

I. DISPOSICIONS GENERALS

MINISTERI D'HABITATGE

6368 *Reial decret 410/2010, de 31 de març, pel qual es despleguen els requisits exigibles a les entitats de control de qualitat de l'edificació i als laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació, per a l'exercici de la seva activitat.*

La nova legislació sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici obliga a adequar la regulació de les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació, atenent a la nova redacció de l'article 14 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, en la redacció que en fa l'article 15 de la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, que transposa parcialment al nostre ordenament jurídic la Directiva 2006/123/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre, relativa als serveis al mercat interior.

L'article 14 de la Llei 38/1999 es refereix a les entitats de control de qualitat de l'edificació i els laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació, estableix les obligacions de les entitats de control de qualitat de l'edificació i dels laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació, i autoritza el desplegament reglamentari dels requisits tècnics exigibles per a l'exercici de la seva activitat en tot el territori espanyol.

Les entitats de control de qualitat de l'edificació no disposaven, fins ara, de desplegament reglamentari bàsic d'àmbit estatal que definís els requisits exigibles per a l'adequada prestació de l'assistència tècnica prevista en l'esmentat article, per la qual cosa el seu camp d'actuació s'amplia.

Per contra, l'actuació dels laboratoris d'assaigs per al control de la qualitat de l'edificació ha estat àmpliament regulada des de 1974, quan es va aprovar el Decret 2215/1974, de 20 de juliol, sobre homologació de laboratoris per al control de qualitat de l'edificació, i les seves disposicions de desplegament. Després del traspàs de competències a les comunitats autònomes, aquesta legislació va ser substituïda pel Reial decret 1230/1989, de 13 d'octubre, pel qual es van aprovar les disposicions reguladores generals de l'acreditació de laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació, i les seves disposicions de desplegament.

El present Reial decret, en aplicació de l'article 15 de la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, pel qual es fa una nova redacció a l'article 14 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, desplega per reglament l'esmentat article 14, i determina, amb caràcter bàsic, els requisits d'índole tècnica i formal que han de satisfer les entitats de control de qualitat de l'edificació i els laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació per a l'exercici de la seva activitat. A l'efecte defineix tant els procediments i mètodes d'inspecció o assaig que utilitzen en la seva activitat tals entitats i laboratoris i les exigències relatives a capacitat, personal, mitjans i equips adequats i, en el cas dels laboratoris, les condicions de seguretat, tècniques i ambientals, exigibles a les instal·lacions de l'establiment físic on realitzen la seva activitat, com el contingut de la declaració responsable o els procediments per a la justificació de la implantació del sistema de gestió de la qualitat.

Amb aquesta finalitat, s'introdueix el concepte de declaració responsable que han de presentar les entitats de control de qualitat de l'edificació i els laboratoris d'assaigs per al control de la qualitat de l'edificació, davant l'organisme competent de la comunitat autònoma en què s'ubiqui la seu social o professional de l'entitat o l'establiment físic del laboratori. D'aquesta forma, es possibilita l'exercici immediat de l'activitat, es redueixen les càrregues administratives i se simplifica el procediment.

Per a la plena efectivitat i seguretat del sistema, es preveu un règim d'inspecció per les comunitats autònomes competents sobre els requisits definits en aquest Reial decret, al qual s'han de sotmetre les entitats de control de qualitat i els laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació, amb la finalitat d'acreditar el principi de qualitat dels serveis.

La determinació dels requisits que han de satisfer les entitats de control de qualitat i els laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació permet promoure un elevat nivell de la qualitat dels seus serveis i incentivar que els prestadors assegurin de forma voluntària la seva qualitat, per mitjà de l'avaluació o la certificació de les seves activitats per part d'organismes independents.

Per proporcionar la màxima transparència de les actuacions de les entitats de control de qualitat de l'edificació i dels laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació entre els agents de l'edificació que puguin requerir els seus serveis, es modifica l'article 4 de la part I del Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, per permetre la inscripció en el Registre General del Codi Tècnic de l'Edificació de les entitats de control de qualitat de l'edificació i dels laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació que compleixin els requisits del present Reial decret.

Als efectes d'informació, control, inspecció i investigació i amb la finalitat de garantir la supervisió de les entitats de control de qualitat i dels laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació i dels seus serveis, d'acord amb el que disposa l'article 27 de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, es facilita la cooperació entre les comunitats autònomes i l'Administració General de l'Estat mitjançant la modificació del Reial decret 315/2006, de 17 de març, pel qual es va crear el Consell per a la Sostenibilitat, Innovació i Qualitat de l'Edificació, amb la finalitat de constituir la Subcomissió Administrativa per a la Qualitat de l'Edificació, com a òrgan dependent de la Comissió per a la Qualitat de l'Edificació, creada en virtut de l'article 3 de l'esmentat Reial decret.

En la tramitació d'aquest Reial decret s'han complert els tràmits que estableix la Llei 50/1997, de 27 de novembre, del Govern, s'han escoltat les comunitats autònomes i les entitats representatives de les entitats de control de qualitat de l'edificació i dels laboratoris d'assajos per al control de la qualitat de l'edificació, així com les associacions professionals i els sectors afectats.

El present Reial decret estableix, amb caràcter de normativa bàsica estatal, els requisits que han de satisfer les entitats de control de qualitat de l'edificació i els laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació, en desplegament del que preveu l'article 14 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, i considerant que l'esmentada norma amb rang legal no resulta ser l'instrument idoni per regular tals requisits, atès el seu caràcter tècnic, per la qual cosa, atenent al seu contingut, necessiten ser regulats mitjançant una norma reglamentària.

Aquest Reial decret té caràcter bàsic i es dicta a l'empara de les competències que atribueixen a l'Estat els articles 149.1.16a, 23a i 25a de la Constitució Espanyola, en matèria de bases i coordinació general de la sanitat, protecció del medi ambient i bases del règim miner i energètic, respectivament.

En virtut d'això, a proposta de la ministra d'Habitatge, amb l'aprovació prèvia de la ministra de la Presidència, d'acord amb el Consell d'Estat i amb la deliberació prèvia del Consell de Ministres en la reunió del dia 30 de març de 2010,

DISPOSO:

Article 1. *Objecte i àmbit d'aplicació.*

1. El present Reial decret té per objecte establir, amb caràcter bàsic, els requisits exigibles a les entitats de control de qualitat de l'edificació i als laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació que preveu l'article 14 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, per a l'exercici de la seva activitat en tot el territori espanyol.

2. Aquests requisits no són exigibles a les entitats de control de qualitat de l'edificació i als laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació establerts en un altre Estat Membre de l'Unió Europea, la prestació de serveis dels quals es fa d'acord amb el que preveu la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.

Article 2. *Definicions.*

A l'efecte d'aquest Reial decret s'entén per:

1. Òrgan competent: és l'organisme designat per la comunitat autònoma.
2. Declaració responsable: és el document subscrit pel titular de l'entitat de control de qualitat de l'edificació i del laboratori d'assajos per al control de qualitat de l'edificació o el seu representant legal, en el qual manifesta, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits exigibles per a l'exercici de l'activitat, que disposa de la documentació que així ho acredita i que es compromet a mantenir el seu compliment durant el període que mantingui la seva activitat com a entitat de control de qualitat de l'edificació o com a laboratori d'assajos per al control de qualitat de l'edificació.
3. Auditoria: informe d'una revisió del sistema de gestió de la qualitat que té implantat una entitat de control de qualitat de l'edificació d'acord amb la norma UNE EN ISO/IEC 17020 o un laboratori d'assajos per al control de qualitat de l'edificació, d'acord amb la norma UNE EN ISO/IEC 17025, que inclou una valoració del compliment dels requisits exigibles a l'esmentat sistema, de caràcter intern, quan ho emet per la pròpia empresa, o extern, emès per un organisme especialitzat i independent designat o reconegut per l'òrgan competent, en virtut de les avaluacions favorables de la seva competència per a la realització d'aquestes auditories.
4. Avaluació tècnica: informe sobre l'aplicació dels procediments implantats per l'entitat de control de qualitat de l'edificació o pel laboratori d'assajos per al control de qualitat de l'edificació per a la prestació de l'assistència tècnica que declara i la seva adequació als requisits exigibles, emès per un organisme especialitzat i independent, designat o reconegut per l'òrgan competent en virtut de les avaluacions favorables de la seva competència per a la realització d'aquestes avaluacions tècniques.
5. Certificació: document de justificació tècnica de l'adequació contínua del sistema de gestió de la qualitat i dels procediments implantats per l'entitat de control de qualitat de l'edificació o pel laboratori d'assajos per al control de qualitat de l'edificació als requisits exigibles per a la prestació de l'assistència tècnica que declara prestar, concedit per un organisme especialitzat i independent, designat o reconegut per l'òrgan competent en virtut de les avaluacions favorables de la seva competència per a la realització d'aquestes certificacions.

Article 3. *Requisits exigibles a les entitats de control de qualitat de l'edificació i als laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació.*

1. Les entitats de control de qualitat, d'ara endavant «entitats», han de satisfer els requisits tècnics exigibles que recull l'annex I, en l'àmbit dels camps d'actuació on prestin la seva assistència tècnica.
2. Els laboratoris d'assajos per al control de qualitat, d'ara endavant «laboratoris», han de satisfer els requisits tècnics exigibles que recullen l'annex II per a la realització dels assajos i proves de servei on prestin la seva assistència tècnica.

Article 4. *Declaració responsable de les entitats i els laboratoris.*

1. Les entitats i laboratoris han de presentar davant l'òrgan competent una declaració responsable amb caràcter previ a l'inici de la seva activitat. Aquesta declaració, amb caràcter indefinit, permet exercir la seva activitat en tot el territori espanyol a l'entitat com a entitat de control de qualitat de l'edificació en els camps en els quals declara complir els requisits exigibles, i al laboratori com a laboratori d'assajos per al control de qualitat de

l'edificació per a la realització dels assajos i proves de servei per als quals declara complir els requisits exigibles.

2. Les declaracions s'han de presentar davant els òrgans competents d'acord amb els criteris següents:

a) Les entitats han de presentar la declaració responsable davant l'òrgan competent de la comunitat autònoma on tinguin el seu domicili social o professional.

b) Els laboratoris han de presentar una declaració responsable per cadascun dels seus establiments físics des dels quals presti els seus serveis, davant l'òrgan competent de la comunitat autònoma on s'ubiqui.

3. La declaració responsable s'ha d'adequar al que disposa l'article 71 bis de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i ha de tenir el contingut següent:

a) Les dades identificatives de l'entitat o el laboratori. Les entitats que prestin la seva assistència des de diferents centres han de declarar els seus emplaçaments i identificar l'assistència tècnica que presten des de cadascun d'aquests centres.

Les entitats han d'incloure en la seva declaració els camps d'actuació en les quals prestin la seva assistència tècnica d'acord amb el que disposa l'annex I.

Els laboratoris han d'incloure en la seva declaració la relació dels assajos i proves de servei en què hagin de prestar la seva assistència tècnica d'acord amb el que disposa l'annex II.

b) Manifestació que compleix els requisits exigibles a l'entitat o al laboratori, que disposa de la documentació que ho acredita, i que es compromet a mantenir el seu compliment durant el període de temps inherent a l'esmentat exercici, d'acord amb el que disposen els annexos I i II, respectivament.

4. La declaració responsable es pot presentar per les vies que preveu l'article 38.4 de la Llei 30/1992 i per via telemàtica, i ha de contenir, almenys, les dades que figuren en els models que s'adjunten en l'annex III.

A aquests efectes, el Ministeri d'Habitatge ha de fer públics a través del web ministerial els esmentats models per a la presentació telemàtica, juntament amb els annexos que es poden adjuntar.

5. Les entitats i els laboratoris poden fer constar en la seva declaració responsable, per a la seva possible valoració per la comunitat autònoma competent, que disposen d'auditories o avaluacions tècniques favorables o de certificacions.

6. Les entitats i els laboratoris han de comunicar qualsevol modificació de les dades incloses en la declaració responsable, en el moment que es produeixi el canvi.

Article 5. Règim d'inspecció de les entitats i els laboratoris.

1. L'òrgan competent ha de vetllar pel compliment dels requisits exigibles a entitats o laboratoris, per a la qual cosa pot comprovar, verificar i investigar els resultats de l'assistència tècnica, així com inspeccionar les seves instal·lacions i els fets, actes, elements, activitats, estimacions i altres circumstàncies que es produeixin, d'acord amb els procediments que, si s'escau, desplegui.

2. Les entitats i els laboratoris han de justificar davant l'òrgan competent, en la forma que s'estableixi, que tenen implantat un sistema de gestió de la qualitat per a les activitats de prestació de la seva assistència tècnica i que disposa documentació que així ho acredita d'acord amb els annexos I i II respectivament.

3. L'òrgan competent ha de fomentar i vetllar perquè existeixi un elevat nivell de la qualitat dels serveis que han de prestar les entitats i els laboratoris. Per aquest motiu, ha de promoure que aquests assegurin de forma voluntària la qualitat dels serveis per mitjà de l'avaluació o la certificació voluntària de les seves activitats per part d'organismes independents, que acreditin que satisfan els requisits exigibles per a la realització de les activitats pròpies de les entitats i els laboratoris mitjançant auditories, avaluacions tècniques i certificacions o qualsevol altre procediment admissible per l'òrgan competent.

4. Per aconseguir-ho pot reduir les inspeccions que, si s'escau, realitzi, quan l'entitat o el laboratori aportin auditories, avaluacions tècniques i certificacions emeses per un organisme especialitzat i independent, designat o reconegut per l'òrgan competent. Igualment pot valorar les acreditacions concedides d'acord amb el Reial decret 2200/1995, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de la infraestructura per a la qualitat i la seguretat industrial, modificat pel Reial decret 338/2010, de 19 de març, en l'àmbit de la qualitat i la seguretat industrial, per a les actuacions de les entitats i laboratoris que puguin incidir en l'esmentat àmbit.

Article 6. *Incompliment dels requisits exigibles a les entitats i els laboratoris.*

A l'incompliment dels requisits exigibles a les entitats i els laboratoris per aquest Reial decret li és aplicable el que preveu l'article 71 bis de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, sense perjudici de les responsabilitats, penals, civils o administratives que siguin procedents.

Disposició transitòria única. *Règim d'aplicació.*

1. Els procediments d'acreditació de laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació, de conformitat amb el Reial decret 1230/1989, de 13 d'octubre, que s'hagin iniciat amb anterioritat al 27 de desembre de 2009, data d'entrada en vigor de la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, s'han de tramitar atenent al següent:

- a) Si l'interessat ha presentat o presenta en qualsevol fase procedimental anterior a la resolució l'oportuna declaració responsable, l'expedient s'ha d'arxivar.
- b) Si l'interessat manifesta expressament la seva voluntat de continuar la tramitació, l'expedient s'ha de concloure mitjançant l'atorgament o la denegació de l'acreditació sol·licitada, encara que no sigui indispensable per a l'exercici de l'activitat.

2. Els laboratoris acreditats abans de l'entrada en vigor del present Reial decret, d'acord amb el que preveuen el Reial decret 1230/1989, de 13 d'octubre, i la reglamentació específica de la comunitat autònoma, han de seguir prestant la seva assistència tècnica mitjançant la realització dels assajos inclosos en les àrees en les quals estiguessin acreditats, sense necessitat de presentar la declaració responsable prevista en aquest Reial decret. No obstant el que disposa la disposició derogatòria del present Reial decret, els esmentats laboratoris poden optar, durant els tres mesos posteriors a l'entrada en vigor d'aquest Reial decret, per realitzar els assajos que preveuen l'Ordre FOM/2060/2002, de 2 d'agost, i l'Ordre FOM/898/2004, de 30 de març, de conformitat amb el que exigeix la normativa de compliment obligat, o per realitzar els mètodes d'assaig d'acord amb el que disposa aquest Reial decret. Transcorregut el termini de tres mesos esmentat, tals laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació han de realitzar els assajos de conformitat amb el que disposa aquest Reial decret.

3. Les entitats de control de qualitat de l'edificació que a l'entrada en vigor del present Reial decret estiguin acreditades per les comunitats autònomes, d'acord amb la seva pròpia reglamentació, han de seguir prestant la seva assistència tècnica sense necessitat de presentar la declaració responsable.

Disposició derogatòria única. *Derogació normativa.*

1. A partir de l'entrada en vigor del present Reial decret queden derogades les disposicions següents:

- a. El Reial decret 1230/1989, de 13 d'octubre, pel qual s'aproven les disposicions reguladores generals de l'acreditació de laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació.

b. L'Ordre FOM/2060/2002, de 2 d'agost, per la qual s'aproven les disposicions reguladores de les àrees d'acreditació de laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació.

c. L'Ordre FOM/898/2004, de 30 de març, per la qual s'actualitzen les normes d'aplicació a cada àrea d'acreditació de laboratoris.

2. Així mateix, queden derogades totes les disposicions del mateix rang o inferior que s'oposin al que estableix aquest Reial decret.

Disposició final primera. *Modificació de Reial decret 315/2006, de 17 de març, pel qual es crea el Consell per a la Sostenibilitat, Innovació i Qualitat de l'Edificació.*

El Reial decret 315/2006, de 17 de març, pel qual es crea el Consell per a la Sostenibilitat, Innovació i Qualitat de l'Edificació es modifica en el següent:

1. S'afegeix a l'article 3 l'apartat següent:

«3. Comissió per a la Qualitat de l'Edificació està assistida per la Subcomissió Administrativa per a la Qualitat de l'Edificació, SACE.»

2. S'afegeix a l'article 6 l'apartat següent:

«6. La Subcomissió Administrativa per a la Qualitat de l'Edificació, SACE, està composta pels següents representants:

- Dos representants de la Direcció General d'Arquitectura i Política d'Habitatge del Ministeri d'Habitatge, un dels quals ha d'ocupar la Secretaria;
- Un representant de la Secretaria General Tècnica del Ministeri de Foment;
- Un representant de la Direcció General d'Indústria del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç;
- Un representant del Consell Superior d'Investigacions Científiques del Ministeri de Ciència i Innovació;
- Un representant de la Federació Espanyola de Municipis i Províncies;
- Un representant dels òrgans competents en matèria d'habitatge, arquitectura o qualitat de l'edificació de cadascuna de les comunitats o ciutats autònomes que decideixin integrar-se en aquesta Comissió.

Els representants anteriors han de ser designats pels titulars de les unitats a les quals pertanyin.»

3. S'afegeix a l'apartat 2 de l'article 7 el paràgraf següent:

«La Subcomissió Administrativa per a la Qualitat de l'Edificació, SACE, amb l'objecte d'assessorar la Comissió per a la Qualitat de l'Edificació, ha d'exercir les funcions següents:

a) Facilitar la cooperació entre les comunitats autònomes i l'Administració General de l'Estat, en relació amb les actuacions de foment de la qualitat en l'edificació i, en particular, respecte a les condicions en les quals prestin els seus serveis les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació.

b) Proposar la modificació dels requisits exigibles a les entitats i els laboratoris, la modificació de camps d'actuació de les entitats i grups d'assajos dels laboratoris i la realització d'activitats d'avaluació i contrast entre aquests.

c) Proposar el reconeixement d'organismes que realitzin les auditories, avaluacions tècniques o certificacions de les entitats i laboratoris.

d) Proposar procediments i documents de referència de caràcter prenormatiu per a l'aplicació de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i del Codi Tècnic de l'Edificació.

e) Participar en els treballs tècnics d'altres comissions, grups de treball, comitès de certificació o entorns relacionats amb la qualitat de l'edificació i realitzar les

tasques que, si s'escau, li encomani el Consell de la Sostenibilitat, Innovació i Qualitat de l'Edificació, la seva Comissió Permanent o la Comissió per a la Qualitat de l'Edificació.»

4. L'article 8 queda redactat de la manera següent:

«1. El Consell per a la Sostenibilitat, Innovació i Qualitat de l'Edificació i les comissions i subcomissions creades per aquest Reial decret s'han de regir, en tot el que no s'hi disposa, de conformitat amb el que estableix el capítol II del títol II de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.»

Disposició final segona. *Modificació del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.*

La part I del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) es modifica en el següent:

S'afegeix a l'apartat 4 de l'article 4 el punt següent:

«d) Les entitats de control de qualitat de l'edificació i els laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació acreditats, així com els que presentin una declaració responsable des de l'entrada en vigor de la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, el 27 de desembre de 2009.

També s'hi han d'inscriure els documents relacionats amb les actuacions d'aquestes entitats i laboratoris següents:

- Els models per a la presentació telemàtica de les declaracions responsables de les entitats i laboratoris per al control de qualitat de l'edificació.
- Els continguts detallats de determinats camps d'actuació de les entitats, juntament amb els procediments d'actuació aplicables.
- Les relacions actualitzades dels assajos dels laboratoris i les seves normes o procediment d'execució, així com els models de relacions d'assajos que el laboratori pot adjuntar a la seva declaració responsable per detallar els assajos que realitza dins de cada camp d'actuació.
- Els procediments detallats de gestió dels assajos dels laboratoris.
- La relació dels organismes que poden fer les auditories i avaluacions tècniques d'entitats i laboratoris.
- La relació d'organismes acceptats per a la concessió de les certificacions per a les entitats i laboratoris.»

Disposició final tercera. *Títol competencial.*

Aquest Reial decret té caràcter bàsic i es dicta a l'empara de les competències que atribueixen a l'Estat els articles 149.1.16a, 23a i 25a de la Constitució Espanyola, en matèria de bases i coordinació general de la sanitat, protecció del medi ambient i bases del règim miner i energètic, respectivament.

Disposició final quarta. *Entrada en vigor.*

El present Reial decret entra en vigor l'endemà de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

Palma, 31 de març de 2010.

JUAN CARLOS R.

La ministra d'Habitatge,
BEATRIZ CORREDOR SIERRA

ANNEX I

Requisits exigibles a les entitats de control de qualitat de l'edificació

1. Les entitats de control de qualitat de l'edificació han de satisfer els requisits següents:
 - a. Identificar els camps d'actuació en els quals prestin la seva assistència tècnica, de conformitat amb el que indica l'apartat A d'aquest annex.
 - b. Tenir implantat un sistema de gestió de la qualitat conforme amb la norma UNE EN ISO/IEC 17020 «Criteris generals per al funcionament de diferents tipus d'organismes que realitzen inspecció», que defineixi els procediments de verificació que utilitza per prestar l'assistència tècnica en els camps en els quals declaren actuar, així com la capacitat, personal, mitjans i equips adequats per fer-ho.
2. Complementàriament amb això, les entitats poden assegurar de forma voluntària la qualitat de la seva assistència tècnica mitjançant l'avaluació o la certificació voluntària de les seves activitats.

A. Camps d'actuació

1. El contingut dels camps d'actuació ha d'incloure, entre d'altres, els aspectes de la qualitat de l'edificació següents:
 - a. estudis de terreny i de l'estat de conservació dels edificis;
 - b. verificació del compliment del CTE i altra normativa aplicable, en edificis de nova construcció o en la rehabilitació d'aquests;
 - c. avaluació de les prestacions de l'edifici al llarg de la seva vida útil per verificar el compliment de cadascuna de les exigències bàsiques de l'edificació del CTE i altra normativa aplicable;
 - d. supervisió de la certificació de l'eficiència energètica dels edificis;
 - e. avaluació de la prestacions de sostenibilitat, funcionals i espacials dels edificis.
2. Les entitats han d'establir l'abast de la seva prestació tècnica en les fases de projecte, de l'execució de les obres i de la vida útil de l'edifici en les quals intervé.

B. Requisits dels sistemes de gestió de la qualitat de les entitats

1. El sistema de gestió de la qualitat que l'entitat té implantat ha de satisfer, almenys, els criteris següents:
 - a. Identificar els camps d'actuació en els quals presti la seva assistència tècnica, de conformitat amb el que indica aquest annex.
 - b. Definir els procediments de verificació necessaris per prestar l'assistència tècnica en els camps identificats prèviament.
 - c. Disposar dels mitjans materials necessaris, així com de personal amb l'adequada formació professional, tècnica i reglamentària, per a l'exercici d'aquestes activitats.
 - d. Demostrar que disposa de la solvència tècnica necessària per a la prestació d'assistència tècnica declarada, mitjançant el compliment dels requisits exigibles.
 - e. L'entitat ha d'establir i mantenir procediments per a la identificació, recopilació, codificació, accés, arxivament, emmagatzematge, manteniment i disposició dels registres de la qualitat i els registres tècnics. Els registres de la qualitat han d'incloure els informes de les auditories internes i de les revisions per la direcció, així com els registres de les accions correctives i preventives.
 - f. Assegurar la seva independència, imparcialitat i integritat.
2. El sistema de la gestió de la qualitat de l'entitat ha de tenir, almenys, la documentació següent:
 - a. Documents que defineixin els camps d'actuació en els quals l'entitat presta l'assistència tècnica, amb indicació de les fases en què actua: el projecte, l'execució de les obres i la vida útil de l'edifici.

b. Manual de qualitat, que inclou l'abast del sistema de gestió de la qualitat, incloent-hi els detalls, els procediments generals documentats, la descripció de la interacció entre els processos del sistema i el control de la documentació i dels registres establerts per evidenciar la conformitat amb els requisits del sistema.

c. Documents relatius als procediments i registres de verificació de la qualitat necessaris per prestar l'assistència tècnica a cadascun dels camps d'actuació en què declara prestar la seva assistència tècnica.

d. A més es pot incloure entre la documentació del sistema de gestió de la qualitat la següent:

- La que acrediti que disposa d'auditories internes o externes, avaluacions tècniques favorables o de certificacions a què es refereix l'article 2 del present Reial decret.

- la justificació que acrediti tenir una assegurança de responsabilitat o altres instruments de garantia com ara avals o fiances, adequats a les assistències tècniques que presta.

ANNEX II

Requisits exigibles als laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació

1. Els laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació han de satisfer els requisits següents:

a. Relacionar i identificar els assajos i proves de servei que realitzin de conformitat amb el que indica aquest annex.

b. Tenir implantat un sistema de gestió de la qualitat d'acord amb la norma UNE EN ISO/IEC 17025 «Requisits generals per a la competència dels laboratoris d'assaig», que defineixi els procediments i mètodes que utilitza en la realització dels assajos i proves de servei en què presti la seva assistència tècnica, així com la capacitat, personal, mitjans i equips adequats per fer-ho.

c. Complir les condicions de seguretat, tècniques i mediambientals exigibles a aquest tipus d'instal·lacions.

2. Complementàriament a això, els laboratoris poden assegurar de forma voluntària la qualitat de la seva assistència tècnica mitjançant l'avaluació o la certificació voluntària de les seves activitats.

A. Assajos i proves de servei

Els laboratoris han de definir la relació d'assajos i proves de servei per al control de la qualitat de l'edificació que realitzin que, amb caràcter indicatiu, s'agrupen de la manera següent:

- a. Assajos de geotècnia.
- b. Assajos de vials.
- c. Assajos de proves de servei.
- d. Assajos d'estructures de formigó estructural.
- e. Assajos d'estructures d'acer estructural.
- f. Assajos d'obres de paleta.

B. Requisits dels sistemes de gestió de la qualitat dels laboratoris

1. El sistema de gestió de la qualitat que el laboratori té implantat ha de satisfer els criteris següents:

a. El personal ha de tenir la titulació, la formació i els coneixements necessaris per exercir les funcions que se li assignin en el laboratori. Per a això el sistema de qualitat del

laboratori ha de preveure la qualificació de cada lloc, el pla de formació del personal i els registres corresponents.

b. Les instal·lacions del laboratori on es realitzen els assajos, incloses, entre d'altres, les fonts d'energia, il·luminació i condicions ambientals, han de permetre i facilitar la correcta realització dels assajos.

c. Els laboratoris han d'utilitzar els mètodes d'assaig i de calibratge, si s'escau, normalitzats. El laboratori ha de disposar d'instruccions sobre l'ús i el funcionament de tots els equips rellevants.

d. El laboratori ha d'estar equipat amb tots els mitjans de mostreig i equips de mesura i assaig necessaris per a la correcta realització dels assajos i calibratges, si s'escau, i processament i anàlisis de dades sobre assajos on presta la seva assistència tècnica.

e. Els equips de mesura i d'assaig utilitzats en el laboratori han de ser verificats i, si s'escau, calibrats, abans de la seva posada en servei i posteriorment quan ho assenyali el programa de manteniment, verificació i calibratge del laboratori.

f. Quan un laboratori subcontracti assajos continguts en un camp tècnic per motius imprevistos, el treball s'ha d'assignar a un altre laboratori que compleixi els requisits exigibles. El laboratori ha d'informar per escrit el client de la situació i, quan sigui procedent, obtenir l'aprovació del client, preferiblement per escrit. El laboratori ha de remetre les actes de resultats del laboratori subcontractat al seu client.

g. El laboratori ha d'establir i mantenir procediments per a la identificació, recopilació, codificació, accés, arxivament, emmagatzematge, manteniment i disposició dels registres de la qualitat i els registres tècnics. Els registres de la qualitat han d'incloure els informes de les auditories internes i de les revisions per la direcció, així com els registres de les accions correctives i preventives.

h. Els resultats de cada assaig, o sèrie d'assajos pel laboratori, han de ser objecte d'informe de forma exacta, clara, no ambigua i objectiva, d'acord amb les instruccions específiques dels mètodes d'assaig.

i. Assegurar la seva independència, imparcialitat i integritat.

2. El sistema de la gestió de la qualitat del laboratori ha de tenir, almenys, la documentació següent:

a. Relació dels assajos i proves de servei amb els quals el laboratori presta l'assistència tècnica requerida.

b. Manual de qualitat que ha d'incloure l'abast del sistema de gestió de la qualitat, incloent-hi els detalls, els procediments generals documentats, la descripció de la interacció entre els processos del sistema i el control de la documentació i dels registres establerts per evidenciar la conformitat amb els requisits del sistema.

c. Documentació que justifiqui que l'establiment on realitza l'activitat com a laboratori compleix les condicions de seguretat, tècniques i mediambientals exigibles a aquest tipus d'instal·lacions.

d. Documents relatius als procediments i registres de verificació de la qualitat necessaris per a la realització dels assajos o proves de servei indicats en la seva declaració responsable.

e. Els certificats de calibratge extern i intern dels equips d'assaig.

f. A més, es pot incloure, entre la documentació del sistema de gestió de la qualitat, la següent:

- La que acrediti que disposa d'auditories internes o externes, avaluacions tècniques favorables o de certificacions a què es refereix l'article 2 del present Reial decret.

- La justificació que acrediti tenir una assegurança de responsabilitat o altres instruments de garantia com ara avals o fiances, adequats a les assistències tècniques que presta.

ANNEX III

Models de «Declaració responsable»

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE L'ENTITAT DE CONTROL DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

L'entitat _____
El senyor/La senyora _____,
amb DNI núm. _____, com a representant legal de l'entitat esmentada, amb
domicili social al c. _____,
núm. _____, codi postal _____, localitat _____
i CIF _____

DECLARA:

– Que l'entitat compleix les condicions que estableix el Reial decret _____/2010, de/d' _____ de/d' _____, pel qual es despleguen els requisits exigibles a les entitats de control de qualitat de l'edificació i als laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació per a l'exercici de la seva activitat.

– Que disposa de la documentació que així ho acredita d'acord amb el que disposa l'annex I del Reial decret esmentat.

– Que presta la seva assistència tècnica en els camps d'actuació i en les fases del projecte, l'execució de les obres o la vida útil de l'edifici següents

- Camp _____
Fase _____
- Camp _____
Fase _____
- Camp _____
Fase _____
- Camp _____
Fase _____

– Que es compromet a mantenir el seu compliment durant el període de temps inherent a l'exercici o al desenvolupament de l'activitat i a notificar a l'òrgan competent qualsevol modificació que afecti la present declaració.

_____, el/l' _____ de/d' _____ de 20____

(Signatura i segell)

Signat.:.....

(Nom i cognoms)

DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL LABORATORI D'ASSAJOS PER AL CONTROL DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

El laboratori _____

El senyor/La senyora _____,
amb DNI núm. _____, com a representant legal del laboratori esmentat, amb
establiment físic des del qual presta els seus serveis al c. _____,
_____, núm. _____,
codi postal _____, localitat _____ i CIF _____

DECLARA:

– Que aquest establiment físic compleix les condicions que estableix el Reial decret
_____/2010, de/d' ____ de/d' _____, pel qual es despleguen els
requisits exigibles a les entitats de control de qualitat de l'edificació i als laboratoris d'assajos
per al control de qualitat de l'edificació per a l'exercici de la seva activitat.

– Que disposa de la documentació que així ho acredita d'acord amb el que disposa
l'annex II del Reial decret esmentat.

– Que presta la seva assistència tècnica en:

1. En els assajos i proves de servei dels camps que figuren a l'annex II del Reial
decret esmentat, que es detallen a continuació:

– Assajos de _____

Assajos reglamentaris _____

Altres assajos: _____

– Assajos de _____

Assajos reglamentaris _____

Altres assajos: _____

– Assajos de _____

Assajos reglamentaris _____

Altres assajos: _____

2. En els assajos i proves de servei que s'assenyalen en les relacions d'assajos que
s'adjunten.

– Que es compromet a mantenir el seu compliment durant el període de temps inherent
a l'exercici o al desenvolupament de l'activitat i a notificar a l'òrgan competent qualsevol
modificació que afecti la present declaració.

_____, el/l' ____ de/d' _____ de 20__

(Signatura i segell)

Signat:.....

(Nom i cognoms)