

Codi	Classe del conreu o aprofitament	Qualificació o intensitat productiva	Tipus evaluatoris 2005 (€/ha)
O-	Oliveres de secà.	5	93,09
O-	Oliveres de secà.	6	86,14
O-	Oliveres de secà.	7	79,20
O-	Oliveres de secà.	8	73,64
O-	Oliveres de secà.	9	68,08
O-	Oliveres de secà.	10	63,91
O-	Oliveres de secà.	11	59,05
O-	Oliveres de secà.	12	54,19
O-	Oliveres de secà.	13	49,32
O-	Oliveres de secà.	14	44,46
O-	Oliveres de secà.	15	40,29
O-	Oliveres de secà.	16	36,12
O-	Oliveres de secà.	17	31,95
O-	Oliveres de secà.	18	27,79
O-	Oliveres de secà.	19	25,01
O-	Oliveres de secà.	20	22,23
O-	Oliveres de secà.	21	20,84
O-	Oliveres de secà.	22	19,45
O-	Oliveres de secà.	23	18,06
O-	Oliveres de secà.	24	17,36
O-	Oliveres de secà.	25	16,67
O-	Oliveres de secà.	26	15,97
O-	Oliveres de secà.	27	15,28
O-	Oliveres de secà.	28	14,58
O-	Oliveres de secà.	29	13,61
O-	Oliveres de secà.	30	11,95
O-	Oliveres de secà.	31	10,28
O-	Oliveres de secà.	32	8,61
O-	Oliveres de secà.	33	6,81
O-	Oliveres de secà.	34	5,97
O-	Oliveres de secà.	35	4,16
O-	Oliveres de secà.	36	3,47
O-	Oliveres de secà.	37	2,78
OR	Oliveres de regadiu.	1	263,99
OR	Oliveres de regadiu.	2	250,10
OR	Oliveres de regadiu.	3	236,20
OR	Oliveres de regadiu.	4	222,31
OR	Oliveres de regadiu.	5	208,42
OR	Oliveres de regadiu.	6	187,57
OR	Oliveres de regadiu.	7	173,68
OR	Oliveres de regadiu.	8	159,78
OR	Oliveres de regadiu.	9	148,67
OR	Oliveres de regadiu.	10	127,83
OR	Oliveres de regadiu.	11	105,60
OR	Oliveres de regadiu.	12	83,37
OR	Oliveres de regadiu.	13	69,47
PD	Prats o praderies	1	27,79
PD	Prats o praderies	2	23,62
PD	Prats o praderies	3	22,23
PD	Prats o praderies.	4	15,28
PD	Prats o praderies.	5	12,50
PD	Prats o praderies.	6	9,73
RI	Arbres de ribera.	1	52,80
RI	Arbres de ribera.	2	50,02
RI	Arbres de ribera.	3	44,45
RI	Arbres de ribera.	4	38,90
RI	Arbres de ribera.	5	33,34
RI	Arbres de ribera.	6	30,56
RI	Arbres de ribera.	7	27,78
RI	Arbres de ribera.	8	23,61
RI	Arbres de ribera.	9	19,43
RI	Arbres de ribera.	10	16,66
RI	Arbres de ribera.	11	12,49
RI	Arbres de ribera.	12	8,28
RI	Arbres de ribera.	13	1,39
ST	Salines continentals.	1	1.128,21
ST	Salines continentals.	2	875,35
ST	Salines continentals.	3	597,46

Codi	Classe del conreu o aprofitament	Qualificació o intensitat productiva	Tipus evaluatoris 2005 (€/ha)
ST	Salines continentals.	4	527,98
ST	Salines continentals.	5	389,04
V-	Vinya de secà.	1	161,17
V-	Vinya de secà.	2	155,61
V-	Vinya de secà.	3	141,72
V-	Vinya de secà.	4	136,16
V-	Vinya de secà.	5	130,60
V-	Vinya de secà.	6	125,05
V-	Vinya de secà.	7	113,93
V-	Vinya de secà.	8	111,15
V-	Vinya de secà.	9	108,37
V-	Vinya de secà.	10	105,59
V-	Vinya de secà.	11	102,82
V-	Vinya de secà.	12	94,48
V-	Vinya de secà.	13	86,14
V-	Vinya de secà.	14	80,58
V-	Vinya de secà.	15	77,80
V-	Vinya de secà.	16	73,64
V-	Vinya de secà.	17	69,46
V-	Vinya de secà.	18	62,52
V-	Vinya de secà.	19	55,57
V-	Vinya de secà.	20	48,63
V-	Vinya de secà.	21	37,51
V-	Vinya de secà.	22	25,01
V-	Vinya de secà.	23	12,50
V-	Vinya de secà.	24	10,42
V-	Vinya de secà.	25	8,33
V-	Vinya de secà.	26	6,94
V-	Vinya de secà.	27	5,53
V-	Vinya de secà.	28	4,16

19004 LLEI 23/2005, de 18 de novembre, de reformes en matèria tributària per a l'impuls a la productivitat. («BOE» 277, de 19-11-2005.)

JUAN CARLOS I

REI D'ESPANYA

A tots els qui vegeu i entengueu aquesta Llei.
Sapiguen: Que les Corts Generals han aprovat la Llei següent i jo la sanciono.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

I

L'objectiu principal de la política econòmica desenvolupada pel Govern és augmentar el benestar dels ciutadans. Per aconseguir aquest objectiu, és necessari impulsar un model de creixement equilibrat i sostingut, basat en l'augment de la productivitat i de l'ocupació, que permeti atendre les necessitats col·lectives i promoure una cohesió social més elevada, alhora que faciliti la resposta als reptes derivats de la integració econòmica cada vegada més gran en els mercats europeus i mundials.

El model de creixement econòmic seguit els últims anys, tot i que ha contribuït a aproximar els nivells de renda per càpita d'Espanya als dels països més avançats de la Unió Europea, ha presentat carències que és indispensable afrontar i corregir. D'una banda, s'ha recolzat en factors, com el favorable tipus de canvi amb què es va entrar en la moneda única o la significativa reducció dels tipus d'interès, els efectes positius dels quals tendeixen a

moderar-se. D'altra banda, aquest model presenta una debilitat estructural que, a més, s'ha intensificat els últims anys: l'escassa contribució de la productivitat al creixement. Aquesta debilitat ha donat lloc al fet que el nivell mitjà de productivitat de l'economia espanyola s'hagi allunyat, els últims anys, del dels països més avançats del nostre entorn, en lloc de convergir-hi.

L'allunyament respecte als nivells de productivitat dels països més avançats representa un seriós risc per a l'evolució de l'economia espanyola, tant a llarg termini com de forma més immediata. A llarg termini, la productivitat és el determinant principal del creixement econòmic i el seu augment és essencial per garantir la sostenibilitat futura de l'Estat de benestar, especialment en el marc d'envelliment de la població a què s'enfronta la nostra societat. De forma més immediata, en el context de creixent obertura i integració de l'economia espanyola en els mercats europeus i internacionals, l'augment de la productivitat és indispensable per absorbir els increments en els costos de producció i evitar així pèrdues de competitivitat que suposarien un fre al creixement.

II

Per contribuir a superar les carències ja ressenyades i afrontar els riscos assenyalats, mitjançant aquesta Llei s'aproven una sèrie de reformes de contingut fiscal l'objectiu de les quals és primar determinades activitats que tenen efectes beneficiosos sobre la productivitat. Així, es limiten les taxes aplicables per actuacions en els mercats de valors, s'estimula l'oferta de lloguer d'habitatges i s'intensifiquen els suports a l'ús de tecnologies de la informació i les comunicacions a les petites i mitjanes empreses.

El títol I conté diverses modificacions de la normativa reguladora de l'impost sobre societats.

En primer lloc, s'introdueix un nou tipus d'institucions d'inversió col·lectiva de caràcter immobiliari que poden desenvolupar l'activitat de promoció immobiliària d'habitatges per destinar-los a l'arrendament. A aquesta modalitat se li aplica un tipus de gravamen de l'u per cent de l'impost sobre societats, condicionat al compliment de certs requisits tendents a preservar la naturalesa d'aquestes entitats com a instruments canalitzadors de l'estalvi.

Ahora, es modifica la deducció per activitats de recerca i desenvolupament i innovació tecnològica, per tal d'incloure en el concepte d'innovació tecnològica els mostraris tèxtils.

Amb la finalitat de potenciar les noves tecnologies en l'àmbit de les petites i mitjanes empreses, s'incrementa en cinc punts el percentatge aplicable a la deducció per al foment de les tecnologies de la informació i de la comunicació, que passa del 10 al 15 per cent.

En línia amb la reforma efectuada en l'àmbit de les institucions d'inversió col·lectiva immobiliàries, també es modifica el règim especial d'entitats dedicades a l'arrendament d'habitatges. Per estimular la realització d'aquesta activitat, s'eliminen algunes restriccions que impedièen el funcionament correcte d'aquest règim especial i s'hi introdueixen altres requisits per donar més coherència a la seva aplicació. Només es manté la bonificació del 85 per cent de la quota íntegra per a les rendes procedents de l'arrendament d'habitatges i se suprimeix la bonificació per a les rendes derivades de la seva transmissió. Així mateix, amb la mateixa finalitat, és oportú que els notaris i els registradors, com a perceptors d'ingressos públics, col·laborin en la promoció pública d'aquestes entitats mitjançant la no-percepció d'aranzels, sense que això tingui una repercussió significativa en els seus honoraris.

El títol II està dedicat a l'impost sobre el valor afegit.

L'existència de l'exempció prevista per als serveis públics postals dona lloc al fet que serveis idèntics prestats per operadors privats quedin exclosos de l'exempció esmentada. Per corregir aquesta asimetria i les distor-

sions que això comporta, es limita l'exempció a partir de l'1 de gener de 2006 a les prestacions de serveis i els lliuraments de béns accessoris que constitueixin el servei postal universal i estiguin reservats a l'operador a qui s'encomana la prestació d'acord amb la Llei 24/1998, de 13 de juliol, del servei postal universal i de liberalització dels serveis postals.

D'altra banda, se suprimeix el tipus del 4 per cent aplicable als habitatges adquirits per les entitats dedicades a l'arrendament d'habitatges, de conformitat amb la modificació que fa d'aquest règim especial la normativa de l'impost sobre societats.

En el títol III, es modifica el text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, ampliant l'exempció i la bonificació previstes per a les institucions d'inversió col·lectiva immobiliàries a les institucions que tinguin entre les seves activitats la promoció d'immobles per a l'arrendament, de conformitat amb el nou règim en l'impost sobre societats.

El títol IV té com a objectiu estimular la competitivitat del sector financer introduint canvis en els límits de les taxes aplicables per la Comissió Nacional del Mercat de Valors en la prestació de determinats serveis. La reforma implica una reducció substancial de les taxes cobrades per certs conceptes, bé perquè redueix la quantia dels límits ja existents, bé perquè introdueix límits en casos en què no se'n preveia cap. Aquesta reducció de taxes suposa un estalvi molt significatiu per a les entitats emissores de valors, cosa que ha d'incidir positivament en la millora de la competitivitat del mercat financer, i ha de servir per a la millor adaptació del mercat al nou marc de més competència imposat per la Directiva 2003/71/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 4 de novembre de 2003, sobre el fullet que s'ha de publicar en cas d'oferta pública o admissió a cotització de valors i per la qual es modifica la Directiva 2001/34/CE, més coneguda com la Directiva de fullets.

III

Un cop s'ha exposat això, s'adopta aquesta Llei que introdueix reformes en matèria tributària per a l'impuls o estímul a la productivitat i que forma part d'un conjunt de reformes més ampli dissenyat pel Govern, en què s'estructuren i es coordinen una varietat d'actuacions, en diferents àmbits i amb diferents terminis d'execució, orientades a dinamitzar l'economia espanyola. Aquestes actuacions, que persegueixen efectes positius sobre l'eficiència i el creixement, tenen un impacte que no s'esgota a curt termini, sinó que, a més a més, afecta la sostenibilitat del desenvolupament econòmic en el llarg termini.

TÍTOL I

Impost sobre societats

Article primer. *Modificació del text refós de la Llei de l'impost sobre societats, aprovat pel Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març.*

El text refós de la Llei de l'impost sobre societats, aprovat pel Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, es modifica en els termes següents:

U. L'apartat 5 de l'article 28 queda redactat en els termes següents:

«5. Tributen al tipus de l'1 per cent:

a) Les societats d'inversió de capital variable que regula la Llei 35/2003, de 4 de novembre, d'ins-

titucions d'inversió col·lectiva, sempre que el nombre d'accionistes requerit sigui, com a mínim, el que preveu el seu article 9.4.

b) Els fons d'inversió de caràcter financer que preveu la Llei esmentada, sempre que el nombre de participants requerit sigui, com a mínim, el que preveu el seu article 5.4.

c) Les societats d'inversió immobiliària i els fons d'inversió immobiliària que regula la Llei esmentada, diferents dels que preveu la lletra d) següent, sempre que el nombre d'accionistes o participants requerit sigui, com a mínim, el que preveuen els articles 5.4 i 9.4 de la Llei esmentada i que, amb el caràcter d'institucions d'inversió col·lectiva no financeres, tinguin per objecte exclusiu la inversió en qualsevol tipus d'immoble de naturalesa urbana per al seu arrendament i, a més, els habitatges, les residències estudiantils i les residències de la tercera edat, en els termes que s'estableixin per reglament, representin conjuntament, de manera directa o indirecta, almenys, el 50 per cent del total de l'actiu.

L'aplicació dels tipus de gravamen que preveu aquest apartat requereix que els béns immobles que integrin l'actiu de les institucions d'inversió col·lectiva a què es refereix el paràgraf anterior no s'alienin fins que no hagin transcorregut almenys tres anys des de la seva adquisició, llevat que, amb caràcter excepcional, hi hagi l'autorització expressa de la Comissió Nacional del Mercat de Valors.

La transmissió dels immobles esmentats abans del transcurs del període mínim a què es refereix aquesta lletra c) determina que la renda derivada de la transmissió esmentada tributa al tipus general de gravamen de l'impost. A més, l'entitat està obligada a ingressar, juntament amb la quota del període impositiu corresponent al període en què es va transmetre el bé, els imports resultants d'aplicar a les rendes corresponents a l'immoble en cadascun dels períodes impositius anteriors en què hauria resultat aplicable el règim previst en aquesta lletra c), la diferència entre el tipus general de gravamen vigent en cada període i el tipus de l'1 per cent, sense perjudici dels interessos de demora, recàrrecs i sancions que, si s'escau, siguin procedents.

d) Les societats d'inversió immobiliària i els fons d'inversió immobiliària regulats a la Llei 35/2003, de 4 de novembre, que, a més de complir els requisits que preveu la lletra c), portin a terme l'activitat de promoció exclusivament d'habitatges per destinar-los a l'arrendament i compleixin les condicions següents:

1a Les inversions en béns immobles afectes a l'activitat de promoció immobiliària no poden superar el 20 per cent del total de l'actiu de la societat o fons d'inversió immobiliària.

2a L'activitat de promoció immobiliària i la d'arrendament han de ser objecte de comptabilització separada per a cada immoble adquirit o promogut, amb el desglossament que sigui necessari per conèixer la renda corresponent a cada habitatge, local o finca registral independent en què aquests es divideixen, sense perjudici del còmput de les inversions en el total de l'actiu a efectes del percentatge que preveu la lletra c).

3a Els immobles derivats de l'activitat de promoció han de romandre arrendats o oferts en arrendament per la societat o fons d'inversió immobiliària durant un període mínim de set anys. Aquest termini es computa des de la data de terminació de la construcció. A aquests efectes, la terminació de la construcció de l'immoble s'acredita mitjançant el

certificat final d'obra a què es refereix l'article 6 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

La transmissió dels immobles esmentats abans del transcurs del període mínim a què es refereix aquesta lletra d) o la lletra c) anterior, segons escaigui, determina que la renda derivada de l'esmentada transmissió tributa al tipus general de gravamen de l'impost. A més, l'entitat està obligada a ingressar, juntament amb la quota del període impositiu corresponent al període en què es va transmetre el bé, els imports resultants d'aplicar a les rendes corresponents a l'immoble en cadascun dels períodes impositius anteriors en què hauria resultat aplicable el règim que preveu aquesta lletra d) la diferència entre el tipus general de gravamen vigent en cada període i el tipus de l'u per cent, sense perjudici dels interessos de demora, recàrrecs i sancions que, si s'escau, siguin procedents.

Les societats d'inversió immobiliària o els fons d'inversió immobiliària que exerceixin l'activitat de promoció d'habitatges per al seu arrendament estan obligats a comunicar aquesta circumstància a l'Administració tributària en el període impositiu en què s'iniciï l'activitat.

e) El fons de regulació del mercat hipotecari, establert a l'article 25 de la Llei 2/1981, de 25 de març, de regulació del mercat hipotecari.»

Dos. Els apartats 2, 3 i 4 de l'article 35 queden redactats de la manera següent:

«2. Deducció per activitats d'innovació tecnològica.

La realització d'activitats d'innovació tecnològica dóna dret a practicar una deducció de la quota íntegra en les condicions que estableix aquest apartat.

a) Concepte d'innovació tecnològica.

Es considera innovació tecnològica l'activitat el resultat de la qual sigui un avenç tecnològic en l'obtenció de nous productes o processos de producció o millores substancials dels ja existents. Es consideren nous els productes o processos les característiques o aplicacions dels quals, des del punt de vista tecnològic, difereixen substancialment de les existents.

Aquesta activitat ha d'incloure la materialització dels nous productes o processos en un pla, esquema o disseny, la creació d'un primer prototip no comercialitzable, els projectes de demostració inicial o projectes pilot i els mostraris tèxtils, sempre que no es puguin convertir o utilitzar per a aplicacions industrials o per a l'explotació comercial.

També s'hi inclouen les activitats de diagnòstic tecnològic tendents a la identificació, la definició i l'orientació de solucions tecnològiques avançades realitzades per les entitats a què es refereix la lletra b).1r següent, amb independència dels resultats en què culminin.

b) Base de la deducció.

La base de la deducció està constituïda per l'import de les despeses del període en activitats d'innovació tecnològica que corresponguin als conceptes següents:

1r Projectes la realització dels quals s'encarregui a universitats, organismes públics de recerca o centres d'innovació i tecnologia, reconeguts i registrats com a tals, segons el Reial decret esmentat 2609/1996, de 20 de desembre.

2n Disseny industrial i enginyeria de processos de producció, que inclouen la concepció i l'elaboració dels plans, dibuixos i suports destinats a definir els elements descriptius, especificacions tècniques i característiques de funcionament necessaris per a la fabricació, prova, instal·lació i utilització d'un producte, així com l'elaboració de mostraris tèxtils.

3r Adquisició de tecnologia avançada en forma de patents, llicències, know-how i dissenys. No donen dret a la deducció les quantitats satisfetes a persones o entitats vinculades al subjecte passiu. La base corresponent a aquest concepte no pot superar la quantia d'un milió d'euros.

4t Obtenció del certificat de compliment de les normes d'assegurament de la qualitat de la sèrie ISO 9000, GMP o similars, sense incloure les despeses corresponents a la implantació de les normes esmentades.

Es consideren despeses d'innovació tecnològica les realitzades pel subjecte passiu quan estiguin directament relacionades amb les activitats esmentades, s'apliquin efectivament a la realització d'aquestes i constin específicament individualitzades per projectes.

Les despeses d'innovació tecnològica corresponents a activitats realitzades a l'exterior també poden ser objecte de la deducció, sempre que l'activitat d'innovació tecnològica principal s'efectuï a Espanya i no sobrepassin el 25 per cent de l'import total invertit.

Igualment, tenen la consideració de despeses d'innovació tecnològica les quantitats pagades per a la realització de les activitats esmentades a Espanya, per encàrrec del subjecte passiu, individualment o en col·laboració amb altres entitats.

Per determinar la base de la deducció, l'import de les despeses d'innovació tecnològica es minora en el 65 per cent de les subvencions rebudes per al foment de les esmentades activitats i imputables com a ingressos en el període impositiu.

c) Percentatges de deducció.

Els percentatges de deducció aplicables a la base de deducció són del 15 per cent per als conceptes que preveuen la lletra b).1r i del 10 per cent per als que preveuen la lletra b).2n, 3r i 4t.

3. Exclusions.

No es consideren activitats de recerca i desenvolupament ni d'innovació tecnològica:

a) Les activitats que no impliquin una novetat científica o tecnològica significativa. En particular, els esforços rutinaris per millorar la qualitat de productes o processos, l'adaptació d'un producte o procés de producció ja existent als requisits específics imposats per un client, els canvis periòdics o de temporada, excepte els mostraris tèxtils i de la indústria del calçat, així com les modificacions estètiques o menors de productes ja existents per diferenciar-los d'altres de similars.

b) Les activitats de producció industrial i provisió de serveis o de distribució de béns i serveis. En particular, la planificació de l'activitat productiva: la preparació i l'inici de la producció, inclòs el reglatge d'eines i les altres activitats diferents de les descrites a la lletra b) de l'apartat anterior; la incorporació o modificació d'instal·lacions, màquines, equips i sistemes per a la producció que no estiguin afectats a activitats qualificades de recerca i desenvolupament o d'innovació; la solució de problemes tècnics

de processos productius interromputs; el control de qualitat i la normalització de productes i processos; la prospecció en matèria de ciències socials i els estudis de mercat; l'establiment de xarxes o instal·lacions per a la comercialització; l'ensinistrament i la formació del personal relacionada amb les activitats esmentades.

c) L'exploració, el sondeig o la prospecció de minerals i hidrocarburs.

4. Aplicació i interpretació de la deducció.

a) Per a l'aplicació de la deducció que regula aquest article, els subjectes passius poden aportar un informe motivat emès pel Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç o per un organisme que hi estigui adscrit, relatiu al compliment dels requisits científics i tecnològics exigits a la lletra a) de l'apartat 1 d'aquest article per qualificar les activitats del subjecte passiu de recerca i desenvolupament, o a la lletra a) del seu apartat 2, per qualificar-les d'innovació, tenint en compte en els dos casos el que estableix l'apartat 3.

Aquest informe té caràcter vinculant per a l'Administració tributària.

b) El subjecte passiu pot presentar consultes sobre la interpretació i aplicació de la present deducció. La resposta té caràcter vinculant per a l'Administració tributària, en els termes que preveuen els articles 88 i 89 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

A aquests efectes, els subjectes passius poden aportar un informe motivat emès pel Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, o per un organisme que hi estigui adscrit, relatiu al compliment dels requisits científics i tecnològics exigits a la lletra a) de l'apartat 1 d'aquest article per qualificar les activitats del subjecte passiu de recerca i desenvolupament, o a la lletra a) del seu apartat 2, per qualificar-les d'innovació tecnològica, tenint en compte en els dos casos el que estableix l'apartat 3. Aquest informe té caràcter vinculant per a l'Administració tributària.

c) Igualment, als efectes d'aplicar la present deducció, el subjecte passiu pot sol·licitar a l'Administració tributària l'adopció d'acords previs de valoració de les despeses i inversions corresponents a projectes de recerca i desenvolupament o d'innovació tecnològica, d'acord amb el que preveu l'article 91 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

A aquests efectes, els subjectes passius poden aportar un informe motivat emès pel Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, o per un organisme que hi estigui adscrit, relatiu al compliment dels requisits científics i tecnològics exigits a la lletra a) de l'apartat 1 d'aquest article, per qualificar les activitats del subjecte passiu de recerca i desenvolupament, o a la lletra a) del seu apartat 2, per qualificar-les d'innovació tecnològica, tenint en compte en els dos casos el que estableix l'apartat 3, així com la identificació de les despeses i inversions que puguin ser imputades a les activitats esmentades. Aquest informe té caràcter vinculant per a l'Administració tributària.»

Tres. L'article 36 queda redactat de la manera següent:

«Article 36. *Deducció per al foment de les tecnologies de la informació i de la comunicació.*

1. Les entitats que compleixin els requisits que estableix l'article 108 d'aquesta Llei tenen dret a una

deducció a la quota íntegra del 15 per cent de l'import de les inversions i de les despeses del període relacionades amb la millora de la seva capacitat d'accés i maneig d'informació de transaccions comercials a través d'Internet, i amb la millora dels seus processos interns mitjançant l'ús de tecnologies de la informació i de la comunicació, que s'especifiquen a continuació:

a) Accés a Internet, que inclou:

1r Adquisició d'equips i terminals, amb el seu programari i perifèrics associats, per a la connexió a Internet i accés a serveis de correu electrònic.

2n Adquisició d'equips de comunicacions específics per connectar xarxes internes d'ordinadors a Internet.

3r Instal·lació i implantació dels sistemes esmentats.

4t Formació del personal de l'empresa per al seu ús.

b) Presència a Internet, que inclou:

1r Adquisició d'equips, amb programari i perifèrics associats, per al desenvolupament i publicació de pàgines i portals «web».

2n Realització de treballs, interns o contractats a tercers, per al disseny i desenvolupament de pàgines i portals «web».

3r Instal·lació i implantació dels sistemes esmentats.

4t Formació del personal de l'empresa per al seu ús.

c) Comerç electrònic, que inclou:

1r Adquisició d'equips, amb el seu programari i perifèrics associats, per a la implantació de comerç electrònic a través d'Internet amb les garanties adequades de seguretat i confidencialitat de les transaccions.

2n Adquisició d'equips, amb el seu programari i perifèrics associats, per a la implantació de comerç electrònic a través de xarxes tancades formades per agrupacions d'empreses, clients i proveïdors.

3r Instal·lació i implantació dels sistemes esmentats.

4t Formació del personal de l'empresa per utilitzar-los.

d) Incorporació de les tecnologies de la informació i de les comunicacions als processos empresarials, que inclou:

1r Adquisició d'equips i paquets de programari específics per a la interconnexió d'ordinadors, la integració de veu i dades i la creació de configuracions intranet.

2n Adquisició de paquets de programari per a aplicacions a processos específics de gestió, disseny i producció.

3r Instal·lació i implantació dels sistemes esmentats.

4t Formació del personal de l'empresa per al seu ús.

2. Aquesta deducció és incompatible per a les mateixes inversions o despeses amb les altres que preveu aquest capítol. La part d'inversió o de la despesa finançada amb subvencions no dóna dret a la deducció.»

Quatre. El capítol III del títol VII queda redactat de la manera següent:

«CAPÍTOL III

Entitats dedicades a l'arrendament d'habitatge

Article 53. Àmbit d'aplicació.

1. Es poden acollir al règim previst en aquest capítol les societats que tinguin com a activitat econòmica principal l'arrendament d'habitatges situats en territori espanyol que hagin construït, promogut o adquirit. Aquesta activitat és compatible amb la realització d'altres activitats complementàries, i amb la transmissió dels immobles arrendats una vegada transcorregut el període mínim de manteniment a què es refereix la lletra c) de l'apartat 2 següent.

Als efectes de l'aplicació d'aquest règim especial, únicament s'entén per arrendament d'habitatge el definit a l'article 2.1 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, sempre que es compleixin els requisits i les condicions que estableix la Llei esmentada per als contractes d'arrendament d'habitatges.

S'assimilen a habitatges el mobiliari, els trasters, les places de garatge amb el màxim de dues, i qualssevol altres dependències, espais arrendats o serveis cedits com a accessoris de la finca pel mateix arrendador, exclosos els locals de negoci, sempre que els uns i els altres s'arrendin conjuntament amb l'habitatge.

2. L'aplicació del règim fiscal especial que regula aquest capítol requereix el compliment dels requisits següents:

a) Que el nombre d'habitatges arrendats o oferts en arrendament per l'entitat en cada període impositiu sigui en tot moment igual o superior a 10.

b) Que la superfície construïda de cada habitatge no excedeixi els 135 metres quadrats.

c) Que els habitatges es mantinguin arrendats o oferts en arrendament durant almenys set anys. Aquest termini es computa:

1r En el cas d'habitatges que figurin en el patrimoni de l'entitat abans del moment d'acollir-se al règim, des de la data d'inici del període impositiu en què es comuniqui l'opció pel règim, sempre que a l'esmentada data l'habitatge estigui arrendat. Si no, cal atènyer-se al que disposa el paràgraf següent.

2n En el cas d'habitatges adquirits o promoguts amb posterioritat per l'entitat, des de la data en què els va arrendar per primera vegada.

L'incompliment d'aquest requisit implica, per a cada habitatge, la pèrdua de la bonificació que hauria correspost. Juntament amb la quota del període impositiu en què es va produir l'incompliment, s'ha d'ingressar l'import de les bonificacions aplicades en la totalitat dels períodes impositius en què va ser aplicable aquest règim especial, sense perjudici dels interessos de demora, recàrrecs i sancions que, si s'escau, siguin procedents.

d) Que les activitats de promoció immobiliària i d'arrendament siguin objecte de comptabilització separada per a cada immoble adquirit o promogut, amb el desglossament que sigui necessari per conèixer la renda corresponent a cada habitatge, local o finca registral independent en què aquests es divideixen.

e) En el cas d'entitats que portin a terme activitats complementàries a l'activitat econòmica principal d'arrendament d'habitatges, que almenys el 55 per cent de les rendes del període impositiu, excloses les derivades de la transmissió dels immobles

arrendats una vegada transcorregut el període mínim de manteniment a què es refereix la lletra c) anterior, tinguin dret a l'aplicació de la bonificació a què es refereix l'article 54.1 d'aquesta Llei.

3. L'opció per aquest règim s'ha de comunicar a l'Administració tributària. El règim fiscal especial s'aplica en el període impositiu que finalitzi amb posterioritat a la comunicació esmentada i en els successius que concloquin abans que es comuniqui a l'Administració tributària la renúncia al règim.

4. Quan a l'entitat li sigui aplicable qualsevol dels restants règims especials previstos en aquest títol VII, excepte el de consolidació fiscal, transparència fiscal internacional i el de les fusions, escissions, aportacions d'actiu i bescanvi de valors i el de determinats contractes d'arrendament financer, no pot optar pel règim que regula aquest capítol, sense perjudici del que estableix el paràgraf següent.

Les entitats a les quals, d'acord amb el que estableix l'article 108 d'aquesta Llei, els siguin aplicables els incentius fiscals per a les empreses de reduïda dimensió que preveu el capítol XII d'aquest títol VII, poden optar entre aplicar aquests incentius o aplicar el règim que regula aquest capítol.

Article 54. *Bonificacions.*

1. Té una bonificació del 85 per cent la part de quota íntegra que correspongui a les rendes derivades de l'arrendament d'habitatges que compleixin els requisits de l'article anterior. Aquesta bonificació és del 90 per cent quan es tracti de rendes derivades de l'arrendament d'habitatges per discapacitats i s'hi hagin efectuat les obres i instal·lacions d'adequació a què es refereix l'article 69.1.4t del text refós de la Llei de l'impost sobre la renda de les persones físiques. Les obres i instal·lacions han de ser certificades per l'Administració competent d'acord amb el que estableix la lletra a) de l'esmentat article 69.1.4t.

A aquests efectes, l'arrendatari ha d'acreditar la discapacitat en els termes que preveu l'article 58.6 del text refós de la Llei de l'impost sobre la renda de les persones físiques.

2. La renda que es bonifica derivada de l'arrendament està integrada per a cada habitatge per l'ingrés íntegre obtingut, minorat en les despeses directament relacionades amb l'obtenció de l'ingrés esmentat i en la part de les despeses generals que corresponguin proporcionalment a aquest ingrés.

Tractant-se d'habitatges que hagin estat adquirits en virtut dels contractes d'arrendament financer a què es refereix el capítol XIII del títol VII d'aquesta Llei, per calcular la renda que es bonifica no es tenen en compte les correccions derivades de l'aplicació de l'esmentat règim especial.

3. Als dividendes o participacions en beneficis distribuïts amb càrrec a les rendes a les quals hagi resultat aplicable la bonificació que preveu l'apartat 1 anterior, sigui quina sigui l'entitat que els distribueixi, el moment en què el repartiment es realitzi i el règim fiscal aplicable a l'entitat en aquell moment, els és aplicable la deducció per evitar la doble imposició que regula l'article 30.1 d'aquesta Llei. No són objecte d'eliminació els esmentats beneficis quan l'entitat tributa en el règim de consolidació fiscal. A aquests efectes, es considera que el primer benefici distribuït procedeix de rendes no bonificades.

La deducció que resulti d'aplicar l'article 30.5 d'aquesta Llei a les rendes derivades de la transmissió de participacions en el capital d'entitats que hagin aplicat aquest règim fiscal i que es corresponguin amb reserves procedents de beneficis no distribuïts bonificats, es redueix en un 50 per cent, sigui

quina sigui l'entitat les participacions de la qual es transmeten, el moment en què es faci la transmissió i el règim fiscal aplicable a les entitats en aquell moment. No són objecte d'eliminació les rendes esmentades quan la transmissió correspongui a una operació interna dins d'un grup fiscal.»

TÍTOL II

Impost sobre el valor afegit

Article segon. *Modificació de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.*

La Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, es modifica en els termes següents:

U. El número 1r de l'apartat u del article 20 queda redactat de la manera següent:

«1r Les prestacions de serveis i els lliuraments de béns accessoris, que constitueixin el servei postal universal i estiguin reservats a l'operador a qui s'encomana la prestació, d'acord amb la Llei 24/1998, de 13 de juliol, del servei postal universal i de liberalització dels serveis postals.»

Dos. El número 6è de l'apartat dos.1 del article 91 queda redactat de la manera següent:

«6è Els habitatges qualificats administrativament de protecció oficial de règim especial o de promoció pública, quan els lliuraments els efectuin els seus promotors, inclosos els garatges i annexos situats en el mateix edifici que es transmetin conjuntament. A aquests efectes, el nombre de places de garatge no pot excedir les dues unitats.

Els habitatges que siguin adquirits per les entitats que apliquin el règim especial que preveu el capítol III del títol VII del text refós de la Llei de l'impost sobre societats aprovat pel Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, sempre que a les rendes derivades del seu arrendament posterior els sigui aplicable la bonificació que estableix l'apartat 1 de l'article 54 de l'esmentada Llei. A aquests efectes, l'entitat adquirent ha de comunicar aquesta circumstància al subjecte passiu amb anterioritat a la meritació de l'operació en la forma que es determini per reglament.»

TÍTOL III

Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats

Article tercer. *Modificació del text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre.*

El text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, es modifica en els termes següents:

U. L'apartat 19 de l'apartat I.B) del article 45, que regula les exempcions de les institucions d'inversió col·lectiva, passa a ser l'apartat 20, i l'actual apartat 20 passa a ser el 21.

Dos. El paràgraf 3 de l'apartat I.B).20 del article 45 queda redactat de la manera següent:

«3. Les institucions d'inversió col·lectiva immobiliària regulades a la llei esmentada anteriorment que, amb el caràcter d'institucions d'inversió col·lectiva no financeres, tinguin per objecte social exclusiu l'adquisició i la promoció, inclosa la compra de terrenys, de qualsevol tipus d'immoble de naturalesa urbana per al seu arrendament, sempre que, a més, els habitatges, les residències estudiantils i les residències de la tercera edat, en els termes que s'estableixin per reglament, representin conjuntament almenys el 50 per cent del total de l'actiu, tenen el mateix règim de tributació que el que preveuen els dos apartats anteriors.

De la mateixa manera, les institucions esmentades gaudeixen d'una bonificació del 95 per cent de la quota d'aquest impost per l'adquisició d'habitatges destinats a l'arrendament i per l'adquisició de terrenys per a la promoció d'habitatges destinats a l'arrendament, sempre que, en els dos casos, compleixin els requisits específics sobre manteniment dels immobles que estableixen les lletres c) i d) de l'article 28.5 del text refós de la Llei de l'impost sobre societats, aprovat pel Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, llevat que, amb caràcter excepcional, hi hagi l'autorització expressa de la Comissió Nacional del Mercat de Valors.»

TÍTOL IV

Límits a les taxes aplicables per la realització d'activitats o prestació de serveis per part de la Comissió Nacional del Mercat de Valors

Article quart. *Modificació de la Llei 22/1993, de 29 de desembre, de mesures fiscals, de reforma del règim jurídic de la funció pública i de la protecció per desocupació.*

L'apartat cinc de l'article 13 de la Llei 22/1993, de 29 de desembre, de mesures fiscals, de reforma del règim jurídic de la funció pública i de la protecció per desocupació, es modifica en els termes següents:

«Cinc. Els tipus o, si s'escau, les quotes de quantia fixa poden ser establerts pel Govern tenint en compte el que disposen els articles 19 i 20 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics.

En els casos en què la base imposable de la taxa s'estableixi en funció dels paràmetres que preveuen les lletres a) i b) de l'apartat quatre anterior, s'estableixen els següents imports màxims i mínims a la quota resultant per als diferents fets imposables:

Fet imposable	Base imposable	Quota fixa màxima (€)	Quota fixa mínima (€)
Registre de fullets informatius d'oferta pública de venda o subscripció de valors de renda variable.	Valor nominal de l'oferta.	65.055	1.626
Registre de fullets informatius d'oferta pública de venda o subscripció de valors de renda fixa.	Valor nominal de l'oferta.	39.033	975
Registre de fullets informatius d'admissió de valors de renda variable.	Valor nominal de l'admissió.	20.000	1.626
Registre de fullets informatius d'admissió de valors de renda fixa.	Valor nominal de l'admissió.	9.000	975
Supervisió del procés de verificació de requisits d'admissió, en mercats secundaris de valors de renda fixa.	Valor nominal de l'admissió.	9.000	975
Tramitació de sol·licituds d'autorització d'ofertes públiques d'adquisició (OPA).	Valor efectiu del nombre màxim de valors als quals s'estén l'oferta.	65.055	3.252

Quan la base imposable de la taxa s'estableixi en funció del paràmetre que preveu la lletra e) de l'apartat quatre anterior, el tipus que s'aplica als saldos de valors de renda fixa és la meitat del tipus aplicable als saldos de valors de renda variable.»

TÍTOL V

Impost sobre la renda de les persones físiques

Article cinquè. *Modificació del text refós de la Llei de l'impost sobre la renda de les persones físiques, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2004, de 5 de març.*

La lletra b) de l'apartat 1 de l'article 23 del text refós de la Llei de l'impost sobre la renda de les persones físiques, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2004, de 5 de març, es modifica en els termes següents:

«b) Els rendiments íntegres a què es refereix la lletra a) anterior quan procedeixin d'entitats residents en territori espanyol s'han de multiplicar pels percentatges següents:

1r 140 per cent amb caràcter general.

2n 125 per cent, quan procedeixin de les entitats a què es refereix l'article 28.2 del text refós de la

Llei de l'impost sobre societats, aprovat pel Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març.

3r 100 per cent, quan procedeixin de les entitats a què es refereix l'article 28.5 i 6 del text refós de la Llei de l'impost sobre societats, de les entitats acollides al règim especial regulat en el capítol III del títol VII del text refós de la Llei de l'impost sobre societats i es corresponguin amb beneficis bonificats, els quals s'identifiquen d'acord amb el que preveu l'article 54.3 del text refós esmentat, de les cooperatives protegides i especialment protegides regulades per la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives, de la distribució de la prima d'emissió i de les operacions descrites a la lletra a) 3r i 4t.

Així mateix, s'aplica el percentatge del 100 per cent als rendiments que corresponguin a beneficis que hagin tributat als tipus que preveu l'apartat 8 de l'article 28 del text refós de la Llei de l'impost sobre societats. A aquests efectes, es considera que els rendiments percebuts procedeixen en primer lloc dels beneficis esmentats.

També s'aplica el percentatge del 100 per cent als rendiments que corresponguin a valors o participacions adquirits dins dels dos mesos anteriors a la data en què aquells s'haguessin satisfet quan, amb posterioritat a aquesta data, dins del mateix termini, hi hagi una transmissió de valors homogenis. En el cas de valors o participacions no admesos a nego-

ciació en algun dels mercats secundaris oficials de valors definits en la Directiva 93/22/CEE del Consell, de 10 de maig de 1993, el termini és d'un any.»

Disposició addicional primera. *Aranzels notarials i registrals.*

Durant els divuit mesos següents a l'entrada en vigor d'aquesta Llei, els notaris i registradors han d'aplicar una reducció del 100 per cent en els drets aranzelaris exigibles per aquells documents autoritzats que continguin actes i contractes per a la realització de les operacions de constitució, augment de capital, fusió, escissió i venda d'actius a què es vegin obligades en cas de segregació d'activitats de les entitats a les quals sigui aplicable el règim especial que regula el capítol III del títol VII del text refós de la Llei de l'impost sobre societats, aprovat pel Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, segons la redacció establerta per aquesta Llei, així com pels assentaments corresponents. En cas d'entitats que s'acullin a l'esmentat règim especial amb posterioritat a la realització de les operacions de constitució, augment de capital, fusió, escissió i venda d'actius a què es vegin obligades en cas de segregació d'activitats, aquestes tenen dret a sol·licitar la devolució dels aranzels satisfets.

Disposició addicional segona. *Entitats dedicades a l'arrendament d'habitatges.*

El que estableix l'article 54 del text refós de la Llei de l'impost sobre societats, aprovat pel Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, i l'article 23.1 del text refós de la Llei de l'impost sobre la renda de les persones físiques, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2004, de 5 de març, segons la redacció que estableix aquesta Llei, és aplicable en els casos de distribució de dividendes i transmissió de les participacions imputables a beneficis obtinguts per entitats que haguessin aplicat el règim de les entitats dedicades a l'arrendament d'habitatges vigent en els períodes impositius iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei.

Disposició addicional tercera. *Efectes de determinats incompliments relatius a les institucions d'inversió col·lectiva.*

1. En els supòsits que preveu l'article 13 de la Llei 35/2003, de 4 de novembre, d'institucions d'inversió col·lectiva, no és aplicable el règim especial de tributació que preveu la Llei de l'impost sobre societats amb efectes des del període impositiu en què s'haguessin produït les circumstàncies determinants de la suspensió o revocació acordada per la Comissió Nacional del Mercat de Valors.

2. La iniciació d'ofici dels procediments de suspensió o revocació, per part de la Comissió Nacional del Mercat de Valors, comprèn la incoació mitjançant petició raudada de l'Administració tributària.

3. Quan l'Administració tributària comuniqui l'existència de circumstàncies o fets diferents dels que van motivar la inscripció en els Registres que preveu l'article 16 del Reglament de desplegament de la Llei 35/2003 dels quals es pugui apreciar la concurrència d'algun dels supòsits que preveu l'esmentat article 13, la Comissió Nacional del Mercat de Valors s'ha de pronunciar sobre la improcedència d'incoar expedient de revocació o suspensió o dictar un acord que declari o no la suspensió o revocació en el termini de sis mesos des que la comunicació hagi tingut entrada en qualsevol dels registres de la Comissió.

El transcurs del termini esmentat sense que s'hagi produït el pronunciament o l'acord de la Comissió als quals es refereix el paràgraf anterior habilita l'Administració tributària per dictar l'acte de liquidació que sigui pro-

cedent, si bé les qualificacions que el motivin només tenen efectes tributaris.

Quan la Comissió dicti amb posterioritat a l'acte de liquidació un pronunciament en què es declari la improcedència de la incoació de l'expedient o acord en què no es declari la suspensió o revocació, és aplicable el que disposa l'article 219 de la Llei 58/2003, de 18 de desembre, general tributària.

4. Totes les revocacions i suspensions acordades per la Comissió s'han de comunicar a l'Administració tributària.

L'Administració tributària pot practicar la regulació que, si s'escau, sigui procedent tenint en compte els acords de revocació o suspensió que siguin executius, sense perjudici de l'aplicació de l'esmentat article 219 de la Llei general tributària a la vista de la resolució dels recursos interposats contra aquells.

5. Es considera període d'interrupció justificat, als efectes del que disposa l'apartat 2 de l'article 104 de la Llei general tributària, el temps que transcorri entre la comunicació efectuada per l'Administració tributària i la recepció per aquesta del pronunciament o acord de la Comissió, o el termini de sis mesos a què al·ludeix l'apartat 3 anterior si no es reben en aquest termini. Si l'execució de l'acord de la Comissió queda suspesa, el període d'interrupció ha d'arribar fins a la finalització de la suspensió de l'acord.

Disposició derogatòria.

Queden derogades totes les disposicions del mateix rang o inferior que s'oposin al que estableix aquesta Llei.

Disposició final primera. *Disposicions d'aplicació i desplegament.*

S'autoritza el Govern per dictar les disposicions que siguin necessàries per a l'aplicació i el desplegament d'aquesta Llei.

Disposició final segona. *Modificació de la Llei 13/1985, de 25 de maig, de coeficients d'inversió, recursos propis i obligacions d'informació dels intermediaris financers.*

Es fa una nova redacció dels apartats 5 i 6 de la disposició addicional segona, que queden redactats en els termes següents:

«5. El règim que preveuen els apartats 2 i 3 d'aquesta disposició també és aplicable a les emissions d'instruments de deute realitzades per entitats que compleixin els requisits de la lletra a) de l'apartat 1 i que cotitzin en mercats organitzats. A més, en el cas d'emissions realitzades per una entitat filial la seva activitat o objecte exclusiu és l'emissió de participacions preferents i/o altres instruments financers i s'han de complir els requisits de cotització en mercats organitzats i de dipòsit permanent i garantia de l'entitat dominant que estableixen les lletres g) i b) de l'apartat esmentat. Aquest règim també és aplicable als valors cotitzats en mercats organitzats i emesos amb càrrec a fons de titulització hipotecària, regulats per la Llei 19/1992, de 7 de juliol, sobre règim de societats i fons d'inversió immobiliària i sobre fons de titulització hipotecària i a fons de titulització d'actius regulats per la disposició addicional cinquena de la Llei 3/1994, de 14 d'abril, per la qual s'adapta la legislació espanyola en matèria d'entitats de crèdit a la segona directiva de coordinació bancària i s'introdueixen altres modificacions relatives al sistema financer.

6. El que estableix aquesta disposició addicional també és aplicable a les participacions preferents o a altres instruments de deute emesos per entitats cotitzades que no siguin de crèdit o per una societat resident a Espanya o en un territori de la Unió Europea que no tingui la consideració de paradís fiscal, i els drets de vot del qual corresponguin en la seva totalitat, directament o indirectament, a entitats cotitzades que no siguin de crèdit. En aquests casos, per procedir a l'amortització anticipada no cal l'autorització que preveu en la lletra f) de l'apartat 1, i no és aplicable el límit que estableix la lletra i) del mateix apartat 1.»

Disposició final tercera. *Entrada en vigor.*

Aquesta Llei entra en vigor l'endemà de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

El que disposa el títol I té efectes per als períodes impositius que s'iniciïn a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Llei.

El que disposa l'article segon.u té efectes a partir de l'1 de gener de 2006.

Per tant,

Mano a tots els espanyols, particulars i autoritats, que compleixin aquesta Llei i que la facin complir.

Madrid, 18 de novembre de 2005.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,

JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ ZAPATERO

19005 LLEI 24/2005, de 18 de novembre, de reformes per a l'impuls a la productivitat. («BOE» 277, de 19-11-2005.)

JUAN CARLOS I

REI D'ESPANYA

A tots els qui vegeu i entengueu aquesta Llei.

Sapigueu: Que les Corts Generals han aprovat la Llei següent i jo la sanciono.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

I
El principal objectiu de la política econòmica desenvolupada pel Govern és augmentar el benestar dels ciutadans. Per assolir aquest objectiu, cal impulsar un model de creixement equilibrat, sostingut i sostenible, basat en l'augment de la productivitat i de l'ocupació, que permeti atendre les necessitats col·lectives i promoure una cohesió social més elevada, alhora que faciliti la resposta als reptes derivats de la integració econòmica cada vegada més gran en els mercats europeus i mundials.

El model de creixement econòmic seguit els últims anys, tot i que ha contribuït a aproximar els nivells de renda per càpita d'Espanya als dels països més avançats de la Unió Europea, ha presentat carències que és indispensable afrontar i corregir. D'una banda, s'ha recolzat en factors, com el favorable tipus de canvi amb què es va entrar en la moneda única o la significativa reducció dels tipus d'interès, els efectes positius dels quals tendeixen a moderar-se. D'altra banda, aquest model presenta una debilitat estructural que, a més, s'ha intensificat els últims anys: l'escassa contribució de la productivitat al creixe-

ment. Aquesta debilitat ha donat lloc al fet que el nivell mitjà de productivitat de l'economia espanyola s'hagi allunyat, els últims anys, del dels països més avançats del nostre entorn, en lloc de convergir-hi.

L'allunyament respecte als nivells de productivitat dels països més avançats representa un seriós risc per a l'evolució de l'economia espanyola, tant a llarg termini com de forma més immediata. A llarg termini, la productivitat és el determinant principal del creixement econòmic i el seu augment és essencial per garantir la sostenibilitat futura de l'estat de benestar, especialment en el marc d'envelliment de la població al qual s'enfronta la nostra societat. De forma més immediata, en el context de creixent obertura i integració de l'economia espanyola en els mercats europeus i internacionals, l'augment de la productivitat és indispensable per absorbir els increments en els costos de producció i evitar així pèrdues de competitivitat que suposarien un fre al creixement.

En conseqüència, és necessari adoptar reformes que impulsin l'augment de la productivitat en el sistema econòmic. Es tracta, per aquesta via, de contribuir a situar l'economia espanyola en condicions de començar a corregir les carències de la seva pauta de creixement, com a via per garantir la seva sostenibilitat.

Amb aquests propòsits, a través d'aquesta Llei, s'introdueixen reformes d'impuls i estímul a la productivitat que formen part d'un conjunt més ampli, en el que s'estructura i coordina una varietat d'actuacions, en diferents àmbits i amb diferents terminis d'execució, orientades a dinamitzar l'economia espanyola i impulsar la seva productivitat.

II

Mitjançant aquesta Llei es regulen una sèrie de matèries el contingut essencial de les quals el constitueixen les reformes de caràcter liberalitzador en els mercats de béns i serveis que, a través de l'impuls a la competència efectiva, persegueixen estimular l'augment de la productivitat i, per aquesta via, contribuir a corregir les carències ja assenyalades en el model de creixement econòmic.

Adicionalment, es recullen mesures de caràcter administratiu, inclòs l'àmbit de la fe pública, que tenen per objecte millorar el funcionament de l'Administració en les seves relacions amb els ciutadans.

III

El títol I recull un conjunt de reformes en matèria de mercats de productes i serveis, que potencien les condicions de competència efectiva en diversos sectors de l'economia espanyola.

En el capítol primer s'avança en la reforma dels mercats energètics, on s'adopten mesures per fomentar un comportament més eficient dels agents i aprofundir en una liberalització ordenada del sector, que, atès el seu caràcter d'input estratègic, s'ha de traduir en guanys de productivitat per al conjunt de l'economia.

Com a mesura de tipus horitzontal, s'habilita el Govern per actualitzar el règim retributiu de la Comissió Nacional d'Energia. Aquesta mesura permet adaptar els ingressos de la Comissió a les seves necessitats financeres, degudament justificades.

Respecte al sector elèctric, amb l'objectiu d'impulsar el compliment del Pla de foment de les energies renovables a Espanya 2000-2010, s'adopten mesures destinades a fomentar el desenvolupament de la biomassa permetent la combustió d'aquesta primera matèria en les instal·lacions del règim ordinari. Així mateix, es permet que, amb caràcter excepcional, la biomassa pugui superar els límits generals que la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric, preveu per a la producció d'energia elèctrica del règim especial.