

## I. DISPOSICIONS GENERALS

### CAP DE L'ESTAT

**17000** *Llei 11/2009, de 26 d'octubre, per la qual es regulen les societats anònimes cotitzades d'inversió en el mercat immobiliari.*

A tots els qui vegeu i entengueu aquesta Llei,  
Sapiguen: Que les Corts Generals han aprovat la Llei següent i jo la sanciono.

#### PREÀMBUL

I

La recerca de millores constants en el benestar dels ciutadans requereix l'impuls de nous models d'inversió que proporcionin una resposta adequada a les necessitats constants del mercat, per mantenir el dinamisme i minimitzar els impactes negatius dels cicles econòmics, de manera que afavoreixi la contínua integració econòmica del nostre país en un entorn globalitzat. El mercat immobiliari és un dels més desenvolupats i madurs de les economies occidentals, i demana amb més intensitat mesures que permetin, en la mesura que sigui possible, proporcionar liquiditat a les inversions immobiliàries, pel fet de ser un mercat que participa en el producte interior brut de les economies avançades en un percentatge al voltant del 10 per cent, per bé que a Espanya aquest percentatge s'incrementa fins quasi el 16 per cent.

Aquesta Llei pretén, així, establir el marc jurídic necessari per a les denominades societats cotitzades d'inversió en el mercat immobiliari (SOCIMI), societats que configuren un nou instrument d'inversió destinat al mercat immobiliari i, més concretament, al mercat del lloguer. Les SOCIMI són societats l'activitat principal de les quals és la inversió, directa o indirecta, en actius immobiliaris de naturalesa urbana per al seu lloguer, incloent-hi tant habitatges, com locals comercials, residències, hotels, garatges o oficines, entre d'altres. Per admetre la inversió indirecta, es permet que les SOCIMI participin en altres SOCIMI o bé en entitats que compleixin els mateixos requisits d'inversió i de distribució de beneficis exigits per a aquelles, residents o no en el territori espanyol, cotitzin o no en mercats regulats.

La creació d'aquest nou tipus de societats mercantils requereix establir per a aquestes determinats requisits relatius a la inversió patrimonial, a les rendes que la inversió generi i a l'obligatorietat de distribució de resultats, de manera que el seu compliment permeti a aquestes societats optar per l'aplicació d'un règim fiscal especial. Així, la combinació d'un règim substantiu específic conjuntament amb un règim fiscal especial té com a objectius fonamentals continuar amb l'impuls del mercat del lloguer a Espanya, i elevar la professionalització, facilitar l'accés dels ciutadans a la propietat immobiliària, incrementar la competitivitat en els mercats de valors espanyols i dinamitzar el mercat immobiliari, de manera que l'inversor obtingui una rendibilitat estable de la inversió en el capital d'aquestes societats a través de la distribució obligatòria dels beneficis als accionistes.

II

El règim fiscal especial d'aquestes SOCIMI es construeix sobre la base d'una tributació a un tipus del 18 per cent en l'impost sobre societats, sempre que es compleixin determinats requisits. Entre altres, val la pena destacar la necessitat que el seu actiu, almenys en un 80 per cent, estigui constituït per immobles urbans destinats a l'arrendament i adquirits en plena propietat o per participacions en societats que compleixin els mateixos requisits d'inversió i de distribució de resultats, espanyoles o estrangeres, cotitzin o no en mercats organitzats. Igualment, les principals fonts de rendes d'aquestes entitats han de provenir

del mercat immobiliari, ja sigui del lloguer, de la posterior venda d'immobles després d'un període mínim de lloguer o de les rendes procedents de la participació en entitats de característiques similars. No obstant això, la meritació de l'impost es realitza de manera proporcional a la distribució de dividendes que realitza la societat. Els dividendes percebuts pels socis n'estan exempts, llevat que el receptor sigui una persona jurídica sotmesa a l'impost sobre societats o un establiment permanent d'una entitat estrangera, cas en el qual s'estableix una deducció en la quota íntegra, de manera que aquestes rendes tributin al tipus de gravamen del soci. Tanmateix, la resta de rendes no han de ser gravades mentre no siguin objecte de distribució als socis. S'estableix així, un règim fiscal amb uns efectes econòmics similars als existents en el tradicional règim de REITS (*Real Estate Investment Trusts*) en altres països, basats en una absència de tributació a la societat i la tributació efectiva en seu del soci.

A més, aquesta figura està preferentment dirigida al petit i mitjà accionista, i fa assequible la inversió en actius immobiliaris de manera professional, amb una cartera d'actius diversificada i gaudint des del primer moment d'una rendibilitat mínima en exigir una distribució de dividendes a la societat en un percentatge molt significatiu. A més, per garantir la liquiditat de l'inversor, s'exigeix que aquestes societats cotitzin en mercats regulats, requisit essencial per a l'aplicació del règim fiscal especial.

Finalment, s'estableixen unes regles especials d'entrada i sortida de societats d'aquest règim especial, per garantir una adequada tributació de les rendes que es generen, especialment, en la transmissió d'immobles que han pertangut a la societat tant en períodes impositius en què ha tributat en aquest règim especial com en períodes impositius en què ha tributat en un altre règim fiscal.

#### Artículo 1. *Objecte i àmbit d'aplicació.*

1. Aquesta Llei té per objecte l'establiment de les especialitats del règim jurídic de les societats anònimes cotitzades d'inversió en el mercat immobiliari, (d'ara endavant, SOCIMI).

Als efectes d'aquesta Llei, tenen la consideració de SOCIMI les societats anònimes cotitzades l'objecte social principal de les quals és l'establert a l'article 2 d'aquesta Llei i compleixen la resta de requisits que s'hi estableixen. Les societats poden optar per l'aplicació del règim fiscal especial que estableix aquesta Llei.

2. Aquestes societats es regeixen pel text refós de la Llei de societats anònimes, aprovat pel Reial decret legislatiu 1564/1989, de 22 de desembre, i per la Llei 24/1988, de 28 de juliol, del mercat de valors, sense perjudici de les disposicions especials previstes en aquesta Llei.

#### Article 2. *Objecte social de les SOCIMI.*

1. Les SOCIMI tenen com a objecte social principal:

a) L'adquisició i promoció de béns immobles de naturalesa urbana per al seu arrendament. L'activitat de promoció inclou la rehabilitació d'edificacions en els termes establerts a la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.

b) La tinença de participacions en el capital d'altres SOCIMI o en el d'altres entitats no-residents en el territori espanyol que tinguin el mateix objecte social que aquelles i que estiguin sotmeses a un règim similar a l'establert per a les SOCIMI quant a la política obligatòria, legal o estatutària, de distribució de beneficis.

c) La tinença de participacions en el capital d'altres entitats, residents o no en el territori espanyol, que tinguin com a objecte social principal l'adquisició de béns immobles de naturalesa urbana per al seu arrendament i que estiguin sotmeses al mateix règim establert per a les SOCIMI quant a la política obligatòria, legal o estatutària, de distribució de beneficis i compleixin els requisits d'inversió i finançament aliè a què es refereixen els articles 3 i 7 d'aquesta Llei.

Les entitats a què es refereix aquesta lletra c) no poden tenir participacions en el capital d'altres entitats ni realitzar la promoció de béns immobles. Les participacions

representatives del capital d'aquestes entitats han de ser nominatives i la totalitat del seu capital ha de pertànyer a altres SOCIMI o entitats no-residents a què es refereix la lletra b) anterior. Tractant-se d'entitats residents en el territori espanyol, aquestes poden optar per l'aplicació del règim fiscal especial en les condicions establertes a l'article 8 d'aquesta Llei.

d) La tinença d'accions o participacions d'institucions d'inversió col·lectiva immobiliària regulades a la Llei 35/2003, de 4 de novembre, d'institucions d'inversió col·lectiva.

2. Les entitats no-residents a què es refereix l'apartat anterior han de ser residents en països o territoris amb els quals hi hagi un intercanvi efectiu d'informació tributària, en els termes establerts a la disposició addicional primera de la Llei 36/2006, de 29 de novembre, de mesures per a la prevenció del frau fiscal. Els béns immobles situats a l'estranger de les entitats no-residents a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior han de tenir naturalesa anàloga als situats en el territori espanyol.

3. Queden exclosos de la consideració de béns immobles als efectes d'aquesta Llei:

a) Els béns immobles de característiques especials a efectes cadastrals regulats a l'article 8 del Text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, i,

b) Els béns immobles l'ús dels quals se cedeixi a tercers mitjançant contractes que compleixin els requisits per ser considerats d'arrendament financer a efectes de l'impost sobre societats.

4. Els béns immobles adquirits ho han de ser en propietat. En particular, s'entén inclosa la propietat resultant de drets de superfície, volada o subedificació, inscrits en el Registre de la propietat i durant la seva vigència, així com els immobles posseïts per la societat en virtut de contractes que compleixin els requisits per ser considerats d'arrendament financer a efectes de l'impost sobre societats.

5. L'activitat de promoció immobiliària i la d'arrendament han de ser objecte de comptabilització separada per a cada immoble promogut o adquirit amb el desglossament que sigui necessari per conèixer la renda corresponent a cada immoble o finca registral en què aquest es divideixi. Les operacions procedents, si s'escau, d'altres activitats han de ser igualment comptabilitzades de forma separada per tal de determinar la renda derivada d'aquestes.

6. Juntament amb l'activitat econòmica derivada de l'objecte social principal, les SOCIMI poden exercir altres activitats accessòries, entenent-se com a tals les que en el seu conjunt les seves rendes representin menys del 20 per cent de les rendes de la societat en cada període impositiu.

### Article 3. *Requisits d'inversió.*

1. Les SOCIMI han de tenir invertit, almenys, el 80 per cent del valor de l'actiu en béns immobles de naturalesa urbana destinats a l'arrendament, en terrenys per a la promoció de béns immobles que s'hagin de destinar a aquesta finalitat sempre que la promoció s'iniciï dins dels tres anys següents a la seva adquisició, així com en participacions en el capital o patrimoni d'altres entitats a què es refereix l'apartat 1 de l'article 2 d'aquesta Llei.

Aquest percentatge es calcula sobre el balanç consolidat en cas que la societat sigui dominant d'un grup segons els criteris establerts a l'article 42 del Codi de comerç, amb independència de la residència i de l'obligació de formular comptes anuals consolidats. L'esmentat grup està integrat exclusivament per les SOCIMI i la resta d'entitats a què es refereix l'apartat 1 de l'article 2 d'aquesta Llei.

El valor de l'actiu es determina segons la mitjana dels balanços individuals o, si s'escau, consolidats trimestrals de l'exercici, i per calcular aquest valor la societat pot optar per substituir el valor comptable pel de mercat dels elements integrants d'aquests balanços, el qual s'aplicaria en tots els balanços de l'exercici. A aquests efectes no es computen, si s'escau, els diners o drets de crèdit procedent de la transmissió dels immobles o

participacions que s'hagi realitzat en el mateix exercici o anteriors sempre que, en aquest últim cas, no hagi transcorregut el termini de reinversió a què es refereix l'article 6 d'aquesta Llei.

Als efectes de l'esmentat còmput, en el cas de béns immobles situats a l'estranger, inclosos els que tenen les entitats a què es refereix la lletra c) de l'apartat 1 de l'article 2 d'aquesta Llei, han de tenir naturalesa anàloga als situats en el territori espanyol i hi ha d'haver un efectiu intercanvi d'informació tributària amb el país o territori en el qual estiguin situats, en els termes establerts a la disposició addicional primera de la Llei 36/2006, de 29 de novembre, de mesures per a la prevenció del frau fiscal.

2. Així mateix, almenys el 80 per cent de les rendes del període impositiu corresponents a cada exercici, excloses les derivades de la transmissió de les participacions i dels béns immobles afectes tots dos al compliment del seu objecte social principal, una vegada transcorregut el termini de manteniment a què es refereix l'apartat següent, ha de provenir de l'arrendament de béns immobles i de dividends o participacions en beneficis procedents de les esmentades participacions.

Aquest percentatge es calcula sobre el resultat consolidat en cas que la societat sigui dominant d'un grup segons els criteris establerts a l'article 42 del Codi de comerç, amb independència de la residència i de l'obligació de formular comptes anuals consolidats. L'esmentat grup ha d'estar integrat exclusivament per les SOCIMI i la resta d'entitats a què es refereix l'apartat 1 de l'article 2 d'aquesta Llei.

3. Els béns immobles que integrin l'actiu de la societat han de romandre arrendats durant almenys tres anys. Tractant-se de béns immobles que hagin estat promoguts per la societat, el termini és de set anys. Als efectes del còmput, s'ha de sumar el temps que els immobles hagin estat oferts en arrendament, amb un màxim d'un any.

El termini es computa:

a) En el cas de béns immobles que figurin en el patrimoni de la societat abans del moment d'acollir-se al règim, des de la data d'inici del primer període impositiu en què s'apliqui el règim fiscal especial establert en aquesta Llei, sempre que en aquesta data el bé estigui arrendat o ofert en arrendament. Si no, cal atènyer-se al que disposa la lletra següent.

b) En el cas de béns immobles promoguts o adquirits amb posterioritat per la societat, des de la data en què van ser arrendats o oferts en arrendament per primera vegada.

En el cas d'accions o participacions d'entitats a què es refereix l'apartat 1 de l'article 2 d'aquesta Llei, s'han de mantenir en l'actiu de la societat almenys durant tres anys des de la seva adquisició o, si s'escau, des de l'inici del primer període impositiu en què s'apliqui el règim fiscal especial establert en aquesta Llei.

4. Per garantir una adequada diversificació de les inversions immobiliàries, les entitats han de tenir com a mínim tres immobles en el seu actiu sense que cap d'aquests pugui representar més del 40 per cent de l'actiu de l'entitat en el moment de l'adquisició. Aquest còmput es determina sobre el balanç consolidat del grup a què es refereix l'apartat 1 d'aquest article, i l'entitat pot optar per substituir el valor comptable pel de mercat dels elements integrants de l'esmentat balanç.

#### Article 4. *Obligació de negociació en el mercat regulat.*

Les accions de les SOCIMI han d'estar admeses a negociació en un mercat regulat espanyol o en el de qualsevol altre Estat membre de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu de manera ininterrompuda durant tot el període impositiu. Aquesta mateixa obligació s'exigeix a les participacions representatives del capital de les entitats no-residents a què es refereix la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 2 d'aquesta Llei.

#### Article 5. *Capital social i denominació de la societat.*

1. Les SOCIMI han de tenir un capital social mínim de 15 milions d'euros.

2. Les aportacions no dineràries per a la constitució o ampliació del capital que s'efectuïn en béns immobles s'han de taxar en el moment de la seva aportació de conformitat amb el que disposa l'article 38 del Text refós de la Llei de societats anònimes, i a l'esmentat fi, l'expert independent designat pel registrador mercantil ha de ser una de les societats de taxació previstes a la legislació del mercat hipotecari. Igualment, s'exigeix taxació per una de les societats de taxació assenyalades per a les aportacions no dineràries que s'efectuïn en immobles per a la constitució o ampliació del capital de les entitats assenyalades a la lletra c) de l'article 2.1 d'aquesta Llei.

3. Només hi pot haver una classe d'accions.

4. Quan la societat hagi optat pel règim fiscal especial establert en aquesta Llei, ha d'incloure en la denominació de la companyia la indicació «Societat Cotitzada d'Inversió en el Mercat Immobiliari, Societat Anònima», o la seva abreviatura, «SOCIMI, SA».

#### Article 6. *Distribució de resultats.*

1. Les SOCIMI i entitats residents en el territori espanyol en les quals participen a què es refereix la lletra c) de l'apartat 1 de l'article 2 d'aquesta Llei, que hagin optat per l'aplicació del règim fiscal especial establert en aquesta Llei, estan obligades a distribuir en forma de dividendes als seus accionistes, una vegada complertes les obligacions mercantils que corresponguin, el benefici obtingut en l'exercici, i la seva distribució s'ha d'acordar dins els sis mesos posteriors a la conclusió de cada exercici, de la manera següent:

a) Almenys el 90 per cent dels beneficis que no procedeixin de la transmissió d'immobles i accions o participacions a què es refereix l'apartat 1 de l'article 2 d'aquesta Llei, així com dels beneficis que es corresponguin amb rendes procedents de les activitats accessòries.

b) Almenys el 50 per cent dels beneficis derivats de la transmissió d'immobles i accions o participacions a què es refereix l'apartat 1 de l'article 2 d'aquesta Llei, realitzades una vegada transcorreguts els terminis a què es refereix l'apartat 3 de l'article 3 d'aquesta Llei, afectes al compliment del seu objecte social principal. La resta d'aquests beneficis s'ha de reinvertir en altres immobles o participacions afectes al compliment de l'esmentat objecte, en el termini dels tres anys posteriors a la data de transmissió. Si no, els beneficis s'han de distribuir en la seva totalitat conjuntament amb els beneficis, si s'escau, que procedeixin de l'exercici en què finalitza el termini de reinversió. En cas que els elements objecte de reinversió es transmetin abans del termini de manteniment establert a l'apartat 3 de l'article 3 d'aquesta Llei, els beneficis s'han de distribuir en la seva totalitat conjuntament amb els beneficis, si s'escau, que procedeixin de l'exercici en què s'han transmès.

L'obligació de distribuir no afecta, si s'escau, la part d'aquests beneficis imputables a exercicis en els quals la societat no tributava pel règim fiscal especial establert en aquesta Llei.

c) El 100 per 100 dels beneficis procedents de dividendes o participacions en beneficis distribuïts per les entitats a què es refereix l'apartat 1 de l'article 2 d'aquesta Llei.

El dividend s'ha de pagar dins el mes següent a la data de l'acord de distribució.

L'obligació de distribució no afecta la part dels beneficis procedents de rendes subjectes al tipus general de gravamen.

2. Quan la distribució del dividend es realitzi amb càrrec a reserves procedents de beneficis d'un exercici en el qual hagi estat aplicable el règim fiscal especial, la distribució s'ha d'adoptar obligatòriament amb l'acord a què es refereix l'apartat anterior.

3. La reserva legal de les societats que hagin optat per l'aplicació del règim fiscal especial establert en aquesta Llei no pot excedir el 20 per cent del capital social. Els estatuts d'aquestes societats no poden establir cap altra reserva de caràcter indisponible diferent de l'anterior.

## Artículo 7. *Finançament aliè.*

El saldo del finançament aliè no pot superar el 70 per cent de l'actiu de l'entitat. En el còmput d'aquest límit no s'ha d'incloure la quantia del finançament que es pugui obtenir en virtut del que estableix la normativa del règim de protecció pública de l'habitatge.

Aquest percentatge es calcula segons els balanços individuals o consolidats, en els mateixos termes establerts a l'apartat 1 de l'article 3 d'aquesta Llei, i l'entitat pot optar per substituir el valor comptable pel de mercat dels elements patrimonials que integren aquests balanços.

## Article 8. *Règim fiscal especial.*

1. Les SOCIMI, així com les entitats residents en el territori espanyol a què es refereix la lletra c) de l'apartat 1 de l'article 2, que compleixin els requisits establerts en aquesta Llei, poden optar per l'aplicació en l'impost sobre societats del règim fiscal especial regulat en aquesta Llei, el qual també és aplicable als seus socis. No obstant això, tractant-se del primer període impositiu aplicable del règim fiscal especial, l'obligació de negociació establerta a l'article 4 d'aquesta Llei s'exigeix des de la data de l'opció per aplicar aquest règim.

L'opció l'ha d'adoptar la junta general d'accionistes i s'ha de comunicar a la delegació de l'Agència Estatal d'Administració Tributària del domicili fiscal de l'entitat, abans dels tres últims mesos previs a la conclusió del període impositiu. La comunicació realitzada fora d'aquest termini impedeix aplicar aquest règim fiscal en aquest període impositiu.

2. El règim fiscal especial s'ha d'aplicar en el període impositiu que finalitzi amb posterioritat a l'esmentada comunicació i en els successius que conculguin abans que es comuniqui la renúncia al règim.

3. L'opció per l'aplicació del règim establert en aquesta Llei és incompatible amb l'aplicació de qualsevol dels règims especials previstos al títol VII del Text refós de la Llei de l'impost sobre societats, aprovat pel Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, excepte el de les fusions, escissions, aportacions d'actiu, bescanvi de valors i canvi de domicili social d'una societat europea o una societat cooperativa europea d'un Estat membre a un altre de la Unió Europea, el de transparència fiscal internacional i el de determinats contractes d'arrendament financer.

4. En tot el que no preveu expressament aquesta Llei s'aplica el que estableixen les normes tributàries generals, en particular, el Text refós de la Llei de l'impost sobre societats, el Text refós de la Llei de l'impost sobre la renda de no-residents, aprovat pel Reial decret legislatiu 5/2004, de 5 de març, i la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no-residents i sobre el patrimoni.

## Article 9. *Règim fiscal especial de la societat en l'impost sobre societats.*

1. Les societats que hagin optat per l'aplicació del règim fiscal establert en aquesta Llei es regeixen pel que estableix el Text refós de la Llei de l'impost sobre societats sense perjudici de les disposicions especials previstes en aquesta Llei, i determinen la base imposable del període impositiu d'acord amb la normativa vigent l'últim dia de l'esmentat període.

No obstant això, n'estan exemptes en el 20 per cent les rendes procedents de l'arrendament d'habitatges sempre que més del 50 per cent de l'actiu de la societat, determinat segons els balanços individuals en els termes establerts a l'apartat 1 de l'article 3 d'aquesta Llei, estigui format per habitatges.

2. L'impost es merita d'acord amb el que estableix l'article 27 del Text refós de la Llei de l'impost sobre societats.

L'autoliquidació de l'impost s'ha de fer sobre la part de base imposable del període impositiu que proporcionalment es correspongui amb el dividend la distribució del qual s'hagi acordat en relació amb el benefici obtingut en l'exercici, i s'han de tenir en compte, si s'escau, les quantitats distribuïdes a compte. A aquests efectes, a la base imposable i

beneficis no s'hi ha d'incloure la procedent de rendes subjectes al tipus general de gravamen.

Quan la distribució del dividend es realitzi amb càrrec a reserves o es disposin aquestes últimes per a una finalitat diferent de la compensació de pèrdues, procedents de beneficis d'un exercici en el qual hagi estat aplicable el règim fiscal especial, l'autoliquidació s'ha de fer sobre la part de base imposable del període impositiu corresponent a l'esmentat exercici en la proporció existent entre l'import del dividend la distribució del qual s'acordi o de les reserves disposades i el benefici obtingut en aquest exercici. A aquests efectes, a la base imposable, reserves i beneficis no s'inclou la procedent de rendes subjectes al tipus general de gravamen.

L'autoliquidació és única i ha d'incloure la base imposable que correspongui als beneficis i reserves distribuïdes, a les reserves disposades, així com les altres rendes a què es refereix aquest article que estiguin subjectes al tipus general de gravamen.

3. El tipus de gravamen d'aquestes societats és del 18 per cent.

No obstant això, tributen al tipus general de gravamen les rendes procedents:

a) De la transmissió dels immobles o participacions afectes al seu objecte social principal quan s'hagi incomplert el requisit de permanència a què es refereix l'apartat 3 de l'article 3 d'aquesta Llei, i també quan l'adquirent sigui una entitat vinculada que forma part del mateix grup en el sentit de l'article 16 del Text refós de l'impost sobre societats o resideixi en un país o territori amb el qual no hi hagi un intercanvi d'informació tributària efectiu, en els termes establerts a la disposició addicional primera de la Llei 36/2006, de 29 de novembre, de mesures per a la prevenció del frau fiscal.

b) De l'arrendament dels esmentats immobles quan l'arrendatari sigui una entitat que formi part del mateix grup en el sentit de l'article 16 del Text refós de la Llei de l'impost sobre societats o resideixi en un país o territori, en els termes establerts a la lletra anterior.

c) D'operacions que no determinin un resultat per aplicació de la normativa comptable.

4. La quota íntegra total que resulti d'aplicar els tipus de gravamen de l'apartat anterior es pot reduir en les deduccions i bonificacions establertes als capítols II, III i IV del títol VI del Text refós de la Llei de l'impost sobre societats.

No obstant això, la deducció per reinversió de beneficis extraordinaris s'aplica, en les condicions i requisits establerts a l'article 42 del Text refós de la Llei de l'impost sobre societats, exclusivament respecte a les transmissions d'immobles i participacions afectes al seu objecte social principal realitzades una vegada transcorreguts els terminis de manteniment a què es refereix el apartat 3 de l'article 3 d'aquesta Llei; la deducció l'import és la que resulti d'aplicar el 6 per cent a la renda generada en aquestes operacions que s'hagi integrat a la base imposable de la societat com a conseqüència de la distribució de dividends corresponent als beneficis derivats d'aquestes operacions.

Tractant-se de rendes derivades de la transmissió d'elements patrimonials subjectes al tipus general de gravamen, es pot aplicar la deducció per reinversió de beneficis extraordinaris, en els termes i les condicions establerts a l'article 42 del Text refós de la Llei de l'impost sobre societats.

5. La declaració s'ha de presentar dins els 25 dies naturals següents als sis mesos posteriors a la conclusió del període impositiu. Aquesta declaració també s'ha de presentar encara que s'hagin generat pèrdues en l'exercici corresponent al període impositiu o no hi hagi benefici repartible, cas en què la base imposable positiva obtinguda en aquest període ha de ser objecte d'autoliquidació en aquesta declaració que tributa al tipus general de gravamen de l'impost sobre societats.

6. Les societats que hagin optat per l'aplicació del règim fiscal establert en aquesta Llei estan obligades a efectuar els pagaments fraccionats d'acord amb la modalitat establerta a l'apartat 2 de l'article 45 del Text refós de la Llei de l'impost sobre societats.

7. L'incompliment del requisit de permanència a què es refereix l'apartat 3 de l'article 3 d'aquesta Llei implica, per a cada immoble, que juntament amb la quota del període

impositiu en el qual es va produir l'incompliment, s'ha d'ingressar l'import resultant d'aplicar el percentatge del 12 per cent o, tractant-se de rendes parcialment exemptes, del 15 per cent, a les rendes generades pels esmentats immobles que va formar part de la base imposable de la totalitat dels períodes impositius en els quals hagi resultat aplicable aquest règim fiscal especial, sense perjudici dels interessos de demora que siguin procedents. La renda procedent de l'arrendament dels esmentats immobles meritada en el període impositiu en el qual es produeix l'incompliment, tributa al tipus general de gravamen, així com la renda corresponent als beneficis no distribuïts derivada de l'arrendament d'aquests immobles en exercicis anteriors, que s'integra en l'autoliquidació del període impositiu en el qual es produeix l'incompliment.

Aquesta mateixa regularització és procedent en cas que la societat, sigui quina sigui la seva causa, passi a tributar per un altre règim diferent en l'impost sobre societats abans que es compleixi l'esmentat termini de tres o set anys, segons correspongui.

8. Els dividendes distribuïts per la societat no estan sotmesos a retenció o ingrés a compte, sigui quina sigui la naturalesa del soci que percebi els dividendes.

9. Les rendes a què es refereix aquest article estan integrades per a cada immoble o participació per l'ingrés íntegre obtingut, minorat en les despeses directament relacionades amb l'obtenció de l'esmentat ingrés i en la part de les despeses generals que corresponguin proporcionalment a l'esmentat ingrés.

#### Article 10. Règim fiscal especial dels socis.

1. Els dividendes distribuïts amb càrrec a beneficis o reserves d'exercicis en els quals hagi estat aplicable el règim fiscal especial establert en aquesta Llei, reben el tractament següent:

a) Quan el perceptor sigui un subjecte passiu de l'impost sobre societats o un contribuent de l'impost sobre la renda de no-residents amb establiment permanent, la renda que s'ha d'integrar a la base imposable corresponent al dividend distribuït amb càrrec a beneficis o reserves procedents de rendes subjectes al tipus de gravamen del 18 per cent, és el resultat de multiplicar per 100/82 l'ingrés comptabilitzat corresponent als dividendes percebuts.

Sobre aquesta renda no és aplicable la deducció per evitar la doble imposició regulada a l'article 30 del Text refós de la Llei de l'impost sobre societats. En aquest cas, de la quota íntegra es pot deduir el 18 per cent, o el tipus de gravamen del subjecte passiu si és inferior, de la renda integrada a la base imposable.

No s'ha d'aplicar aquesta deducció quan es manifesti algun dels casos establerts a l'apartat 4 de l'esmentat article 30, excepte en el cas de la lletra e) d'aquest apartat, on la deducció és del 18 per cent del dividend percebut. Als efectes de la prova a què es refereix l'esmentat apartat, quan l'adquisició de la participació s'hagi realitzat a una entitat, també s'entén com a deducció per doble imposició interna de plusvàlues l'establerta a la lletra a) de l'apartat 2 d'aquest mateix article.

Als dividendes distribuïts amb càrrec a beneficis procedents de rendes subjectes al tipus general de gravamen, s'aplica el règim general de l'esmentat impost.

b) Quan el perceptor sigui un contribuent de l'impost sobre la renda de les persones físiques, el dividend percebut es considera renda exempta de l'esmentat impost.

c) Quan el perceptor sigui un contribuent de l'impost sobre la renda de no-residents sense establiment permanent, el dividend percebut es considera renda exempta de l'esmentat impost, excepte que resideixi en un país o territori amb el qual no hi hagi intercanvi d'informació tributària efectiu, en els termes establerts a la disposició addicional primera de la Llei 36/2006, de 29 de novembre, de mesures per a la prevenció del frau fiscal.

2. Les rendes obtingudes en la transmissió de la participació en el capital de les societats que hagin optat per l'aplicació d'aquest règim, reben el tractament següent:



a) Quan el transmissor sigui un subjecte passiu de l'impost sobre societats o un contribuent de l'impost sobre la renda de no-residents amb establiment permanent, es pot aplicar la deducció en la quota íntegra en les condicions establertes a l'article 30.5 del Text refós de la Llei de l'impost sobre societats, sobre la part de plusvàlua que es correspongui, si s'escau, amb els beneficis no distribuïts generats per la societat durant tot el temps de tinença de la participació transmesa procedents de rendes subjectes al tipus general de gravamen.

La part de plusvàlua que es correspongui, si s'escau, amb els beneficis no distribuïts generats per la societat durant tot el temps de tinença de la participació transmesa procedents de rendes que estarien subjectes al tipus de gravamen del 18 per cent, la renda que s'ha d'integrar a la base imposable és el resultat de multiplicar l'import d'aquests beneficis per 100/82; de la quota íntegra, se'n pot deduir el 18 per cent, o el tipus de gravamen del subjecte passiu si és inferior, de l'import que resulti de la integració.

Aquesta deducció també és aplicable als supòsits a què es refereix l'article 30.3 del Text refós de la Llei de l'impost sobre societats.

La pèrdua generada en la transmissió de la participació no és deduïble en cas que s'hagi adquirit a una persona o entitat vinculada en els termes establerts a l'article 16 del Text refós de la Llei de l'impost sobre societats, fins a l'import de la renda exempta que va obtenir la persona o entitat en la transmissió d'aquesta participació.

b) Quan el transmissor sigui un contribuent de l'impost sobre la renda de les persones físiques, el guany o pèrdua patrimonial es determina d'acord amb el que preveu l'article 37.1 a) de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no-residents i sobre el patrimoni, amb les especialitats següents:

1r Si en resulta un guany patrimonial, n'està exempta amb el límit de la diferència positiva entre el resultat de multiplicar el 10 per cent del valor d'adquisició pel nombre d'anys de tinença de la participació durant els quals l'entitat ha aplicat aquest règim fiscal, i l'import dels dividendes exempts previstos a la lletra b) de l'apartat 1 d'aquest article que s'hagin percebut durant el temps de tinença de la participació transmesa.

No obstant això, el guany patrimonial generat en la transmissió de la participació no n'està exempt en cas que s'hagi adquirit a una entitat vinculada en els termes establerts a l'article 16 del Text refós de la Llei de l'impost sobre societats, fins a l'import de la pèrdua que va obtenir l'entitat en la transmissió d'aquesta participació.

2. Si en resulta una pèrdua patrimonial, només es computa la part que excedeixi l'import dels dividendes exempts previstos a la lletra b) de l'apartat 1 d'aquest article que s'hagin percebut durant l'any anterior a la transmissió de la participació.

c) Quan el transmissor sigui un contribuent de l'impost sobre la renda de no-residents sense establiment permanent, la renda exempta es determina en la forma establerta a la lletra anterior, excepte que resideixi en un país o territori amb el qual no hi hagi un intercanvi efectiu d'informació tributària, en els termes establerts a la disposició addicional primera de la Llei 36/2006, de 29 de novembre, de mesures per a la prevenció del frau fiscal. La resta de renda hi està subjecta en els termes establerts a l'esmentat impost.

## Article 11. Obligacions d'informació.

1. A la memòria dels comptes anuals, les societats que hagin optat per l'aplicació del règim fiscal especial establert en aquesta Llei, han de crear un apartat amb la denominació «Exigències informatives derivades de la condició de SOCIMI, Llei 11/2009», en la qual s'ha d'incloure la informació següent:

a) Beneficis aplicats a reserves procedents d'exercicis anteriors a l'aplicació del règim fiscal establert en aquesta Llei.

b) Beneficis aplicats a reserves de cada exercici en què ha resultat aplicable el règim fiscal especial establert en aquesta Llei, diferenciant la part que procedeix de rendes gravades al tipus general de gravamen, de rendes que estarien subjectes al tipus de

gravamen del 18 per cent, així com la que procedeix de la transmissió d'immobles i participacions afectes al seu objecte social principal, esmentant en cada exercici la quantitat reinvertida i la pendent de reinvertir. S'ha d'identificar de manera separada l'exercici del qual procedeixen els beneficis, l'import del benefici total de l'exercici, i també la base imposable, diferenciant en aquest benefici i base imposable la que procedeix de rendes parcialment exemptes i les subjectes al tipus general de gravamen.

c) Dividends distribuïts amb càrrec a beneficis de cada exercici en què ha resultat aplicable el règim fiscal establert en aquesta Llei, diferenciant la part que procedeix, si s'escau, de rendes gravades al tipus general de gravamen. S'ha d'identificar el benefici obtingut en aquest, així com la base imposable, diferenciant en aquest benefici i base imposable la que procedeix de rendes subjectes al tipus general de gravamen.

d) En cas de distribució de dividends amb càrrec a reserves, designació de l'exercici del qual procedeix la reserva aplicada d'entre les dues a les quals, per la classe de beneficis dels quals procedeixin, es refereixen les lletres a) i b) anteriors, així com la base imposable associada a aquests dividends.

e) Data d'acord de distribució dels dividends a què es refereixen les lletres c) i d) anteriors.

f) Data d'adquisició dels immobles destinats a l'arrendament que produeixen rendes acollides a aquest règim especial i de les participacions en el capital d'entitats a què es refereix l'apartat 1 de l'article 2 d'aquesta Llei.

g) Identificació de l'actiu que computa dins el 80 per cent a què es refereix l'apartat 1 de l'article 3 d'aquesta Llei.

h) Reserves procedents d'exercicis en què ha estat aplicable el règim fiscal especial establert en aquesta Llei, que s'hagin disposat en el període impositiu, que no sigui per a la seva distribució o per compensar pèrdues. S'ha d'identificar l'exercici del qual procedeixen les esmentades reserves, l'import del benefici total de l'exercici, així com la base imposable i deduccions en la quota íntegra del període impositiu corresponent a aquest exercici.

2. Les mencions en la memòria anual establertes a les lletres a) i b) de l'apartat anterior, s'han de fer mentre hi hagi reserves a què es refereixen les esmentades lletres.

3. Així mateix, les societats han d'aportar, a requeriment de l'Administració tributària, la informació detallada sobre els càlculs efectuats per determinar el resultat de la distribució de les despeses entre les diferents fonts de renda.

4. La societat ha de facilitar als socis la informació necessària perquè aquests puguin complir el règim fiscal establert en aquesta Llei, que ha de ser subministrada conjuntament amb el pagament del dividend. En cas de pèrdua del règim fiscal especial, aquest fet ha de ser comunicat als socis en el mateix període impositiu en què es produeixen les circumstàncies que en determinen la pèrdua.

5. Constitueix infracció tributària l'incompliment, en relació amb cada exercici, de les obligacions d'informació a què es refereixen els apartats anteriors. Aquesta infracció és greu i se sanciona d'acord amb les normes següents:

a) S'imposa una sanció pecuniària de 1.500 euros per cada dada i 15.000 euros per conjunt de dades omès, inexacte o fals, referides a cadascuna de les obligacions d'informació contingudes a les lletres a), b), c) i d) de l'apartat 1 d'aquest article.

Constitueix una dada cadascuna de les informacions contingudes a les lletres esmentades en el paràgraf anterior.

Constitueixen diferents conjunts de dades les informacions a què es refereixen cadascuna de les lletres a què fa referència aquesta lletra a).

b) S'imposa una sanció pecuniària de 3.000 euros per cada dada o conjunt de dades omès, inexacte o fals per a les informacions a què es refereixen les lletres e), f), g) i h) de l'apartat 1 d'aquest article.

Constitueix una dada cadascuna de les informacions contingudes a les lletres esmentades al paràgraf anterior.

Constitueixen diferents conjunts de dades les informacions a què es refereixen cadascuna de les lletres a què fa referència aquesta lletra b).

c) S'imposa una sanció pecuniària de 30.000 euros per l'incompliment de l'obligació a què es refereix l'apartat 3 d'aquest article.

d) L'incompliment de cadascuna de les obligacions d'informació a què es refereix l'apartat 4 d'aquest article se sanciona amb 15.000 euros.

## Article 12. Règim fiscal de l'entrada-sortida d'aquest règim fiscal especial.

1. A les societats que optin per l'aplicació d'aquest règim fiscal especial, que estiguin tributant per un altre règim diferent, els són aplicables les regles següents:

a) Les bases imposables negatives que estiguin pendents de compensació en el moment d'aplicació del present règim es compensen amb les rendes positives obtingudes en els períodes impositius posteriors en els termes establerts a l'article 25 del Text refós de la Llei de l'impost sobre societats.

b) La renda derivada de la transmissió d'immobles posseïts amb anterioritat a l'aplicació d'aquest règim, realitzada en períodes en què és aplicable l'esmentat règim, s'entén generada de forma lineal, llevat de prova en contra, durant tot el temps de tinença de l'immoble transmès. La part de la renda imputable als períodes impositius anteriors es grava aplicant el tipus de gravamen i el règim tributari anterior a l'aplicació d'aquest règim fiscal especial. Aquest mateix criteri s'aplica a les rendes procedents de la transmissió de les participacions en altres societats a què es refereix l'apartat 1 de l'article 2 d'aquesta Llei, així com la resta d'elements de l'actiu.

c) Les deduccions en la quota íntegra pendents d'aplicar es dedueixen en els termes establerts al títol VI del Text refós de la Llei de l'impost sobre societats.

2. A les societats que estiguin tributant per aquest règim fiscal especial i passin a tributar per un altre règim diferent, els són aplicables les regles següents:

a) Les bases imposables negatives que estiguin pendents de compensació procedents de períodes impositius en els quals va ser aplicable el règim fiscal especial establert en aquesta Llei, es compensen amb les rendes positives obtingudes en els períodes impositius en què la societat passi a tributar per un altre règim diferent, en els termes establerts a l'article 25 del Text refós de la Llei de l'impost sobre societats.

b) Les bases imposables que es corresponguin amb beneficis no distribuïts de la societat generats en períodes impositius en els quals va ser aplicable aquest règim fiscal especial que no es corresponguin amb rendes subjectes al tipus general de gravamen, s'integren a la base imposable del primer període impositiu en el qual la societat passi a tributar per un altre règim fiscal diferent, excepte que aquests beneficis es distribueixin en aquest últim període en el termini establert a l'article 6 d'aquesta Llei, cas en què seria aplicable el règim fiscal establert als articles 9 i 10 d'aquesta Llei.

No obstant això, els beneficis obtinguts l'últim exercici en què sigui aplicable aquest règim fiscal especial que no es corresponguin amb rendes subjectes al tipus general de gravamen, s'han de distribuir obligatòriament en els termes establerts a l'article 6 d'aquesta Llei, i hi és aplicable el règim fiscal establert als articles 9 i 10 d'aquesta Llei. Si no, s'aplica el règim fiscal general en el període impositiu corresponent a l'esmentat exercici.

En cas que en el primer període impositiu en el qual la societat deixi de tributar per aquest règim fiscal especial adquireixi la condició de dependent d'un grup que tributa en règim de consolidació fiscal, no són objecte d'eliminació els dividendes distribuïts a què es refereixen els dos paràgrafs anteriors d'aquesta lletra b).

c) La renda derivada de la transmissió d'immobles posseïts a l'inici del període impositiu en què la societat passi a tributar per un altre règim fiscal diferent, realitzada en períodes en què és aplicable aquest altre règim, s'entén generada de forma lineal, llevat de prova en contra, durant tot el temps de tinença de l'immoble transmès. La part de la renda imputable als períodes impositius en els quals a la societat li va ser aplicable aquest règim especial, es grava segons el que estableix l'article 9 d'aquesta Llei amb la condició que es distribueixi en forma de dividendes la totalitat del benefici imputable a aquesta renda en el termini establert a l'article 6 d'aquesta Llei, i és aplicable a aquests dividendes el règim

fiscal establert a l'article 10 d'aquesta Llei. Aquest mateix criteri s'aplica a les rendes procedents de la transmissió de les participacions en altres entitats a què es refereix l'apartat 1 de l'article 2 d'aquesta Llei.

d) Les deduccions en la quota íntegra pendents d'aplicar s'han de deduir en els termes establerts en el títol VI del Text refós de la Llei de l'impost sobre societats.

e) La renda generada en la transmissió de participacions del capital d'entitats, realitzada en períodes impositius en els quals no sigui aplicable a aquestes el règim fiscal especial, està subjecta al règim fiscal general de l'impost que correspongui segons la naturalesa del soci. Això també és aplicable per als dividendes distribuïts amb càrrec a reserves sigui quin sigui l'exercici del qual procedeixin, excepte que hi sigui aplicable el que estableix alguna de les lletres anteriors d'aquest apartat.

3. Als efectes del que estableix l'apartat 2 de l'article 96 del Text refós de la Llei de l'impost sobre societats, es considera que les operacions de fusions, escissions, aportacions d'actius i bescanvis de valors acollits al règim especial establert al capítol VIII del títol VII de l'esmentat Text refós, s'efectuen amb un motiu econòmic vàlid quan la finalitat d'aquestes operacions sigui la creació d'una o diverses societats susceptibles d'acollir-se al règim fiscal especial de les SOCIMI regulat en aquesta Llei, o bé l'adaptació, amb la mateixa finalitat, de societats prèviament existents.

#### Article 13. *Pèrdua del règim fiscal especial.*

L'entitat perd el règim fiscal especial establert en aquesta Llei, i passa a tributar pel règim general de l'impost sobre societats, en el mateix període impositiu en el qual es manifesti alguna de les circumstàncies següents:

- a) L'exclusió de negociació en mercats regulats.
- b) Incompliment substancial de les obligacions d'informació a què es refereix l'article 11 d'aquesta Llei, excepte que a la memòria de l'exercici immediatament següent se solucioni aquest incompliment.
- c) La falta d'acord de distribució i pagament, total o parcial, dels dividendes en els termes i terminis a què es refereix l'article 6 d'aquesta Llei. En aquest cas, la tributació pel règim general té lloc en el període impositiu corresponent a l'exercici dels beneficis del qual hagin procedit aquests dividendes.
- d) La renúncia a l'aplicació d'aquest règim fiscal especial.
- e) L'incompliment de qualsevol altre dels requisits establerts en aquesta Llei perquè l'entitat pugui aplicar el règim fiscal especial, excepte que s'esmeni la causa d'incompliment dins l'exercici immediatament següent. No obstant això, l'incompliment del termini a què es refereix l'apartat 3 de l'article 3 d'aquesta Llei no suposa la pèrdua del règim fiscal especial.

La pèrdua del règim implica que no es pugui tornar a optar per l'aplicació del règim fiscal especial establert en aquesta Llei, mentre no hagin transcorregut almenys cinc anys des de la conclusió de l'últim període impositiu en què va ser aplicable l'esmentat règim.

Disposició addicional primera. *Transformació de societats anònimes cotitzades d'inversió en el mercat immobiliari en institucions d'inversió col·lectiva immobiliària i viceversa.*

Les institucions d'inversió col·lectiva immobiliària es poden transformar en societats anònimes cotitzades d'inversió en el mercat immobiliari, regulades en aquesta Llei, i aquestes en aquelles, mitjançant el compliment de la normativa prevista al Text refós de la Llei de societats anònimes i a l'apartat 3 de l'article 25 de la Llei 35/2003, de 4 de novembre, d'institucions d'inversió col·lectiva, i les seves normes de desplegament.

Disposició addicional segona. *Abast del terme «obres anàlogues» a efectes del concepte de rehabilitació en l'impost sobre el valor afegit.*

El Govern ha d'aprovar, abans que finalitzi l'exercici, una norma reglamentària, amb l'acord previ amb les comunitats autònomes, que precisi l'abast del terme «obres anàlogues» a què es refereix el paràgraf quart de l'article 20.u.22è de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, amb la finalitat d'ampliar l'àmbit objectiu del concepte de rehabilitació d'habitatge als efectes de l'aplicació de l'esmentat tribut.

Disposició addicional tercera. *Revisió de les regles d'aplicació de l'article 108 de la Llei 24/1988, de 17 de juliol, del mercat de valors.*

El Govern ha d'analitzar, tenint en compte la Resolució de l'expedient d'infracció, obert per la Comissió Europea, l'adequació de l'article 108 de la Llei 24/1988, de 17 de juliol, del mercat de valors, a la normativa europea que harmonitza l'impost sobre la concentració de capitals i la de l'impost sobre el valor afegit, amb la consulta prèvia a les comunitats autònomes, en la seva condició d'administracions tributàries gestores i a les quals corresponen els ingressos de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

Disposició addicional quarta. *Ampliació del límit màxim de cobertura per a la nova contractació per compte de l'Estat realitzat a través de CESCE.*

S'amplia el límit màxim de cobertura per a la nova contractació per compte de l'Estat realitzat a través de la Compañía Española de Seguro de Crédito a la Exportación, Sociedad Anónima, CESCE, excloses la Pólissa Oberta de Gestió d'Exportacions (PAGEX), la Pólissa 100 i la Pólissa Màster, que pot assegurar i distribuir la Compañía Española de Seguro de Crédito a la Exportación, Sociedad Anónima (CESCE) en l'exercici de 2009 fins a 9.000 milions d'euros.

Disposició transitòria primera. *Opció per l'aplicació del règim fiscal especial.*

Es pot optar per l'aplicació del règim fiscal especial en els termes establerts a l'article 8 d'aquesta Llei, tot i que no es compleixin els requisits exigits en aquesta, amb la condició que aquests requisits es compleixin dins els dos anys següents a la data de l'opció per aplicar l'esmentat règim.

L'incompliment d'aquesta condició suposa que la societat passi a tributar pel règim general de l'impost sobre societats a partir del mateix període impositiu en què es manifesti l'incompliment. A més, la societat està obligada a ingressar, juntament amb la quota de l'esmentat període impositiu, la diferència entre la quota que pel dit impost resulti d'aplicar el règim general i la quota ingressada que va resultar d'aplicar el règim fiscal especial en els períodes impositius anteriors, sense perjudici dels interessos de demora, recàrrecs i sancions que, si s'escau, siguin procedents.

Tractant-se de socis que siguin contribuents de l'impost sobre la renda de les persones físiques o de l'impost sobre la renda de no-residents sense establiment permanent, el règim fiscal previst a l'article 10 d'aquesta Llei resulta aplicable si la societat compleix els requisits exigits en aquesta Llei en el moment en què el contribuent presenti l'autoliquidació pels esmentats impostos. Si els requisits es compleixen amb posterioritat a la presentació de l'autoliquidació i abans de la finalització del termini assenyalat en el paràgraf primer anterior, el contribuent pot sol·licitar-ne la rectificació per tal de poder aplicar-se l'esmentat règim fiscal.

Tractant-se de socis que siguin subjectes passius de l'impost sobre societats o contribuents de l'impost sobre la renda de no-residents amb establiment permanent, han d'aplicar el règim fiscal previst a l'article 10 d'aquesta Llei, tot i que la societat no compleixi els requisits exigits en aquesta Llei en el moment en què el subjecte passiu o contribuent presenti l'autoliquidació pels esmentats impostos. Si aquests requisits no es compleixen en el termini assenyalat en el paràgraf primer anterior, el subjecte passiu o contribuent pot

sol·licitar-ne la rectificació per tal de poder aplicar-se el règim fiscal general que correspongui.

Disposició transitòria segona. *Període d'arrendament.*

Fins al 31 de desembre de 2010, el període d'arrendament de tres anys previst a l'apartat 3 de l'article 3 d'aquesta Llei és de dos o d'un any per als béns immobles que hagin romàs en l'actiu de la societat i hagin estat arrendats o oferts en arrendament en els cinc o deu anys anteriors, respectivament, a la data de l'opció per l'aplicació del règim fiscal especial establert en aquesta Llei.

Disposició transitòria tercera. *Règim transitori de la modificació introduïda a l'article 108 de la Llei 24/1988, de 28 de juliol, del mercat de valors.*

La modificació que introdueix aquesta Llei a l'article 108 de la Llei 24/1988, de 28 de juliol, del mercat de valors, és aplicable a les adquisicions o transmissions la meritació de les quals a efectes de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats es produeixi a partir del 29 de març de 2009.

Disposició derogatòria.

1. Queden derogades la disposició adicional sisena bis de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric, i totes les disposicions del mateix rang o inferior que s'oposin al que estableix la disposició adicional sisena de l'esmentada Llei.

2. També queden derogades totes les disposicions del mateix rang o inferior que s'oposin al que disposa aquesta Llei.

Disposició final primera. *Modificació del Text refós de la Llei de l'impost sobre societats, aprovat pel Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març.*

S'introdueixen les modificacions següents en el Text refós de la Llei de l'impost sobre societats, aprovat pel Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març:

U. El paràgraf quart de l'apartat 3 de l'article 12 queda redactat de la manera següent:

«En les condicions establertes en aquest apartat, aquesta diferència és fiscalment deduïble en proporció a la participació, sense necessitat de la seva imputació comptable en el compte de pèrdues i guanys, si els valors representen participacions en el capital d'entitats del grup, multigrup i associades en els termes de la legislació mercantil, sempre que el valor de la participació, minorat per les quantitats deduïdes en períodes impositius anteriors, excedeixi el valor dels fons propis de l'entitat participada al tancament de l'exercici que correspongui a la participació, corregit en l'import de les plusvàlues tàcites existents en el moment de l'adquisició i que subsisteixin en el de la valoració. La quantia de la diferència deduïble no pot superar l'import de l'excés esmentat. Als efectes d'aplicar aquesta deducció, l'import dels fons propis de l'entitat participada s'han de reduir o augmentar, per l'import de les deduccions i els ajustos positius, respectivament, que aquesta última entitat hagi practicat per aplicació del que estableix aquest apartat corresponents a les participacions tingudes en altres entitats del grup, multigrup i associades.»

Dos. L'article 27 queda redactat de la manera següent:

«Article 27. *Meritació de l'impost.*

1. L'impost es merita l'últim dia del període impositiu.
2. Quan es tracti de societats que hagin optat per l'aplicació del règim fiscal establert a la Llei 11/2009, per la qual es regulen les societats anònimes cotitzades

d'inversió en el mercat immobiliari, l'impost es merita el dia de l'acord de la junta general d'accionistes de distribució dels beneficis de l'exercici corresponent al període impositiu i, si s'escau, de les reserves d'exercicis anteriors en els quals es va aplicar el règim fiscal especial.

No obstant això, l'impost es merita l'últim dia del període impositiu, hi hagi o no acord de distribució de beneficis, per les rendes subjectes al tipus general del gravamen, així com quan la societat hagi obtingut pèrdues, no hi hagi benefici repartible o disposi de reserves de forma diferent de la seva distribució.»

Tres. La lletra c) de l'apartat 5 de l'article 28 queda redactada de la manera següent:

«c) Les societats d'inversió immobiliària i els fons d'inversió immobiliària regulats a l'esmentada Llei, diferents dels previstos a la lletra d) següent, sempre que el nombre d'accionistes o partícips requerit sigui, com a mínim, el previst en els articles 5.4 i 9.4 de l'esmentada Llei i que, amb el caràcter d'institucions d'inversió col·lectiva no financeres tinguin per objecte exclusiu la inversió en qualsevol tipus d'immoble de naturalesa urbana per al seu arrendament.

L'aplicació dels tipus de gravamen previstos en aquest apartat requereix que els béns immobles que integrin l'actiu de les institucions d'inversió col·lectiva a què es refereix el paràgraf anterior no s'alienin fins que no hagin transcorregut almenys tres anys des de la seva adquisició, llevat que, amb caràcter excepcional, hi hagi l'autorització expressa de la Comissió Nacional del Mercat de Valors.

La transmissió d'aquests immobles abans del transcurs del període mínim a què es refereix aquesta lletra c) determina que la renda derivada de la transmissió tributi al tipus general de gravamen de l'impost. A més, l'entitat està obligada a ingressar, juntament amb la quota del període impositiu corresponent al període en el qual es va transmetre el bé, els imports resultants d'aplicar a les rendes corresponents a l'immoble en cadascun dels períodes impositius anteriors en els quals hauria estat aplicable el règim previst en aquesta lletra c), la diferència entre el tipus general de gravamen vigent en cada període i el tipus de l'1 per cent, sense perjudici dels interessos de demora, recàrrecs i sancions que, si s'escau, siguin procedents.

El que estableix la aquesta lletra c) està condicionat al fet que els estatuts de l'entitat prevegin la no distribució de dividendes.»

Quatre. La lletra b) de l'apartat 2 de l'article 67 queda redactada de la manera següent:

«b) Que tingui una participació, directa o indirecta, almenys, del 75 per cent del capital social d'una altra o altres societats el primer dia del període impositiu en què sigui aplicable aquest règim de tributació, o del 70 per cent, com a mínim, del capital social, si es tracta de societats les accions de les quals estan admeses a negociació en un mercat regulat.»

Cinc. L'article 69 queda redactat de la manera següent:

«Article 69. *Determinació del domini indirecte.*

1. Quan una societat tingui en una altra societat com a mínim el 75 per cent del capital social o, almenys, el 70 per cent del capital social, si es tracta de societats les accions de les quals estan admeses a negociació en un mercat regulat i, al seu torn, aquesta segona estigui en la mateixa situació respecte a una tercera, i així successivament, per calcular la participació indirecta de la primera sobre les altres societats, s'han de multiplicar, respectivament, els percentatges de participació en el capital social, de manera que el resultat dels esmentats productes ha de ser, almenys, el 75 per cent o, com a mínim, el 70 per cent del capital social, si es tracta de societats les accions de les quals estan admeses a negociació en un mercat regulat, perquè la societat indirectament participada pugui i s'hagi d'integrar en el

grup fiscal i, a més, és necessari que totes les societats intermèdies integrin el grup fiscal.

2. Si en un grup fiscal, hi coexisteixen relacions de participació, directa i indirecta, per calcular la participació total d'una societat en una altra, directament i indirectament controlada per la primera, s'han de sumar els percentatges de participació directa i indirecta. Perquè la societat participada pugui integrar-se o s'hagi d'integrar en el grup fiscal de societats, la suma ha de ser, almenys, el 75 per cent o, almenys, el 70 per cent del capital social, si es tracta de societats les accions de les quals estan admeses a negociació en un mercat regulat.

3. Si hi ha relacions de participació recíproca, circular o complexa, s'ha de provar, si s'escau, amb dades objectives la participació del 75 per cent, com a mínim, del capital social o, com a mínim, del 70 per cent del capital social, si es tracta de societats les accions de les quals estan admeses a negociació en un mercat regulat.»

Sis. S'hi afegeix una disposició transitòria trentena que queda redactada de la manera següent:

«Disposició transitòria trentena. *Import anual de les quotes d'arrendament financer corresponent a la recuperació del cost del bé.*

1. En els contractes d'arrendament financer vigents els períodes anuals de durada dels quals s'iniciïn dins els anys 2009, 2010 i 2011, el requisit establert a l'apartat 4 de l'article 115 d'aquesta Llei no és exigít a l'import de la part de les quotes d'arrendament corresponent a la recuperació del cost del bé.

2. L'import anual de la part d'aquestes quotes en els esmentats períodes no pot excedir el 50 per cent del cost del bé, en el cas de béns mobles, o del 10 per cent de l'esmentat cost, tractant-se de béns immobles o establiments industrials.»

Disposició final segona. *Modificació del Text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre.*

S'introdueixen les modificacions següents en el Text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre:

U. L'article 45.I.B.20.3 queda redactat de la manera següent:

«3. Les institucions d'inversió col·lectiva immobiliària regulades a la Llei esmentada anteriorment que, amb el caràcter d'institucions d'inversió col·lectiva no financeres, tinguin per objecte social exclusiu l'adquisició i la promoció, incloent-hi la compra de terrenys, de qualsevol tipus d'immoble de naturalesa urbana per al seu arrendament, tenen el mateix règim de tributació que el previst en els dos apartats anteriors.

De la mateixa manera, aquestes institucions gaudeixen d'una bonificació del 95 per cent de la quota d'aquest impost per l'adquisició d'habitatges destinats a l'arrendament i per l'adquisició de terrenys per a la promoció d'habitatges destinats a l'arrendament, sempre que, en tots dos casos, compleixin els requisits específics sobre manteniment dels immobles establerts a les lletres c) i d) de l'article 28.5 del Text refós de la Llei de l'impost sobre societats, aprovat pel Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, llevat que, amb caràcter excepcional, hi hagi l'autorització expressa de la Comissió Nacional del Mercat de Valors.»

Dos. S'afegeix un apartat 22 a l'article 45.I.B., que queda redactat de la manera següent:



«22. Les operacions de constitució i augment de capital de les societats d'inversió en el mercat immobiliari regulades a la Llei 11/2009, per la qual es regulen les societats anònimes cotitzades d'inversió en el mercat immobiliari, i també les aportacions no dineràries a aquestes societats, estan exemptes en la modalitat d'operacions societàries de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

Així mateix, gaudeixen d'una bonificació del 95 per cent de la quota d'aquest impost per l'adquisició d'habitatges destinats a l'arrendament i per l'adquisició de terrenys per a la promoció d'habitatges destinats a l'arrendament, sempre que, en tots dos casos, compleixin el requisit específic de manteniment establert a l'apartat 3 de l'article 3 de la Llei 11/2009».

Disposició final tercera. *Modificació de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.*

S'introdueixen les modificacions següents a la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit:

U. Es modifica l'apartat quatre de l'article 80, que queda redactat de la manera següent:

«Quatre. La base imposable també es pot reduir proporcionalment quan els crèdits corresponents a les quotes repercutides per les operacions gravades siguin totalment o parcialment incobrables.

A aquests efectes, un crèdit es considera totalment o parcialment incobrable quan reuneixi les condicions següents:

1a Que hagi transcorregut un any des de la meritació de l'impost repercutit sense que s'hagi obtingut el cobrament de tot o part del crèdit derivat d'aquest.

No obstant això, quan es tracti d'operacions a terminis o amb preu ajornat, ha d'haver transcorregut un any des del venciment del termini o terminis impagats a fi de procedir a la reducció proporcional de la base imposable. A aquests efectes, es consideren operacions a terminis o amb preu ajornat aquelles en les quals s'hagi pactat que la seva contraprestació s'hagi de fer efectiva en pagaments successius o en un de sol, respectivament, sempre que el període transcorregut entre la meritació de l'impost repercutit i el venciment de l'últim o únic pagament sigui superior a un any.

2a Que aquesta circumstància hagi quedat reflectida en els llibres registre exigits per a aquest impost.

3a Que el destinatari de l'operació actuï en la condició d'empresari o professional, o, si no, que la base imposable d'aquella, exclòs el impost sobre el valor afegit, sigui superior a 300 euros.

4a Que el subjecte passiu n'hagi instat el cobrament mitjançant una reclamació judicial al deutor.

Quan es tracti de les operacions a terminis a què es refereix la condició 1a anterior, és suficient instar el cobrament d'un d'aquests mitjançant una reclamació judicial al deutor per procedir a la modificació de la base imposable en la proporció que correspongui pel termini o terminis impagats.

La modificació s'ha de fer en el termini dels tres mesos següents a la finalització del període d'un any a què es refereix la condició 1a del paràgraf anterior i comunicar-se a l'Administració tributària en el termini que es fixi per reglament.

Una vegada practicada la reducció de la base imposable, aquesta no es pot tornar a modificar a l'alça encara que el subjecte passiu obtingui el cobrament total o parcial de la contraprestació, llevat que el destinatari no actuï en la condició d'empresari o professional. En aquest cas, s'entén que l'impost sobre el valor afegit

està inclòs en les quantitats percebudes i en la mateixa proporció que la part de contraprestació percebuda.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, quan el subjecte passiu desisteixi de la reclamació judicial al deutor, ha de tornar a modificar la base imposable a l'alça mitjançant l'emissió, en el termini d'un mes a comptar del desistiment, d'una factura rectificativa en la qual es repercuteixi la quota que sigui procedent.»

Dos. S'afegeix una nova lletra d) al número 2n de l'apartat u de l'article 84, amb la redacció següent:

«d) Quan es tracti de prestacions de serveis que tinguin per objecte drets d'emissió, reduccions certificades d'emissions i unitats de reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle a què es refereixen la Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle, i el Reial decret 1031/2007, de 20 de juliol, pel qual es desplega el marc de participació en els mecanismes de flexibilitat del Protocol de Kyoto.»

Tres. S'afegeix un nou número 17è a l'apartat u.2 de l'article 91, que queda redactat de la manera següent:

«17è Els arrendaments amb opció de compra d'edificis o part d'aquests destinats exclusivament a habitatges, incloses les places de garatge, amb un màxim de dues unitats, i annexos situats en aquests que s'arrendin conjuntament».

Quatre. L'apartat dos.2 de l'article 91 queda redactat de la manera següent:

«2. Les prestacions de serveis següents:

1r Els serveis de reparació dels vehicles i de les cadires de rodes compresos en el paràgraf primer del número 4t de l'apartat dos.1 i els serveis d'adaptació dels autotaxis i autoturismes per a persones amb minusvalideses i dels vehicles a motor als quals es refereix el paràgraf segon del mateix precepte, independentment de qui en sigui el conductor.

2n Els arrendaments amb opció de compra d'edificis o parts d'aquests destinats exclusivament a habitatges qualificats administrativament de protecció oficial de règim especial o de promoció pública, incloses les places de garatge, amb un màxim de dues unitats, i annexos situats en aquests que s'arrendin conjuntament».

Disposició final quarta. *Modificació de la Llei 20/1991, de 7 de juny, de modificació dels aspectes fiscals del règim econòmic fiscal de les Canàries.*

S'introdueixen les modificacions següents a la Llei 20/1991, de 7 de juny, de modificació dels aspectes fiscals del règim econòmic fiscal de les Canàries:

U. S'afegeix una nova lletra e) a l'apartat 2n del número 1 de l'article 19 amb la redacció següent:

«e) Quan es tracti de prestacions de serveis que tinguin per objecte drets d'emissió, reduccions certificades d'emissions i unitats de reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle a què es refereixen la Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle, i el Reial decret 1031/2007, de 20 de juliol, pel qual es desplega el marc de participació en els mecanismes de flexibilitat del Protocol de Kyoto.»

Dos. Es modifica el número 7 de l'article 22, que queda redactat de la manera següent:

«7. La base imposable també es pot reduir proporcionalment quan els crèdits corresponents a les quotes repercutides per les operacions gravades siguin totalment o parcialment incobrables.

A aquests efectes, un crèdit es considera totalment o parcialment incobrable quan reuneixi les condicions següents:

1a Que hagi transcorregut un any des de la meritació de l'impost repercutit sense que s'hagi obtingut el cobrament de tot o part del crèdit derivat d'aquest.

No obstant això, quan es tracti d'operacions a terminis o amb preu ajornat, ha d'haver transcorregut un any des del venciment del termini o terminis impagats a fi de procedir a la reducció proporcional de la base imposable. A aquests efectes, es consideren operacions a terminis o amb preu ajornat aquelles en les quals s'hagi pactat que la seva contraprestació s'hagi de fer efectiva en pagaments successius o en un de sol, respectivament, sempre que el període transcorregut entre la meritació de l'impost repercutit i el venciment de l'últim o únic pagament sigui superior a un any.

2a Que aquesta circumstància hagi quedat reflectida en els llibres registres exigits per a aquest impost.

3a Que el destinatari de l'operació actuï en la condició d'empresari o professional, o, altrament, que la base imposable d'aquella, impost general indirecte canari exclòs, sigui superior a 300 euros.

4a Que el subjecte passiu hagi instat el seu cobrament mitjançant reclamació judicial al deutor.

Quan es tracti de les operacions a terminis a què es refereix la condició 1a anterior, és suficient instar el cobrament d'un d'ells mitjançant reclamació judicial al deutor per procedir a la modificació de la base imposable en la proporció que correspongui pel termini o terminis impagats.

La modificació s'ha de fer en el termini dels tres mesos següents a la finalització del període d'un any a què es refereix la condició 1a del paràgraf anterior i comunicar-se a l'Administració Tributària Canària en el termini que es fixi pe reglament.

Una vegada practicada la reducció de la base imposable, aquesta no es pot tornar a modificar a l'alça encara que el subjecte passiu obtingui el cobrament total o parcial de la contraprestació, llevat que el destinatari no actuï en la condició d'empresari o professional. En aquest cas, s'entén que l'impost general indirecte canari està inclòs en les quantitats percebudes i en la mateixa proporció que la part de contraprestació percebuda.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, quan el subjecte passiu desisteixi de la reclamació judicial al deutor, ha de tornar a modificar la base imposable a l'alça mitjançant l'emissió, en el termini d'un mes a comptar del desistiment, d'una factura rectificativa en la qual es repercuteixi la quota que sigui procedent.»

Tres. S'afegeix una lletra v), a l'apartat 1r del número 1 de l'article 27, que queda redactada de la manera següent:

«v) Els arrendaments dels habitatges previstos a les lletres e) i g) anteriors quan derivin d'un contracte d'arrendament amb opció de compra».

Quatre. S'afegeix un apartat 4t, al número 2 de l'annex I, que queda redactat de la manera següent:

«4t) Els arrendaments dels habitatges previstos a l'apartat 10è del número 1 anterior quan derivin d'un contracte d'arrendament amb opció de compra.»

Disposició final cinquena. *Modificació de la Llei 35/2003, de 4 de novembre, d'institucions d'inversió col·lectiva.*

L'apartat 1 de l'article 25 de la Llei 35/2003, de 4 de novembre, d'institucions d'inversió col·lectiva, queda redactat de la manera següent:

«1. Les institucions d'inversió col·lectiva només es poden transformar en altres institucions d'inversió col·lectiva que pertanyin a la mateixa classe. No obstant això, les institucions d'inversió col·lectiva autoritzades d'acord amb la Directiva 85/611/CEE no es poden transformar en altres institucions d'inversió col·lectiva.»

Disposició final sisena. *Modificació de la Llei 24/1988, de 17 de juliol, del mercat de valors.*

L'apartat 2 de l'article 108 de la Llei 24/1988, de 17 de juliol, del mercat de valors, queda redactat de la manera següent:

«2. Queden exceptuades del que disposa l'apartat anterior les transmissions realitzades en el mercat secundari, així com les adquisicions en els mercats primaris com a conseqüència de l'exercici dels drets de subscripció preferent i de conversió d'obligacions en accions o mitjançant qualsevol altra forma, de valors, i tributen per la modalitat de transmissions patrimonials oneroses de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats com a transmissions oneroses de béns immobles, en els casos següents:

a) Quan els valors o participacions transmesos o adquirits representin parts al·quotes del capital social o patrimoni de societats, fons, associacions i altres entitats l'actiu de les quals estigui constituït almenys en un 50 per cent per immobles situats en el territori espanyol, o en l'actiu dels quals s'inclouin valors que li permetin exercir el control en una altra entitat l'actiu de la qual estigui integrat com a mínim en un 50 per cent per immobles radicats a Espanya, sempre que, com a resultat de la transmissió o adquisició, l'adquirent obtingui una posició que li permeti exercir el control sobre aquestes entitats o, una vegada obtingut el control, hi augmenti la quota de participació. Als efectes del còmput del 50 per cent de l'actiu constituït per immobles, s'han de tenir en compte les regles següents:

1a Als efectes d'aquest precepte, no es consideren béns immobles les concessions administratives i els elements patrimonials afectes a aquestes regulats en el Reglament (CE) núm. 254/2009 de la Comissió de 25 de març 2009, que modifica el Reglament (CE) núm. 1126/2008, pel qual s'adopten determinades normes internacionals de comptabilitat de conformitat amb el Reglament (CE) núm. 1606/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel que fa a la Interpretació núm. 12 del Comitè d'Interpretacions de les Normes Internacionals d'Informació Financera (CINIIF).

2a Per dur a terme el còmput de l'actiu, els valors nets comptables de tots els béns s'han de substituir pels respectius valors reals determinats en la data en què tingui lloc la transmissió o adquisició.

3a No s'han de tenir en compte els immobles, llevat dels terrenys i solars, que formin part de l'actiu circulat de les entitats l'objecte social exclusiu de les quals consisteixi en l'exercici d'activitats empresarials de construcció o promoció immobiliària.

4a El còmput s'ha de fer en la data en la qual tingui lloc la transmissió o adquisició dels valors o participacions, i a aquests efectes el subjecte passiu està obligat a formar un inventari de l'actiu en l'esmentada data i a facilitar-lo a l'Administració tributària a requeriment d'aquesta.

5a L'actiu total a computar s'ha de minorar en l'import del finançament aliè amb venciment igual o inferior a 12 mesos, sempre que s'hagi obtingut en els 12 mesos anteriors a la data en què es produeixi la transmissió dels valors.

Tractant-se de societats mercantils, s'entén obtingut el control quan directament o indirectament s'arribi a una participació en el capital social superior al 50 per cent. A aquests efectes, també s'han de computar com a participació de l'adquirent els valors de les altres entitats que pertanyin al mateix grup de societats. En els casos de transmissió de valors a la mateixa societat tenidora dels immobles per a la seva

posterior amortització per aquesta, s'entén a efectes fiscals que té lloc el fet imposable definit en aquesta lletra a). En aquest cas és subjecte passiu l'accionista que, com a conseqüència de les operacions, obtingui el control de la societat, en els termes abans indicats.

b) Quan els valors transmesos hagin estat rebuts per les aportacions de béns immobles realitzades per la constitució o ampliació de societats, o l'ampliació del seu capital social, sempre que entre la data d'aportació i la de transmissió no hagi transcorregut un termini de tres anys.»

Disposició final setena. *Modificació de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no-residents i sobre el patrimoni.*

L'article 46 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no-residents i sobre el patrimoni, queda redactat de la manera següent:

«Article 46. *Renda de l'estalvi.*

Constitueixen la renda de l'estalvi:

a) Els rendiments del capital mobiliari previstos als apartats 1, 2 i 3 de l'article 25 d'aquesta Llei.

No obstant això, formen part de la renda general els rendiments del capital mobiliari previstos a l'apartat 2 de l'article 25 d'aquesta Llei corresponents a l'excés de l'import dels capitals propis cedits a una entitat vinculada respecte al resultat de multiplicar per tres els fons propis, en la part que correspongui a la participació del contribuent, d'aquesta última.

Als efectes de computar aquest excés, s'ha de tenir en compte l'import dels fons propis de l'entitat vinculada reflectits en el balanç corresponent a l'últim exercici tancat amb anterioritat a la data de meritació de l'impost i el percentatge de participació del contribuent existent en aquesta data.

En els casos en què la vinculació no es defineixi en funció de la relació socis o partícips-entitat, el percentatge de participació a considerar és del 5 per cent.

b) Els guanys i pèrdues patrimonials que es posin de manifest en transmissions d'elements patrimonials.»

Disposició final vuitena. *Modificació de la Llei 38/1992, de 28 de desembre, d'impostos especials.*

L'apartat 1 de l'article 70 de la Llei 38/1992, de 28 de desembre, d'impostos especials, queda redactat de la manera següent:

«1. Per a la determinació dels tipus impositius aplicables s'estableixen els epígrafs següents:

Epígraf 1r

a) Vehicles les emissions oficials de CO<sub>2</sub> dels quals no siguin superiors a 120 g/km, excepte els vehicles tipus «quad» i els vehicles compresos en els epígrafs 6è, 7è, 8è i 9è

b) Vehicles proveïts d'un sol motor que no sigui de combustió interna, excepte els vehicles tipus «quad».

Epígraf 2n

Vehicles les emissions oficials de CO<sub>2</sub> dels quals siguin superiors a 120 g/km i siguin inferiors a 160 g/km, excepte els vehicles tipus «quad» i els vehicles compresos a l'epígraf 9è.

## Epígraf 3r

Vehicles les emissions oficials de CO<sub>2</sub> dels quals no siguin inferiors a 160 g/km i siguin inferiors a 200 g/km, excepte els vehicles tipus «quad» i els vehicles compresos a l'epígraf 9è.

## Epígraf 4t

a) Vehicles les emissions oficials de CO<sub>2</sub> dels quals siguin iguals o superiors a 200 g/km, excepte els vehicles tipus «quad» i els vehicles compresos a l'epígraf 9è.

b) Vehicles respecte dels quals sigui exigible el mesurament de les emissions de CO<sub>2</sub>, quan aquestes no s'acreditin.

c) Vehicles compresos a les categories N2 i N3 condicionats com a habitatge.

d) Vehicles tipus «quad». S'entén per vehicle tipus «quad» el vehicle de quatre rodes o més, amb sistema de direcció mitjançant manillar en el qual el conductor va assegut encamellat i que està dotat d'un sistema de tracció adequat a un ús fora de carretera.

e) Motos nàutiques. S'entén per «moto nàutica» l'embarcació propulsada per un motor i projectada per ser manejada per una o més persones assegudes, dretes o de genolls, sobre els límits d'un casc i no dins d'aquest.

## Epígraf 5è

a) Vehicles no compresos en els epígrafs 1r, 2n, 3r, 4t, 6è, 7è, 8è o 9è.

b) Embarcacions i vaixells d'esbarjo o d'esports nàutics, excepte les motos nàutiques.

c) Avions, avionetes i altres aeronaus.

## Epígraf 6è

Motocicletes no compreses a la lletra c) de l'epígraf 9è les emissions oficials de CO<sub>2</sub> de les quals no siguin superiors a 100 g/km.

## Epígraf 7è

Motocicletes no compreses a la lletra c) de l'epígraf 9è les emissions oficials de CO<sub>2</sub> de les quals siguin superiors a 100 g/km i inferiors o iguals a 120 g/km.

## Epígraf 8è

Motocicletes no compreses a la lletra c) de l'epígraf 9è les emissions oficials de CO<sub>2</sub> de les quals siguin superiors a 120 g/km i inferiors a 140 g/km.

## Epígraf 9è

a) Motocicletes no compreses a la lletra c) d'aquest epígraf les emissions oficials de CO<sub>2</sub> de les quals siguin iguals o superiors a 140 g/km.

b) Motocicletes no compreses a la lletra c) d'aquest epígraf les emissions oficials de CO<sub>2</sub> de les quals no s'acreditin.

c) Motocicletes que tinguin una potència CEE igual o superior a 74KW (100 cv) i una relació potència neta màxima, massa del vehicle en ordre de marxa, expressada en kW/kg igual o superior a 0,66, siguin quines siguin les emissions oficials de CO<sub>2</sub>.»

Disposició final novena. *Modificació de la Llei 25/1964, sobre energia nuclear, i de la Llei 54/1997, del sector elèctric.*

U. Es modifica la Llei 25/1964, de 29 d'abril, sobre energia nuclear.

S'afegeix un article 38 bis a la Llei 25/1964, de 29 d'abril, sobre energia nuclear, amb la redacció següent:

«Article 38 bis. *Gestió dels residus radioactius.*

1. La gestió dels residus radioactius, inclòs el combustible nuclear gastat, i el desmantellament i clausura de les instal·lacions nuclears constitueix un servei públic essencial que es reserva a la titularitat de l'Estat, de conformitat amb l'article 128.2 de la Constitució espanyola.

S'encomana a l'Empresa Nacional de Residuos Radiactivos, SA (ENRESA), la gestió d'aquest servei públic, d'acord amb el Pla general de residus radioactius aprovat pel Govern.

A aquests efectes, ENRESA es constitueix com a mitjà propi i servei tècnic de l'Administració, i ha de fer les funcions que li siguin encomanades pel Govern.

2. Correspon al Govern establir la política sobre gestió dels residus radioactius, inclòs el combustible nuclear gastat, i el desmantellament i la clausura de les instal·lacions nuclears, mitjançant l'aprovació del Pla general de residus radioactius, que li ha de ser elevat pel Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, amb l'informe previ del Consell de Seguretat Nuclear, una vegada escoltades les comunitats autònomes en matèria d'ordenació del territori i medi ambient, i del qual n'ha de donar compte posteriorment a les Corts Generals.

La tutela d'ENRESA correspon al Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, a través de la Secretaria d'Estat d'Energia, que ha de portar a terme la direcció estratègica i el seguiment i el control de les seves actuacions i plans, tant tècnics com econòmics.

3. El Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç ha d'exercir les facultats d'expropiació que siguin necessàries per al compliment dels fins d'ENRESA, la qual té, a aquests efectes, la condició de beneficiària. Les instal·lacions necessàries per al compliment dels fins que li són propis es declaren d'utilitat pública als efectes d'expropiació forçosa.

4. L'Estat assumeix la titularitat dels residus radioactius una vegada s'hagi procedit al seu emmagatzematge definitiu. Així mateix, ha d'assumir la vigilància que, si s'escau, es pugui requerir després de la clausura d'una instal·lació nuclear, una vegada hagi transcorregut el període de temps que s'estableixi a la corresponent declaració de clausura.»

Dos. Es modifica la disposició addicional sisena de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric.

Es modifica la disposició addicional sisena de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric, que queda redactada de la manera següent:

«Disposició addicional sisena. *Fons per al finançament de les activitats del Pla general de residus radioactius.*

1. La gestió dels residus radioactius, inclòs el combustible nuclear gastat, i el desmantellament i la clausura d'instal·lacions nuclears, a què es refereix l'article 38 bis de la Llei 25/1964, de 29 d'abril, encomanada a l'Empresa Nacional de Residuos Radiactivos, SA (ENRESA), s'ha de fer amb càrrec al Fons per al finançament de les activitats del Pla general de residus radioactius.

Aquest Fons està integrat per les quantitats procedents de la recaptació de les taxes regulades a l'apartat 9, així com per qualssevol contraprestacions o ingressos derivats de la prestació d'aquests serveis. Així mateix, s'integren en el Fons els rendiments derivats de les inversions financeres transitòries d'aquest. Les dotacions al Fons tenen la consideració de partida deduïble en l'impost sobre societats.

Les quantitats integrades en el Fons, sense perjudici de les inversions financeres transitòries, només poden ser invertides en despeses, treballs, projectes i

immobilitzacions derivats d'actuacions previstes en el Pla general de residus radioactius aprovat pel Govern.

2. La supervisió i el control de les inversions transitòries relatives a la gestió financera del Fons correspon a un comitè de seguiment i control adscrit al Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, a través de la Secretaria d'Estat d'Energia.

3. Tenen la consideració de cost de diversificació i seguretat de proveïment als efectes previstos en aquesta Llei, les quantitats destinades a dotar la part del Fons al finançament dels costos corresponents a la gestió dels residus radioactius i del combustible gastat generats a les centrals nuclears l'exploració de les quals hagi cessat definitivament amb anterioritat a l'1 de gener de 2010, així com el seu desmantellament i clausura, els costos futurs corresponents a les centrals nuclears o fàbriques d'elements combustibles que, després d'haver cessat definitivament la seva explotació, no s'hagin previst durant l'esmentada explotació, i els que, si s'escau, puguin derivar del que preveu l'apartat 5 d'aquesta disposició addicional.

Així mateix, tenen aquesta consideració les quantitats destinades a dotar la part del Fons per al finançament dels costos de la gestió de residus radioactius procedents d'aquelles activitats d'investigació que el Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç determini que han estat directament relacionades amb la generació d'energia nucleoelectrica, les operacions de desmantellament i clausura que s'hagin de realitzar com a conseqüència de la mineria i producció de concentrats d'urani amb anterioritat al 4 de juliol de 1984, els costos derivats del reprocessament del combustible gastat enviat a l'estranger amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Llei i els altres costos que s'especifiquin mitjançant reial decret.

4. Les quantitats destinades a dotar la part del Fons per al finançament dels costos en els quals s'incorri a partir de l'1 de gener de 2010, corresponents a la gestió dels residus radioactius i del combustible gastat generats a les centrals nuclears en explotació, no tenen la consideració de cost de diversificació i seguretat de proveïment i són finançades pels titulars de les centrals nuclears durant l'explotació, amb independència de la data de generació, així com els corresponents al seu desmantellament i clausura.

Així mateix, han de ser finançades pels titulars de les centrals nuclears les assignacions destinades als municipis afectats per centrals nuclears o instal·lacions d'emmagatzematge de combustible gastat o residus radioactius, en els termes establerts pel Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, així com els imports corresponents als tributs que es meritinen relació amb les activitats d'emmagatzematge de residus radioactius i combustible gastat, amb independència de la data de generació.

5. En cas que es produeixi un cessament de l'explotació anticipat respecte al període establert en el Pla general de residus radioactius per causa aliena a la voluntat del titular, el dèficit de finançament que, si s'escau, hi hagi té la consideració de cost de diversificació i seguretat de proveïment. En cas que el dit cessament es produeixi per voluntat del titular, aquest ha de satisfer la taxa corresponent.

6. La quantitat romanent del Fons existent a 31 de desembre de 2009, una vegada deduïdes les quantitats necessàries per al finançament dels costos previstos a què es refereix l'apartat 3, ha de ser destinada al finançament dels costos a què es refereix l'apartat 4.

7. En els costos de gestió dels residus radioactius i del combustible gastat i en el desmantellament i clausura, s'han d'incloure tots els costos relatius a les activitats tècniques i serveis de suport necessaris per portar a terme les actuacions, en els quals es consideren els corresponents als costos d'estructura i als projectes i activitats de R+D+i, d'acord amb el que preveu el Pla general de residus radioactius.

El cost de la gestió dels residus radioactius i combustible gastat a les mateixes instal·lacions de producció d'energia nucleoelectrica ha d'incloure, únicament, el



corresponent al cost de les activitats realitzades per ENRESA i, si s'escau, els costos de tercers derivats d'aquestes activitats.

8. Es financen amb càrrec al Fons els costos corresponents a la retirada i gestió dels capçals del parallamps radioactius, i a la gestió dels residus radioactius generats en els supòsits excepcionals previstos a l'article 2 de la Llei 15/1980, de 22 d'abril, de creació del Consell de Seguretat Nuclear, aquests últims quan no es puguin repercutir de conformitat amb la normativa vigent i així ho determini el Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç.

9. Als efectes del que preveu l'apartat 1 d'aquesta disposició addicional, s'estableixen les taxes que es relacionen a continuació, que tenen el caràcter de taxes afectades als serveis als quals es refereix a l'article 38 bis de la Llei 25/1964, de 29 d'abril, i que s'han d'ingressar al Tresor Públic aplicades a un concepte no pressupostari. Les quanties corresponents a les taxes ingressades s'han de lliurar des del Tresor cap al Fons per al finançament de les activitats del Pla general de residus radioactius, a proposta del secretari d'Estat d'Energia:

Primer. Taxa per la prestació de serveis de gestió de residus radioactius a què es refereix l'apartat 3.

a) Fet imposable: constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis relatius a les activitats a què es refereix l'apartat 3 anterior, és a dir, la gestió dels residus radioactius i del combustible gastat generats a les centrals nuclears l'explotació de les quals hagi cessat definitivament abans de l'1 de gener de 2010, així com el seu desmantellament i clausura, els costos futurs corresponents a les centrals nuclears o fàbriques d'elements combustibles que, després d'haver cessat definitivament la seva explotació, no s'hagin previst durant l'esmentada explotació, i els que, si s'escau, puguin derivar del que preveu l'apartat 5.

Així mateix, constitueix el fet imposable la gestió de residus radioactius procedents de les activitats de recerca que el Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç determini que han estat directament relacionades amb la generació d'energia nucleoelectrica, les operacions de desmantellament i clausura que s'hagin de portar a terme com a conseqüència de la mineria i producció de concentrats d'urani amb anterioritat al 4 de juliol de 1984, els costos derivats del reproces del combustible gastat enviat a l'estranger amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Llei, i aquells altres costos que s'especifiquin mitjançant reial decret.

b) Base imposable: la base imposable de la taxa està constituïda per la recaptació total derivada de l'aplicació dels peatges a què es refereix aquesta Llei.

c) Meritació de la taxa: la taxa es merita l'últim dia de cada mes natural durant el període de gestió establert en el Pla general de residus radioactius.

d) Subjectes passius: són subjectes passius de la taxa a títol de contribuents les empreses explotadores titulars de les centrals nuclears. Són subjectes passius a títol de substituïts del contribuent i obligats a la realització de les obligacions materials i formals de la taxa les empreses que exerceixen les activitats de transport i distribució en els termes previstos en aquesta Llei.

e) Tipus de gravamen i quota: el tipus pel qual s'ha de multiplicar la base imposable per determinar la quota tributària a ingressar és de 0,001 per cent.

f) Normes de gestió: mitjançant ordre ministerial s'aprova el model d'autoliquidació i els mitjans per fer efectiu l'ingrés de les quanties exigibles.

La taxa corresponent a la recaptació del penúltim mes anterior s'ha d'ingressar mitjançant autoliquidació a efectuar pel subjecte passiu substituït del contribuent abans del dia 10 de cada mes o, si s'escau, del dia hàbil immediatament posterior.

La recaptació de la taxa s'ha de fer efectiva a través de les entitats de dipòsit que presten el servei de col·laboració en la gestió recaptadora a l'empara del que disposa l'article 9 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005, de 29 de juliol.

Aquesta taxa s'integra a tots els efectes en l'estructura de peatges que estableix la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric, i les seves disposicions de desplegament.

Segon. Taxa per la prestació de serveis de gestió de residus radioactius a què es refereix l'apartat 4.

a) Fet imposable: constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis relatius a les activitats a què es refereix l'apartat 4 anterior, és a dir, la gestió dels residus radioactius i del combustible gastat generats en les centrals nuclears durant la seva explotació amb independència de la data de la seva generació, així com els corresponents al seu desmantellament i clausura, i les assignacions destinades als municipis afectats per centrals nuclears o instal·lacions d'emmagatzematge de combustible gastat o residus radioactius, en els termes establerts pel Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, així com els imports corresponents als tributs que es meritin en relació amb les activitats d'emmagatzematge de residus radioactius i combustible gastat. També constitueix fet imposable d'aquesta taxa el cessament anticipat de l'explotació d'una central nuclear per voluntat del titular, respecte a les previsions establertes en el Pla general de residus radioactius.

b) Base imposable: la base imposable de la taxa està constituïda per l'energia nucleolètrica bruta generada per cadascuna de les centrals en cada mes natural, mesurada en quilowatts hora bruts (KWh) i arrodonida a l'enter inferior.

Quan es tracti del cessament anticipat de l'explotació d'una central nuclear per voluntat del titular, la base imposable és igual al dèficit de finançament que, si s'escau, hi hagi en el moment del cessament, en la quantia que determini el Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç sobre la base de l'estudi econòmic que realitzi ENRESA.

c) Meritació de la taxa: la taxa es merita l'últim dia de cada mes natural durant el període d'explotació de les centrals.

En cas de cessament anticipat de l'explotació per voluntat del titular, la taxa es merita en el moment en què, de conformitat amb la legislació aplicable, es produeixi el dit cessament.

d) Subjectes passius: són subjectes passius de la taxa les empreses explotadores titulars de les centrals nuclears. En cas que siguin diversos les titulars d'una mateixa central, la responsabilitat és solidària entre totes.

e) Determinació de la quota: la quota tributària a ingressar durant l'explotació de la instal·lació és la resultant de multiplicar la base imposable per la tarifa fixa unitària i el coeficient corrector que a continuació s'assenyala, de manera que la quota a ingressar és la resultant de l'aplicació de la fórmula següent:

$$C = B.i. \times T \times Cc$$

En la qual:

C = Quota a ingressar.

B.i. = Base imposable en KWh.

T = Tarifa fixa unitària: 0,669 cèntims de €/KWh.

Cc = Coeficient corrector aplicable d'acord amb l'escala següent:

Potència bruta de la central nuclear (Mwe)	PWR	BWR
1-300	1,15	1,28
301-600	1,06	1,17
601-900	1,02	1,12
901-1200	0,99	1,09

PWR = Reactors d'aigua a pressió.

BWR = Reactors d'aigua en ebullició.

En els casos de cessament anticipat de l'explotació d'una central nuclear per voluntat del titular, la quota és igual al 100 per cent de la base imposable.

f) Normes de gestió: mitjançant ordre ministerial s'ha d'aprovar el model d'autoliquidació i els mitjans per fer efectiu l'ingrés de les quanties exigibles.

La taxa s'ha d'ingressar mitjançant autoliquidació a efectuar pel subjecte passiu en el termini dels tres mesos naturals següents a la seva meritació.

En el cas del cessament anticipat de l'explotació d'una central nuclear per voluntat del titular, respecte a les previsions establertes en el Pla general de residus radioactius, el dèficit de finançament que, si s'escau, hi hagi en el moment del cessament, ha de ser abonat pel titular durant els tres anys següents a partir de la data del cessament, efectuant pagaments anuals iguals en la quantia que determini el Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç sobre la base de l'estudi econòmic que realitzi ENRESA.

La recaptació de la taxa s'ha de fer efectiva a través de les entitats de dipòsit que presten el servei de col·laboració en la gestió recaptadora a l'empara del que disposa l'article 9 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005, de 29 de juliol.

Tercer. Taxa per la prestació de serveis de gestió dels residus radioactius derivats de la fabricació d'elements combustibles, inclòs el desmantellament de les instal·lacions de fabricació d'aquests.

a) Fet imposable: constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis de gestió dels residus radioactius derivats de la fabricació d'elements combustibles, inclòs el desmantellament de les instal·lacions de fabricació d'aquests. També constitueix fet imposable d'aquesta taxa el cessament anticipat de l'explotació d'una instal·lació dedicada a la fabricació d'elements combustibles per voluntat del titular, respecte a les previsions establertes en el Pla general de residus radioactius.

b) Base imposable: la base imposable de la taxa està constituïda per la quantitat de combustible nuclear fabricat cada any natural, mesurada en tones mètriques (Tm) i expressada amb dos decimals, arrodonint els altres al segon decimal inferior.

Quan es tracti del cessament anticipat de l'explotació d'una instal·lació dedicada a la fabricació d'elements combustibles per voluntat del titular, la base imposable és igual al dèficit de finançament que, si s'escau, hi hagi en el moment del cessament, en la quantia que determini el Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç sobre la base de l'estudi econòmic que realitzi ENRESA.

c) Meritació de la taxa: la taxa es merita l'últim dia de cada any natural en què hi hagi hagut fabricació d'elements combustibles.

d) Subjectes passius: són subjectes passius de la taxa els titulars de les instal·lacions de fabricació d'elements combustibles.

e) Tipus de gravamen i quota: la quota tributària a ingressar és el resultat de multiplicar la base imposable pel tipus de gravamen de 1.449 €/Tm.

En els casos de cessament anticipat d'una instal·lació dedicada a la fabricació d'elements combustibles per voluntat del titular, la quota és igual al 100 per cent de la base imposable.

f) Normes de gestió: mitjançant ordre ministerial s'ha d'aprovar el model d'autoliquidació i els mitjans per fer efectiu l'ingrés de les quanties exigibles.

La taxa s'ha d'ingressar mitjançant autoliquidació a efectuar pel subjecte passiu en el termini dels tres mesos naturals següents a la seva meritació.

En el cas de cessament anticipat de l'explotació d'una instal·lació de fabricació d'elements combustibles per voluntat del titular, respecte a les previsions establertes en el Pla general de residus radioactius, el dèficit de finançament que, si s'escau, hi hagi en el moment del cessament, ha de ser abonat pel titular durant els tres anys següents a partir de la data de l'esmentat cessament, efectuant pagaments anuals

iguals en la quantia que determini el Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç sobre la base de l'estudi econòmic que realitzi ENRESA.

La recaptació de la taxa s'ha de fer efectiva a través de les entitats de dipòsit que presten el servei de col·laboració en la gestió recaptadora a l'empara del que disposa l'article 9 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005, de 29 de juliol.

Quart. Taxa per la prestació de serveis de gestió de residus radioactius generats en altres instal·lacions.

a) Fet imposable: constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis de gestió dels residus radioactius generats en qualssevol altres instal·lacions no compreses en el fet imposable de les taxes previstes en els punts anteriors.

b) Base imposable: la base imposable de la taxa està constituïda per la quantitat o unitat de residus lliurats per a la seva gestió, mesurada en la unitat corresponent aplicable entre les compreses a la lletra e) següent, d'acord amb la naturalesa del residu i expressada amb dos decimals, arrodonint els altres al segon decimal inferior.

c) Meritació de la taxa: la taxa es merita en el moment de la retirada per ENRESA dels residus de les instal·lacions.

d) Subjectes passius: són subjectes passius de la taxa els titulars de les instal·lacions.

e) Tipus de gravamen i quota: la quota tributària a ingressar és la resultant de multiplicar la base imposable pels tipus de gravamen següents per a cada tipus de residus.

Tipus residu	Descripció	Tipus gravamen (€/unitat)
<i>Sòlids.</i>		
S01.	Residus sòlids compactables (bosses de 25 litres).	104,74
S02.	Residus no compactables (bosses de 25 litres).	104,74
S03.	Cadàvers d'animals. Residus biològics (bosses de 25 litres).	270,76
S04.	Agulles hipodèrmiques en contenidors rígids (bosses de 25 litres).	104,74
S05.	Sòlids especials:	
S051.	Residus amb Ir-192 com a component actiu (bosses de 25 litres).	104,74
S052.	Sals d'Urani o Tori (bosses de 25 litres).	195,82
<i>Mixtos</i>		
M01.	Residus mixtos compostos per líquids orgànics més vials (contenidors de 25 litres).	225,51
M02.	Plaques i similars amb líquids o gels (bosses de 25 litres).	104,74
<i>Líquids</i>		
L01.	Residus líquids orgànics (contenidors de 25 litres).	229,53
L02.	Residus líquids aquosos (contenidors de 25 litres).	195,20
<i>Fonts</i>		
F01.	Fonts encapsulades l'activitat de les quals no sobrepassi els límits establerts per l'ADR per a paquets del tipus A i el conjunt de la font amb el seu contenidor d'origen o amb l'equip en què està instal·lada no superi els 20 litres:	
F011.	Les fonts F01 amb elements de semiperíode inferior o igual al del Co-60.	310,07
F012.	Les fonts F01 amb elements de semiperíode comprès entre el del Co-60 i el del Cs-137 inclòs aquest.	310,07
F013.	Les fonts F01 amb elements de semiperíode superior al del Cs-137.	310,07

Tipus residu	Descripció	Tipus gravamen (€/unitat)
F02.	Fonts encapsulades l'activitat de les quals no sobrepassi els límits establerts per l'ADR per a paquets del tipus A i el conjunt de la font amb el seu contenidor d'origen o amb l'equip en què està instal·lada sigui superior a 20 l. i inferior o igual a 80 l.	
F021.	Les fonts F02 amb elements de semiperíode inferior o igual al del Co-60.	575,85
F022.	Les fonts F02 amb elements de semiperíode comprès entre el del Co-60 i el del Cs-137, inclòs aquest.	575,85
F023.	Les fonts F02 amb elements de semiperíode superior al del Cs-137.	575,85

f) Normes de gestió: mitjançant ordre ministerial s'ha d'aprovar el model d'autoliquidació i els mitjans per fer efectiu l'ingrés de les quanties exigibles.

Sobre les quanties que resultin exigibles per les taxes a què es refereix aquest apartat 9, s'aplica l'impost sobre el valor afegit que grava la prestació dels serveis objecte de gravamen en els termes establerts a la legislació vigent.

Els tipus de gravamen i elements tributaris per a la determinació de la quota d'aquestes taxes poden ser revisats pel Govern mitjançant real decret, sobre la base d'una memòria economicofinancera actualitzada del cost de les activitats corresponents previstes al Pla general de residus radioactius.

10. S'autoritza el Govern per adoptar les disposicions necessàries per a l'aplicació del que estableix aquesta disposició addicional.»

Disposició final desena. *Títol competencial.*

Aquesta Llei es dicta a l'empara del que disposa l'article 149.1.6a, 11a, 13a i 14a de la Constitució.

Disposició final onzena. *Habilitació normativa.*

S'habilita el Govern per desplegar per reglament el que disposa aquesta norma.

Disposició final dotzena. *Entrada en vigor.*

Aquesta Llei entra en vigor l'endemà de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat», i és aplicable als períodes impositius que s'iniciïn a partir de l'1 de gener de 2009.

No obstant això:

a) L'apartat u de la disposició final primera és aplicable als períodes impositius que s'iniciïn a partir de l'1 de gener de 2008. Els apartats quatre i cinc de l'esmentada disposició són aplicables als períodes impositius que s'iniciïn a partir de l'1 de gener de 2010.

b) Els apartats u i dos de les disposicions finals tercera i quarta entren en vigor l'endemà de la publicació d'aquesta Llei en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

c) Els apartats tres i quatre de les disposicions finals tercera i quarta són aplicables a les rendes corresponents a contractes d'arrendament amb opció de compra d'habitatges que resultin exigibles des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei sempre que no s'hagi exercit l'esmentada opció de compra.

d) La disposició final setena és aplicable amb efectes des de l'1 de gener de 2009.

e) A partir de l'1 de gener de 2010 produeixen efecte el que disposen l'article 38 bis de la Llei 25/1964, sobre energia nuclear, i les modificacions introduïdes a la disposició addicional sisena de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric.

Per tant,

Mano a tots els espanyols, particulars i autoritats, que compleixin aquesta Llei i que la facin complir.

Madrid, 26 d'octubre de 2009.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,  
JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ ZAPATERO