats:

1. En la norma primera, es fa la redacció següent de la lletra b) del número 2:

«b) Amb antelació al dia 15 del tercer mes posterior al tancament de cada trimestre natural s'han de remetre al Banc d'Espanya els estats III i XI,

(1) Entre d'altres, la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions, el RD 2486/1998, de 20 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'ordenació i supervisió de les assegurances privades, i el RD 845/1999, de 21 de maig, de modificació parcial del RD 1393/1990, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 46/1984, de 26 de desembre, reguladora de les institucions d'inversió col·lectiva, en relació amb les societats i els fons d'inversió immobiliària.