

## I. DISPOSICIONS GENERALS

### BANC D'ESPANYA

**15599** *Circular 8/2012, de 21 de desembre, del Banc d'Espanya, a entitats de crèdit, sobre bases de dades d'actius transferibles a les societats que preveu el capítol II de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, sobre sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.*

La Llei 8/2012, de 30 d'octubre, sobre sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer, disposa a l'article 3 que les entitats de crèdit han d'aportar els actius adjudicats o rebuts en pagament de deutes a què es refereix l'article 1.1 del Reial decret llei 2/2012, de 3 de febrer, de sanejament del sector financer, a una societat per a la gestió dels actius esmentats. Així mateix, a l'article 6 disposa que les entitats de crèdit han de comptar amb bases de dades amb la informació necessària per a la gestió dels actius que han d'aportar a les societats esmentades i que correspon al Banc d'Espanya determinar els requisits que han de complir aquestes bases de dades.

Per la seva banda, el Reial decret 1559/2012, de 15 de novembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius, disposa a l'article 48.2 que les entitats obligades de conformitat amb la disposició addicional novena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, juntament amb els actius que hagin de transferir a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (Sareb), han de transmetre bases de dades amb la informació necessària per a la seva gestió. Les bases de dades esmentades han de complir els requisits que el Banc d'Espanya hagi establert per a les que preveu l'article 6 de la Llei 8/2012, abans esmentada.

Per donar compliment a aquell manament, el Banc d'Espanya no només ha tingut en compte la seva experiència supervisora, que li ha permès prendre referències de millors pràctiques en la matèria, sinó que, a més dels suggeriments rebuts de les associacions d'entitats de crèdit, ha analitzat les millors pràctiques observades per experts en la gestió d'actius. A més, en particular pel que fa als actius immobiliaris, ha tingut presents l'abast i la naturalesa de la informació que les societats de taxació faciliten a les entitats de crèdit en els seus informes de valoració.

Així doncs, en la Circular s'estableix primerament el contingut de les bases de dades objecte d'aquella, tenint en compte tant el corresponent a actius immobiliaris com l'oportú per als finançaments. Atès que és possible que les entitats obligades aportin actius de diferent naturalesa, aquesta Circular també aborda la possibilitat que les bases de dades que s'han de transmetre a les societats de gestió d'actius adaptin el seu disseny a la naturalesa dels actius que es transfereixen i que, atès que la Circular no estableix exhaustivament continguts per a qualsevol classe d'actius potencialment transferibles, almenys es prenguin com a referències per al disseny esmentat les estructures de continguts inclosos en aquesta, i es consulti prèviament amb el Banc d'Espanya l'adequació del disseny.

Adicionalment, la Circular proporciona indicacions per assegurar la compatibilitat del suport tecnològic de les bases de dades amb els sistemes de gestió que tinguin o tindran les societats per a la gestió d'actius, així com per al cas que diverses entitats aportin actius a una mateixa societat.

En conseqüència, en ús de les facultats que té concedides, el Consell de Govern del Banc d'Espanya, a proposta de la Comissió Executiva, i d'acord amb el Consell d'Estat, ha aprovat la present Circular, que conté les normes següents:

Norma única.

1. Les entitats de crèdit que, per si mateixes o per mitjà de les seves filials, aportin actius a les societats a què es refereix el capítol II de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, sobre sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer, han de comptar amb bases de dades sobre aquells actius, amb el contingut que, segons la seva naturalesa, es detalla a l'annex d'aquesta Circular.

Igualment, i de conformitat amb el que disposa l'article 48.2 del Reial decret 1559/2012, de 15 de novembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius, aquelles entitats que hagin d'aportar actius a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (Sareb) han d'ajustar el contingut de les bases de dades dels actius esmentats al que preveu aquesta Circular.

En cas que, per la naturalesa dels actius que s'aportin a les societats esmentades, les informacions sobre aquells no es puguin ajustar als continguts que estableix l'annex, les entitats han de dissenyar les bases de dades necessàries prenent com a referència les estructures previstes en l'annex esmentat i han de consultar prèviament amb el Banc d'Espanya l'adequació de les estructures dissenyades.

Als efectes d'aquest apartat, el disseny de les bases de dades ha de preveure l'agrupació dels actius per les seves diferents classes, de manera que es puguin transferir fàcilment a les diferents societats que es puguin crear per a la gestió de classes homogènies d'actius.

2. Les bases de dades a què es refereix l'apartat anterior s'han de poder transferir en un suport tecnològic compatible amb els sistemes de gestió de les societats per a la gestió d'actius abans esmentades.

En cas que diverses entitats de crèdit, per si mateixes o per mitjà de les seves filials, aportin actius a una mateixa societat per a la gestió d'actius, han de convenir prèviament el suport tecnològic de les bases de dades que hagin de transferir a la societat esmentada, i s'ha d'evitar la proliferació de formats o suports diferents.

Disposició final. *Entrada en vigor.*

La present Circular entra en vigor l'endemà de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

Madrid, 21 de desembre de 2012.– El governador del Banc d'Espanya, Luis María Linde de Castro.

## ANNEX

### 1. Dades d'immobles

#### A) *Relatives a la cessió dels actius*

Codi de l'entitat cedent (vegeu G.11).

Codi del grup econòmic de l'entitat cedent (vegeu G.11).

Codi de l'actiu a l'entitat cedent.

Data de cessió.

Data d'adjudicació.

Valor comptable brut de l'actiu en la data de cessió.

Correccions de valor per deteriorament en la data de cessió.

Valor de transmissió.

Valor de transmissió (net).

Forma jurídica en què s'instrumenta la cessió.

## *B) Identificació de l'immoble*

Codi de l'actiu.  
Tipus d'actiu.  
Localització de l'immoble.

- País.
- Província.
- Municipi.
- Població.
- Tipus de via.
- Nom de la via.
- Número de la via.
- Bloc o portal.
- Planta.
- Porta.
- Codi postal.

Immoble integrat per diverses finques (vegeu G.8).  
Identificador Únic de Finca Registral (IDUFIR).  
Identificador registral.

- Província i municipi del registre.
- Número del registre.
- Tom.
- Llibre.
- Finca registral.

Referència cadastral.  
Geolocalització.

## *C) Característiques de l'immoble*

Data de les dades.  
Font de les dades (vegeu G.11).

### *C.1) Per a tot tipus d'immobles*

Contaminació aparent rellevant a l'efecte de valoració.

- Terreny.
- Construcció.
- Acústica.
- Ambiental.
- Altres.

Conserge/porter/seguretat privada.  
Immoble amb característiques singulars.

### *C.2) Específiques segons el tipus d'immoble*

#### **Edificis i elements d'edificis.**

Ubicació relativa al municipi.  
Ubicació relativa al barri o zona.  
Ubicació relativa a l'immoble.  
Superfície construïda amb elements comuns (m<sup>2</sup>).  
Superfície construïda (m<sup>2</sup>).  
Superfície útil (m<sup>2</sup>).  
Data de construcció.

Data de l'última rehabilitació integral.  
Estat de la construcció (vegeu G.9).  
Llicència.  
Ús polivalent.  
Qualitat de la construcció.  
Estat de conservació.  
Nombre de plantes sobre rasant de l'edifici.  
Codi de la promoció immobiliària (vegeu G.10).

### **Habitatges.**

Tipus d'habitatge.  
Nombre d'ascensors en el bloc.  
Nombre de dormitoris.  
Nombre de banys.  
Exterior/interior.  
Orientació.  
Superfície de terrassa (m<sup>2</sup>).  
Terrassa estenedor.  
Cuina equipada.  
Armaris de paret.  
Porta de seguretat.  
Sistema d'alarma.  
Circuit tancat de seguretat.  
Aigua calenta.  
Combustible de l'aigua calenta.  
Tipus de calefacció.  
Aire condicionat.  
Instal·lacions comunes.  
– Zona verda (m<sup>2</sup>).  
– Piscina.  
– Tennis/pàdel.  
– Altres instal·lacions esportives.

### **Locals comercials.**

Front (m).  
Fons (m).  
Altura (m).  
Divisibilitat.  
Superfície a l'entresolat (m<sup>2</sup>).  
Superfície a planta soterrani (m<sup>2</sup>).  
Tipus de carrer.

### **Oficines.**

Tipus d'edificació.  
Terra tècnic o sostre fals per a instal·lacions.  
Divisibilitat.

### **Hotels.**

Categoria.  
Tipus de destí.  
Instal·lacions.  
– Sales de convencions/reunions.  
– Restaurant.  
– Instal·lacions esportives.

## **Naus industrials.**

Altura lliure (m).  
Espai diàfan.  
Llum estàndard d'estructura (m).  
Instal·lacions.  
Soterranis.  
Ubicació.

## **Sòl urbà i urbanitzable.**

Tipus de sòl.  
Desenvolupament del planejament.  
Sistema de gestió.  
Fase de gestió.  
Paralització de la urbanització.  
Percentatge de la urbanització executat (%).  
Percentatge de l'àmbit valorat (%).  
Proximitat respecte del nucli urbà.  
Projecte d'obra.  
Superfície del terreny (m<sup>2</sup>).

## **Finques rústiques.**

Superfície total (ha i a).  
Superfície de cultius de secà (ha i a).  
Superfície de cultius de regadiu (ha i a).  
Superfície d'altres usos agrícoles (ha i a).  
Superfície d'usos ramaders (ha i a).  
Superfície construïda d'habitatges (m<sup>2</sup>).  
Superfície construïda destinada a usos agropecuaris (m<sup>2</sup>).  
Aigua de regadiu legalitzada.  
Energia elèctrica.  
Accés a infraestructures vials.  
Ús actual del sòl.  
Aprofitament esperat.

## **Edificis i sòl urbà i urbanitzable:**

1) Aprofitament (unitats segons ús).

Residencial (habitatges protegits).  
Residencial (habitatges lliures de primera residència).  
Residencial (habitatges lliures de segona residència).  
Oficines.  
Locals comercials.  
Ús industrial.  
Ús hotelier (nombre d'habitacions).  
Places de garatge.  
Trasters.  
Altres usos.

2) Aprofitament [superfície segons ús (m<sup>2</sup>)].

Residencial (habitatges protegits).  
Residencial (habitatges lliures de primera residència).  
Residencial (habitatges lliures de segona residència).  
Oficines.  
Locals comercials.  
Ús industrial.  
Ús hotelier.

Places de garatge.  
Trasters.  
Zona verda i instal·lacions esportives.  
Dotacional.  
Altres usos.

#### *D) Valoració*

##### **Última taxació completa.**

Data de l'última taxació.  
Societat de taxació/valoració (vegeu G.11).  
Número de taxació.  
Ajustada a l'Ordre ECO/805/2003.  
Mètode de valoració (valor).  
Condicionants.  
Advertències.  
Visita.  
Tipus de dades utilitzades d'immobles comparables.  
Mètode residual dinàmic.

- Tipus d'actualització.
- Taxa anual mitjana de variació del preu de mercat de l'actiu.
- Termini màxim per finalitzar la construcció.
- Termini màxim per finalitzar la comercialització.

Mètode residual estàtic: marge de benefici del promotor.  
Valor de taxació.  
Valor hipotecari.  
Valor en hipòtesi d'edifici acabat.  
Valor del terreny.  
Valor a l'efecte de l'assegurança.

##### **Última taxació per models automàtics de valoració.**

Data de l'última taxació.  
Societat de taxació/valoració (vegeu G.11).  
Número de taxació.  
Valor de taxació.

##### **Altres valoracions.**

Valor comptable brut.  
Correccions de valor per deteriorament d'actius.  
Valor del terreny ajustat.  
Valor cadastral actual.

#### *E) Situació i gestió*

##### **Propietat.**

Percentatge de l'immoble propietat de l'entitat (%) (vegeu G.1).  
Càrregues de l'immoble (vegeu G.6).  
Imports pendents de pagament a tercers (vegeu G.5).

##### **Disponibilitat per a la venda.**

Immoble ocupat.  
Immoble llogat (vegeu G.2).  
Llicència d'activitat.  
Activitat econòmica desenvolupada a l'immoble.

Condicionants judicials (vegeu G.7).  
Immoble disponible per a la venda.  
Immoble amb compromís de venda (vegeu G.3).  
Codi que vincula actius la venda dels quals es gestiona conjuntament.  
Data d'estimació del preu de venda.  
Preu brut de venda.  
Preu brut unitari €/m<sup>2</sup>.  
Preu net de venda.  
Validació externa del preu de venda.  
Validador/valorador extern (vegeu G.11).

### **Manteniment.**

Gestor extern de l'immoble.  
Codi del gestor extern (vegeu G.11).  
Assegurança (vegeu G.4).  
Costos de manteniment (anuals).

- Assegurança
- Despeses de comunitat.
- Impostos.
- Gestor.
- Altres despeses.

### **Immables de lloguer.**

Superfície bruta arrendable (SBA).  
Percentatge d'ocupació sobre SBA (%).  
Nombre d'unitats llogades.

- Residencial (habitatges).
- Oficines.
- Locals comercials.
- Ús industrial.
- Ús hotelier (habitacions).
- Places de garatge.
- Trasters.
- Altres usos.

### **Hotels.**

Cadena hotelera.  
Percentatge mitjà d'ocupació anual (%).  
Ingressos bruts anuals per habitació disponible.  
Nombre d'habitacions disponibles.

### **Naus industrials.**

Polígon industrial: percentatge d'ocupació actual (%).

### *F) Vincles amb documents justificatius*

Últim informe de taxació completa.  
Últim informe de taxació per models de valoració automàtica.  
Últim informe de grau d'avanç estimat.  
Altres documents justificatius.

## G) Dades addicionals

### G.1) Copropietaris

Codi de l'actiu.  
Codi d'identificació del copropietari.  
Percentatge de l'immoble propietat del copropietari (%).

### G.2) Contractes d'arrendament

Codi de l'actiu.  
Codi d'identificació de l'arrendatari.  
Dades dels contractes.

- Identificador de la unitat llogada.
- Data d'inici del contracte de lloguer.
- Data de venciment del contracte de lloguer.
- Opció de renovació del contracte de lloguer (sí/no).
- Opció de compra (sí/no).
- Lloguer anual. Import brut.
- Fiança rebuda. Import.
- Quantitats rebudes a compte. Import.
- Costos imputables als inquilins. Import.
- Imports del lloguer vençuts pendents de cobrament.

### G.3) Compromisos de venda

Codi de l'actiu.  
Codi d'identificació del comprador.  
Data del contracte privat.  
Preu compromès de compravenda.  
Import de les arres rebut.

### G.4) Contractes d'assegurança

#### **Immobles coberts per la pòlissa.**

Codi de l'actiu.  
Número de pòlissa.

#### **Dades de la pòlissa.**

Número de pòlissa.  
Codi d'identificació de l'assegurador.  
Riscos coberts.  
Import total cobert per la pòlissa.  
Import anual de la prima.

### G.5) Creditors

Codi de l'actiu.  
Codi d'identificació del creditor.  
Concepte.  
Import pendent de pagament.

### G.6) Càrregues

Codi de l'actiu.  
Codi d'identificació de la persona a favor de la qual existeix la càrrega.



Concepte.  
Import de la càrrega que suporta l'immoble.

#### G.7) Tràmits legals

Codi de l'actiu.  
Data del tràmit.  
Tipus de tràmit legal.  
Jutjat.

#### G.8) Identificació de finques integrants de l'immoble

Codi de l'actiu.  
Identificador Únic de Finca Registral (IDUFIR).  
Identificador registral.

- Província i municipi del registre.
- Número del registre.
- Tom.
- Llibre.
- Finca registral.

Referència cadastral.

#### G.9) Edificis en construcció

Codi de l'actiu/promoció immobiliària.  
Percentatge construït (%).  
Data de l'últim grau d'avanç estimat.  
Societat de taxació/valoració que va estimar el grau d'avanç.  
Certificació d'obra signada.  
Data estimada per acabar l'obra.  
Cost d'adquisició del sòl.  
Despeses de desenvolupament.  
Cost estimat per acabar l'obra.

#### G.10) Promocions immobiliàries

Codi de la promoció immobiliària.  
Any de començament de la comercialització.  
Percentatge de vendes formalitzades (%).

#### G.11) Dades personals

Codi d'identificació personal.  
Nom.  
Domicili.

- País.
- Província.
- Municipi.
- Població.
- Tipus de via.
- Nom de la via.
- Número de la via.
- Bloc o portal.
- Planta.
- Porta.
- Codi postal.

Telèfon.

## Instruccions per emplenar la base de dades d'immobles

| <b>A) RELATIUS A LA CESSIÓ DELS ACTIUS</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Codi de l'entitat cedent</b>                                    | Codi d'identificació fiscal de l'entitat que cedeix l'actiu a la societat de gestió d'actius.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Codi del grup econòmic de l'entitat cedent</b>                  | Codi d'identificació fiscal de l'entitat dominant de l'entitat que cedeix l'actiu a la societat de gestió d'actius.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Codi de l'actiu a l'entitat cedent</b>                          | Codi utilitzat per l'entitat cedent per identificar internament l'actiu que cedeix a la societat de gestió d'actius.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Data de cessió</b>                                              | Data en què l'entitat cedent cedeix l'immoble a la societat de gestió d'actius.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Data d'adjudicació</b>                                          | Data en què l'entitat cedent es va adjudicar o va rebre en pagament de deutes l'actiu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Valor comptable brut de l'actiu en la data de cessió</b>        | Import del valor comptable pel qual figurava registrat l'actiu en els llibres de l'entitat cedent en la data de cessió a la societat de gestió d'actius abans de deduir les correccions de valor per deteriorament que hagués realitzat per a la seva cobertura.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Correccions de valor per deteriorament en la data de cessió</b> | Import de les correccions de valor per deteriorament de l'immoble constituïdes per l'entitat cedent amb posterioritat a la seva adquisició i fins a la data de la cessió a la societat gestora d'actius.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Valor de transmissió</b>                                        | Import pel qual se cedeix l'actiu a la societat de gestió d'actius.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Valor de transmissió (net)</b>                                  | Import del valor de transmissió net dels costos que hagi assumit l'entitat cedent en la cessió.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Forma jurídica en què s'instrumenta la cessió</b>               | Forma o instrument jurídic pel qual es materialitza la cessió de l'actiu a la societat de gestió d'actius:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Escritura de compravenda</li> <li>- Aportació no dinerària al capital</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>B) IDENTIFICACIÓ DE L'IMMOBLE</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Codi de l'actiu</b>                                             | Codi que identifica l'immoble en els mòduls B) a F) de la base de dades de la societat de gestió d'actius. Aquest codi ha de ser únic per a cada finca registral.<br><br>No obstant això, per als edificis integrats per diversos elements per als quals no s'hagi fet la divisió horitzontal o no es disposi d'informació detallada de les unitats que l'integren, s'ha d'assignar un únic codi a l'immoble. També s'ha d'assignar un únic codi per als terrenys que es gestionin com una unitat, amb independència que estiguin integrats per diverses finques registrals o cadastrals. |

| Tipus d'actiu | Tipus d'immoble:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | <p>a) Edificis i elements d'edificis</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Habitatge               <ul style="list-style-type: none"> <li>o Protegit</li> <li>o Lliure de primera residència</li> <li>o Lliure de segona residència</li> </ul> </li> <li>- Oficina</li> <li>- Local comercial</li> <li>- Plaça de garatge</li> <li>- Traster</li> <li>- Nau industrial</li> <li>- Hotel</li> <li>- Residències d'estudiants i de la tercera edat</li> <li>- Resta d'edificis</li> </ul> <p>b) Altres edificacions</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Altres edificacions</li> </ul> <p>c) Terrenys</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sòl urbà o urbanitzable</li> <li>- Finca rústica</li> <li>- Resta de terrenys</li> </ul> <p>L'assignació dels valors anteriors s'ha de fer utilitzant els criteris següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Habitatge: habitatges unifamiliars o que formin part d'un edifici compost per més unitats, així com les seves places de garatge i trasters quan aquests no tinguin un identificador registral diferent del de l'habitatge.</li> <li>- Oficines, locals comercials, places de garatge i trasters: elements d'edificis de la naturalesa esmentada que s'inclouen de manera individualitzada a la base de dades.</li> <li>- Naus industrials, hotels i residències d'estudiants o de la tercera edat: edificis destinats exclusivament a aquest tipus d'activitats.</li> <li>- Resta d'edificis: edificis diferents de les naus industrials i hotels que s'inclouen a la base de dades sense desglossar els elements o unitats que els integren perquè no se n'ha produït la divisió horitzontal o no es disposa d'informació detallada de les seves unitats.</li> <li>- Altres edificacions: edificacions que no siguin edificis o elements d'edificis (per exemple, amarrares).</li> <li>- Sòl urbà o urbanitzable: sòl classificat urbanísticament com a urbà o urbanitzable.</li> <li>- Finques rústiques: sòl no urbà ni urbanitzable autoritzat per a activitats de naturalesa agrícola, forestal, ramadera o altres usos compatibles, amb independència de si està en explotació o no.</li> <li>- Resta de terrenys: terrenys diferents de finques rústiques i sòl urbà o urbanitzable, com ara pedreres, mines, etc.</li> </ul> <p>Els immobles s'han de classificar com a edificis o elements d'edificis des del moment en què se n'iniciï la construcció, encara que amb posterioritat aquesta es paralitzi; mentre no s'iniciï efectivament la construcció dels edificis, els immobles s'han de classificar com a terrenys encara que es disposi d'un projecte per edificar-hi a sobre.</p> |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Immoble integrat per diverses finques</b>                  | <p>Indica si l'immoble està integrat per diverses finques registrals o cadastrals:</p> <p>- Sí<br/>- No</p> <p>Quan l'immoble estigui integrat per dues o més finques registrals o cadastrals, s'ha d'anotar el codi intern de l'actiu amb cada un dels identificadors registrals i cadastrals en el mòdul de dades G.8), identificació de finques integrants de l'immoble. Si l'actiu té un únic identificador, s'ha d'indicar aquest en les dimensions següents.</p> <p>Número de catorze dígitos assignat a la finca en el Registre de la propietat (sempre que estigui disponible).</p> <p>Identificador de l'immoble en el Registre de la propietat compost per: codis de l'Institut Nacional d'Estadística de la província i del municipi del registre, número del registre, tom, llibre i número de finca registral. Les dades han de ser les corresponents a l'última inscripció de la finca disponibles per l'entitat.</p> <p>Aquesta dimensió només és necessari emplenar-la quan no es disposi de l'identificador únic de finca registral.</p> <p>Referència cadastral de la finca.</p> <p>Posicionament geogràfic SRS (<i>Spatial Reference System</i>) de l'immoble, segons la nomenclatura definida a <a href="http://www.epsg.org">www.epsg.org</a> amb el codi CRS: 4326 (WGS84), sempre que estigui disponible.</p> |
| <b>Identificador Únic de Finca Registral (IDUFIR)</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Identificador registral</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Referència cadastral</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Geolocalització</b>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>C) CARACTERÍSTIQUES DE L'IMMOBLE</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Data de les dades</b>                                      | Data de l'última actualització de les dades incloses als mòduls C.1 i C.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Font de les dades</b>                                      | Codi de l'entitat que ha facilitat la majoria de les dades incloses als mòduls C.1 i C.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>C.1) PER A TOT TIPUS D'IMMOBLES</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Contaminació aparent rellevant a l'efecte de valoració</b> | <p>Indica si aparentment existeix una contaminació que pugui ser rellevant a l'efecte de la valoració de l'immoble. La valoració de la contaminació s'ha de fer de manera independent segons afecti els aspectes següents: terreny, construcció, acústica, ambiental i altres. Els valors per a cada un d'ells són:</p> <p>- Sí<br/>- No</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Conserve/porter/seguretat privada</b>                      | Indica si l'immoble compta amb conserve, porter o servei de seguretat privada:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                               | - Sí<br>- No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Immoble amb característiques singulars</b>                 | Indica si l'immoble està catalogat com a bé d'interès cultural o està sotmès a protecció integral dins d'un pla especial:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                               | - Sí<br>- No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| <b>C.2) ESPECÍFIQUES SEGONS EL TIPUS D'IMMOBLE</b>                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>EDIFICIS I ELEMENTS D'EDIFICIS:</b> aquesta informació s'ha de facilitar per a tots els actius que en la dimensió tipus d'actiu figurin amb qualsevol dels valors corresponents a edificis o elements d'edificis. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Ubicació relativa al municipi</b>                                                                                                                                                                                 | Ubicació del barri o zona en què se situa l'immoble en comparació amb altres immobles del mateix municipi: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Per sobre del nivell mitjà</li> <li>- Nivell mitjà</li> <li>- Per sota del nivell mitjà</li> </ul>                                         |
| <b>Ubicació relativa al barri o zona</b>                                                                                                                                                                             | Ubicació que té l'immoble dins del barri o la zona del municipi en comparació amb altres immobles del mateix barri o zona: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Per sobre del nivell mitjà</li> <li>- Nivell mitjà</li> <li>- Per sota del nivell mitjà</li> </ul>                         |
| <b>Ubicació relativa a l'immoble</b>                                                                                                                                                                                 | Per als elements d'edificis, ubicació que té l'immoble dins de l'edifici del qual formi part en comparació amb altres elements del mateix edifici: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Per sobre del nivell mitjà</li> <li>- Nivell mitjà</li> <li>- Per sota del nivell mitjà</li> </ul> |
| <b>Superfície construïda amb elements comuns (m<sup>2</sup>)</b>                                                                                                                                                     | Superfície construïda imputant elements comuns de l'actiu en metres quadrats (segons es detalla a l'article 4 de l'Ordre ECO/805/2003).                                                                                                                                                        |
| <b>Superfície construïda (m<sup>2</sup>)</b>                                                                                                                                                                         | Superfície construïda sense imputar elements comuns de l'actiu en metres quadrats (segons es detalla a l'article 4 de l'Ordre ECO/805/2003).                                                                                                                                                   |
| <b>Superfície útil (m<sup>2</sup>)</b>                                                                                                                                                                               | Superfície útil de l'actiu en metres quadrats (segons es detalla a l'article 4 de l'Ordre ECO/805/2003).                                                                                                                                                                                       |
| <b>Data de construcció</b>                                                                                                                                                                                           | Per als edificis acabats, data en què es va acabar de construir l'edifici.<br>Per als edificis en construcció, data en què es van iniciar les obres.                                                                                                                                           |
| <b>Data de l'última rehabilitació integral</b>                                                                                                                                                                       | Per als edificis acabats, data en què, si s'escau, es va acabar la rehabilitació integral de l'edifici.<br>Per als edificis en rehabilitació integral, data en què es van iniciar les obres.                                                                                                   |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Estat de la construcció</b></p> | <p>Indica si l'edifici o l'element d'edifici està:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Acabat</li> <li>- En construcció. Obra en marxa</li> <li>- En construcció. Obra parada</li> </ul> <p>L'assignació dels valors anteriors s'ha de fer utilitzant els criteris següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Acabat: l'edifici està finalitzat.</li> <li>- En construcció. Obra en marxa: l'edifici no està acabat i l'obra no s'ha paralitzat. Inclou els edificis en procés de rehabilitació.</li> <li>- En construcció. Obra parada: l'edifici no està acabat i l'obra s'ha paralitzat. Inclou els edificis en procés de rehabilitació.</li> </ul> <p>La classificació anterior s'ha de fer amb independència que l'immoble compli amb cèdula d'habitabilitat, llicència de funcionament o llicència d'obra.</p> <p>Per als edificis en construcció s'ha d'indicar la informació que apareix en el mòdul G.9), Edificis en construcció.</p> |
| <p><b>Llicència</b></p>               | <p>Per als habitatges acabats:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Amb cèdula d'habitabilitat o llicència de primera ocupació</li> <li>- Sense cèdula d'habitabilitat o llicència de primera ocupació</li> <li>- Sense llicència d'obra</li> </ul> <p>Per a la resta d'edificis acabats:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Amb llicència de funcionament</li> <li>- Sense llicència de funcionament</li> <li>- Sense llicència d'obra</li> </ul> <p>Per als edificis en construcció:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Amb llicència d'obra no caducada</li> <li>- Amb llicència d'obra caducada</li> <li>- Sense llicència d'obra</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p><b>Ús polivalent</b></p>           | <p>Indica si l'immoble és susceptible d'ús polivalent perquè no incorpora característiques o elements constructius o normatius que en limitin o dificultin l'ús per a diferents activitats, sense grans transformacions o canvis, la qual cosa en pot facilitar la realització en efectiu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sí</li> <li>- No</li> </ul> <p>Quan l'edifici tingui un ús mixt, s'ha de classificar en el valor que constitueixi l'ús predominant.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Qualitat de la construcció</b>                  | <p>Qualitat de la construcció de l'actiu concret o de l'edifici del qual formi part:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Molt alta</li> <li>- Alta</li> <li>- Mitjana</li> <li>- Baixa</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Estat de conservació</b>                        | <p>Estat de conservació de l'actiu concret:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bo</li> <li>- Regular</li> <li>- Dolent</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Nombre de plantes sobre rasant de l'edifici</b> | <p>Nombre total de plantes de l'edifici inclos a la base de dades o de l'edifici del qual formi part l'element a què es refereixin les dades.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Codi de la promoció immobiliària</b>            | <p>Per als edificis i elements d'edificis que formin part de la mateixa promoció immobiliària, codi de la promoció immobiliària de la qual formi part l'actiu. Aquest codi ha de ser únic per a cada promoció immobiliària i s'ha d'indicar en tots els actius que formin part de la mateixa promoció.</p> <p>Quan l'immoble no formi part d'una promoció immobiliària, s'ha de deixar aquesta dimensió en blanc.</p> <p>Per a les promocions immobiliàries, s'ha d'indicar la informació que s'inclou en el mòdul G.10), Promocions immobiliàries.</p> |
| <b>HABITATGES:</b>                                 | <p>questa informació s'ha de facilitar per als habitatges unifamiliars i els que siguin elements d'edificis quan s'inclouguin a la base de dades de forma individualitzada. Per a les dimensions terrassa estenedor, cuina equipada, armari de seguretat, sistema d'alarma, circuit tancat de seguretat, aigua calenta, aire condicionat i instal·lacions comunes s'ha d'indicar Sí o No.</p>                                                                                                                                                           |
| <b>Tipus d'habitatge</b>                           | <p>Tipus d'habitatge:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aïllat</li> <li>- Unifamiliar aparellat</li> <li>- Unifamiliar adossat o en filera</li> <li>- Element d'un edifici</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Exterior/interior</b>                           | <p>Indica si l'habitatge dona a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'exterior</li> <li>- L'interior</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Orientació</b>                                  | <p>Indica l'efecte de l'orientació de l'habitatge en la seva valoració:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Augmenta el valor</li> <li>- No influeix en el valor</li> <li>- Disminueix el valor</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Combustible de l'aigua calenta</b>              | <p>Combustible de l'aigua calenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Individual: gas</li> <li>- Individual: electricitat</li> <li>- Individual: altres</li> <li>- Comunitària</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipus de calefacció</b>                                                                                                 | <p>Tipus de calefacció:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Individual: gas</li> <li>- Individual: electricitat</li> <li>- Individual: altres</li> <li>- Comunitària</li> </ul> |
| <b>LOCALS COMERCIALS:</b> aquesta informació s'ha de facilitar per als locals comercials que siguin elements d'un edifici. |                                                                                                                                                                                          |
| <b>Front (m)</b>                                                                                                           | Longitud del front del local en metres.                                                                                                                                                  |
| <b>Fons (m)</b>                                                                                                            | Longitud del fons del local en metres.                                                                                                                                                   |
| <b>Altura (m)</b>                                                                                                          | Altura del local en metres.                                                                                                                                                              |
| <b>Divisibilitat</b>                                                                                                       | <p>Indica si el local és susceptible de divisió:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sí</li> <li>- No</li> </ul>                                                                |
| <b>Superfície a l'entresolat (m<sup>2</sup>)</b>                                                                           | Superfície que tingui, si s'escau, l'entresolat en metres quadrats.                                                                                                                      |
| <b>Superfície a planta soterrani (m<sup>2</sup>)</b>                                                                       | Superfície que tingui, si s'escau, la planta soterrani en metres quadrats.                                                                                                               |
| <b>Tipus de carrer</b>                                                                                                     | <p>Indica si el local està situat en un carrer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Principal</li> <li>- Secundari</li> </ul>                                                   |
| <b>OFICINES:</b> aquesta informació s'ha de facilitar per a les oficines que siguin elements d'un edifici.                 |                                                                                                                                                                                          |
| <b>Tipus d'edificació</b>                                                                                                  | <p>Indica si l'edifici en què està ubicada l'oficina és predominantment un edifici d'oficines:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sí</li> <li>- No</li> </ul>                  |
| <b>Terra tècnica o sostre fals per a instal·lacions</b>                                                                    | <p>Indica si l'oficina compta amb terra tècnica o sostre fals per a instal·lacions:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sí</li> <li>- No</li> </ul>                             |
| <b>Divisibilitat</b>                                                                                                       | <p>Indica si el local és susceptible de divisió:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sí</li> <li>- No</li> </ul>                                                                |



|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>HOTELS:</b> aquesta informació s'ha de facilitar per als hotels i hostals.                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Categoria</b>                                                                                                                                   | <p>Categoria de l'hotel o hostal:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hotel de cinc estrelles</li> <li>- Hotel de quatre estrelles</li> <li>- Hotel de tres estrelles</li> <li>- Hotel de dues estrelles</li> <li>- Hotel d'una estrella</li> <li>- Hostal de tres estrelles</li> <li>- Hostal de dues estrelles</li> <li>- Hostal d'una estrella</li> </ul> |
| <b>Tipus de destí</b>                                                                                                                              | <p>Indica el destí predominant de l'hotel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbà</li> <li>- De vacances</li> <li>- Un altre</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Instal·lacions</b>                                                                                                                              | <p>Indica si l'actiu té alguna de les instal·lacions per a les quals se sol·licita detall (sales de convencions o reunions, restaurant i instal·lacions esportives):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sí</li> <li>- No</li> </ul>                                                                                                                         |
| <b>NAUS INDUSTRIALS:</b> aquesta informació s'ha de facilitar per a totes les naus industrials (estiguin lligades a una activitat econòmica o no). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Altura lliure (m)</b>                                                                                                                           | Altura existent entre el terra i el sostre de la nau en metres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Espai diàfan</b>                                                                                                                                | <p>Indica si l'espai interior de la nau és diàfan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sí</li> <li>- No</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Llum estàndard d'estructura (m)</b>                                                                                                             | Per a l'amplada de la nau, és la distància estàndard entre pilars en metres.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Instal·lacions</b>                                                                                                                              | <p>Indica si la nau industrial està dotada amb les instal·lacions bàsiques per a la realització d'activitats:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sí</li> <li>- No</li> </ul>                                                                                                                                                                                |
| <b>Soterranis</b>                                                                                                                                  | <p>Indica si la nau industrial té soterranis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sí</li> <li>- No</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Ubicació</b>                                                                                                                                    | <p>Indica on està ubicada la nau industrial:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A la ciutat</li> <li>- En un polígon industrial</li> <li>- En una zona aïllada</li> </ul>                                                                                                                                                                                   |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>SÒL URBÀ I URBANITZABLE</b></p> | <p><b>Tipus de sòl</b></p> <p>Tipus de sòl:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sòl urbà consolidat</li> <li>- Sòl urbà no consolidat</li> <li>- Sòl urbanitzable ordenat</li> <li>- Sòl urbanitzable sectoritzat</li> <li>- Resta de sòl urbanitzable</li> </ul> <p>L'assignació dels valors anteriors s'ha de fer utilitzant els criteris següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sòl urbà consolidat: sòl que estigui classificat com a urbà pel planejament i compti amb serveis urbanístics, i que es pugui obtenir llicència urbanística directa sense necessitat de realitzar obres d'urbanització ni de tramitar cap instrument de planejament o gestió urbanística, i no es trobi en cap de les situacions de sòl urbà no consolidat.</li> <li>- Sòl urbà no consolidat: sòl classificat com a urbà pel planejament, però que necessita executar obres d'urbanització, o el planejament en preveu la reurbanització o un canvi d'ús, o necessita equidistribuir beneficis i càrregues mitjançant l'aprovació d'un projecte de reparcel·lació. Sol estar inclòs en unitats d'actuació o execució.</li> <li>- Sòl urbanitzable ordenat: sòl classificat pel planejament com a urbanitzable que compta amb l'ordenació detallada aprovada definitivament a través d'un pla parcial o equivalent, de manera que estan determinats els usos i paràmetres constructius finals de cada nova parcel·la.</li> <li>- Sòl urbanitzable sectoritzat: sòl classificat pel planejament com a urbanitzable sectoritzat o programat sense que s'hagi aprovat el planejament de desenvolupament o ordenació detallada.</li> <li>- Resta de sòl urbanitzable: sòl classificat com a urbanitzable no sectoritzat o programat (en les seves diferents modalitats i denominacions autonòmiques) que pot requerir l'aprovació d'un pla de sectorització o programa d'actuació urbanística (segons la nomenclatura autonòmica).</li> </ul> <p><b>Desenvolupament del planejament</b></p> <p>Fase de desenvolupament en què està el plantejament urbanístic del sòl:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbanització recepcionada per l'ajuntament</li> <li>- Urbanització finalitzada</li> <li>- Projecte d'urbanització aprovat</li> <li>- Planejament de desenvolupament aprovat definitivament</li> <li>- Planejament de desenvolupament aprovat inicialment</li> <li>- Planejament de desenvolupament no redactat o no aprovat</li> </ul> <p><b>Sistema de gestió</b></p> <p>Forma jurídica per la qual es desenvoluparà la urbanització del terreny i, arribat el cas, la seva edificación posterior:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Llicència</li> <li>- Agent urbanitzador o concert</li> <li>- Compensació</li> <li>- Cooperació</li> <li>- Expropiació</li> <li>- (No necessita gestió) Sense gestió</li> </ul> |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fase de gestió</b>                                                                                                  | <p>Fase assolida en la gestió del sòl:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parcel·les resultants inscrites</li> <li>- Aprovació definitiva de l'equidistribució</li> <li>- Aprovació inicial de l'equidistribució</li> <li>- Constitució de junta/associació</li> <li>- Pendent de delimitació d'unitat d'execució</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Paralització de la urbanització</b>                                                                                 | <p>Indica si la urbanització del sòl no s'ha iniciat o està paralitzada:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sí</li> <li>- No</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Percentatge de la urbanització executat (%)</b>                                                                     | Percentatge de la urbanització que s'ha executat respecte del projecte total d'urbanització.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Percentatge de l'àmbit valorat (%)</b>                                                                              | Percentatge que representa el sòl propietat de l'entitat (àmbit valorat) sobre l'àmbit total del qual forma part.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Proximitat respecte del nucli urbà</b>                                                                              | <p>L'àmbit total és el conjunt total de terrenys de la figura associativa urbanitzadora (com són les juntes de compensació, sectors, programes d'actuació urbanística i similars) de la qual forma part el sòl propietat de l'entitat.</p> <p>Indica la proximitat del sòl amb respecte al nucli urbà:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sòl urbà</li> <li>- Sòl urbanitzable adjacent amb urbà</li> <li>- Sòl urbanitzable no adjacent amb urbà, però amb infraestructures d'accés</li> <li>- Sòl urbanitzable no adjacent amb urbà, sense infraestructures d'accés</li> </ul> |
| <b>Projecte d'obra</b>                                                                                                 | <p>Indica si es disposa d'un projecte per edificar sobre el terreny:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sí</li> <li>- No</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Superfície del terreny (m<sup>2</sup>)</b>                                                                          | Nombre de metres quadrats que té el sòl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>FINQUES RÚSTIQUES: aquesta informació s'ha de facilitar per a les finques rústiques sigui quin sigui el seu ús.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Superfície</b>                                                                                                      | Superfície total en hectàrees i àrees de la finca, així com de la destinada a cada una de les funcions següents: conreu de secà, conreu de regadiu, altres usos agrícoles i usos ramaders. També s'ha de facilitar, si s'escau, la superfície construïda en m <sup>2</sup> dels habitatges i dels edificis per a ús agropecuari.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Aigua de regadiu legalitzada</b>                                                                                    | <p>Indica si la finca compta amb aigua de regadiu legalitzada:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sí</li> <li>- No</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Energia elèctrica</b>                                                                                               | <p>Indica si la finca compta amb energia elèctrica:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sí</li> <li>- No</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Accés a infraestructures vials</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Indica si es pot accedir directament a la finca des d'infraestructures vials:<br>- Sí<br>- No     |
| <b>Ús actual del sòl</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Indica l'ús actual del sòl:<br>- En explotació<br>- Resta                                         |
| <b>Aprofitament esperat</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Indica si l'entitat considera la finca amb expectatives urbanístiques:<br>- Sí<br>- No            |
| <b>EDIFICIS I SÒL URBÀ I URBANITZABLE:</b> aquesta informació s'ha de facilitar per als actius que siguin edificis (naus industrials, hotels i resta d'edificis) inclosos a la base de dades amb un sol codi intern d'actiu que estan integrats per diversos elements per als quals no s'hagi fet la divisió horitzontal o no es disposi d'informació detallada de cada una de les unitats que l'integren, així com per als sòls urbans i urbanitzables. |                                                                                                   |
| <b>Aprofitament (unitats segons ús)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Aprofitament en nombre d'unitats diferents segons l'ús al qual es destinin o s'hagin de destinar. |
| <b>Aprofitament [superfície segons ús (m<sup>2</sup>)]</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Aprofitament en metres quadrats segons l'ús al qual es destinin o s'hagin de destinar.            |
| <b>D) VALORACIÓ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                   |
| <b>ÚLTIMA TAXACIÓ COMPLETA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                   |
| <b>Data de l'última taxació</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Data de referència de l'última taxació completa dels actius.                                      |
| <b>Societat de taxació/valoració</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Codi que identifica l'entitat que ha fet la taxació completa.                                     |
| <b>Número de taxació</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Número que assigni la societat de taxació o valoració a la taxació.                               |
| <b>Ajustada a l'Ordre ECO/805/2003</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Indica si l'última taxació completa compleix l'Ordre ECO/805/2003:<br>- Sí<br>- No                |

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mètode de valoració (valor)</b>                                  | <p>Mètode i valor utilitzat per determinar el valor de taxació del bé de conformitat amb el que disposa l'Ordre ECO/805/2003:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Mètode del cost <ul style="list-style-type: none"> <li>- Valor de reemplaçament net</li> </ul> </li> <li>b) Mètode residual <ul style="list-style-type: none"> <li>- Valor residual dinàmic</li> <li>- Valor residual estàtic</li> </ul> </li> <li>c) Mètode de comparació <ul style="list-style-type: none"> <li>- Valor per comparació</li> </ul> </li> <li>d) Mètode d'actualització de rendes <ul style="list-style-type: none"> <li>- Valor per actualització de rendes d'immobles lligats a una explotació econòmica</li> <li>- Valor per actualització de rendes d'immobles amb mercat de lloguers</li> <li>- Valor per actualització de rendes d'altres immobles en arrendament</li> </ul> </li> <li>e) Altres mètodes <ul style="list-style-type: none"> <li>- Valor màxim legal</li> <li>- Valor cadastral</li> <li>- Un altre criteri</li> </ul> </li> </ul> <p>Quan concorrin diversos mètodes per valorar un mateix immoble, s'ha d'indicar només el valor que predomina en la determinació del valor de taxació.</p> |
| <b>Condicionants</b>                                                | <p>Indica si en l'última taxació completa hi ha algun condicionant dels que esmenta l'article 10 de l'Ordre ECO/805/2003:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sí</li> <li>- No</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Advertències</b>                                                 | <p>Indica si en l'última taxació completa hi ha alguna advertència de les que esmenta l'article 11 de l'Ordre ECO/805/2003:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sí</li> <li>- No</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Visita</b>                                                       | <p>Indica si en l'última taxació completa es va fer una visita a l'immoble:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sí</li> <li>- No</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Tipus de dades utilitzades d'immobles comparables</b>            | <p>Indica la font majoritària de les dades d'immobles similars (comparables) que es van utilitzar en l'última taxació completa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Transaccions recents</li> <li>- Dades d'oferta</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Tipus d'actualització</b>                                        | <p>Quan el valor de taxació sigui el valor residual dinàmic, tipus d'actualització utilitzat en el seu càlcul, definit com la rendibilitat mitjana anual del projecte, sense tenir en compte el finançament aliè, que obtindria un promotor mitjà en una promoció de les característiques de la valorada.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Taxa anual mitjana de variació del preu de mercat de l'actiu</b> | <p>Quan el valor de taxació sigui el valor residual dinàmic, taxa anual mitjana de variació del preu de mercat del tipus d'actiu que es preveu promoure que s'hagi utilitzat en el càlcul del valor de taxació.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Termini màxim per finalitzar la construcció</b>                                                                                                                                                                  | Quan el valor de taxació sigui el valor residual dinàmic, termini màxim estimat en nombre de mesos per a l'últim flux de caixa corresponent a la construcció o rehabilitació, inclosa, si s'escau, la gestió urbanística i l'execució de la urbanització, que s'hagi utilitzat en el càlcul del valor de taxació. |
| <b>Termini màxim per finalitzar la comercialització</b>                                                                                                                                                             | Quan el valor de taxació sigui el valor residual dinàmic, termini màxim estimat en nombre de mesos per a l'últim flux de caixa corresponent a la comercialització que s'hagi utilitzat en el càlcul del valor de taxació.                                                                                         |
| <b>Marge de benefici del promotor</b>                                                                                                                                                                               | Quan el valor de taxació sigui el valor residual estàtic, marge del benefici del promotor utilitzat en el càlcul del valor de taxació.                                                                                                                                                                            |
| <b>Valor de taxació</b>                                                                                                                                                                                             | Valor de taxació de l'última taxació completa.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Valor hipotecari</b>                                                                                                                                                                                             | Valor hipotecari de l'última taxació completa.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Valor en hipòtesi d'edifici acabat</b>                                                                                                                                                                           | Per als edificis en construcció, rehabilitació o en projecte, valor de l'immoble en hipòtesi d'edifici acabat que apareix a l'últim informe de taxació.                                                                                                                                                           |
| <b>Valor del terreny</b>                                                                                                                                                                                            | Quan l'edifici estigui en construcció, rehabilitació o projecte, import del valor de taxació del terreny sobre el qual s'està construint o s'ha de construir l'edifici.                                                                                                                                           |
| <b>Valor a l'efecte de l'assegurança</b>                                                                                                                                                                            | Valor a l'efecte de l'assegurança que apareix a l'últim informe de taxació.                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ÚLTIMA TAXACIÓ PER MODELS AUTOMÀTICS DE VALORACIÓ:</b> aquesta informació s'ha de facilitar quan s'hagi fet una actualització de l'última taxació completa de l'actiu utilitzant models automàtics de valoració. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Data de l'última taxació</b>                                                                                                                                                                                     | Data de referència de l'última taxació.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Societat de taxació/valoració</b>                                                                                                                                                                                | Codi de l'entitat que hagi realitzat l'última taxació.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Número de taxació</b>                                                                                                                                                                                            | Número que assigni la societat de taxació o valoració a la taxació.                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Valor de taxació</b>                                                                                                                                                                                             | Valor de taxació de l'última taxació.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ALTRES VALORACIONS</b>                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Valor comptable brut</b>                                                                                                                                                                                         | Import del valor comptable de l'immoble abans de deduir les correccions de valor efectuades per a la seva cobertura.                                                                                                                                                                                              |
| <b>Correccions de valor per deteriorament d'actius</b>                                                                                                                                                              | Import acumulat que, si s'escau, s'hagi constituït per corregir el cost inicial de l'actiu amb posterioritat a la data en què la societat de gestió d'actius va adquirir l'immoble.                                                                                                                               |
| <b>Valor del terreny ajustat</b>                                                                                                                                                                                    | Quan l'edifici estigui en construcció o rehabilitació integral amb l'obra parada, import del valor del terreny més, si s'escau, el valor de l'edificació que es consideri recuperable, o menys els costos de demolició si la construcció incorporada és irrecuperable.                                            |
| <b>Valor cadastral actual</b>                                                                                                                                                                                       | Valor cadastral de l'immoble segons l'últim rebut de l'impost sobre béns immobles (IBI).                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                     | Quan l'actiu està integrat per diverses finques registrals, s'ha d'indicar la suma dels valors cadastrals de les diferents finques que integren l'actiu.                                                                                                                                                          |

| <b>E) SITUACIÓ I GESTIÓ</b>                                |                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROPIETAT</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Percentatge de l'immoble propietat de l'entitat (%)</b> | Percentatge de l'immoble propietat de la societat de gestió d'actius.<br>Quan el percentatge de participació sigui inferior al 100%, s'han d'incloure les dades dels copropietaris en el mòdul G.1), Copropietaris.         |
| <b>Càrregues de l'immoble</b>                              | Indica si l'immoble compta amb càrregues prèvies pendents de cancel·lació:<br>- Sí<br>- No<br><br>Quan l'immoble compta amb càrregues prèvies, s'han d'incloure les dades de les càrregues en el mòdul G.6), Càrregues.     |
| <b>Imports pendents de pagament a tercers</b>              | Indica si hi ha imports pendents de pagament a tercers:<br>- Sí<br>- No<br><br>Quan hi hagi imports pendents de pagament a tercers, s'han d'incloure les dades dels creditors i imports deguts en el mòdul G.5), Creditors. |
| <b>DISPONIBILITAT PER A LA VENDA</b>                       |                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Immoble ocupat</b>                                      | Indica si l'immoble està ocupat:<br>- Sí<br>- No                                                                                                                                                                            |
| <b>Immoble llogat</b>                                      | Indica si l'immoble està llogat:<br>- Sí<br>- No<br><br>Quan l'immoble estigui llogat, s'han d'incloure les dades dels contractes d'arrendament en el mòdul G.2), Contractes d'arrendament.                                 |
| <b>Llicència d'activitat</b>                               | Indica si l'immoble compta amb llicència d'activitat:<br>- Sí<br>- No<br>- No aplicable                                                                                                                                     |
| <b>Activitat econòmica desenvolupada a l'immoble</b>       | CNAE amb tres dígits corresponent a l'activitat econòmica que, si s'escau, es dugui a terme a l'immoble.<br>Quan no es dugui a terme cap activitat econòmica, s'ha d'indicar "No aplicable".                                |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Condicionants judicials</b>                                              | Indica si l'immoble compta amb algun condicionant judicial (demandes, judicis, etc.):<br>- Sí<br>- No<br>Quan l'immoble tingui un condicionant judicial, s'han d'incloure les dades en el mòdul G.7), Tràmits legals.         |
| <b>Immoble disponible per a la venda</b>                                    | Indica si l'immoble en les seves condicions actuals està en venda o disponible per a la venda:<br>- Sí<br>- No                                                                                                                |
| <b>Immoble amb compromís de venda</b>                                       | Indica si s'ha signat un compromís de venda de l'immoble:<br>- Sí<br>- No<br>Quan hi hagi un compromís de venda de l'immoble, s'han d'incloure les dades dels contractes de compromís en el mòdul G.3), Compromisos de venda. |
| <b>Codi que vincula actius la venda dels quals es gestiona conjuntament</b> | Quan diversos actius inclosos de forma separada a la base de dades es comercialitzin conjuntament, s'ha d'assignar en aquesta dimensió el mateix codi a tots aquests.                                                         |
| <b>Data d'estimació del preu de venda</b>                                   | Data en què s'hagi estimat el preu de venda de l'immoble.                                                                                                                                                                     |
| <b>Preu brut de venda</b>                                                   | Import del preu brut pel qual està a la venda l'immoble, sense incloure impostos ni deduir els costos estimats de venda.                                                                                                      |
| <b>Preu brut unitari euros/m<sup>2</sup></b>                                | Import del preu brut de venda per metre quadrat de superfície. En el cas d'edificis, la superfície és la construïda.                                                                                                          |
| <b>Preu net de venda</b>                                                    | Import del preu de venda de l'immoble després de deduir els costos estimats de venda.                                                                                                                                         |
| <b>Validació externa del preu de venda</b>                                  | Indica si el preu de venda de l'immoble ha estat valorat o validat per algun taxador o valorador extern:<br>- Sí<br>- No                                                                                                      |
| <b>Validador/valorador extern</b>                                           | Quan el preu de venda ha estat valorat o validat per un tercer, codi d'identificació del valorador o validador.                                                                                                               |
| <b>MANTENIMENT</b>                                                          |                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Gestor extern de l'immoble</b>                                           | Indica si l'immoble està gestionat per un tercer:<br>- Sí<br>- No                                                                                                                                                             |
| <b>Codi del gestor extern</b>                                               | Quan l'immoble estigui gestionat per un tercer, codi d'identificació fiscal del gestor.                                                                                                                                       |
| <b>Assegurança</b>                                                          | Indica si l'immoble compta amb una assegurança:<br>- Sí<br>- No<br>Quan l'immoble estigui assegurat, s'han d'incloure les dades del contracte d'assegurança en el mòdul G.4), Contractes d'assegurança.                       |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Costos de manteniment (anuals)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Import estimat dels costos de manteniment anuals per als conceptes següents: assegurança, despeses de comunitat, impostos, gestor i altres despeses.                                             |
| <b>IMMOBLES DE LLOGUER:</b> aquesta informació s'ha de facilitar per als edificis llogats o de lloguer que estiguin integrats per diverses unitats diferenciades.                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Superfície bruta arrendable (SBA)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Superfície bruta total arrendable, en metres quadrats.                                                                                                                                           |
| <b>Percentatge d'ocupació sobre SBA (%)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Percentatge que representa la superfície bruta arrendada sobre la superfície bruta arrendable.                                                                                                   |
| <b>Nombre d'unitats llogades</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Quan hi hagi unitats llogades, s'han d'incloure les dades dels contractes d'arrendament en el mòdul G.2), Contractes d'arrendament.<br>Nombre d'unitats diferents segons l'ús a què es destinin. |
| <b>HOTELS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Cadena hotelera</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nom de la cadena hotelera a la qual pertany l'hotel.                                                                                                                                             |
| <b>Percentatge mitjà d'ocupació anual (%)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Percentatge mitjà d'ocupació anual de l'hotel.                                                                                                                                                   |
| <b>Ingressos bruts anuals per habitació disponible</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Import dels ingressos bruts anuals de l'explotació dividit pel nombre d'habitacions disponibles.                                                                                                 |
| <b>Nombre d'habitacions disponibles</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nombre d'habitacions disponibles.                                                                                                                                                                |
| <b>NAUS INDUSTRIALS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Polígon industrial: percentatge d'ocupació actual (%)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Quan la nau estigui ubicada en un polígon industrial, percentatge actual d'ocupació del polígon.                                                                                                 |
| <b>F) VINCLES AMB DOCUMENTS JUSTIFICATIUS:</b> s'ha d'incloure un vincle amb el suport electrònic dels informes i documents justificatius de la informació inclosa a la base de dades.                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                  |
| <b>G) DADES ADDICIONALS:</b> aquest conjunt de mòduls complementa la informació facilitada en els mòduls anteriors. En els mòduls G.1 a G.10 s'ha de facilitar per a cada actiu, quan escaigui, la informació de detall que li correspongui; per la qual cosa el codi d'un actiu s'ha de repetir en cada mòdul tants cops com sigui necessari per facilitar les dades de tots els copropietaris, arrendataris, compradors, etc. |                                                                                                                                                                                                  |
| <b>G.7) TRÀMITS LEGALS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Codi d'actiu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Codi de l'actiu al qual corresponen les dades.                                                                                                                                                   |
| <b>Data del tràmit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Data en què es va fer el tràmit legal.                                                                                                                                                           |
| <b>Tipus de tràmit legal</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Descripció dels tràmits legals fets per recuperar el saldo de l'operació.                                                                                                                        |
| <b>Jutjat</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Dades del jutjat en què es van fer els tràmits.                                                                                                                                                  |
| <b>G.9) EDIFICIS EN CONSTRUCCIÓ:</b> aquesta informació s'ha de facilitar per als edificis en construcció o rehabilitació. Quan a la base de dades s'hagin inclòs de manera individualitzada els elements dels edificis, en aquest mòdul s'ha d'indicar la informació corresponent a tot l'edifici vinculada al codi de la promoció immobiliària.                                                                               |                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Codi de l'actiu/promoció immobiliària</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Codi de l'actiu o de la promoció immobiliària a la qual pertany l'actiu.                                                                                                                         |
| <b>Percentatge construït (%)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Percentatge que representa la part construïda sobre l'obra total.                                                                                                                                |
| <b>Data de l'últim grau d'avanç estimat</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Data de l'últim grau d'avanç estimat.                                                                                                                                                            |
| <b>Societat de taxació/valoració que va estimar el grau d'avanç</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Codi de l'entitat que hagi realitzat l'estimació del grau d'avanç.                                                                                                                               |

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Certificació d'obra signada</b>                                                                             | Indica si es disposa de certificació d'obra signada per l'arquitecte de la construcció a la qual es refereix el grau d'avanç estimat per la societat de taxació/valoració:<br><br>- Sí<br>- No                                                                                                                                     |
| <b>Data estimada per acabar l'obra</b>                                                                         | Data estimada per a la finalització de l'obra (any i mes):                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Cost d'adquisició del sòl</b>                                                                               | Cost d'adquisició del sòl sobre el qual es realitza l'obra.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Despeses de desenvolupament</b>                                                                             | Import de la suma de totes les despeses necessàries i efectivament incorregudes per a la construcció de l'edifici diferents del cost d'adquisició del sòl, excloent les despeses financeres i comercials, més els costos de construcció o altres despeses que es puguin considerar cost del bé d'acord amb la normativa aplicable. |
| <b>Cost estimat per acabar l'obra</b>                                                                          | Cost estimat per acabar l'edifici.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>G.10) PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES:</b> aquesta informació s'ha de facilitar per a les promocions immobiliàries |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Codi de la promoció immobiliària</b>                                                                        | Codi assignat a la promoció immobiliària.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Any de començament de la comercialització</b>                                                               | Any en què va començar la comercialització de la promoció immobiliària.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Percentatge de vendes formalitzades (%)</b>                                                                 | Percentatge que suposa l'import brut de les vendes realitzades sobre l'import brut estimat de venda per al conjunt de la promoció immobiliària.                                                                                                                                                                                    |
| <b>G.11) DADES PERSONALS:</b>                                                                                  | aquesta informació s'ha de facilitar amb les dades personals de les entitats que cedeixen els actius, les societats de taxació o valoració, les fonts d'informació i els gestors dels immobles, així com de les diferents persones físiques i jurídiques que, si s'escau, s'hagin fet constar amb els actius en els mòduls G.      |

## 2. Dades de finançaments

### A) *Relatius a la cessió dels actius*

Codi de l'entitat cedent  
Codi del grup econòmic de l'entitat cedent  
Codi de l'operació a l'entitat cedent  
Data de cessió  
Classificació del risc  
Qualificació creditícia de l'operació a l'entitat cedent  
Valor comptable brut de l'actiu en la data de cessió  
Correccions de valor per deteriorament en la data de cessió  
Valor de transmissió  
Valor de transmissió (net)  
Forma jurídica en què s'instrumenta la cessió

### B) *Dades identificatives de persones*

#### B.1) Dades de la persona

Codi d'identificació personal  
Naturalesa del titular  
Nom  
Domicili  
País de residència  
Província de la persona  
Sector  
Activitat econòmica  
Situació especial. Tipus  
Situació especial. Data  
Codi del grup econòmic del qual formi part  
Nom del grup econòmic del qual formi part  
DADES ADDICIONALS PER A PERSONES FÍSiques  
Data de naixement  
País de naixement  
Sexe  
DADES ADDICIONALS PER A EMPRESSES  
Forma social  
Mida de l'empresa  
DADES FINANCERES

#### B.2) Dades que relacionen les societats col·lectives, societats comanditàries o agrupacions d'interès econòmic amb els seus integrants

Codi d'identificació personal  
Codi del soci col·lectiu o integrant de l'AIE

### C) *Dades que relacionen les persones amb les operacions*

Codi de l'operació  
Codi d'identificació personal  
Naturalesa de la intervenció

### D) *Dades bàsiques de les operacions*

Codi de l'operació  
Tipus d'instrument (producte)  
Moneda

Principal. Inici de l'operació (moneda de l'operació)  
Límit màxim del risc. Inici de l'operació (moneda de l'operació)  
Data de formalització  
Data de venciment  
Novacions i refinançaments  
Finalitat de l'operació  
Finançament de construccions o promocions immobiliàries

- Estat de la construcció
- Llicència
- Nombre d'habitatges previstos

Classificació per províncies del crèdit  
Esquema d'amortització  
Préstecs sindicats. Percentatge (%)

### *E) Dades dinàmiques de les operacions*

DEUTE PENDENT DE COBRAMENT (MONEDA DE L'OPERACIÓ)  
Principal. Import no vençut  
Principal. Import vençut  
Interessos i comissions vençuts  
Interessos de demora  
Despeses exigibles  
Límit actual del risc  
DEUTE PENDENT DE COBRAMENT (CONTRAVALOR EN EUROS)  
Principal. Import no vençut  
Principal. Import vençut  
Interessos i comissions vençuts  
Interessos de demora  
Despeses exigibles  
Límit actual del risc  
INCOMPLIMENTS  
Data del primer incompliment  
Data de l'últim incompliment  
Nombre de quotes impagades

### *F) Dades dinàmiques dels riscos indirectes*

Codi de l'operació  
Codi d'identificació del titular del risc indirecte  
Risc màxim garantit  
Risc disposat garantit. Import total

### *G) Dades sobre el tipus d'interès*

Codi de l'operació  
Modalitat del tipus d'interès  
Tipus d'interès ordinari vigent  
Tipus d'interès de demora  
Comissions  
Esquema de liquidació d'interessos  
Tipus d'interès variable

- Esquema de revisió
- Tipus d'interès variable de referència vigent
- Tipus d'interès mínim

- Tipus d'interès màxim
- Marge sobre el tipus de referència

#### *H) Tràmits legals*

Codi de l'operació  
Data del tràmit  
Tipus de tràmit legal  
Jutjat

#### *I) Dades sobre garanties reals*

##### I.1) Dades bàsiques que relacionen les operacions amb els actius afectes en garantia

Codi de l'operació  
Tipus de garantia  
Abast de la garantia  
Codi de la garantia  
Codi intern de l'actiu afecte en garantia  
Ordre de prelación de la garantia  
Import de la responsabilitat hipotecària. Principal  
Import de la responsabilitat hipotecària. Interessos i costos  
Actius en garantia de finançaments de promocions immobiliàries

##### I.2) Dades bàsiques d'immobles afectes en garantia

Codi intern de l'actiu afecte en garantia  
Nombre d'operacions garantides

#### **Identificació de l'immoble**

Tipus d'actiu  
Localització de l'immoble  
Immoble integrat per diverses finques  
Identificador Únic de Finca Registral (IDUFIR)  
Identificador registral  
Referència cadastral  
Geolocalització

#### **Càrregues**

Import de les càrregues prèvies compromeses amb tercers

#### **Última taxació completa**

Data de l'última taxació  
Societat de taxació/valoració  
Número de taxació  
Ajustada a l'Ordre ECO/805/2003  
Mètode de valoració (valor)  
Condicionants  
Advertències  
Visita  
Tipus de dades utilitzades d'immobles comparables  
Mètode residual dinàmic

- Tipus d'actualització
- Taxa anual mitjana de variació del preu de mercat de l'actiu
- Termini màxim per finalitzar la construcció

– Termini màxim per finalitzar la comercialització

Mètode residual estàtic: marge de benefici del promotor

Valor de taxació

Valor hipotecari

Valor en hipòtesi d'edifici acabat

Valor del terreny

### **Última taxació per models automàtics de valoració**

Data de l'última taxació

Societat de taxació/valoració

Número de taxació

Valor de taxació

### **Edificis i elements d'edificis**

Data de construcció

Data de l'última rehabilitació integral

Estat de la construcció

Llicència

Ús polivalent

Habitatge habitual del prestatari

Valor del terreny ajustat

Nombre d'habitatges

### **Sòl urbà i urbanitzable**

Tipus de sòl

Desenvolupament del planejament

Sistema de gestió

Fase de gestió

Paralització de la urbanització

Percentatge de la urbanització executat (%)

Percentatge de l'àmbit valorat (%)

Proximitat respecte del nucli urbà

Projecte d'obra

Superfície del terreny (m<sup>2</sup>)

Aprofitament (m<sup>2</sup>)

Producte que es preveu desenvolupar

### **Finques rústiques**

Ús actual del sòl

Aprofitament esperat

### **I.3) Dades bàsiques dels actius financers afectes en garantia**

Codi intern de l'actiu afecte en garantia

Nombre d'operacions garantides

Tipus d'actiu

Codi de l'emissor d'instruments financers

Codi del valor

Cotització

Nominal

### **I.4) Dades dinàmiques que relacionen les operacions amb els actius afectes en garantia**

Codi de l'operació

Codi intern de l'actiu afecte en garantia

Import del valor de la garantia atribuït a l'operació

I.5) Dades dinàmiques d'edificis en construcció i promocions immobiliàries afectes en garantia

Codi intern de l'actiu afecte en garantia

**Edificis en construcció**

Percentatge construït (%)

Data de l'últim grau d'avanç estimat

Societat de taxació que va estimar el grau d'avanç

Certificació d'obra signada

Data estimada per acabar l'obra

Despeses de desenvolupament

**Promocions immobiliàries**

Any de començament de la comercialització

Percentatge de vendes formalitzades (%)

Percentatge de subrogacions o cancel·lacions per lliurament d'habitatge a comprador final (%)

## Instruccions per emplenar la base de dades de finançaments

| <b>A) DADES QUE IDENTIFIQUEN LA CESSIÓ DELS ACTIUS</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Codi de l'entitat cedent</b>                                    | Codi d'identificació de l'entitat que cedeix l'actiu a la societat de gestió d'actius. Les dades de l'entitat s'han d'incloure en una base de dades com la indicada en el mòdul G.11 de la base de dades d'immobles.                                                                                                                                                                                |
| <b>Codi del grup econòmic de l'entitat cedent</b>                  | Codi d'identificació de l'entitat dominant de l'entitat que cedeix l'actiu a la societat de gestió d'actius. Les dades de l'entitat s'han d'incloure en una base de dades com la indicada en el mòdul G.11 de la base de dades d'immobles.                                                                                                                                                          |
| <b>Codi de l'operació a l'entitat cedent</b>                       | Codi utilitzat per l'entitat cedent per identificar l'operació que cedeix a la societat de gestió d'actius.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Data de cessió</b>                                              | Data en què l'entitat cedent cedeix l'actiu a la societat de gestió d'actius.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Classificació del risc</b>                                      | Classificació que li correspondria a l'operació segons l'annex IX de la CBE 4/2004 si estigués qualificada com a risc normal amb independència de com estigui qualificada en la data de la cessió: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sense risc apreciable</li> <li>- Risc baix</li> <li>- Risc mitjà-baix</li> <li>- Risc mitjà</li> <li>- Risc mitjà-alt</li> <li>- Risc alt</li> </ul>    |
| <b>Qualificació creditícia de l'operació a l'entitat cedent</b>    | Categoria en la qual estigui classificada l'operació a efectes comptables per al càlcul de la cobertura del risc de crèdit a l'entitat cedent en la data de la cessió: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Normal</li> <li>- Subestàndard</li> <li>- Dubtós</li> <li>- Fallit</li> </ul>                                                                                                       |
| <b>Valor comptable brut de l'actiu en la data de cessió</b>        | Import del deute (principal, interessos i despeses exigibles) pendent de cobrament a la data de la cessió abans de deduir les correccions de valor per deteriorament que hagués realitzat l'entitat cedent per a la seva cobertura, amb independència que s'hagi donat de baixa de l'actiu, totalment o parcialment, perquè l'operació està qualificada comptablement com un actiu fallit o dubtós. |
| <b>Correccions de valor per deteriorament en la data de cessió</b> | Import de les correccions de valor per deteriorament de l'actiu constituïdes per l'entitat cedent fins a la data de la cessió a la societat gestora d'actius, inclos l'import de l'operació que no estigui registrat en l'actiu.                                                                                                                                                                    |
| <b>Valor de transmissió</b>                                        | Import pel qual se cedeix l'actiu a la societat de gestió d'actius.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Valor de transmissió (net)</b>                                  | Import del valor de transmissió net dels costos que hagi assumit l'entitat cedent en la cessió.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Forma jurídica en què s'instrumenta la cessió</b>               | Forma o instrument jurídic pel qual es materialitza la cessió de l'actiu a la societat de gestió d'actius: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Escritura de compravenda</li> <li>- Aportació no dinerària al capital</li> </ul>                                                                                                                                                                |



| <b>B) DADES IDENTIFICATIVES DE PERSONES</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | <b>B.1) DADES DE LA PERSONA:</b> dades de totes les persones que intervenen en l'operació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Codi d'identificació personal</b>              | Codi que identifica les persones que intervenen en l'operació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Naturalesa del titular</b>                     | Indica si es tracta d'una persona física o jurídica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Nom</b>                                        | Nom i cognoms o denominació social completa dels titulars.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Domicili</b>                                   | Domicili de la persona declarada: país, província, municipi, població, tipus de via, número de la via, bloc o portal, planta, porta i codi postal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>País de residència</b>                         | Codi ISO corresponent al país de residència del titular.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Província de la persona</b>                    | Per als residents a Espanya, codi de dues xifres corresponent a la província on estiguin centralitzades efectivament la gestió i la direcció de les ocupacions i negocis de la persona. Quan aquest criteri no sigui aplicable, o es desconeixi la dada, s'ha d'indicar la província on estigui situat el domicili de la persona.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Sector</b>                                     | Sector institucional al qual pertanyi el titular.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Activitat econòmica</b>                        | Per a les societats no financeres i empresaris: CNAE-2009 amb quatre dígits corresponent a la seva activitat principal.<br>Per a les persones físiques que no siguin empresaris, activitat que realitzen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Situació especial. Tipus</b>                   | Indica si el titular està sotmès a un procés de refinançament amb els seus creditors, una situació concursal o en procés de dissolució: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Comunicació al jutjat de negociacions amb els creditors</li> <li>- Acord de refinançament</li> <li>- Acord de refinançament homologat judicialment</li> <li>- Incompliment de l'acord de refinançament homologat</li> <li>- Concurs de creditors sense petició de liquidació</li> <li>- Concurs de creditors amb petició de liquidació</li> <li>- Conveni de creditors sense incompliment</li> <li>- Conveni de creditors amb incompliment</li> <li>- Concurs de creditors en fase de liquidació</li> <li>- Dissolució</li> <li>- Resta de situacions</li> </ul> |
| <b>Situació especial. Data</b>                    | Data en la qual, si s'escau, es va originar la situació especial.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Codi del grup econòmic del qual formi part</b> | Codi que identifiqui el grup econòmic del qual, si s'escau, formi part el titular. Aquest codi ha de ser únic per a cada grup.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Nom del grup econòmic del qual formi part</b>  | Nom del grup econòmic del qual, si s'escau, formi part el titular.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Data de naixement</b>                          | Per a les persones físiques, data de naixement.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>País de naixement</b>                          | Per a les persones físiques, codi ISO alfabètic del país en el qual hagin nascut.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Sexe</b>                                       | Per a les persones físiques, indica el sexe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Forma social</b>                               | Per a les empreses, indica la seva forma social.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Mida de l'empresa</b>                          | Per a les societats no financeres, s'ha d'indicar si és gran o pime. Una empresa és una pime quan compleix aquesta definició a l'efecte del càlcul de recursos propis d'acord amb la normativa aplicable a les entitats de crèdit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Dades financeres</b>                           | S'han de facilitar a la societat de gestió d'actius totes les dades financeres de què disposi l'entitat dels titulars de les operacions.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B.2) DADES QUE RELACIONEN LES SOCIETATS COL·LECTIVES, SOCIETATS COMANDITÀRIES O AGRUPACIONS D'INTERÉS ECONÒMIC AMB ELS SEUS INTEGRANTS:</b> aquesta informació s'ha de facilitar quan el titular de l'operació sigui algun dels tipus d'entitat esmentats. En aquest cas, l'entitat s'ha de vincular amb tots els seus socis o components. Les dades d'aquests s'han d'incloure en el mòdul B.1). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Codi d'identificació personal</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Codi d'identificació personal de la societat col·lectiva, societat comanditària, agrupació d'interès econòmic (AIE) o agrupació europea d'interès econòmic (AEIE).                                                                                                                                                  |
| <b>Codi del soci col·lectiu o integrant de l'AIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Codi d'identificació personal de cada un dels socis col·lectius o dels components de les AIE i les AEIE.                                                                                                                                                                                                            |
| <b>C) DADES QUE RELACIONEN LES PERSONES AMB LES OPERACIONS:</b> dades per a cada una de les persones que intervenen en l'operació.                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Codi de l'operació</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Codi amb el qual s'identifica l'operació.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Codi d'identificació personal</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Codi de la persona que intervé en l'operació.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Naturalesa de la intervenció</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Naturalesa en què intervé la persona en l'operació: titular únic, solidari o mancomunat del risc directe, garant solidari o no solidari, o entitat que actua com a agent en un préstec sindicat.                                                                                                                    |
| <b>D) DADES BÀSIQUES DE LES OPERACIONS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Codi de l'operació</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Codi amb el qual s'identifica l'operació.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Tipus d'instrument (producte)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tipus de producte: préstec, compte de crèdit...                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Moneda</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Codi ISO de tres lletres de la moneda en què està denominada l'operació.                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Principal. Inici de l'operació (moneda operació)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Import del principal a l'inici de l'operació, expressat en la moneda en què estigui denominada.                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Límit màxim del risc. Inici de l'operació (moneda de l'operació)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Límit (disposat més disponible) a l'inici de l'operació, expressat en la moneda en què estigui denominada.                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Data de formalització</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Data de formalització de l'operació o d'emissió dels valors.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Data de venciment</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Data del venciment final de l'operació.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Novacions i refinançaments</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Indica si es tracta d'una operació de refinançament, refinançada, reestructurada, renovada, renegociada o en una altra situació.                                                                                                                                                                                    |
| <b>Finalitat de l'operació</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Finalitat a la qual es destina l'operació, amb independència de l'activitat econòmica que, si s'escau, dugui a terme el titular.                                                                                                                                                                                    |
| <b>Finançament de construccions o promocions d'immobles. Estat de la construcció</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Per a les operacions la finalitat de les quals sigui el finançament a la construcció o promoció d'immobles, indica la fase de construcció en què està l'immoble finançat. Mateixes definicions i valors que en la dimensió Estat de la construcció de la base de dades d'immobles.                                  |
| <b>Finançament de construccions o promocions immobiliàries. Licència</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Per a les operacions la finalitat de les quals sigui el finançament a la construcció o promoció d'immobles, indica amb quin tipus de licència compta l'immoble finançat. Mateixes definicions i valors que en la dimensió Licència de la base de dades d'immobles.                                                  |
| <b>Finançament de construccions o promocions d'habitatges. Nombre d'habitatges previstos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Per a les operacions la finalitat de les quals sigui el finançament a la construcció o promoció immobiliària d'habitatges, així com per al finançament del sòl per a ús predominantment residencial, nombre d'habitatges que està previst construir.                                                                |
| <b>Classificació per províncies del crèdit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Codi de dues xifres de la província en què tingui lloc la inversió dels fons, si aquest és identificable i es coneix, i, en el seu defecte, plaça de pagament o plaça de concessió.                                                                                                                                 |
| <b>Esquema d'amortització</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Per als préstecs que tinguin com a finalitat el finançament de la construcció o promoció immobiliària o de sòl per a promocions immobiliàries, s'ha d'indicar la província en què estigui localitzada la construcció o el sòl.                                                                                      |
| <b>Préstecs sindicats. Percentatge (%)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Informació necessària per elaborar l'esquema d'amortització del principal de l'operació.<br>Per als préstecs sindicats (préstecs en què participen en el mateix contracte diversos prestadors), sigui quina sigui la naturalesa del producte, percentatge en què participi l'entitat en l'import total del préstec. |

| <b>E) DADES DINÀMIQUES DE LES OPERACIONS</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DEUTE PENDENT DE COBRAMENT (MONEDA DE L'OPERACIÓ)</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Principal. Import no vençut</b>                                                                                                             | Import del principal disposat pendent de venciment a la data de les dades en la moneda de l'operació.                                                                                                                                                                                   |
| <b>Principal. Import vençut</b>                                                                                                                | Import del principal vençut, inclos el que hagi donat per vençut l'entitat segons el que estipula el contracte, que està pendent de cobrament a la data de les dades en la moneda de l'operació.                                                                                        |
| <b>Interessos i comissions vençuts</b>                                                                                                         | Import dels interessos ordinaris i comissions vençuts pendents de cobrament a la data de les dades en la moneda de l'operació.                                                                                                                                                          |
| <b>Interessos de demora</b>                                                                                                                    | Interessos de demora contractualment exigibles als titulars pendents de cobrament a la data de les dades en la moneda de l'operació.                                                                                                                                                    |
| <b>Despeses exigibles</b>                                                                                                                      | Import de les despeses contractualment exigibles reclamades als titulars pendents de cobrament a la data de les dades en la moneda de l'operació.                                                                                                                                       |
| <b>Límit actual del risc</b>                                                                                                                   | Per a les operacions que tinguin un límit de disposició compromès amb els titulars que pugui ser superior a l'import disposat, import de la facilitat màxima compromesa (disposat més disponible) que, si s'escau, tingui l'operació a la data de les dades en la moneda de l'operació. |
| <b>DEUTE PENDENT DE COBRAMENT (CONTRAVALOR EN EUROS):</b> aquesta informació s'ha de facilitar quan l'operació no estigui denominada en euros. |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Principal. Import no vençut</b>                                                                                                             | Contravalor en euros a la data de les dades de l'import del principal disposat pendent de venciment a la data de les dades.                                                                                                                                                             |
| <b>Principal. Import vençut</b>                                                                                                                | Contravalor en euros a la data de les dades de l'import del principal vençut, inclos el que hagi donat per vençut l'entitat segons el que estipula el contracte, que estigui pendent de cobrament a la data de les dades.                                                               |
| <b>Interessos i comissions vençuts</b>                                                                                                         | Contravalor en euros a la data de les dades de l'import dels interessos ordinaris i comissions vençuts pendents de cobrament a la data de les dades.                                                                                                                                    |
| <b>Interessos de demora</b>                                                                                                                    | Contravalor en euros a la data de les dades de l'import dels interessos de demora contractualment exigibles als titulars pendents de cobrament a la data de les dades.                                                                                                                  |
| <b>Despeses exigibles</b>                                                                                                                      | Contravalor en euros a la data de les dades de l'import de les despeses contractualment exigibles reclamades als titulars pendents de cobrament a la data de les dades.                                                                                                                 |
| <b>Límit actual del risc</b>                                                                                                                   | Contravalor en euros a la data de les dades de l'import del límit (disposat més disponible) que, si s'escau, tingui l'operació a la data de les dades.                                                                                                                                  |
| <b>INCOMPLIMENTS</b>                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Data del primer incompliment</b>                                                                                                            | Data de l'incompliment més antic pendent de resolució a la data de les dades.                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Data de l'últim incompliment</b>                                                                                                            | Data de l'últim incompliment pendent de resolució a la data de les dades.                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Nombre de quotes impagades</b>                                                                                                              | Nombre de quotes impagades pendents de cobrament.                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>F) DADES DINÀMIQUES DELS RISCOS INDIRECTES:</b> dades per a cada un dels garants de l'operació.                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Codi de l'operació</b>                                                                                                                      | Codi amb el qual s'identifica l'operació.                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Codi d'identificació del titular del risc indirecte</b>                                                                                     | Codi que identifica els titulars de riscos indirectes.                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Risc màxim garantit</b>                                                                                                                     | Import màxim garantit de l'operació (principal, interessos vençuts, interessos de demora i despeses exigibles pendents de cobrament més risc disponible) pel titular del risc indirecte a la data a què es refereixen les dades.                                                        |
| <b>Risc disposat garantit. Import total</b>                                                                                                    | Import del saldo disposat de l'operació (principal, interessos vençuts, interessos de demora i despeses exigibles pendents de cobrament) garantit pel titular del risc indirecte a la data a què es refereixen les dades.                                                               |

| <b>G) DADES SOBRE EL TIPUS D'INTERÈS</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Codi de l'operació</b>                                                                   | Codi amb el qual s'identifica l'operació.                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Modalitat del tipus d'interès</b>                                                        | Modalitat de tipus d'interès aplicable: fix, variable, cupó zero, etc.                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Tipus d'interès ordinari vigent</b>                                                      | Tipus d'interès ordinari total de l'operació vigent a la data de les dades.                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Tipus d'interès de demora</b>                                                            | Tipus d'interès de demora.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Comissions</b>                                                                           | Percentatge de les diferents comissions que, si s'escau, s'apliquin a l'operació separades per conceptes.                                                                                                                                                                             |
| <b>Esquema de liquidació d'interessos</b>                                                   | Informació necessària per determinar el calendari de liquidació d'interessos.                                                                                                                                                                                                         |
| <b>TIPUS D'INTERÈS VARIABLE</b>                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Esquema de revisió</b>                                                                   | Per a les operacions amb tipus d'interès variable, informació necessària per elaborar l'esquema de revisió del tipus d'interès.                                                                                                                                                       |
| <b>Tipus d'interès variable de referència vigent</b>                                        | Per a les operacions amb tipus d'interès variable, tipus d'interès de referència vigent.                                                                                                                                                                                              |
| <b>Tipus d'interès mínim</b>                                                                | Per a les operacions amb tipus d'interès variable, tipus d'interès mínim quan n'hi hagi.                                                                                                                                                                                              |
| <b>Tipus d'interès màxim</b>                                                                | Per a les operacions amb tipus d'interès variable, tipus d'interès màxim quan n'hi hagi.                                                                                                                                                                                              |
| <b>Marge sobre el tipus de referència</b>                                                   | Per a les operacions amb tipus d'interès variable, diferencial, positiu o negatiu, aplicat sobre el tipus de referència vigent.                                                                                                                                                       |
| <b>H) TRÀMITS LEGALS</b>                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Codi de l'operació</b>                                                                   | Codi amb el qual s'identifica l'operació.                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Data del tràmit</b>                                                                      | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Tipus de tràmit legal</b>                                                                | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Jutjat</b>                                                                               | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>I) DADES DE GARANTIES REALS</b>                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>I.1) DADES BÀSIQUES QUE RELACIONEN LES OPERACIONS AMB ELS ACTIUS AFECTES EN GARANTIA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Codi de l'operació</b>                                                                   | Codi amb el qual s'identifica l'operació.                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Tipus de garantia</b>                                                                    | Tipus de garantia real, sigui quin sigui el <i>loan to value</i> : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hipoteca immobiliària</li> <li>- Garantia pignorativa (actius financers)</li> <li>- Garanties reals diferents de les anteriors</li> <li>- Arrendament financer</li> </ul> |
| <b>Abast de la garantia</b>                                                                 | Indica si la garantia es constitueix per garantir una operació concreta o serveix per garantir diverses operacions: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Garantia ordinària</li> <li>- Garantia de màxim</li> </ul>                                                               |
| <b>Codi de la garantia</b>                                                                  | Per a les garanties de màxim, codi que identifica la garantia.                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Codi intern de l'actiu afecte en garantia</b>                                            | Codi que identifica l'actiu afecte en garantia de l'operació.                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Ordre de prelación de la garantia</b>                                                    | Per a les operacions amb garantia hipotecària, número que ocupa la hipoteca en l'ordre de prelación (1a, 2a, 3a, etc.) un cop descomptades les hipoteques cancel·lades econòmicament.                                                                                                 |
| <b>Import de la responsabilitat hipotecària. Principal</b>                                  | Import de la responsabilitat hipotecària del bé segons l'escriptura de la hipoteca que serveix de garantia del principal de l'operació.                                                                                                                                               |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Import de la responsabilitat hipotecària. Interessos i costes de l'operació.</b> | Import de la responsabilitat hipotecària del bé segons l'escriptura de la hipoteca que serveix de garantia dels interessos i costes de l'operació.                                                                                            |
| <b>Actius en garantia de finançaments de promocions immobiliàries</b>               | Per a les operacions la finalitat de les quals sigui la construcció o promoció immobiliària, inclòs el finançament de sòl, indica si els actius afectes en garantia són els mateixos actius objecte de la promoció finançada:<br>- Sí<br>- No |
| <b>I.2) DADES BÀSIQUES D'IMMOBLES AFECTES EN GARANTIA</b>                           |                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Codi intern de l'actiu afecte en garantia</b>                                    | Codi que identifica l'immoble afecte en garantia.                                                                                                                                                                                             |
| <b>Nombre d'operacions garantides</b>                                               | Nombre total d'operacions diferents per a les quals l'actiu serveix de garantia en operacions de la societat de gestió d'actius.                                                                                                              |
| <b>IDENTIFICACIÓ DE L'IMMOBLE</b>                                                   |                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Tipus d'actiu</b>                                                                | Mateixes definicions i valors que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                                                                              |
| <b>Localització de l'immoble</b>                                                    | Mateixes dades que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                                                                                             |
| <b>Immoble integrat per diverses finques</b>                                        | Mateixa definició i valors que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                                                                                 |
| <b>Identificador Únic de Finca Registral (IDUFIR)</b>                               | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                                                                                          |
| <b>Identificador registral</b>                                                      | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                                                                                          |
| <b>Referència cadastral</b>                                                         | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                                                                                          |
| <b>Geolocalització</b>                                                              | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                                                                                          |
| <b>Import de les càrregues prèvies compromeses amb tercers</b>                      | Quan els actius en garantia cobreixin hipoteques concedides amb anterioritat per altres entitats, import de les càrregues prèvies.                                                                                                            |
| <b>ÚLTIMA TAXACIÓ COMPLETA</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Data de l'última taxació</b>                                                     | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                                                                                          |
| <b>Societat de taxació/valoració</b>                                                | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles. Les dades de l'entitat s'han d'incloure en una base de dades com la indicada en el mòdul G.11) de la base de dades d'immobles.                                                           |
| <b>Número de taxació</b>                                                            | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                                                                                          |
| <b>Ajustada a l'Ordre ECO/805/2003</b>                                              | Mateixa definició i valors que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                                                                                 |
| <b>Mètode de valoració (valor)</b>                                                  | Mateixa definició i valors que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                                                                                 |
| <b>Condicionants</b>                                                                | Mateixa definició i valors que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                                                                                 |
| <b>Advertències</b>                                                                 | Mateixa definició i valors que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                                                                                 |
| <b>Visita</b>                                                                       | Mateixa definició i valors que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                                                                                 |
| <b>Tipus de dades utilitzades d'immobles comparables</b>                            | Mateixa definició i valors que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                                                                                 |
| <b>Tipus d'actualització</b>                                                        | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                                                                                          |

|                                                              |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taxa anual mitjana de variació del preu de mercat de l'actiu | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                             |
| Termini màxim per finalitzar la construcció                  | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                             |
| Termini màxim per finalitzar la comercialització             | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                             |
| Marge de benefici del promotor                               | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                             |
| Valor de taxació                                             | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                             |
| Valor hipotecari                                             | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                             |
| Valor en hipòtesi d'edifici acabat                           | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                             |
| Valor del terreny                                            | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                             |
| <b>ÚLTIMA TAXACIÓ PER MODELS AUTOMÀTICS DE VALORACIÓ</b>     |                                                                                                                                                                                  |
| Data de l'última taxació                                     | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                             |
| Societat de taxació/valoració                                | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles. Les dades de l'entitat s'han d'incloure en una base dades com la indicada en el mòdul G.11) de la base de dades d'immobles. |
| Número de taxació                                            | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                             |
| Valor de taxació                                             | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                             |
| <b>EDIFICIS I ELEMENTS D'EDIFICIS</b>                        |                                                                                                                                                                                  |
| Data de construcció                                          | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                             |
| Data de l'última rehabilitació integral                      | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                             |
| Estat de la construcció                                      | Mateixa definició i valors que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                    |
| Llicència                                                    | Mateixa definició i valors que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                    |
| Ús polivalent                                                | Mateixa definició i valors que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                    |
| Habitatge habitual del prestatari                            | Quan l'actiu afecte en garantia sigui un habitatge, indica si és l'habitatge habitual del prestatari:<br>- Sí<br>- No                                                            |
| Valor del terreny ajustat                                    | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                             |
| Nombre d'habitatges                                          | Quan l'actiu afecte en garantia tingui habitatges, nombre d'habitatges acabats o en construcció.                                                                                 |
| <b>SÒL URBÀ I URBANITZABLE</b>                               |                                                                                                                                                                                  |
| Tipus de sòl                                                 | Mateixa definició i valors que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                    |
| Desenvolupament del planejament                              | Mateixa definició i valors que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                    |
| Sistema de gestió                                            | Mateixa definició i valors que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                    |
| Fase de gestió                                               | Mateixa definició i valors que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                    |
| Paralització de la urbanització                              | Mateixa definició i valors que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                    |
| Percentatge de la urbanització executat (%)                  | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                             |

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Percentatge de l'àmbit valorat (%)                                                            | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Proximitat respecte del nucli urbà                                                            | Mateixa definició i valors que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Projecte d'obra                                                                               | Mateixa definició i valors que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Superfície del terreny (m <sup>2</sup> )                                                      | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Aprofitament (m <sup>2</sup> )                                                                | Aprofitament sobre rasant en metres quadrats de l'àmbit, parcel·la o sector en què s'ubica el terreny valorat, independentment de la superfície d'aquest. S'hi han de sumar tots els usos lucratius, independentment de la tipologia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Producte que es preveu desenvolupar                                                           | Tipus de producte que es preveu desenvolupar al sòl: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Residencial (habitatges protegits)</li> <li>- Residencial (habitatges lliures de primera residència)</li> <li>- Residencial (habitatges lliures de segona residència)</li> <li>- Oficines</li> <li>- Locals comercials</li> <li>- Ús industrial</li> <li>- Ús hotelier</li> <li>- Residències d'estudiants o de la tercera edat</li> <li>- Aparcament</li> <li>- Recreatiu</li> <li>- Altres</li> </ul> <p>Quan s'hagin de desenvolupar diversos tipus de producte, només s'ha de declarar el que predomini entre tots.</p> |
| <b>FINQUES RÚSTIQUES</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ús actual del sòl                                                                             | Mateixa definició i valors que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Aprofitament esperat                                                                          | Mateixa definició i valors que a la base de dades d'immobles.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>I.3) DADES BÀSIQUES DELS ACTIUS FINANCERS AFECTES EN GARANTIA</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Codi intern de l'actiu afecte en garantia                                                     | Codi que identifica l'actiu financer en garantia d'operacions. Aquest codi ha de ser únic per a cada actiu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Nombre d'operacions garantides                                                                | Nombre total d'operacions diferents per a les quals l'actiu serveix de garantia en operacions a nom de la societat de gestió d'actius.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Tipus d'actiu                                                                                 | Tipus d'actiu financer que serveix de garantia (instruments de patrimoni, valors representatius de deute, etc.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Codi de l'emissor d'instruments financers                                                     | Codi d'identificació de l'entitat en què s'han efectuat els dipòsits o emissora dels instruments.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Codi del valor                                                                                | Quan els valors representatius de deute o instruments de patrimoni tinguin assignat codi ISIN, codi ISIN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Cotització                                                                                    | Indica si els actius financers cotitzen en un mercat regulat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Nominal                                                                                       | Nominal dels actius financers rebuts com a garantia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>I.4) DADES DINÀMIQUES QUE RELACIONEN LES OPERACIONS AMB ELS ACTIUS AFECTES EN GARANTIA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Codi de l'operació                                                                            | Codi amb què s'identifica l'operació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Codi intern de l'actiu afecte en garantia                                                     | Codi amb què s'identifica l'actiu afecte en garantia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Import del valor de la garantia atribuït a l'operació                                         | Quan una operació tingui diversos actius en garantia, s'han d'incloure de forma separada tots els actius que l'entitat li assigni per a la seva cobertura.<br>Import del valor de l'actiu en garantia que s'atribueixi a l'operació concreta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| <b>I.5) DADES DINÀMIQUES D'EDIFICIS EN CONSTRUCCIÓ I PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES AFECTES EN GARANTIA</b>                                                |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Codi intern de l'actiu afecte en garantia</b>                                                                                                     | Codi amb el qual s'identifica l'actiu afecte en garantia.                                                                                                     |
| <b>EDIFICIS EN CONSTRUCCIÓ</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                                               |
| <b>Percentatge construït (%)</b>                                                                                                                     | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                          |
| <b>Data de l'últim grau d'avanç estimat</b>                                                                                                          | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                          |
| <b>Societat de taxació que va estimar el grau d'avanç</b>                                                                                            | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                          |
| <b>Certificació d'obra signada</b>                                                                                                                   | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                          |
| <b>Data estimada per acabar l'obra</b>                                                                                                               | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                          |
| <b>Despeses de desenvolupament</b>                                                                                                                   | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                          |
| <b>PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES:</b> aquesta informació s'ha de facilitar per a les operacions la finalitat de les quals sigui la promoció immobiliària. |                                                                                                                                                               |
| <b>Any de començament de la comercialització</b>                                                                                                     | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                          |
| <b>Percentatge de vendes formalitzades (%)</b>                                                                                                       | Mateixa definició que a la base de dades d'immobles.                                                                                                          |
| <b>Percentatge de subrogacions o cancel·lacions per lliurament d'habitatge a comprador final (%)</b>                                                 | Percentatge que representa el valor dels actius el préstec dels quals ha estat subrogat o cancel·lat sobre el valor total dels actius hipotecats inicialment. |