

XEFATURA DO ESTADO

2296 *REAL DECRETO LEI 2/2005, do 11 de febreiro, polo que se adoptan medidas urxentes para reparar os danos causados polos movementos sísmicos acaecidos o 29 de xaneiro e os primeiros días do mes de febreiro de 2005 en Lorca (Murcia).* («BOE» 37, do 12-2-2005.)

O día 29 de xaneiro de 2005 produciuse, nas pedanías de Zarcilla de Ramos e La Paca, do municipio de Lorca (Murcia), un terremoto de magnitude 4,7 graos segundo a escala de Richter, que foi seguido de múltiples réplicas de diferente intensidade nos primeiros días do mes de febreiro.

A magnitude inicial deste feito, agravado polos movementos sísmicos en días sucesivos, produciu consecuencias catastróficas nas pedanías citadas, especialmente sobre as vivendas e infraestruturas, e causou danos materiais cuxa importancia exige, desde o principio constitucional de solidariedade, unha acción inmediata dos poderes públicos que leve a cabo, en primeiro lugar, a adopción de diversas medidas paliativas e reparadoras que contribúan ao restablecemento gradual da normalidade na zona; en segundo lugar, a definición dos procedementos de coordinación e dos mecanismos de colaboración entre os órganos da Administración xeral do Estado, da Comunidade Autónoma da Rexión de Murcia e das administracións locais afectadas, que permitan garantir a pronta execución das ditas medidas, e, por último, a determinación do financiamento dos gastos que de tales actuacións se deriven.

A gravidade dos danos producidos nas vivendas da zona fai necesaria a aprobación de normas excepcionais en relación con estes bens e co afastamento provisional de damnificados. A aplicación destas normas especiais implica inaplicabilidade das regras ordinarias que, sobre esta mesma materia, establece a Orde do Ministerio do Interior do 18 de marzo de 1993 pola que se aproba o procedemento para a concesión de axudas en atención a determinadas necesidades derivadas de situacións de emerxencia, catástrofes e calamidades públicas, modificada parcialmente pola Orde do 30 de xullo de 1996.

Na súa virtude, en uso da autorización contida no artigo 86 da Constitución, por proposta da vicepresidenta primeira do Goberno e ministra da Presidencia, do vicepresidente segundo do Goberno e ministro de Economía e Facenda e dos ministros do Interior, de Administracións Públicas e de Vivenda e logo de deliberación do Consello de Ministros na súa reunión do día 11 de febreiro de 2005,

DISP O Ñ O :

Artigo 1. *Ámbito de aplicación.*

As medidas establecidas neste real decreto lei aplicaranse á reparación dos danos ocasionados polos movementos sísmicos producidos o día 29 de xaneiro e os primeiros días do mes de febreiro de 2005 nas pedanías de Zarcilla de Ramos e La Paca, do municipio de Lorca (Murcia).

Artigo 2. *Axudas de emerxencia.*

1. Concédense axudas nos seguintes supostos:

a) Para aluguer de vivendas:

1.º Nos supostos en que, como consecuencia do sismo, se producise a destrución total da vivenda ou ben, debido ao seu mal estado residual, fose precisa a súa demolición, os seus propietarios, no suposto de que

constituíse a súa residencia habitual, poderán acceder a unha vivenda en réxime de aluguer, durante un período máximo de 24 meses, prorrogable, se é o caso, ata que sexa posible a reconstrución da vivenda ou a disposición dunha nova, aínda que poderán admitirse outras fórmulas de realoxamento alternativas cando así resulte necesario.

2.º Os que ocupasen como residencia habitual, en réxime de aluguer, vivendas que resultasen totalmente destruídas ou fosen demolidas, poderán acceder a axudas por aluguer consistentes no aboamento da diferenza entre as rendas de aluguer da anterior e da nova vivenda, por un período de tempo igual ao reflectido no parágrafo 1.º

3.º No suposto de que a rehabilitación ou reparación da vivenda, nos termos a que se refire a alínea c), exixa o seu desaloxo, poderase acceder igualmente a unha vivenda en réxime de aluguer, durante un período máximo de 12 meses, prorrogable, se é o caso, ata que sexa posible a disposición da vivenda.

4.º A contía máxima que poden alcanzar estas axudas non poderá superar o importe de 70,87 euros/m²/aluguer ano por vivenda.

b) Para os gastos de emerxencia en que incorrese o Concello de Lorca e as súas pedanías de Zarcilla de Ramos e La Paca en relación cos movementos sísmicos que afectaron estas últimas, que resultasen imprescindibles e inaprazables para garantir a vida e a seguridade das persoas e o funcionamento dos servizos públicos esenciais, e para aqueles gastos ocasionados pola prestación persoal ou de bens ou servizos daquelas persoas físicas ou xurídicas que fosen requiridas pola autoridade competente con motivo da situación de emerxencia.

c) Para reparación, rehabilitación e reconstrución de vivendas:

1.º Nos supostos en que, como consecuencia do sismo, se producise a destrución total da vivenda, os seus propietarios, no caso de que a dita vivenda constituíse a súa residencia habitual, poderán ser beneficiarios dunha axuda económica para a súa reparación, rehabilitación e reconstrución, cuxa contía quedará determinada, no seu límite máximo, polo valor dos danos producidos segundo a taxación pericial efectuada ou ratificada polo órgano competente da Comunidade Autónoma da Rexión de Murcia, sen que en ningún caso o importe da dita axuda poida ser superior ao 80 por cento do prezo de venda dunha vivenda cualificada de protección oficial de réxime especial, situada na mesma localidade que a vivenda destruída. Para os efectos do cómputo do dito prezo de venda, suporase unha superficie útil da vivenda protexida de 90 metros cadrados, sen rocho nin garaxe.

2.º Se a vivenda non resultase destruída, senón danada, a contía máxima da axuda económica para a súa rehabilitación ou reparación, baixo os mesmos supostos que os do parágrafo anterior, será de 24.000 euros.

3.º Poderán tamén ser beneficiarios destas axudas previstas para a reconstrución, rehabilitación ou reparación dunha vivenda sinistrada os que a ocupasen como residencia habitual, en calidade de usufrutuarios ou arrendatarios con contrato sometido a prórroga forzosa. En tal caso, para os efectos da súa reconstrución, rehabilitación ou reparación, resultará perceptor da axuda correspondente quen acredite ser propietario do inmovible.

Non obstante o anterior, no caso de comunidades de propietarios, por danos en elementos comúns, o perceptor da axuda será o representante legal da comunidade de propietarios.

2. As axudas de emerxencia que se establecen neste artigo terán carácter extraordinario e rexeranse polo disposto neste real decreto lei. Para a súa concesión non

será de aplicación o establecido sobre a materia na Orde do Ministerio do Interior do 18 de marzo de 1993 pola que se regula o procedemento para a concesión de axudas en atención a determinadas necesidades derivadas de situacións de emerxencia, catástrofes e calamidades públicas, modificada pola Orde do 30 de xullo de 1996.

Artigo 3. *Requisitos.*

Os particulares que soliciten as axudas previstas no artigo anterior deberán acreditar, por calquera medio admisible en dereito, que reúnen os seguintes requisitos:

a) Ter a súa residencia nas pedanías de Zarcilla de Ramos e La Paca, do municipio de Lorca (Murcia), e que a vivenda sinistrada constitúa o seu domicilio habitual con anterioridade á produción do sinistro.

b) Xustificar, se é o caso, o importe dos gastos xerados polo arrendamento que resultase necesario como consecuencia da situación da vivenda destruída ou danada.

c) Reunir a condición de propietario, usufrutuario ou arrendatario nos termos que se determinan no artigo 2.1.a) e c).

d) Acreditar escaseza de recursos económicos para facer fronte aos gastos derivados da situación de emerxencia ou catástrofe.

Artigo 4. *Límite e compatibilidade das axudas.*

O valor das axudas concedidas en aplicación deste real decreto lei, no que aos danos materiais se refire, non poderá superar en ningún caso a diferenza entre o valor do dano producido e o importe doutras axudas ou indemnizacións declaradas compatibles ou complementarias que, por igual concepto, puidesen ser concedidas por outros organismos públicos, nacionais ou internacionais, ou correspondesen en virtude da existencia de pólizas de aseguranza.

Artigo 5. *Comisión mixta.*

Para a valoración, determinación e contía das axudas concedidas a particulares, en virtude das solicitudes presentadas, por arrendamento, reconstrución, rehabilitación ou reparación de vivendas que constitúan o seu domicilio habitual, crearase unha comisión mixta copresidida polo delegado do Goberno na Comunidade Autónoma da Rexión de Murcia e o conselleiro de Obras Públicas, Vivenda e Transporte do Goberno da dita comunidade autónoma e composta por un representante da Administración xeral do Estado, un representante da Administración autonómica e un representante do Concello de Lorca.

A dita comisión mixta, atendendo a criterios de equidade, tras valorar os gastos e os danos acreditados e a situación económica e social de cada solicitante, elevará ao órgano competente para resolver unha proposta individualizada motivada en relación coa axuda que se solicita, así como sobre a contía que deba concederse en caso de proposta favorable, que en ningún caso poderá superar os límites que se establecen para cada suposto no artigo 2.

A citada comisión mixta poderá solicitar do Consorcio de Compensación de Seguros a información de que dispoña a dita entidade pública sobre as valoracións de danos que realizase e a contía das indemnizacións que aboase. O Consorcio de Compensación de Seguros queda autorizado para cedela, do acordo co disposto no artigo 11.2.a) da Lei orgánica 15/199, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal.

Así mesmo, a resolución correspondente deberá determinar o prazo máximo de execución das obras ás que se destina a axuda. O prazo máximo para a reconstru-

ción ou rehabilitación da vivenda será de 24 meses e o prazo máximo para a reparación de danos será de 12 meses. Os ditos prazos poderanse ampliar por causas excepcionais que expresamente autorice a comisión mixta.

Artigo 6. *Financiamento.*

1. O financiamento das axudas previstas no artigo 2.1.a) financiaranse nun 50 por cento pola Administración xeral do Estado, con cargo á aplicación orzamentaria 16.01.134 M.482, «Para atencións de toda orde motivadas por sinistros, catástrofes ou outros de recoñecida urxencia», dotada co carácter de ampliable, no vixente orzamento do Ministerio do Interior, e, se é o caso, o restante 50 por cento polas outras administracións públicas segundo os acordos que se acaden.

2. As axudas previstas no artigo 2.1.b) custearanse na súa totalidade pola Administración xeral do Estado, con cargo ás aplicacións orzamentarias 16.01.134 M.461, «A corporacións locais para atencións de toda orde motivadas por sinistros, catástrofes ou outros de recoñecida urxencia», e 16.01.134 M. 471, «A empresas privadas por actividades realizadas por requirimento da autoridade competente en situacións de emerxencia», dotadas, co carácter de ampliables, no vixente orzamento do Ministerio do Interior. Os gastos orixinados deberase acreditar ante o órgano competente para resolver por medio das correspondentes facturas emitidas de conformidade co Real decreto 1496/2003, do 28 de novembro.

3. O financiamento das axudas para reparación, rehabilitación e reconstrución de vivendas, que se determinan no punto 1.c) do artigo 2, efectuarase nun 50 por cento pola Administración xeral do Estado, con cargo ao crédito ao que se refire o punto 1 do artigo 8 deste Real decreto lei e, se é o caso, o restante 50 por cento, polas outras administracións públicas segundo os acordos que se acaden.

Artigo 7. *Danos en infraestruturas municipais.*

1. Aos proxectos que executen as entidades locais aos que son de aplicación as medidas extraordinarias previstas neste real decreto lei, relativos a obras de reparación ou restitución de infraestruturas, equipamentos ou instalacións e servizos previstos no artigo 26.1.d) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime Local, aplicaráselles o trámite de urxencia, e o Estado poderá concederlles unha subvención máxima do 50 por cento do seu custo.

2. Facúltase o titular do Ministerio de Administracións Públicas para propor o pagamento das subvencións previstas neste artigo, con cargo ao crédito consignado no artigo 8.2, así como a establecer o procedemento para a súa concesión, o seu seguimento e control, no marco da cooperación económica do Estado aos investimentos das entidades locais.

Artigo 8. *Habilitación de créditos.*

1. Facúltase o titular do Ministerio de Vivenda para propor o pagamento das subvencións a que se refire o artigo 2.1.c), na parte que financia a Administración xeral do Estado, ata un importe máximo de 2.400.000 euros, con cargo ao crédito que, co carácter de ampliable, para estes efectos se habilite nos orzamentos do dito departamento.

2. Así mesmo, facúltase o titular do Ministerio de Administracións Públicas para propor o pagamento das subvencións a que se refire o artigo 7, na parte que financia a Administración xeral do Estado, ata un importe máximo de 700.000 euros, con cargo ao crédito que para

estes efectos se habilite nos orzamentos do dito departamento.

3. De conformidade co establecido no artigo 50.1.b) da Lei 47/2003, do 26 de novembro, xeral orzamentaria, os créditos a que se fai referencia nos puntos anteriores financiaranse con cargo ao Fondo de continxencia, cuxa autorización corresponderá ao Ministro de Economía e Facenda.

4. Os remanentes que poidan presentar os citados créditos ao finalizar o exercicio 2005 poderán ser incorporados ao exercicio seguinte.

Artigo 9. *Beneficios fiscais.*

1. Concédese a exención das cotas do imposto sobre bens inmoebles correspondentes ao exercicio 2005 que afecten a vivendas, establecementos industriais e mercantís, locais de traballo e similares, de natureza urbana, situados nas pedanías de Zarcilla de Ramos e La Paca, do municipio de Lorca (Murcia), danados como consecuencia dos movementos sísmicos a que se refire o artigo 1 deste real decreto lei, cando se acredite que, tanto as persoas como os bens situados naqueles, tivesen que ser obxecto de realoxamento total ou parcial noutras vivendas ou locais diferentes ata a reparación dos danos sufridos.

2. A exención das cotas no tributo sinalado no punto anterior comprenderá a das recargas legalmente autorizadas sobre aquel.

3. Os contribuíntes que, tendo dereito á exención establecida neste artigo, satisfixesen os recibos correspondentes ao dito exercicio fiscal, poderán pedir a devolución das cantidades ingresadas.

4. A diminución de ingresos que o disposto neste artigo produza no Concello de Lorca, correspondentes ás pedanías de Zarcilla de Ramos e La Paca, será compensada con cargo aos orzamentos xerais do Estado, de conformidade co establecido no artigo 9 do texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, aprobado polo Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo.

5. De acordo co previsto no citado texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, o Concello de Lorca poderá acordar, no ámbito das súas competencias, mediante ordenanza fiscal, a exención da taxa por expedición de licenza de obras para reparación de vivendas sinistradas situadas nas pedanías de Zarcilla de Ramos e La Paca.

Artigo 10. *Comisión interministerial.*

1. Créase unha comisión interministerial para a aplicación das medidas establecidas neste real decreto lei, coordinada pola Dirección Xeral de Protección Civil e Emerxencias, e integrada por representantes da Presidencia do Goberno e dos ministerios de Economía e Facenda; do Interior; de Administracións Públicas; e de Vivenda, así como polo delegado do Goberno na Comunidade Autónoma da Rexión de Murcia e por un representante do Consorcio de Compensación de Seguros.

2. A determinación de danos e a avaliación xeral das necesidades atendidas coas medidas previstas neste real decreto lei levaraa a cabo a comisión a que se refire o punto anterior, en coordinación coas autoridades da Comunidade Autónoma da Rexión de Murcia e a Delegación do Goberno na dita comunidade autónoma.

Artigo 11. *Convenios de colaboración con outras administracións públicas.*

A Administración xeral do Estado, a Comunidade Autónoma da Rexión de Murcia e, se é o caso, o Concello de Lorca poderán celebrar os convenios de colaboración

que resulten necesarios para a aplicación das medidas previstas neste real decreto lei.

Disposición adicional primeira. *Facultades de control.*

As administracións intervenientes no financiamento das axudas previstas neste real decreto lei reservan para si a facultade de controlar o cumprimento do seu obxecto, condicións e finalidade, de conformidade co previsto na Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, e disposicións concordantes.

Disposición adicional segunda. *Competencias da Comunidade Autónoma da Rexión de Murcia.*

O establecido neste real decreto lei enténdese sen prexuízo das competencias que corresponden á Comunidade Autónoma da Rexión de Murcia ao amparo do seu estatuto de autonomía.

Disposición derradeira primeira. *Facultades de desenvolvemento.*

O Goberno e os titulares dos departamentos ministeriais, no ámbito das súas competencias, ditarán as disposicións necesarias para a execución do establecido neste real decreto lei.

Disposición derradeira segunda. *Entrada en vigor.*

Este real decreto lei entrará en vigor o mesmo día da súa publicación no «Boletín Oficial del Estado».

Dado en Madrid o 11 de febreiro de 2005.

JUAN CARLOS R.

O presidente do Goberno,

JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ ZAPATERO

MINISTERIO DE ECONOMÍA E FACENDA

2297

REAL DECRETO 161/2005, do 11 de febreiro, polo que se modifica o Real decreto 1326/1987, do 11 de setembro, polo que se establece o procedemento de aplicación das directivas da Comunidade Europea sobre intercambio de información tributaria. («BOE» 37, do 12-2-2005.)

A Directiva 77/799/CEE do Consello, do 19 de decembro de 1977, relativa á asistencia mutua entre as autoridades competentes dos Estados membros no ámbito dos impostos directos, de determinados impostos sobre consumos específicos e dos impostos sobre primas de seguros, procuroulles aos Estados membros, desde a súa aprobación, o marco xurídico necesario para o intercambio de información tributaria no ámbito dos impostos directos e indirectos.

No entanto, as circunstancias en que as administracións tributarias dos Estados membros deben loitar contra a fraude fiscal cambiaron substancialmente desde entón, polo que é necesario que os Estados procedan a revisar os instrumentos que sustentaron a cooperación ata agora. Para iso, no seo do Consello constituíuse o grupo *ad hoc* «Fraude fiscal» que efectuou unha serie de