

I. DISPOSICIONS GENERALS

CAP DE L'ESTAT

15650 *Llei 16/2012, de 27 de desembre, per la qual s'adopten diverses mesures tributàries dirigides a la consolidació de les finances públiques i a l'impuls de l'activitat econòmica.*

JUAN CARLOS I

REI D'ESPANYA

A tots els qui vegem i entenguen esta llei.

Sapieu: Que les Corts Generals han aprovat la llei següent i jo la sancione.

PREÀMBUL

I

En els últims mesos s'han introduït diverses mesures en l'àmbit tributari a fi de consolidar les finances públiques i, d'esta manera, corregir com més prompte millor els principals desequilibris que afecten l'economia espanyola, principalment la reducció del dèficit públic, tot això amb el fi últim de contribuir a la seua recuperació, que s'han incorporat a l'ordenament, bàsicament, per mitjà del Reial Decret Llei 20/2011, de 30 de desembre, de mesures urgents en matèria pressupostària, tributària i financera per a la correcció del dèficit públic, el Reial Decret Llei 12/2012, de 30 de març, pel qual s'introduïxen diverses mesures tributàries i administratives dirigides a la reducció del dèficit públic, i el Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per a garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat.

No obstant això, l'evolució dels ingressos públics continua requerint l'adopció de mesures addicionals que, reforçant-los, i complementant les anteriors, permeten fixar les bases d'una recuperació econòmica estable i duradora.

II

En l'àmbit de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, amb l'objectiu de contribuir a la consolidació fiscal, s'adopten diverses mesures.

En primer lloc, se suprimeix la deducció per inversió en vivenda habitual a partir de l'1 de gener de 2013.

No obstant això, s'establix un règim transitori pel qual podran continuar practicant la deducció per inversió en vivenda en exercicis futurs tots aquells contribuents que han adquirit abans del 31 de desembre de 2012 la seua vivenda habitual o satisfet quantitats, abans d'esta data, per a la construcció, ampliació, rehabilitació o realització d'obres per raons de discapacitat en la seua vivenda habitual.

En segon lloc, estaran subjectes a l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, a través d'un gravamen especial, els premis de les loteries de l'Estat, comunitats autònomes, Organització Nacional de Cegos Espanyols, Creu Roja Espanyola i entitats anàlogues de caràcter europeu, que fins ara n'estaven exempts.

En concret, el gravamen especial es meritara en el moment en què s'abone o es satisfaga el premi, per a la qual cosa s'ha de practicar una retenció o ingrés a compte que tindrà caràcter alliberador de l'obligació de presentar una autoliquidació pel mateix concepte.

D'altra banda, s'aclarix el règim fiscal de la resta de jocs i es permet computar les pèrdues amb el límit dels guanys obtinguts en l'exercici esmentat.

En tercer lloc, amb la finalitat de penalitzar fiscalment els moviments especulatius, en la base imposable de l'estalvi només s'inclouran els guanys i pèrdues patrimonials derivats de la transmissió d'elements patrimonials que han romàs en el patrimoni del contribuent durant més d'un any.

També es modifica la regla de càlcul de la retribució en espècie derivada de la cessió de vivenda als empleats, quan esta no siga propietat de l'empresa. En este cas, la retribució en espècie es quantificarà per l'import del cost del lloguer assumit per l'ocupador.

Finalment, es prorroga durant l'any 2013 el tractament que, per al període 2007-2012, s'ha aplicat, tant en l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques com en l'Impost sobre Societats, als gastos i inversions efectuats en estos exercicis per a habitar els empleats en la utilització de les noves tecnologies de la comunicació i de la informació, per l'impuls que pot proporcionar a un sector rellevant de l'activitat econòmica.

Finalment, s'incrementa la tributació de les indemnitzacions o altres retribucions de quantia molt elevada derivades de l'extinció de relacions laborals o mercantils per mitjà de la minoració o, depenent-ne de la quantia, l'eliminació, de la reducció del 40 per cent aplicable quan tenen un període de generació superior a dos anys o s'han obtingut de manera notòriament irregular en el temps.

III

En l'àmbit de l'Impost sobre Societats, s'introdueix una mesura de caràcter temporal, tendent a limitar parcialment, per a grans empreses, l'amortització fiscalment deduïble corresponent als períodes impositius que s'inicien d'ací als anys 2013 i 2014 amb l'objecte d'aconseguir un increment recaptatori en esta figura impositiva.

D'altra banda, es prorroga, per a l'exercici 2013, l'aplicació d'un tipus de gravamen reduït en l'Impost sobre Societats pel manteniment o creació d'ocupació per les microempreses, pels efectes beneficiosos que pot exercir sobre l'activitat econòmica, mesura el correlat de la qual en l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, en forma de reducció del rendiment net d'activitats econòmiques, s'amplia igualment quant a la seua vigència.

A més, es flexibilitzen els criteris específics que permeten l'aplicació del règim fiscal especial d'arrendament de vivendes, reduint-se el nombre mínim de vivendes requerit i el període de temps en què s'han de mantindre en arrendament, alhora que se suprimixen els requisits de grandària de les vivendes. Així mateix, se suprimix el requisit de grandària de cada vivenda arrendada.

També es modifica el règim fiscal previst per a contractes d'arrendament financer, a través de l'amortització anticipada de determinats actius, en relació amb l'ajuda estatal SA.34936 (2012/N), amb l'objecte de complir l'autorització rebuda de la Comissió Europea, d'acord amb la qual aquella ha sigut considerada com una mesura general i que no constituïx una ajuda d'Estat d'acord amb el Tractat de Funcionament de la Unió Europea.

Finalment, en sintonia amb la modificació que s'introdueix en l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, es modifica la fiscalitat de les indemnitzacions que superen una determinada quantia, a través de la seua consideració com a gasto no deduïble, amb independència que estiguen correlacionades amb els ingressos de les entitats.

IV

Pels efectes positius que pot generar en l'àmbit empresarial, a l'afavorir tant el finançament intern com el millor accés al mercat de capitals, s'establix l'opció, per als subjectes passius de l'Impost sobre Societats, els contribuents de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques que realitzen activitats econòmiques i els contribuents de l'Impost sobre la Renda de no Residents que operen en territori espanyol a través d'un establiment permanent, de fer una actualització de balanços. Esta actualització monetària

de valors comptables, que compta amb diversos antecedents normatius, incorpora tècniques d'actualització ja conegudes i comporta una càrrega fiscal reduïda.

V

Es prorroga durant l'exercici 2013 la vigència de l'Impost sobre el Patrimoni, restablert amb caràcter temporal, per als anys 2011 i 2012, pel Reial Decret Llei 13/2011, de 16 de setembre, perquè permetrà contribuir al reforçament dels ingressos públics.

VI

En relació amb l'Impost sobre la Renda de no Residents, i de manera equivalent a la indicada en relació amb l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, s'establert un gravamen especial sobre els premis de les loteries citades més amunt.

A més, es modifica la configuració del Gravamen Especial sobre Béns Immobles d'Entitats no Residents i es deixen subjectes a este gravamen exclusivament les entitats residents en un país o territori que tinga la consideració de paradís fiscal.

VII

En matèria de l'Impost sobre el Valor Afegit, s'introduïx, en primer terme, una modificació amb un objectiu merament aclaridor, de manera que s'establert expressament que l'adjudicació dels immobles promoguts per comunitats de béns als seus comuns, en proporció a la seua participació, constituïx entrega de béns.

A més, en l'àmbit de la base imposable, es disposa que, en operacions a terminis, bastarà instar el cobrament d'un dels terminis per a modificar-la; així mateix, s'introduïxen modificacions tècniques amb una finalitat aclaridora en els supòsits de rectificació de factures a destinataris que no actuen com a empresaris i professionals, amb l'objectiu que, en cas de pagament posterior total o parcial de la contraprestació pel destinatari, este no resulte deutor davant de la hisenda pública per l'import de la quota de l'impost que s'entenga inclosa en el pagament realitzat.

VIII

Per a evitar tràmits administratius innecessaris a les administracions públiques, que han de presentar el document pel qual establert les anotacions preventives d'embargament davant de la comunitat autònoma competent, inclús si estan exemptes de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, s'establert la no-subjecció a documents administratius de la modalitat d'actes jurídics documentats del mencionat impost per a les anotacions preventives d'embargament ordenades d'ofici per l'Administració competent per a fer-ho.

IX

En relació amb els tributs locals, en primer lloc s'exclou de l'exempció prevista en l'Impost sobre Béns Immobles per als immobles integrants del Patrimoni Històric aquells en els quals es duguen a terme certes explotacions econòmiques.

Amb això es tracta d'evitar l'aprofitament de l'exempció pels qui utilitzen els immobles integrants de l'esmentat patrimoni per a realitzar explotacions econòmiques sense interès general.

No obstant això, per tal d'aconseguir augmentar l'autonomia local, es crea una bonificació potestativa perquè els ajuntaments, si així ho desitgen, puguen continuar beneficiant fiscalment estos immobles.

D'altra banda, es fa extensiva a l'Impost sobre Béns Immobles i a l'Impost sobre Activitats Econòmiques la bonificació potestativa aplicable en l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan s'exercisquen activitats econòmiques que

siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració.

Amb això es potencia l'al·ludida autonomia local per a estimular activitats d'especial interès o utilitat per al municipi.

En relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, per a aquells establiments que estiguen oberts durant un període inferior a l'any, s'aclarix que la reducció fixada en la seua corresponent rúbrica de les tarifes serà també aplicable a la quota de superfície, i s'establix la incompatibilitat entre l'aplicació d'esta reducció i la presentació de la baixa per cessament d'activitat.

Finalment, s'incorporen millores tècniques que afecten les notificacions, l'informe tecnicoeconòmic de les taxes i determinats supòsits de no-subjecció a l'Impost sobre Béns Immobles.

X

També s'introdueixen diverses mesures en relació amb la formació i el manteniment del Cadastre Immobiliari.

En primer lloc, es preveu la possibilitat d'una tramitació abreviada del procediment d'inspecció cadastral, d'acord amb el que disposa la Llei General Tributària, que permet prescindir del tràmit d'audiència previ a la proposta de resolució quan se subscriguen actes amb acord o quan en les normes reguladores del procediment estiga previst un tràmit d'al·legacions posterior a esta proposta.

D'altra banda, es dota de més flexibilitat l'actualització dels valors cadastrals per mitjà de les lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Així mateix, amb l'objectiu de millorar la lluita contra el frau fiscal que suposa la falta d'incorporació al Cadastre dels béns immobles i de les seues alteracions físiques, es regula un nou procediment de regularització cadastral.

I, finalment, es preveu que a partir de l'aplicació de l'esmentat procediment de regularització cadastral es puga determinar un nou valor cadastral per als béns immobles que compten amb construccions en sòl de naturalesa rústica que siguen indispensables per al desenrotllament de les explotacions agrícoles, ramaderes o forestals, sense necessitat que es duga a terme un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general en el municipi.

XI

Pel que fa al Règim Econòmic i Fiscal de Canàries, s'incorporen en la Llei reguladora de l'Impost General Indirecte Canari les recents modificacions incloses en la Llei de l'Impost sobre el Valor Afegit, així com les disposicions perquè el règim siga uniforme en tot el territori de l'Estat.

De la mateixa manera, amb la mateixa finalitat, es modifiquen els articles de l'Impost General Indirecte Canari pel que fa a les regles de localització de les entregues de béns, la meritació de les entregues de béns i de les prestacions de servicis i la base imposable de l'impost.

Finalment, es deroguen determinades previsions normatives en les lleis reguladores del Règim Econòmic i Fiscal de Canàries en matèries que ara són regulades per una llei de la comunitat autònoma com a conseqüència de l'assumpció de competències normatives que li atribueix l'Estat.

XII

Es crea l'Impost sobre els Dipòsits en les Entitats de Crèdit amb la pretensió d'assegurar un tractament fiscal harmonitzat que garantisca més eficiència en el funcionament del sistema financer.

XIII

Es modifiquen determinats aspectes de la regulació aplicable a les societats anònimes cotitzades d'inversió en el mercat immobiliari, les conegudes com SOCIMI, entitats que van nàixer l'any 2009 amb la finalitat de crear un nou instrument d'inversió destinat al mercat immobiliari de l'arrendament, no només de vivendes sinó de qualsevol immoble urbà.

L'objectiu que perseguien estes entitats era dinamitzar el mercat de l'arrendament d'immobles, establint un mecanisme que facilitara la participació dels ciutadans en la propietat immobiliària. Per a això, estes figures tractaven de garantir una rendibilitat estable en la inversió en el seu capital a través d'una distribució obligatòria de beneficis i un grau adequat de liquiditat a través de l'obligació de negociació en mercats regulats d'estes entitats.

No obstant això, l'experiència ha demostrat que hi ha un escàs nombre d'entitats que s'acull a este règim especial, possiblement a causa dels requisits exigits per a aplicar-lo, que l'han convertit en un règim totalment inoperatiu, per la qual cosa és necessari fer una revisió del marc jurídic d'estes entitats que permeta impulsar-ne la constitució, amb l'objecte de potenciar i dinamitzar el mercat immobiliari espanyol, i proporcionar liquiditat a les inversions immobiliàries.

En este sentit, en l'àmbit substantiu d'estes entitats, es flexibilitzen alguns dels seus requisits, entre els quals cal destacar la possibilitat de cotitzar en un sistema multilateral de cotització, o l'eliminació dels requisits relatius al finançament alié, però sense renunciar als elements estructurals de configuració d'estes entitats, de manera semblant als que hi ha en països del nostre entorn. Ara bé, la principal novetat se situa en el règim fiscal aplicable a estes entitats, que es regula de manera semblant al vigent en estos països, a través de l'establiment d'una tributació a tipus de gravamen del zero per cent, per a estes entitats, respecte de les rendes que procedixen del desenrotllament del seu objecte social i finalitat específica.

XIV

Atesa l'actual situació del mercat de cigarrets, és necessari incrementar l'impost mínim que hi recau, fins als 123,97 euros per 1.000 cigarrets. Junt amb l'establiment d'este nou mínim aplicable als paquets de 20 cigarrets venuts per davall de 3,95 euros, s'inclou un lleuger augment d'este mínim per a aquelles labors els paquets de 20 cigarrets de les quals són venudes per davall d'un preu determinat.

De manera semblant al que s'ha establert per als cigarrets, s'actualitza el mínim previst per als cigarros i purets i el tabac per a enrotllar, fixant un increment semblant del mínim d'estes labors que són venudes a preus inferiors.

CAPÍTOL I

Impost sobre la Renda de les Persones Físiques

Article 1. *Modificació de la deducció per inversió en vivenda habitual.*

Amb efectes des de l'1 de gener de 2013 s'introdueixen les modificacions següents en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni:

U. Es modifica l'apartat 1 de l'article 67, que queda redactat de la manera següent:

«1. La quota líquida estatal de l'impost serà el resultat de disminuir la quota íntegra estatal en el 50 per cent de l'import total de les deduccions previstes en l'article 68 d'esta llei.»

Dos. Se suprimeix l'apartat 1 de l'article 68.

Tres. Es modifica l'apartat 2 de l'article 69, que queda redactat de la manera següent:

«2. Els límits de la deducció a què es referix l'apartat 2 de l'article 68 d'esta llei seran els que establisca la normativa de l'Impost sobre Societats per als incentius i estímuls a la inversió empresarial. Estos límits s'aplicaran sobre la quota que resulte de minorar la suma de les quotes íntegres, estatal i autonòmica, en l'import total de la deducció per actuacions per a la protecció i difusió del Patrimoni Històric Espanyol i de les ciutats, conjunts i béns declarats Patrimoni Mundial, prevista en l'article 68.5 d'esta llei.»

Quatre. Es modifica l'apartat 1 de l'article 70, que queda redactat de la manera següent:

«1. L'aplicació de la deducció per compte estalvi empresa requerirà que l'import comprovat del patrimoni del contribuent en finalitzar el període de la imposició excedisca el valor resultant de comprovar-lo al començament d'este almenys en la quantia de les inversions realitzades, sense computar els interessos i la resta de gastos de finançament.»

Cinc. Es modifica l'apartat 1 de l'article 77, que queda redactat de la manera següent:

«1. La quota líquida autonòmica serà el resultat de disminuir la quota íntegra autonòmica en la suma de:

- a) El 50 per cent de l'import total de les deduccions previstes en l'article 68 d'esta llei, amb els límits i requisits de situació patrimonial previstos en els articles 69 i 70.
- b) L'import de les deduccions establides per la comunitat autònoma en l'exercici de les competències previstes en la Llei 22/2009, per la qual es regula el sistema de finançament de les comunitats autònomes de règim comú i ciutats amb estatut d'autonomia.»

Sis. Se suprimeix l'article 78.

Set. Es modifica l'apartat 4 de l'article 96, que queda redactat de la manera següent:

«4. Estaran obligats a declarar, en tot cas, els contribuents que tinguen dret a deducció per compte estalvi empresa, per doble imposició internacional o que facen aportacions a patrimonis protegits de les persones amb discapacitat, plans de pensions, plans de previsió assegurats o mutualitats de previsió social, plans de previsió social empresarial i assegurances de dependència que reduïsquen la base imposable, en les condicions que s'establisquen reglamentàriament.»

Huit. Es modifica la disposició addicional vint-i-tres, que queda redactada de la manera següent:

«Disposició addicional vint-i-tres. *Consideració de vivenda habitual a l'efecte de determinades exempcions.*

Als efectes previstos en els articles 7.t), 33.4 b) i 38 d'esta llei es considerarà vivenda habitual aquella on el contribuent residisca durant un termini continuat de tres anys. No obstant això, s'entendrà que la vivenda va tindre aquell caràcter quan, a pesar de no haver transcorregut el termini esmentat, hi concórreguen circumstàncies que necessàriament exigisquen el canvi de vivenda, com ara celebració de matrimoni, separació matrimonial, trasllat laboral, obtenció de primera ocupació o d'ocupació més avantatjosa o altres d'anàlogues.

Quan la vivenda haja sigut habitada de manera efectiva i permanent pel contribuent en el termini de dotze mesos, comptats a partir de la data d'adquisició o

terminació de les obres, el termini de tres anys previst en el paràgraf anterior es computarà des d'esta última data.»

Nou. S'afeg una nova disposició transitòria d'íhuit, que queda redactada de la manera següent:

«Disposició transitòria d'íhuit. *Deducció per inversió en vivenda habitual.*

1. Podran aplicar la deducció per inversió en vivenda habitual en els termes que preveu l'apartat 2 d'esta disposició:

a) Els contribuents que han adquirit la seua vivenda habitual amb anterioritat a l'1 de gener de 2013 o satisfet quantitats amb anterioritat a esta data per a la construcció de la vivenda habitual.

b) Els contribuents que han satisfet quantitats amb anterioritat a l'1 de gener de 2013 per obres de rehabilitació o ampliació de la vivenda habitual, sempre que les esmentades obres estiguen acabades abans de l'1 de gener de 2017.

c) Els contribuents que han satisfet quantitats per a la realització d'obres i instal·lacions d'adequació de la vivenda habitual de les persones amb discapacitat amb anterioritat a l'1 de gener de 2013 sempre que les esmentades obres o instal·lacions estiguen concloses abans de l'1 de gener de 2017.

En tot cas, cal que el contribuent haja practicat la deducció per inversió en vivenda habitual en relació amb les quantitats satisfetes per a l'adquisició o construcció d'esta vivenda en un període impositiu meritat amb anterioritat a l'1 de gener de 2013, llevat que hi haja sigut d'aplicació el que disposa l'article 68.1.2a d'esta llei en la redacció vigent el 31 de desembre de 2012.

2. La deducció per inversió en vivenda habitual s'aplicarà d'acord amb el que disposen els articles 67.1, 68.1, 70.1, 77.1 i 78 de la llei de l'impost, en la redacció en vigor el 31 de desembre de 2012, sense perjuí dels percentatges de deducció que, d'acord amb el que disposa la llei 22/2009, hagen sigut aprovats per la comunitat autònoma.

3. Els contribuents que per aplicació del que establix esta disposició exerciten el dret a la deducció estaran obligats, en tot cas, a presentar declaració per este impost i l'import de la deducció així calculada minorarà l'import de la suma de la quota íntegra estatal i autonòmica de l'impost als efectes previstos en l'apartat 2 de l'article 69 d'esta llei.

4. Els contribuents que amb anterioritat a l'1 de gener de 2013 hagen depositat quantitats en comptes vivenda destinats a la primera adquisició o rehabilitació de la vivenda habitual, sempre que en esta data no haja transcorregut el termini de quatre anys des de l'obertura del compte, podran sumar a la quota líquida estatal i a la quota líquida autonòmica meritades en l'exercici 2012 les deduccions practicades fins a l'exercici 2011, sense interessos de demora.»

Article 2. *Modificació del règim fiscal aplicable als guanys en el joc.*

S'introduïxen les modificacions següents en la llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni:

U. Amb efectes des de l'1 de gener de 2013, se suprimeix la lletra f) de l'article 7.

Dos. Amb efectes des de l'1 de gener de 2012, es modifica la lletra d) de l'apartat 5 de l'article 33, que queda redactada de la manera següent:

«d) Les degudes a pèrdues en el joc obtingudes en el període impositiu que excedisquen els guanys obtinguts en el joc en el mateix període.

En cap cas es computaran les pèrdues derivades de la participació en els jocs als quals es referix la disposició addicional trenta-tres d'esta llei.»

Tres. Amb efectes des de l'1 de gener de 2013, es modifica la disposició addicional trenta-tres, que queda redactada de la manera següent:

«Disposició addicional trenta-tres. *Gravamen especial sobre els premis de determinades loteries i apostes.*

1. Estaran subjectes a este impost per mitjà d'un gravamen especial els següents premis obtinguts per contribuents d'este impost:

a) Els premis de les loteries i apostes organitzades per la Societat Estatal Loteries i Apostes de l'Estat i pels òrgans o entitats de les comunitats autònomes, així com dels sortejos organitzats per la Creu Roja Espanyola i de les modalitats de jocs autoritzades a l'Organització Nacional de Cegos Espanyols.

b) Els premis de les loteries, apostes i sortejos organitzats per organismes públics o entitats que exercisquen activitats de caràcter social o assistencial sense ànim de lucre establits en altres estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu i que perseguisquen objectius idèntics als dels organismes o entitats indicats en la lletra anterior.

El gravamen especial s'exigirà de manera independent respecte de cada dècim, fracció o cupó de loteria o aposta premiats.

2. Estaran exempts del gravamen especial els premis l'import íntegre dels quals siga igual o inferior a 2.500 euros. Els premis l'import íntegre dels quals siga superior a 2.500 euros se sotmetran a tributació respecte de la part que excedisca l'import esmentat.

El que disposa el paràgraf anterior serà aplicable sempre que la quantia del dècim, fracció o cupó de loteria, o de l'aposta efectuada, siga de com a mínim 0,50 euros. En el cas que fóra inferior a 0,50 euros, la quantia màxima exempta indicada en el paràgraf anterior es reduirà de manera proporcional.

Si el premi és de titularitat compartida, la quantia exempta prevista en els paràgrafs anteriors es prorratejarà entre els cotitulars en funció de la quota que els corresponga.

3. La base imposable del gravamen especial estarà formada per l'import del premi que excedisca la quantia exempta prevista en l'apartat 2 anterior. Si el premi és en espècie, la base imposable serà aquella quantia que, una vegada minorada en l'import de l'ingrés a compte, resulte de la part del valor de mercat del premi que excedisca la quantia exempta prevista en l'apartat 2 anterior.

Si el premi és de titularitat compartida, la base imposable es prorratejarà entre els cotitulars en funció de la quota que els corresponga.

4. La quota íntegra del gravamen especial serà la resultant d'aplicar a la base imposable prevista en l'apartat 3 anterior el tipus del 20 per cent. Esta quota es minorarà en l'import de les retencions o ingressos a compte previstos en l'apartat 6 d'esta disposició addicional.

5. El gravamen especial es meritara en el moment en què se satisfaga o s'abone el premi obtingut.

6. Els premis previstos en esta disposició addicional estaran subjectes a retenció o ingrés a compte d'acord amb el que disposen els articles 99 i 105 d'esta llei.

El percentatge de retenció o ingrés a compte serà el 20 per cent. La base de retenció o ingrés a compte estarà determinada per l'import de la base imposable del gravamen especial.

7. Els contribuents que hagen obtingut els premis previstos en esta disposició estaran obligats a presentar una autoliquidació per este gravamen especial, determinar l'import del deute tributari corresponent, i ingressar-ne l'import en el lloc, forma i terminis que establisca el ministre d'Hisenda i Administracions Públiques.

No obstant això, no hi haurà obligació de presentar la citada autoliquidació quan el premi obtingut haja sigut de quantia inferior a l'import exempt previst en l'apartat 2 anterior o se n'haja practicat retenció o ingrés a compte d'acord amb el que preveu l'apartat 6 anterior.

8. No s'integraran en la base imposable de l'impost els premis previstos en esta disposició adicional. Les retencions o ingressos a compte practicats d'acord amb el que preveu la disposició adicional esmentada no minoraran la quota líquida total de l'impost ni es tindran en compte als efectes del que preveu l'article 103 d'esta llei.

9. El que estableix esta disposició adicional no serà d'aplicació als premis derivats de jocs celebrats amb anterioritat a l'1 de gener de 2013.»

Article 3. *Modificació del règim fiscal aplicable als guanys i pèrdues patrimonials derivats de la transmissió d'elements patrimonials que han estat menys d'un any en el patrimoni del contribuent.*

Amb efectes des de l'1 de gener de 2013 s'introdueixen les modificacions següents en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni:

U. Es modifica la lletra b) de l'article 46, que queda redactada de la manera següent:

«b) Els guanys i pèrdues patrimonials que es posen de manifest en ocasió de transmissions d'elements patrimonials adquirits o de millores realitzades en aquells amb més d'un any d'antelació a la data de transmissió o de drets de subscripció que corresponguen a valors adquirits, així mateix, amb la mateixa antelació.»

Dos. Es modifica l'article 48, que queda redactat de la manera següent:

«Article 48. *Integració i compensació de rendes en la base imposable general.*

La base imposable general serà el resultat de sumar els saldos següents:

a) El saldo resultant d'integrar i compensar entre si, sense cap limitació, en cada període impositiu, els rendiments i les imputacions de renda a què es referix l'article 45 d'esta llei.

b) El saldo positiu resultant d'integrar i compensar, exclusivament entre si, en cada període impositiu, els guanys i pèrdues patrimonials, excloses les previstes en l'article següent.

Si el resultat de la integració i compensació a què es referix este paràgraf presenta saldo negatiu, l'import es compensarà amb el saldo positiu de les rendes previstes en el paràgraf a) d'este article, obtingut en el mateix període impositiu, amb el límit del 10 per cent de l'esmentat saldo positiu.

Si després d'esta compensació queda saldo negatiu, el seu import es compensarà en els quatre anys següents en el mateix orde establert en els paràgrafs anteriors.

La compensació s'haurà d'efectuar en la quantia màxima que permeta cada un dels exercicis següents i sense que es pugua fer fora del termini de quatre anys per mitjà de l'acumulació a pèrdues patrimonials d'exercicis posteriors.»

Tres. S'afegen dos apartats, 5 i 6, en la disposició transitòria setètima, que queden redactats de la manera següent:

«5. Les pèrdues patrimonials a què es referix l'article 49.1.b) d'esta llei, en la redacció en vigor el 31 de desembre de 2012, corresponents als períodes impositius 2009, 2010, 2011 i 2012 que es troben pendents de compensació l'1 de gener de 2013, es continuaran compensant amb el saldo dels guanys i pèrdues patrimonials a què es referix l'article 49.1.b) d'esta llei.

6. Les pèrdues patrimonials a què es referix l'article 48.b) d'esta llei, en la redacció en vigor el 31 de desembre de 2012, corresponents als períodes impositius 2009, 2010, 2011 i 2012 que es troben pendents de compensació a l'1 de gener de 2013, es continuaran compensant en la forma prevista en el paràgraf b) de l'article 48 d'esta llei, si bé el límit previst en el segon paràgraf de la dita lletra b) continuarà sent del 25 per cent. En cap cas la compensació efectuada per aplicació del que disposa este apartat, junt amb la compensació corresponent a pèrdues patrimonials de la mateixa naturalesa generades a partir de l'1 de gener de 2013, podrà excedir el 25 per cent del saldo positiu de les rendes previstes en el paràgraf a) de l'article 48 d'esta llei.»

Article 4. *Modificació de la regla especial de valoració de la retribució en espècie derivada de la utilització de vivenda.*

Amb efectes des de l'1 de gener de 2013 s'introdueixen les modificacions següents en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni:

U. Es modifica la lletra a) del número 1r de l'apartat 1 de l'article 43, que queda redactada de la manera següent:

«a) En el cas d'utilització d'una vivenda que siga propietat del pagador, el 10 per cent del valor cadastral.

En el cas d'immobles localitzats en municipis en els quals els valors cadastrals hagen sigut revisats o modificats, o determinats per mitjà d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, de conformitat amb la normativa cadastral, i hagen entrat en vigor a partir de l'1 de gener de 1994, el 5 per cent del valor cadastral.

Si a la data de la meritació de l'impost els immobles no tenen valor cadastral o este no s'ha notificat al titular, es prendrà com a base d'imputació d'estos el 50 per cent d'aquell pel qual s'han de computar a l'efecte de l'Impost sobre el Patrimoni. En estos casos, el percentatge serà del 5 per cent.

La valoració resultant no podrà excedir el 10 per cent de les restants contraprestacions del treball.»

Dos. Es modifica la lletra d) del número 1r de l'apartat 1 de l'article 43, que queda redactada de la manera següent:

«d) Pel cost per al pagador, incloent-hi els tributs que graven l'operació, les rendes següents:

Les prestacions en concepte de manutenció, hostalatge, viatges i semblants.

Les primes o quotes satisfetes en virtut d'un contracte d'assegurança o un altre de similar, sense perjudic del que preveuen els paràgrafs e) i f) de l'apartat 2 de l'article anterior.

Les quantitats destinades a satisfer gastos d'estudis i manutenció del contribuïent o d'altres persones lligades a este per vincle de parentiu, incloent-hi els afins, fins al quart grau inclusivament, sense perjudic del que preveu l'apartat 2 de l'article anterior.

La utilització d'una vivenda que no siga propietat del pagador. La valoració resultant no podrà ser inferior a la corresponent en el cas d'haver aplicat el que disposa la lletra a) del número 1r d'este apartat.»

Tres. S'afeg una nova disposició transitòria vint-i-quatre amb la redacció següent:

«Disposició transitòria vint-i-quatre. *Rendiments del treball en espècie consistents en la utilització de vivenda.*

Durant el període impositiu 2013, els rendiments del treball en espècie derivats de la utilització de vivenda quan esta no siga propietat del pagador es podran continuar valorant d'acord amb el que disposa la lletra a) del número 1r de l'apartat 1 de l'article 43 d'esta llei en la redacció en vigor el 31 de desembre de 2012, sempre que l'entitat ocupadora ja els satisfera en relació amb esta vivenda amb anterioritat al 4 d'octubre de 2012.»

Article 5. *Reducció del rendiment net d'activitats econòmiques per creació o manteniment d'ocupació.*

Amb efectes des de l'1 de gener de 2013, es modifica la disposició adicional vint-i-set de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni, que queda redactada de la manera següent:

«Disposició adicional vint-i-set. *Reducció del rendiment net de les activitats econòmiques per manteniment o creació d'ocupació.*

1. En cada un dels períodes impositius 2009, 2010, 2011, 2012 i 2013, els contribuents que exercisquen activitats econòmiques l'import net de la xifra de negocis dels quals per al conjunt d'estes siga inferior a 5 milions d'euros i tinguen una plantilla mitjana inferior a 25 empleats, podran reduir un 20 per 100 el rendiment net positiu declarat, minorat, si és el cas, per les reduccions previstes en l'article 32 d'esta llei, corresponent a estes, quan mantinguen o creen ocupació.

A este efecte, s'entendrà que el contribuent manté o crea ocupació quan en cada un dels esmentats períodes impositius la plantilla mitjana utilitzada en el conjunt de les seues activitats econòmiques no siga inferior a la unitat i a la plantilla mitjana del període impositiu 2008.

L'import de la reducció calculada així no podrà ser superior al 50 per cent de l'import de les retribucions satisfetes en l'exercici al conjunt dels seus treballadors.

La reducció s'aplicarà de manera independent en cada un dels períodes impositius en què es complisquen els requisits.

2. Per al càlcul de la plantilla mitjana utilitzada a què es referix l'apartat 1 anterior es prendran les persones ocupades, en els termes que dispose la legislació laboral, tenint en compte la jornada contractada en relació amb la jornada completa i la duració d'esta relació laboral respecte del nombre total de dies del període impositiu.

No obstant això, quan el contribuent no haja realitzat cap activitat econòmica amb anterioritat a l'1 de gener de 2008 i inicie el seu exercici en el període impositiu 2008, la plantilla mitjana corresponent a este es calcularà prenent en consideració el temps transcorregut des del seu inici.

Quan el contribuent no haja realitzat cap activitat econòmica amb anterioritat a l'1 de gener de 2009 i inicie el seu exercici després d'esta data, la plantilla mitjana corresponent al període impositiu 2008 serà zero.

3. A l'efecte de determinar l'import net de la xifra de negocis, es tindrà en consideració el que establix l'apartat 3 de l'article 108 del text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats.

Quan en qualsevol dels períodes impositius la duració de l'activitat econòmica haja sigut inferior a l'any, l'import net de la xifra de negocis s'eleva a l'any.

4. Quan el contribuent no haja realitzat cap activitat econòmica amb anterioritat a l'1 de gener de 2009 i inici el seu exercici en 2009, 2010, 2011, 2012 o 2013, i la plantilla mitjana corresponent al període impositiu en què esta s'inicie siga superior a zero i inferior a la unitat, la reducció que estableix l'apartat 1 d'esta disposició addicional s'aplicarà en el període impositiu d'inici de l'activitat a condició que en el període impositiu següent la plantilla mitjana no siga inferior a la unitat.

L'incompliment del requisit a què es referix el paràgraf anterior motivarà la no-aplicació de la reducció en el període impositiu d'inici de la seua activitat econòmica, i haurà de presentar una autoliquidació complementària, amb els corresponents interessos de demora, en el termini que hi haja entre la data en què s'incomplisca el requisit i la finalització del termini reglamentari de declaració corresponent al període impositiu en què es produïska l'incompliment esmentat.»

Article 6. *Gastos i inversions per a habitar els empleats en la utilització de les noves tecnologies de la comunicació i de la informació.*

Amb efectes des de l'1 de gener de 2013, s'introdueixen les modificacions següents en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni:

U. L'apartat 1 de la disposició addicional vint-i-cinc queda redactat de la manera següent:

«1. Els gastos i inversions efectuats durant els anys 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 i 2013 per a habitar els empleats a usar les noves tecnologies de la comunicació i de la informació, quan la seua utilització només es puga fer fora del lloc i l'horari de treball, tindran el següent tractament fiscal:

a) Impost sobre la Renda de les Persones Físiques: estos gastos i inversions tindran la consideració de gastos de formació en els termes que preveu l'article 42.2.b d'esta llei.

b) Impost sobre Societats: estos gastos i inversions donaran dret a l'aplicació de la deducció prevista en l'article 40 del text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004.»

Dos. La disposició transitòria vint queda redactada de la manera següent:

«Disposició transitòria vint. *Gastos i inversions per a habitar els empleats a usar les noves tecnologies de la comunicació i de la informació.*

Sense perjuí del que estableix la disposició derogatòria segona d'esta llei, l'article 40 del text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, prorrogarà la seua vigència durant els anys 2011, 2012 i 2013 per als gastos i inversions per a habitar els empleats a usar les noves tecnologies de la comunicació i de la informació.»

CAPÍTOL II

Impost sobre Societats

Article 7. *Limitació a les amortitzacions fiscalment deduïbles en l'Impost sobre Societats.*

L'amortització comptable de l'immobilitzat material, intangible i de les inversions immobiliàries corresponent als períodes impositius que s'inicien d'ací als anys 2013 i

2014 per a aquelles entitats que, en els períodes impositius, no complisquen els requisits establits en els apartats 1, 2 o 3 de l'article 108 del text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, es deduirà en la base imposable fins al 70 per cent d'aquella que hauria resultat fiscalment deduïble si no s'haguera aplicat el referit percentatge, d'acord amb els apartats 1 i 4 de l'article 11 d'esta llei.

La limitació prevista en este article serà igualment d'aplicació en relació amb l'amortització que hauria resultat fiscalment deduïble respecte d'aquells béns que s'amortitzen segons el que estableixen els articles 111, 113 o 115 del text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, quan el subjecte passiu no complisca els requisits establits en els apartats 1, 2 o 3 de l'article 108 d'esta llei en el període impositiu corresponent.

L'amortització comptable que no siga fiscalment deduïble en virtut del que disposa este article es deduirà de manera lineal durant un termini de 10 anys o opcionalment durant la vida útil de l'element patrimonial, a partir del primer període impositiu que s'inicie dins de l'any 2015.

No tindrà la consideració de deteriorament l'amortització comptable que no siga fiscalment deduïble com a conseqüència de l'aplicació del que disposa este article.

El que preveu este article no serà d'aplicació respecte d'aquells elements patrimonials que hagen sigut objecte d'un procediment específic de comunicació o d'autorització, per part de l'Administració tributària, en relació amb la seua amortització.

Article 8. *Tipus de gravamen reduït en l'Impost sobre Societats per manteniment o creació d'ocupació.*

Amb efectes per als períodes impositius iniciats a partir de l'1 de gener de 2013, es modifica la disposició addicional dotze del text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, que queda redactada de la manera següent:

«Disposició addicional dotze. *Tipus de gravamen reduït en l'Impost sobre Societats per manteniment o creació d'ocupació.*

1. En els períodes impositius iniciats dins dels anys 2009, 2010, 2011, 2012 i 2013, les entitats que han tingut un import net de la xifra de negocis en estos períodes inferior a 5 milions d'euros, i la plantilla mitjana de les quals siga inferior a 25 empleats, tributaran d'acord amb l'escala següent, excepte si d'acord amb el que preveu l'article 28 d'esta llei han de tributar a un tipus diferent del general:

a) Per la part de base imposable compresa entre 0 i 120.202,41 euros, al tipus del 20 per cent.

En els períodes impositius iniciats dins dels anys 2011, 2012 i 2013, eixe tipus s'aplicarà sobre la part de base imposable compresa entre 0 i 300.000 euros.

b) Per la part de base imposable restant, al tipus del 25 per cent.

Quan el període impositiu tinga una duració inferior a l'any, s'aplicarà el que estableix l'últim paràgraf de l'article 114 d'esta llei.

2. L'aplicació de l'escala a què es referix l'apartat anterior està condicionada al fet que, durant els dotze mesos següents a l'inici de cada un d'eixos períodes impositius, la plantilla mitjana de l'entitat no siga inferior a la unitat i, a més, tampoc siga inferior a la plantilla mitjana dels dotze mesos anteriors a l'inici del primer període impositiu que comence a partir de l'1 de gener de 2009.

Quan l'entitat s'haja constituït dins d'eixe termini anterior de dotze mesos, es prendrà la plantilla mitjana que resulte d'eixe període.

Els requisits per a l'aplicació de l'escala es computaran de manera independent en cada un d'eixos períodes impositius.

Si no es complix la condició que estableix este apartat, caldrà fer la regularització de la manera que estableix l'apartat 5 d'esta disposició addicional.

3. Per al càlcul de la plantilla mitjana de l'entitat es prendran les persones empleades, en els termes que dispose la legislació laboral, tenint en compte la jornada contractada en relació amb la jornada completa.

Es computarà que la plantilla mitjana dels dotze mesos anteriors a l'inici del primer període impositiu que comence a partir de l'1 de gener de 2009 és zero quan l'entitat s'haja constituït a partir d'eixa data.

4. A l'efecte de determinar l'import net de la xifra de negocis, es tindrà en consideració el que estableix l'apartat 3 de l'article 108 d'esta llei.

Quan l'entitat siga de nova creació, o algun dels períodes impositius a què es referix l'apartat 1 d'esta disposició addicional haja tingut una duració inferior a l'any, o bé l'activitat s'haja dut a terme durant un termini també inferior, l'import net de la xifra de negocis s'eleva a l'any.

5. Quan l'entitat s'haja constituït dins dels anys 2009, 2010, 2011, 2012 o 2013 i la plantilla mitjana en els dotze mesos següents a l'inici del primer període impositiu siga superior a zero i inferior a la unitat, l'escala establida en l'apartat 1 d'esta disposició addicional s'aplicarà en el període impositiu de constitució de l'entitat a condició que en els dotze mesos posteriors a la conclusió d'eixe període impositiu la plantilla mitjana no siga inferior a la unitat.

Quan s'incomplisca esta condició, el subjecte passiu haurà d'ingressar junt amb la quota del període impositiu en què tinga lloc l'incompliment l'import resultant d'aplicar el 5 per cent a la base imposable del referit primer període impositiu, a més dels interessos de demora.

6. Quan al subjecte passiu se li aplique la modalitat de pagament fraccionat establida en l'apartat 3 de l'article 45 d'esta llei, l'escala a què es referix l'apartat 1 anterior no serà aplicable en la quantificació dels pagaments fraccionats.»

CAPÍTOL III

Actualització de balanços

Article 9. *Actualització de balanços.*

1. Els subjectes passius de l'Impost sobre Societats, els contribuents de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques que realitzen activitats econòmiques, que porten la seua comptabilitat conforme al Codi de Comerç o estiguen obligats a portar els llibres registres de la seua activitat econòmica, i els contribuents de l'Impost sobre la Renda de no Residents amb establiment permanent es podran acollir, amb caràcter voluntari, a l'actualització de valors regulada en la present disposició.

En el cas de subjectes passius que tributen en el règim de consolidació fiscal, d'acord amb el que estableix el capítol VII del títol VII del text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, les operacions d'actualització es practicaran en règim individual.

2. Seran actualitzables els elements de l'immobilitzat material i de les inversions immobiliàries situats tant a Espanya com a l'estranger. Si es tracta de contribuents de l'Impost sobre la Renda de no Residents amb establiment permanent, els elements actualitzables han d'estar afectes al dit establiment permanent.

També seran actualitzables:

a) Els elements de l'immobilitzat material i de les inversions immobiliàries adquirits en règim d'arrendament als quals es referix l'apartat 1 de la disposició addicional sèptima de la Llei 26/1988, de 29 de juliol, sobre disciplina i intervenció de les entitats de crèdit. Els efectes de l'actualització estaran condicionats, amb caràcter resolutori, a l'exercici de l'opció de compra.

b) Els elements patrimonials corresponents a acords de concessió registrats com a actiu intangible per les empreses concessionàries que hagen d'aplicar els criteris comptables establits per l'Orde EHA/3362/2010, de 23 de desembre, per la qual s'aproven

les normes d'adaptació del Pla General de Comptabilitat a les empreses concessionàries d'infraestructures públiques.

L'actualització es referirà necessàriament a tots els elements susceptibles d'esta i a les amortitzacions corresponents, excepte en el cas dels immobles, respecte als quals es podrà optar per actualitzar-los de manera independent cada un. En el cas d'immobles, l'actualització s'ha de fer distingint entre el valor del sòl i el de la construcció.

En el cas de contribuents de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, els elements actualitzables han d'estar afectes a l'activitat econòmica.

3. L'actualització de valors es practicarà respecte dels elements susceptibles d'actualització que figuren en el primer balanç tancat després de l'entrada en vigor de la present disposició, o en els corresponents llibres registres al 31 de desembre de 2012 en el cas de contribuents de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques que estiguen obligats per este impost a portar-los, sempre que no estiguen fiscalment amortitzats en la seua totalitat. A este efecte, es prendran, com a mínim, les amortitzacions que van haver de realitzar-se amb este caràcter.

L'import de les revaloracions comptables que resulten de les operacions d'actualització es portarà al compte «reserva de revaloració de la Llei 16/2012, de 27 de desembre», que formarà part dels fons propis. Si es tracta de contribuents de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques que estan obligats a portar els llibres registres de la seua activitat econòmica, l'import de la revaloració comptable s'ha de reflectir en el llibre registre de béns d'inversió.

Les operacions d'actualització es faran dins del període comprés entre la data de tancament del balanç a què es referix el paràgraf primer d'este apartat i el dia en què acabe el termini per a la seua aprovació. Si es tracta de persones jurídiques, el balanç actualitzat l'haurà d'aprovar l'òrgan social competent. En el cas de contribuents de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, les operacions d'actualització es faran dins del període comprés entre el 31 de desembre de 2012 i la data de finalització del termini de presentació de la declaració per este impost corresponent al període impositiu 2012.

4. No es podran acollir a la present disposició les operacions d'incorporació d'elements patrimonials no registrats en els llibres de comptabilitat, o en els llibres registres corresponents en el cas de contribuents de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques que estiguen obligats per este impost a portar-los, ni les d'eliminació dels esmentats llibres dels passius inexistents.

5. Les operacions d'actualització es practicaran aplicant els coeficients següents:

Coeficient

Amb anterioritat a l'1 de gener de 1984	2,2946
En l'exercici 1984	2,0836
En l'exercici 1985	1,9243
En l'exercici 1986	1,8116
En l'exercici 1987	1,7258
En l'exercici 1988	1,6487
En l'exercici 1989	1,5768
En l'exercici 1990	1,5151
En l'exercici 1991	1,4633
En l'exercici 1992	1,4309
En l'exercici 1993	1,4122
En l'exercici 1994	1,3867
En l'exercici 1995	1,3312
En l'exercici 1996	1,2679
En l'exercici 1997	1,2396
En l'exercici 1998	1,2235

En l'exercici 1999	1,2150
En l'exercici 2000	1,2089
En l'exercici 2001	1,1839
En l'exercici 2002	1,1696
En l'exercici 2003	1,1499
En l'exercici 2004	1,1389
En l'exercici 2005	1,1238
En l'exercici 2006	1,1017
En l'exercici 2007	1,0781
En l'exercici 2008	1,0446
En l'exercici 2009	1,0221
En l'exercici 2010	1,0100
En l'exercici 2011	1,0100
En l'exercici 2012	1,0000

Els coeficients s'aplicaran de la manera següent:

a) Sobre el preu d'adquisició o cost de producció, tenint en compte l'any d'adquisició o producció de l'element patrimonial. El coeficient aplicable a les millores serà el corresponent a l'any en què s'han realitzat.

b) Sobre les amortitzacions comptables corresponents al preu d'adquisició o cost de producció que van ser fiscalment deduïbles, tenint en compte l'any en què s'han fet.

Si es tracta d'elements patrimonials actualitzats d'acord amb el que preveu l'article 5 del Reial Decret Llei 7/1996, de 7 de juny, els coeficients s'aplicaran sobre el preu d'adquisició i sobre les amortitzacions que van ser fiscalment deduïbles corresponents a este, sense tindre en consideració l'import de l'increment net de valor resultant de les operacions d'actualització.

En el cas d'entitats de crèdit i asseguradores, a l'efecte de l'aplicació d'este apartat, no es tindran en compte les revaloracions dels immobles que s'hagen pogut fer com a conseqüència de la primera aplicació, respectivament, de la Circular 4/2004, de 22 de desembre, a entitats de crèdit, sobre normes d'informació financera pública i reservada i models d'estats financers, i del Reial Decret 1317/2008, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Pla de comptabilitat de les entitats asseguradores i que no van tindre incidència fiscal.

6. La diferència entre les quantitats determinades per l'aplicació del que estableix l'apartat anterior es minorarà en l'import del valor net anterior de l'element patrimonial i al resultat se li aplicarà, quan siga procedent, un coeficient que estarà determinat per:

1r En el numerador: el patrimoni net.

2n En el denominador: el patrimoni net més el passiu total menys els drets de crèdit i la tresoreria.

Les magnituds determinants del coeficient seran les que hi ha hagut durant el temps de tinença de l'element patrimonial o en els cinc exercicis anteriors a la data del balanç d'actualització, si este últim termini fóra menor, a elecció del subjecte passiu o contribuent.

Este coeficient no s'aplicarà quan siga superior a 0,4.

Per a determinar el valor anterior de l'element patrimonial actualitzat es prendran els valors que han sigut considerats a l'efecte d'aplicar els coeficients d'actualització a què es referix este apartat, incloent-hi les amortitzacions.

El coeficient a què es referix este apartat no serà aplicable als contribuents de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques.

7. L'import que resulte de les operacions descrites en l'apartat anterior es minorarà en l'increment net de valor derivat de les operacions d'actualització previstes en el Reial Decret Llei 7/1996. La diferència positiva així determinada serà l'import de la depreciació monetària o increment net de valor de l'element patrimonial actualitzat. Este import s'abonarà al compte «reserva de revaloració de la Llei 16/2012, de 27 de desembre» i,

sumat al valor anterior a la realització de les operacions d'actualització que siguen aplicables de la present disposició, determinarà el nou valor de l'element patrimonial actualitzat.

El nou valor actualitzat no podrà excedir el valor de mercat de l'element patrimonial actualitzat, tenint en compte el seu estat d'ús en funció dels desgastos tècnics i econòmics i de la utilització que en faça el subjecte passiu o contribuent.

El saldo del compte «reserva de revaloració de la Llei 16/2012, de 27 de desembre» no podrà tindre caràcter deutor, ni en relació al conjunt de les operacions d'actualització ni en relació a l'actualització d'algun element patrimonial.

L'increment net de valor resultant de les operacions d'actualització s'amortitzarà, a partir del primer període impositiu que s'inicie a partir de l'1 de gener de 2015, durant aquells que resten per a completar la vida útil de l'element patrimonial, en els mateixos termes que correspon a les renovacions, ampliacions o millores.

8. Els subjectes passius o els contribuents que practiquen l'actualització hauran de satisfer un gravamen únic del 5 per cent sobre el saldo creditor del compte «reserva de revaloració de la Llei 16/2012, de 27 de desembre». Tractant-se de contribuents de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques que estiguen obligats a portar els llibres registres de la seua activitat econòmica, el gravamen únic recaurà sobre l'increment net de valor dels elements patrimonials actualitzats.

S'entendrà realitzat el fet imposable del gravamen únic, en el cas de persones jurídiques, quan el balanç actualitzat l'aprove l'òrgan competent i, en el cas de persones físiques, quan es formule el balanç actualitzat. Si es tracta de contribuents de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques que estiguen obligats a portar els llibres registres de la seua activitat econòmica, el fet imposable s'entendrà realitzat el 31 de desembre de 2012.

El gravamen únic serà exigible el dia que es presente la declaració relativa al període impositiu a què corresponga el balanç en el qual consten les operacions d'actualització. Si es tracta de contribuents de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques el gravamen únic serà exigible el dia que es presente la declaració corresponent al període impositiu 2012.

Este gravamen s'autoliquidarà i s'ingressarà conjuntament amb la declaració de l'Impost sobre Societats o de l'Impost sobre la Renda de no Residents relativa al període impositiu al qual corresponga el balanç en què consten les operacions d'actualització, o de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques corresponent al període impositiu 2012. En esta declaració constaran el balanç actualitzat i la informació complementària que determine el Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques. La presentació de la declaració fora de termini serà causa invalidant de les operacions d'actualització.

L'import del gravamen únic no tindrà la consideració de quota de l'Impost sobre Societats, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, ni de l'Impost sobre la Renda de no Residents, el seu import es carregarà en el compte «reserva de revaloració de la Llei 16/2012, de 27 de desembre», i no tindrà la consideració de gasto fiscalment deduïble dels impostos esmentats.

El gravamen únic tindrà la consideració de deute tributari.

El model de declaració d'este gravamen únic serà aprovat per una orde ministerial del ministre d'Hisenda i Administracions Públiques.

9. El saldo del compte «reserva de revaloració de la Llei 16/2012, de 27 de desembre» no s'integrarà en la base imposable de l'Impost sobre Societats, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques ni de l'Impost sobre la Renda de no Residents.

10. El saldo del compte «reserva de revaloració de la Llei 16/2012, de 27 de desembre» serà indisponible fins que el comprove i l'accepte l'Administració tributària. Esta comprovació s'haurà de fer dins dels tres anys següents a la data de presentació de la declaració a la qual es referix l'apartat 8 anterior. A este efecte, no s'entendrà que s'ha disposat del saldo del compte, sense perjudic de l'obligació d'informació prevista en l'apartat 12 d'este article, en els casos següents:

- a) Quan el soci o accionista exercisca el seu dret a separar-se de la societat.

b) Quan el saldo del compte s'elimine, totalment o parcialment, com a conseqüència d'operacions a les quals s'aplique el règim especial de les fusions, escissions, aportacions d'actius, canvi de valors, i canvi de domicili social d'una societat europea o una societat cooperativa europea, d'un Estat membre a un altre de la Unió Europea, previst en el capítol VIII del títol VII del text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats.

c) Quan l'entitat haja d'aplicar el saldo del compte en virtut d'una obligació de caràcter legal.

En cas de minoració del saldo del compte «reserva de revaloració de la Llei 16/2012, de 27 de desembre», com a conseqüència de la comprovació administrativa, es tornarà, d'ofici, l'import del gravamen únic que corresponga al saldo minorat. Esta mateixa regla s'aplicarà en cas de minoració de l'increment net del valor, quan es tracte de persones físiques.

Una vegada efectuada la comprovació o transcorregut el termini per a fer-la, el saldo del compte es podrà destinar a l'eliminació de resultats comptables negatius, a l'ampliació de capital social o, transcorreguts deu anys comptats a partir de la data de tancament del balanç en què es van reflectir les operacions d'actualització, a reserva de lliure disposició. No obstant això, el saldo esmentat només podrà ser objecte de distribució, directament o indirectament, quan els elements patrimonials actualitzats estiguen totalment amortitzats, hagen sigut transmesos o donats de baixa en el balanç.

Estes reserves donaran dret a la deducció per doble imposició de dividends prevista en l'article 30 del text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març. Igualment, donaran dret a l'exempció prevista en la lletra y) de l'article 7 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.

L'aplicació del saldo del compte «reserva de revaloració de la Llei 16/2012, de 27 de desembre» a finalitats diferents de les previstes en este apartat o abans d'efectuar-se la comprovació o que transcórrega el termini per a efectuar-la determinarà la integració del saldo referit en la base imposable del període impositiu en què esta aplicació es produísca, i les bases imposibles negatives de períodes impositius anteriors no es podran compensar amb el mencionat saldo.

El que preveu este apartat en relació amb la indisponibilitat del compte «reserva de revaloració de la Llei 16/2012, de 27 de desembre», i amb la destinació del saldo del compte esmentat, no serà aplicable als contribuents de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques.

11. Les pèrdues hagudes en la transmissió o deterioraments de valor d'elements patrimonials actualitzats es minoraran, a l'efecte de la seua integració en la base imposable, en l'import del saldo del compte «reserva de revaloració de la Llei 16/2012, de 27 de desembre», corresponent a estos elements. El saldo esmentat serà disponible.

El que disposa este apartat no serà aplicable als contribuents de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques.

12. S'haurà d'incloure en la memòria dels comptes anuals corresponents als exercicis en què els elements actualitzats es troben en el patrimoni de l'entitat informació relativa als aspectes següents:

a) Criteris emprats en l'actualització amb indicació dels elements patrimonials afectats dels comptes anuals afectats.

b) Import de l'actualització dels diferents elements actualitzats del balanç i efecte de l'actualització sobre les amortitzacions.

c) Moviments durant l'exercici del compte «reserva de revaloració de la Llei 16/2012, de 27 de desembre», i explicació de la causa justificativa de la seua variació.

L'incompliment de les obligacions que estableix este apartat tindrà la consideració d'infracció tributària greu. La sanció consistirà en multa pecuniària fixa de 200 euros per cada dada omesa, en cada un dels primers quatre anys en els quals no s'incloga la

informació, i de 1.000 euros per cada dada omesa en cada un dels anys següents, amb el límit del 50 per cent del saldo total del compte «reserva de revaloració de la Llei 16/2012, de 27 de desembre». Esta sanció es reduirà d'acord amb el que disposa l'apartat 3 de l'article 188 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

No obstant això, l'incompliment substancial de les obligacions d'informació previstes en este apartat determinarà la integració del saldo del compte «reserva de revaloració de la Llei 16/2012, de 27 de desembre» en la base imposable del primer període impositiu més antic d'entre els no prescrits en què este incompliment es produísca, i no es podran compensar amb el saldo esmentat les bases imposibles negatives de períodes impositius anteriors.

CAPÍTOL IV

Impost sobre el Patrimoni

Article 10. *Impost sobre el Patrimoni durant 2013.*

Es modifica l'apartat segon de l'article únic del Reial Decret Llei 13/2011, de 16 de setembre, pel qual es restablix l'Impost sobre el Patrimoni, amb caràcter temporal, que queda redactat de la manera següent:

«Segon. Amb efectes des de l'1 de gener de 2014, s'introdueixen les modificacions següents en la Llei 19/1991, de 6 de juny, de l'Impost sobre el Patrimoni:

U. Es modifica l'article 33, que queda redactat de la manera següent:

“Article 33. *Bonificació general de la quota íntegra.*

Sobre la quota íntegra de l'impost s'aplicarà una bonificació del 100 per cent als subjectes passius per obligació personal o real de contribuir.”

Dos. Es deroguen els articles 6, 36, 37 i 38.»

CAPÍTOL V

Impost sobre la Renda de no Residents

Article 11. *Gravamen especial sobre els premis de determinades loteries i apostes.*

Amb efectes des de l'1 de gener de 2013 s'afig una disposició addicional quinta en el text refós de la Llei de l'Impost sobre la Renda de no Residents, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2004, de 5 de març, que queda redactada de la manera següent:

«Disposició addicional quinta. *Gravamen especial sobre els premis de determinades loteries i apostes.*

1. Estaran subjectes a este impost per mitjà d'un gravamen especial els premis inclosos en l'apartat 1.a) de la disposició addicional trenta-tres de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni, en els termes que s'hi estableixen, obtinguts per contribuents que no tenen establiment permanent, i amb les especialitats que s'indiquen a continuació.

2. Els premis previstos en esta disposició addicional estaran subjectes a retenció o ingrés a compte en els termes que preveu l'article 31 d'este text refós. Així mateix, hi haurà l'obligació de practicar retenció o ingrés a compte quan el

premi estiga exempt en virtut del que s'haja disposat en un conveni per a evitar la doble imposició que hi siga aplicable.

El percentatge de retenció o ingrés a compte serà el 20 per cent. La base de retenció o ingrés a compte estarà determinada per l'import de la base imposable del gravamen especial.

3. Els contribuents per este impost que hagen obtingut els premis previstos en esta disposició estaran obligats a presentar una declaració per este gravamen especial, en la qual es determine l'import del deute tributari corresponent, i ingressar-lo en el lloc, forma i terminis que establisca el ministre d'Hisenda i Administracions Públiques.

No obstant això, no hi haurà l'obligació de presentar l'esmentada declaració quan el premi obtingut siga de quantia inferior a l'import exempt o s'haja practicat en relació amb este la retenció o l'ingrés a compte previst en l'apartat 2 anterior.

4. Quan s'hagen ingressat en el Tresor quantitats, o suportat retencions a compte per este gravamen especial, en quanties superiors a les que es deriven de l'aplicació d'un conveni per a evitar la doble imposició, es podrà sol·licitar esta aplicació, i la devolució consegüent, en les condicions que s'establisquen reglamentàriament. L'Administració tributària podrà facilitar a l'Estat de residència del contribuent les dades incloses en esta sol·licitud de devolució, en els termes i amb els límits que establix la normativa sobre assistència mútua.

5. En l'àmbit de l'Impost sobre la Renda de no Residents els premis previstos en esta disposició addicional, obtinguts per contribuents que no tenen establiment permanent, només podran ser gravats per este gravamen especial.»

CAPÍTOL VI

Impost sobre el Valor Afegit

Article 12. *Modificació de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.*

S'introdueixen les modificacions següents en la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit:

U. Es modifica el número 2n de l'apartat dos de l'article 8, que queda redactat de la manera següent:

«2n. Les aportacions no dineràries, efectuades pels subjectes passius de l'impost, d'elements del seu patrimoni empresarial o professional a societats o comunitats de béns o a qualsevol altre tipus d'entitats i les adjudicacions d'esta naturalesa en cas de liquidació o dissolució total o parcial d'aquelles, sense perjudi de la tributació que corresponga d'acord amb les normes reguladores dels conceptes "actes jurídics documentats" i "operacions societàries" de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

En particular, es considerarà entrega de béns l'adjudicació de terrenys o edificacions promoguts per una comunitat de béns feta en favor dels comuns, en proporció a la seua quota de participació.»

Dos. Es modifiquen els apartats quatre i cinc de l'article 80, que queden redactats de la manera següent:

«Quatre. La base imposable també es podrà reduir proporcionalment quan els crèdits corresponents a les quotes transferides per les operacions gravades siguen totalment o parcialment incobrables. A este efecte:

A) Un crèdit es considerarà totalment o parcialment incobrable quan reunisca les condicions següents:

1a. Que haja transcorregut un any des de la meritació de l'impost transferit sense que s'haja obtingut el cobrament de tot o part del crèdit que se'n derive.

No obstant això, quan es tracte d'operacions a terminis o amb preu ajornat, haurà d'haver transcorregut un any des del venciment del termini o terminis impagats a fi de procedir a la reducció proporcional de la base imposable. A este efecte, es consideraran operacions a terminis o amb preu ajornat aquelles en què s'ha pactat que la seua contraprestació s'haja de fer efectiva en pagaments successius o en un només, respectivament, sempre que el període transcorregut entre la meritació de l'impost transferit i el venciment de l'últim o únic pagament siga superior a un any.

Quan el titular del dret de crèdit, la base imposable del qual es pretén reduir, és un empresari o professional el volum d'operacions del qual, calculat d'acord amb el que disposa l'article 121 d'esta llei, no ha excedit durant l'any natural immediatament anterior els 6.010.121,04 euros, el termini d'un any a què es referix esta condició 1a serà de sis mesos.

2a. Que esta circumstància haja quedat reflectida en els llibres registres exigits per a este impost.

3a. Que el destinatari de l'operació actue en la condició d'empresari o professional, o, en qualsevol altre cas, que la base imposable d'aquella, Impost sobre el Valor Afegit exclòs, siga superior a 300 euros.

4a. Que el subjecte passiu n'haja instat el cobrament al deutor per mitjà d'una reclamació judicial o requeriment notarial, inclús quan es tracte de crèdits fiançats per ens públics.

Quan es tracte de les operacions a terminis a què es referix la condició 1a anterior, n'hi haurà prou amb instar el cobrament d'un d'ells per mitjà de reclamació judicial al deutor o de requeriment notarial per a modificar la base imposable en la proporció que corresponga pel termini o terminis impagats.

Quan es tracte de crèdits deguts per ens públics, la reclamació judicial o el requeriment notarial a què es referix la condició 4a anterior se substituirà per una certificació expedida per l'òrgan competent de l'ens públic deutor, d'acord amb l'informe de l'interventor o tesorero d'aquell, en la qual conste el reconeixement de l'obligació a càrrec del deutor i la quantia.

B) La modificació s'ha de fer en el termini dels tres mesos següents a la finalització del període d'un any al qual es referix la condició 1a anterior i s'ha de comunicar a l'Agència Estatal d'Administració Tributària en el termini que es fixe reglamentàriament.

Quan el titular del dret de crèdit la base imposable del qual es pretén reduir és un empresari o professional el volum d'operacions del qual, calculat d'acord amb el que disposa l'article 121 d'esta llei, no ha excedit durant l'any natural immediatament anterior els 6.010.121,04 euros, el termini d'un any a què es referix el paràgraf anterior serà de sis mesos.

C) Una vegada efectuada la reducció de la base imposable, esta no es tornarà a modificar a l'alça encara que el subjecte passiu obtinga el cobrament total o parcial de la contraprestació, excepte quan el destinatari no actue en la condició d'empresari o professional. En este cas, s'entendrà que l'Impost sobre el Valor Afegit està inclòs en les quantitats percebudes i en la mateixa proporció que la part de contraprestació percebuda.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, quan el subjecte passiu desistisca de la reclamació judicial al deutor o bé hi arribe a un acord de cobrament després del requeriment notarial efectuat, com a conseqüència d'este o per qualsevol altra causa, haurà de modificar novament la base imposable a l'alça per mitjà de l'expedició, en el termini d'un mes a comptar del desistiment o des de l'acord de cobrament, respectivament, d'una factura rectificativa en la qual es faça repercutir la quota procedent.

Cinc. En relació amb els supòsits de modificació de la base imposable compresos en els apartats tres i quatre anteriors, s'aplicaran les regles següents:

1a. No correspondrà modificar la base imposable en els casos següents:

- a) Crèdits que gaudisquen de garantia real, en la part garantida.
- b) Crèdits fiançats per entitats de crèdit o societats de garantia recíproca o coberts per un contracte d'assegurança de crèdit o de caució, en la part fiançada o assegurada.
- c) Crèdits entre persones o entitats vinculades definides en l'article 79, apartat cinc, d'esta llei.
- d) Crèdits deguts o fiançats per ens públics.

El que disposa esta lletra d) no s'aplicarà a la reducció de la base imposable realitzada d'acord amb l'apartat quatre de l'article 80 d'esta llei per als crèdits que es consideren totalment o parcialment incobrables, sense perjudi de la necessitat de complir amb el requisit d'acreditació documental de l'impagament a què es referix la condició 4a del precepte esmentat.

2a. Tampoc serà procedent la modificació de la base imposable quan el destinatari de les operacions no estiga establert en el territori d'aplicació de l'impost, ni a Canàries, Ceuta o Melilla.

3a. Tampoc serà procedent la modificació de la base imposable d'acord amb l'apartat quatre de l'article 80 d'esta llei després de la interlocutòria de declaració de concurs per als crèdits corresponents a quotes transferides per operacions la meritació de les quals es produísca amb anterioritat a esta interlocutòria.

4a. En els supòsits de pagament parcial anteriors a l'esmentada modificació, s'entendrà que l'impost sobre el Valor Afegit està inclòs en les quantitats percebudes i en la mateixa proporció que la part de contraprestació satisfeta.

5a. La rectificació de les deduccions del destinatari de les operacions, que s'haurà de practicar segons el que disposa l'article 114, apartat dos, número 2n, segon paràgraf, d'esta llei, determinarà el naixement del corresponent crèdit en favor de la hisenda pública.

Si el destinatari de les operacions subjectes no ha tingut dret a la deducció total de l'impost, serà també deutor davant de la hisenda pública per l'import de la quota de l'impost no deduïble. En el cas que el destinatari no actue en la condició d'empresari o professional i en la mesura que no haja satisfet este deute, hi serà d'aplicació el que estableix l'apartat Quatre.C) anterior.»

CAPÍTOL VII

Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats

Article 13. *Modificació del text refós de la Llei de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/1993, de 24 de setembre.*

Es modifica l'apartat 2 de l'article 40 del text refós de la Llei de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, que queda redactat de la manera següent:

«2. Les anotacions preventives que es practiquen en els registres públics, quan tinguen com a objecte un dret o interès valorable i no estiguen ordenades d'ofici per l'autoritat judicial o administrativa competent.»

CAPÍTOL VIII

Tributs locals

Article 14. *Modificació del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.*

Amb efectes des de l'1 de gener de 2013 s'introdueixen les modificacions següents en el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març:

U. Es modifica l'article 25, que queda redactat de la manera següent:

«Article 25. *Acords d'establiment de taxes: informe tecnicoeconòmic.*

Els acords d'establiment de taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic, o per a finançar totalment o parcialment els nous servicis, s'hauran d'adoptar a la vista d'informes tecnicoeconòmics en què es pose de manifest el valor de mercat o la previsible cobertura del cost d'aquells, respectivament. Este informe s'incorporarà a l'expedient per a l'adopció de l'acord corresponent.

No caldrà acompanyar l'informe tecnicoeconòmic a què es referix el paràgraf anterior quan es tracte de l'adopció d'acords motivats per revaloracions o actualitzacions de caràcter general ni en els supòsits de disminució de l'import de les taxes, excepte en el cas de reducció substancial del cost del servici corresponent.

A l'efecte del que disposa el paràgraf anterior, es considerarà que la reducció és substancial quan es preveja que la disminució del cost del servici serà superior al 15 per cent del cost del servici previst en l'estudi tecnicoeconòmic previ a l'acord d'establiment o de modificació substancial immediat anterior. Per a justificar la falta de l'informe tecnicoeconòmic, l'òrgan gestor del gasto haurà de deixar constància en l'expedient per a l'adopció de l'acord de modificació d'una declaració expressiva del caràcter no substancial de la reducció.»

Dos. Es modifica la lletra a) de l'apartat 5 de l'article 61, que queda redactada de la manera següent:

«a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic maritimoterrestre i hidràulic, sempre que siguen d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.»

Tres. Es modifica la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 62, que queda redactada de la manera següent:

«b) Els declarats expressament i individualitzadament monument o jardí històric d'interés cultural, mitjançant un reial decret en la forma que establix l'article 9 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, i inscrits en el registre general, al qual es referix el seu article 12, com a integrants del Patrimoni Històric Espanyol, així com els compresos en les disposicions addicionals primera, segona i quinta d'esta llei.

Esta exempció no afectarà qualssevol classes de béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i llocs i conjunts històrics, globalment integrats en aquells, sinó, exclusivament, els que reunisquen les condicions següents:

En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció en l'instrument de planejament urbanístic a què es referix l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol.

En llocs o conjunts històrics, els que compten amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estiguen inclosos en el catàleg previst en el Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de planejament per al desplegament i aplicació de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu l'article 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.

No estaran exempts els béns immobles a què es referix esta lletra b) quan estiguen afectes a explotacions econòmiques, llevat que els siga aplicable algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim Fiscal de les Entitats sense Fins Lucratius i dels Incentius Fiscals al Mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaiga sobre l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic de caràcter anàleg de les comunitats autònomes i de les entitats locals.»

Quatre. S'afigen dos nous apartats en l'article 74, que queden redactats de la manera següent:

«2 ter. Els ajuntaments, per mitjà d'una ordenança, podran regular una bonificació de fins al 95 per cent de la quota íntegra de l'impost a favor dels béns immobles exclosos de l'exempció a què es referix l'últim paràgraf de la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 62 d'esta llei.

2 quater. Els ajuntaments, per mitjà d'una ordenança, podran regular una bonificació de fins al 95 per cent de la quota íntegra de l'impost a favor d'immobles en els quals s'exercisquen activitats econòmiques que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen esta declaració. Correspondrà esta declaració al ple de la corporació i s'acordarà, amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres.»

Cinc. S'afig una lletra e) en l'apartat 2 de l'article 88, que queda redactada de la manera següent:

«e) Una bonificació de fins al 95 per cent de la quota corresponent per als subjectes passius que tributen per quota municipal i que exercisquen activitats econòmiques que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen esta declaració. Correspondrà esta declaració al ple de la corporació i s'acordarà, amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

La bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, les bonificacions a què es referixen l'apartat 1 d'este article i els paràgrafs anteriors d'este apartat.»

Sis. S'afig una disposició addicional tretze, que queda redactada de la manera següent:

«Disposició addicional tretze. *Adequació de l'ordenança fiscal als coeficients previstos en l'article 32.2 del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.*

En els municipis en què siga aplicable el que preveu l'article 32.2 del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, el termini per a aprovar i publicar el tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles s'amplia fins a l'1 de març de l'exercici en què s'aplique el coeficient corresponent.»

Set. S'afeg una disposició addicional catorze, que queda redactada de la manera següent:

«Disposició addicional catorze. *Notificacions en els tributs periòdics.*

Quan es produïsquen modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic per rebut, a través de les corresponents ordenances fiscals, no caldrà la notificació individual de les liquidacions resultants, excepte en els supòsits que establix l'apartat 3 de l'article 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.»

Huit. S'afeg una disposició transitòria vint-i-u, amb la redacció següent:

«Disposició transitòria vint-i-u. *Aprovació de les ordenances fiscals per a l'exercici 2013.*

Amb efectes exclusius per a l'exercici 2013, els ajuntaments que decidisquen aplicar, fent ús de la seua capacitat normativa, les mesures previstes per als tributs locals en la Llei 16/2012, de 27 de desembre, per la qual s'adopten diverses mesures tributàries dirigides a la consolidació de les finances públiques i a l'impuls de l'activitat econòmica, hauran d'aprovar el text definitiu de les noves ordenances fiscals i publicar-les en el butlletí oficial corresponent, tot això d'acord amb el que disposa l'article 17 d'este text refós, abans de l'1 d'abril de 2013.»

Article 15. *Modificació del Reial Decret Legislatiu 1175/1990, de 28 de setembre, pel qual s'aproven les tarifes i la instrucció de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.*

Amb efectes des de l'1 de gener de 2013 s'introdueixen les modificacions següents en el Reial Decret Legislatiu 1175/1990, de 28 de setembre, pel qual s'aproven les tarifes i la instrucció de l'Impost sobre Activitats Econòmiques:

U. S'afeg una nota en l'epígraf 981.3 de la secció primera de les tarifes de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, «Parcs d'atraccions, inclosos els aquàtics i anàlegs, de caràcter estable», que queda redactada de la manera següent:

«NOTA: En aquells parcs d'atraccions que estiguen oberts menys de huit mesos a l'any, la quota serà el 70 per cent de la indicada en este epígraf.»

Dos. Es modifica l'apartat 2n de la regla 14a.1.F).b) de la Instrucció per a l'aplicació de les tarifes de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, que queda redactat de la manera següent:

«2n. El 40 per cent de la superfície utilitzada per a activitats de temporada per mitjà de l'ocupació de la via pública amb parades i semblants.

En aquelles activitats per a les quals les tarifes prevegen una reducció en la quota corresponent al seu epígraf o grup per mitjà de l'aplicació d'un percentatge sobre esta, per estar obert l'establiment durant un període inferior a l'any, este percentatge serà aplicable també a la superfície dels locals.»

Tres. S'introdueix un apartat 5 en la regla 14a de la Instrucció per a l'aplicació de les tarifes de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, que queda redactat de la manera següent:

«5. Activitats de temporada o els establiments de les quals estiguen oberts al públic durant un període inferior a l'any.

En les activitats de temporada o els establiments de les quals estiguen oberts al públic durant un període inferior a l'any, la presentació de la declaració de baixa en l'activitat serà incompatible amb l'aplicació de les reduccions en la quota

previstes per a tals supòsits en les tarifes i en l'apartat 1.F).b).2n de la present regla.»

CAPÍTOL IX

Cadastre Immobiliari

Article 16. *Modificació del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març.*

Amb efectes des de l'1 de gener de 2013, s'introdueixen les modificacions següents en el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març:

U. S'afeg un apartat 3 en l'article 20, que queda redactat de la manera següent:

«3. En aquells supòsits en què es compte amb dades suficients i no hi haja tercers afectats pel procediment d'inspecció, este es podrà iniciar directament amb la notificació de l'acta d'inspecció, en la qual s'inclourà la proposta de regularització de la descripció del bé immoble, així com una referència expressa a este article i als recursos que pertocuen davant de la resolució definitiva. En este cas, l'expedient es posarà de manifest als interessats, per a la presentació d'al·legacions, durant un termini de 15 dies. Quan, transcorregut este termini, els interessats no hi hagen formulat al·legacions, la proposta de regularització inclosa en l'acta d'inspecció es convertirà en definitiva, i l'acord que conté s'entendrà com a dictat i notificat l'endemà de la finalització del mencionat termini, i es tancarà l'expedient i s'arxivarà.»

Dos. Es modifica l'article 32, que queda redactat de la manera següent:

«Article 32. *Actualització de valors cadastrals.*

1. Les lleis de Pressupostos Generals de l'Estat podran actualitzar els valors cadastrals per aplicació de coeficients, que podran ser diferents per a cada un dels grups de municipis que s'establisquen reglamentàriament o per a cada classe d'immobles.

2. Així mateix, les lleis de pressupostos generals podran actualitzar els valors cadastrals dels immobles urbans d'un mateix municipi per aplicació de coeficients en funció de l'any d'entrada en vigor de la corresponent ponència de valors del municipi.

Els ajuntaments podran sol·licitar l'aplicació dels coeficients previstos en este apartat quan hi concórreguen els requisits següents:

a) Que hagen transcorregut almenys cinc anys des de l'entrada en vigor dels valors cadastrals derivats de l'anterior procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.

b) Que es posen de manifest diferències substancials entre els valors de mercat i els que van servir de base per a la determinació dels valors cadastrals vigents, sempre que afecten de manera homogènia el conjunt d'usos, polígons, àrees o zones del municipi.

c) Que la sol·licitud es comuniqui a la Direcció General del Cadastre abans del 31 de gener de l'exercici anterior a aquell per al qual se sol·licita l'aplicació dels coeficients.

Correspon al ministre d'Hisenda i Administracions Públiques apreciar la concurrència dels requisits enumerats en el paràgraf anterior, mitjançant una orde ministerial que es publicarà en el «Boletín Oficial del Estado» amb anterioritat al 30 de setembre de cada exercici, en la qual s'establirà la relació de municipis concrets

en els quals seran d'aplicació els coeficients que, si és el cas, establisca la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'exercici següent.

L'aplicació dels coeficients previstos en este apartat exclourà la dels coeficients d'actualització a què es referix l'apartat u d'este article.»

Tres. S'afig una nova disposició addicional tercera, que queda redactada de la manera següent:

«Disposició addicional tercera. *Procediment de regularització cadastral 2013-2016.*

1. Sense perjudi del que establix l'article 11 d'este text refós, la incorporació al Cadastre Immobiliari dels béns immobles urbans i dels béns immobles rústics amb construcció, així com de les alteracions de les seues característiques, es podrà fer a través del procediment de regularització cadastral.

Este procediment s'iniciarà d'ofici en els supòsits d'incompliment de l'obligació de declarar de forma completa i correcta les circumstàncies determinants d'una alta o modificació, a fi de garantir l'adequada concordança de la descripció cadastral dels béns immobles amb la realitat immobiliària.

Serà aplicable el procediment de regularització, en tot allò que no estiga previst per esta disposició, el règim jurídic establert en els articles 11 i 12 d'este text refós.

2. El procediment de regularització s'aplicarà en aquells municipis i durant el període que es determinen mitjançant una resolució de la Direcció General del Cadastre, que s'haurà de publicar en el «Boletín Oficial del Estado» amb anterioritat al 31 de desembre de 2016. No obstant això, el termini previst en esta resolució podrà ser ampliat per decisió motivada del mateix òrgan, que igualment haurà de ser publicada en el «Boletín Oficial del Estado».

Una vegada publicada en el «Boletín Oficial del Estado» l'esmentada resolució i durant el període a què es referix esta, les declaracions que es presenten fora del termini previst per la normativa corresponent no seran objecte de tramitació d'acord amb el procediment d'incorporació per mitjà de declaracions regulat en l'article 13, sense perjudi que la informació que s'hi continga i els documents que les acompanyen s'entenguen aportats en compliment del deure de col·laboració previst en l'article 36 i siguen tinguts en compte a l'efecte del procediment de regularització.

Les actuacions objecte de regularització quedaran excloses de la seua tramitació a través de fórmules de col·laboració.

3. La tramitació del procediment de regularització es farà d'acord amb les previsions següents:

a) El procediment de regularització s'iniciarà d'ofici per acord de l'òrgan competent. La iniciació es comunicarà als interessats, als quals es concedirà un termini de 15 dies perquè formulen les al·legacions que estimen convenients.

Sense perjudi del deure de col·laboració regulat en l'article 36 d'este text refós, les actuacions es podran entendre amb els titulars dels drets previstos en l'article 9, encara que no es tracte dels obligats a fer la declaració.

b) En aquells supòsits en què no hi haja tercers afectats pel procediment, este es podrà iniciar directament amb la notificació de la proposta de regularització, junt amb la liquidació de la taxa de regularització cadastral prevista en l'apartat 8. En esta proposta de regularització s'inclourà una referència expressa al present precepte i als recursos que siguen procedents davant de la resolució definitiva.

L'expedient es posarà de manifest als interessats per a la presentació de les al·legacions que estimen oportunes durant un termini de 15 dies des de la data de la notificació. Quan, transcorregut este termini, els interessats no hagen formulat al·legacions, la proposta de regularització es convertirà en definitiva i es tancarà l'expedient i s'arxivarà, i s'entendrà com a dictat i notificat el corresponent acord d'alteració contingut en la proposta de regularització des de l'endemà de la finalització del mencionat termini.

c) La notificació als interessats es practicarà de conformitat amb el que disposa la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària. El termini màxim en què s'ha de notificar la resolució expressa serà de sis mesos des que es notifique als interessats l'acord d'iniciació o la proposta de regularització. El venciment del termini màxim de resolució determinarà la caducitat de l'expedient i l'arxiu de totes les actuacions.

4. La incorporació en el Cadastre dels béns immobles, o la modificació de la seua descripció resultant de la regularització, produirà efectes des de l'endemà del dia en què es van produir els fets, actes o negocis que originen la incorporació o modificació cadastral, amb independència del moment en què es notifiquen, sense perjuí del que disposa el paràgraf tercer de la disposició addicional quarta per a aquells béns immobles que tinguen naturalesa rústica i compten amb construccions indispensables per al desenrotllament de les explotacions agrícoles, ramaderes o forestals.

5. La regularització de la descripció cadastral dels immobles en virtut del procediment regulat en esta disposició exclourà l'aplicació de les sancions que s'hagen pogut exigir per l'incompliment de l'obligació de declarar de forma completa i correcta les circumstàncies determinants de la seua alta o modificació.

6. La determinació de la base liquidable de l'Impost sobre Béns Immobles per als béns que siguen objecte de regularització la farà la Direcció General del Cadastre d'acord amb el que preveuen els articles 67.1.b).4t i concordants del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

7. Les actuacions dutes a terme en el procediment de regularització tindran la consideració de treballs de formació i manteniment del Cadastre Immobiliari als efectes del que preveu la disposició addicional deu de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

8. Es crea la taxa de regularització cadastral, amb el caràcter de tribut estatal, que es regix pel que estableix esta disposició i per les altres fonts normatives que s'establixen en l'article 9 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics:

a) Fet imposable: Constituïx el fet imposable d'esta taxa la regularització de la descripció dels béns immobles resultant del procediment que s'establix en esta disposició.

b) Subjectes passius: Seran subjectes passius de la taxa de regularització les persones físiques o jurídiques i els ens a què es referix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària que, de conformitat amb el que preveu el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, hagen de tindre la condició de subjecte passiu de l'Impost sobre Béns Immobles en l'exercici en què s'haja iniciat el procediment de regularització.

c) Meritació: La taxa de regularització cadastral es meritara amb l'inici del procediment de regularització.

d) Quantia: La quantia de la taxa de regularització cadastral serà de 60 euros per immoble objecte del procediment.

e) Gestió: La gestió de la taxa de regularització cadastral correspon a la Direcció General del Cadastre.

f) Recaptació: La recaptació de la taxa es farà d'acord amb el que disposen el Reglament General de Recaptació, aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, i la normativa que el desplega.»

Quatre. S'afegix una nova disposició addicional quarta, que queda redactada de la manera següent:

«Disposició addicional quarta. *Valoració de les construccions indispensables per al desenrotllament d'explotacions agrícoles, ramaderes o forestals ubicades en sòl rústic.*

En aquells municipis en què no s'haja realitzat un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general després de l'1 de gener de 2006, a partir de la publicació de la resolució a què es referix l'apartat 2 de la disposició addicional tercera, es determinarà un nou valor cadastral per a aquells béns immobles que, d'acord amb la normativa anterior a la Llei 48/2002, de 23 de desembre, del Cadastre Immobiliari, tinguen naturalesa rústica i compten amb construccions indispensables per al desenrotllament de les explotacions agrícoles, ramaderes o forestals.

Estos valors, fins que no s'aproven les noves normes reglamentàries de valoració d'immobles rústics, s'obtindran per l'aplicació de les regles contingudes en la disposició transitòria primera, que es referixen a la ponència de valors vigent en el municipi.

Els valors tindran efectivitat el dia 1 de gener de l'any següent a aquell en què es notifiquen o es consideren com a notificats.»

Cinc. S'afeg una disposició transitòria novena, que queda redactada de la manera següent:

«Disposició transitòria novena. *Termini per a sol·licitar l'aplicació dels coeficients previstos en l'apartat 2 de l'article 32.*

El termini perquè els ajuntaments comuniquen a la Direcció General del Cadastre la sol·licitud d'aplicació per a l'exercici 2014 dels coeficients previstos en l'article 32.2 s'amplia fins a l'1 de març de 2013.»

CAPÍTOL X

Règim econòmic i fiscal de Canàries

Article 17. *Modificació de la Llei 20/1991, de 7 de juny, de modificació del règim economicofiscal de Canàries.*

U. Es modifica el número 4 de l'article 4, que queda redactat com següent:

«4. Les operacions subjectes a este impost no estaran subjectes al concepte "transmissions patrimonials oneroses" de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

S'exceptuen del que disposa el paràgraf anterior les entregues i els arrendaments de béns immobles, així com la constitució o transmissió de drets reals d'ús o gaudi que recaiguen sobre estos, quan estiguen exempts de l'impost, excepte en els casos en què el subjecte passiu renunci a l'exempció en les circumstàncies i amb les condicions recollides en l'article 50.cinc de la Llei de la Comunitat Autònoma de Canàries 4/2012, de 25 de juny, de mesures administratives i fiscals.»

Dos. Es modifica l'apartat 5t del número 2 de l'article 6, que queda redactat de la manera següent:

«5t. Les aportacions no dineràries efectuades pels subjectes passius de l'impost d'elements del seu patrimoni empresarial o professional a societats o comunitats de béns o a qualsevol altre tipus d'entitats i les adjudicacions d'esta naturalesa en cas de liquidació o dissolució total o parcial d'aquelles, sense perjudi de la tributació que corresponga d'acord amb les normes reguladores dels conceptes "actes jurídics documentats" i "operacions societàries" de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

En particular, es considerarà entrega de béns l'adjudicació de terrenys o edificacions promoguts per una comunitat de béns realitzada a favor dels comuns, en proporció a la seua quota de participació.»

Tres. Es modifica l'article 16, que queda redactat de la manera següent:

«Article 16. *Lloc de realització de les entregues de béns.*

El lloc de realització de les entregues de béns es determinarà segons les regles següents:

U. Les entregues de béns que no siguen objecte d'expedició o transport es consideraran realitzades en el territori d'aplicació de l'impost quan els béns es posen a disposició de l'adquirent en el dit territori.

Dos. També es consideraran realitzades en el territori d'aplicació de l'impost:

1r. Les entregues de béns mobles corporals que hagen de ser objecte d'expedició o transport per a posar-los a disposició de l'adquirent, quan l'expedició o transport s'inicie en el territori mencionat.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, quan el lloc d'iniciació de l'expedició o del transport dels béns que hagen de ser objecte d'importació estiga situat fora del territori esmentat, les entregues d'estos efectuades per l'importador i, si és el cas, per successius adquirents es consideraran realitzades en el territori d'aplicació de l'impost.

2n. Les entregues dels béns que hagen de ser objecte d'instal·lació o muntatge abans de posar-los a disposició, quan la instal·lació s'ultime en el territori mencionat. Esta regla només s'aplicarà quan la instal·lació o el muntatge implique la immobilització dels béns entregats i el cost excedisca el 15 per 100 de la total contraprestació corresponent a l'entrega dels béns instal·lats.

3r. Les entregues de béns immobles que radiquen en el dit territori.

4t. Les entregues de béns als passatgers que s'efectuen a bord d'un barco o d'un avió el lloc d'inici i finalització de les quals estiga en el territori d'aplicació de l'impost i no efectue escala en ports o aeroports fora d'este territori.

Quan es tracte d'un transport d'anada i tornada, el trajecte de tornada es considerarà com un transport distint.

Als efectes d'este apartat, es considerarà com a lloc d'inici el primer lloc previst per a l'embarcament de passatgers en el territori d'aplicació de l'impost, inclús després de l'última escala fora d'este territori.

Tres. Les entregues de gas a través d'una xarxa de gas natural situada en el territori de la comunitat o de qualsevol xarxa connectada a esta xarxa, les entregues d'electricitat o les entregues de calor o de fred a través de les xarxes de calefacció o de refrigeració es consideraran efectuades en el territori d'aplicació de l'impost en el supòsit que es menciona a continuació:

Les efectuades a un empresari o professional revenedor, quan este tinga la seu de la seua activitat econòmica o posseísca un establiment permanent o, si no n'hi ha, el seu domicili en l'esmentat territori, sempre que estes entregues tinguen com a destinataris la dita seu, establiment permanent o domicili.

A este efecte, es considerarà com a empresari o professional revenedor aquell l'activitat principal del qual respecte de les compres de gas, electricitat, calor o fred consistisca en la revenda d'estos i per a qui el consum propi d'estos siga insignificant.»

Quatre. Es modifica l'article 18, que queda redactat com següent:

«Article 18. *Meritació de l'impost.*

U. Es meritirà l'impost:

1r. En les entregues de béns, quan tinga lloc la posada a disposició de l'adquirent o, si és el cas, quan s'efectuen d'acord amb la legislació que els siga aplicable.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, en les entregues de béns efectuades en virtut de contractes de venda amb pacte de reserva de domini o qualsevol altra condició suspensiva, d'arrendament venda de béns o d'arrendament de béns amb clàusula de transferència de la propietat vinculant per a les dos parts, es meritirà l'impost quan els béns que en constituïsquen l'objecte es posen en possessió de l'adquirent.

2n. En les prestacions de servicis, quan es presten, s'executen o s'efectuen les operacions gravades.

No obstant això, en les prestacions de servicis en què el destinatari siga el subjecte passiu de l'impost d'acord amb el que preveu l'apartat 2 del número 1 de l'article 19 d'esta llei que es duguen a terme de manera continuada durant un termini superior a un any i que no donen lloc a pagaments anticipats durant este període, la meritació de l'impost es produirà el 31 de desembre de cada any per la part proporcional corresponent al període transcorregut des de l'inici de l'operació o des de la meritació anterior fins a la data esmentada, fins que no es pose fi a estes prestacions de servicis.

Per excepció del que disposen els paràgrafs anteriors, quan es tracte d'execucions d'obra amb aportació de materials, en el moment que els béns als quals es fa referència es posen a disposició del propietari de l'obra.

3r. Quan es tracte d'execucions d'obra, amb aportació de materials o sense, els destinataris de les quals siguen les administracions públiques, en el moment de la recepció, d'acord amb el que disposa l'article 235 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

4t. En les transmissions de béns entre el comitent i el comissionista efectuades en virtut de contractes de comissió de venda, quan l'últim actue en nom propi, en el moment que el comissionista efectue l'entrega dels respectius béns.

Quan es tracte d'entregues de béns efectuades en virtut de contractes pels quals una de les parts entrega a l'altra béns mobles, el valor dels quals s'estima en una quantitat certa, obligant-se qui els rep a procurar-ne la venda dins d'un termini i a tornar el valor estimat dels béns venuts i la resta dels no venuts, la meritació de les entregues relatives als béns venuts es produirà quan qui els rep els pose a disposició de l'adquirent.

5t. En les transmissions de béns entre comissionista i comitent efectuades en virtut de contractes de comissió de compra, quan el primer actue en nom propi, en el moment que al comissionista li siguen entregats els béns a què es referisquen.

6t. En els arrendaments, en els subministraments i, en general, en les operacions de tracte successiu o continuat, en el moment que resulte exigible la part del preu que comprega cada percepció.

No obstant això, quan no s'haja pactat preu o quan, havent-se'n pactat, no s'haja determinat el moment de la seua exigibilitat, o esta s'haja establert amb una periodicitat superior a un any natural, la meritació de l'impost es produirà el 31 de desembre de cada any per la part proporcional corresponent al període transcorregut des de l'inici de l'operació, o des de la meritació anterior, fins a la data esmentada.

S'exceptuen del que disposen els paràgrafs anteriors les operacions a què es referix el paràgraf segon de l'apartat 1r precedent.

Dos. No obstant el que disposa el número u anterior, en les operacions subjectes a gravamen que originen pagaments anticipats anteriors a la realització del fet imposable, l'impost es meritara en el moment del cobrament total o parcial del preu pels imports efectivament percebuts.

Tres. Es meritara l'impost en les importacions quan els importadors ho sol·liciten, després de complir les condicions establides en la legislació aplicable. En cas de falta de sol·licitud d'importació en els terminis que reglamentàriament es prevegen, l'impost es considerarà meritat en el moment de l'entrada efectiva en l'àmbit territorial d'aplicació d'este impost segons es definix en l'article 3 de la present llei.

Quan es tracte de la importació definitiva dels béns que es troben en els règims o les situacions de trànsit, importació temporal, perfeccionament actiu en el sistema de suspensió, zona franca, depòsit franc o depòsits, la meritació de l'impost es produirà en el moment que se sol·licite esta importació quan, així mateix, es complisquen els requisits exigits per la legislació aplicable.

En el supòsit d'incompliment dels requisits que condicionen la concessió de qualsevol dels règims indicats en el paràgraf anterior, es meritara l'impost en el moment que es produísca el dit incompliment o, quan no es puga determinar la data de l'incompliment, en el moment que es va autoritzar l'aplicació dels règims esmentats.

En les operacions definides com a importacions en els apartats 2n, 3r, 4t i 5t del número 2 de l'article 8 de la present llei la meritació es produirà en el moment que tinguen lloc, respectivament, les desafectacions, els canvis de condicions o les adquisicions a què es referixen estos apartats.»

Cinc. S'afig la lletra h) a l'apartat 2n del número 1 de l'article 19, amb la redacció següent:

«h) Quan es tracte d'execucions d'obra, amb aportació de materials o sense, així com les cessions de personal per a la realització d'aquelles, conseqüència de contractes directament formalitzats entre el promotor i el contractista que tinguen com a objecte la urbanització de terrenys o la construcció o rehabilitació d'edificacions.

El que estableix el paràgraf anterior serà també aplicable quan els destinataris de les operacions siguen al seu torn el contractista principal o altres subcontractistes en les condicions assenyalades.»

Sis. Es modifiquen els números 1, 2, 7 i 8 i s'afig el número 11 a l'article 22, que queden redactats de la manera següent:

«1. La base imposable de l'impost estarà constituïda per l'import total de la contraprestació de les operacions subjectes a este procedent del destinatari o de terceres persones.

2. En particular, s'inclouen en el concepte de contraprestació:

a) Els gastos de comissions, ports i transport, assegurances, primes per prestacions anticipades i qualsevol altre crèdit efectiu a favor de qui realitze l'entrega o preste el servici, derivat de la prestació principal o de les accessòries a esta.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, no s'inclouran en la contraprestació els interessos per l'ajornament en el pagament del preu en la part en què este ajornament corresponga a un període posterior a l'entrega dels béns o la prestació dels servicis.

Als efectes del que preveu el paràgraf anterior només tindran la consideració d'interessos les retribucions de les operacions financeres d'ajornament o demora en el pagament del preu, exemptes de l'impost en virtut del que disposa l'article 50.u.18é, lletra c), de la Llei de la Comunitat Autònoma de Canàries

4/2012, de 25 de juny, de mesures administratives i fiscals, que es faça constar separatament en la factura emesa pel subjecte passiu.

No es considerarà en cap cas interès la part de la contraprestació que excedisca l'usualment aplicat en el mercat per a operacions semblants.

b) Les subvencions vinculades directament al preu de les operacions subjectes a l'impost.

Es consideraran vinculades directament al preu de les operacions subjectes a l'impost les subvencions establides en funció del nombre d'unitats entregades o del volum dels servicis prestats quan es determinen amb anterioritat a la realització de l'operació.

No s'hi inclouran en cap cas les subvencions dirigides a permetre l'abastiment de productes comunitaris o disponibles en el mercat de la CEE previst en el Programa d'Opcions Específiques per la Llunyania i Insularitat de les Illes Canàries.

c) Els tributs i gravàmens de qualsevol classe que recaiguen sobre les mateixes operacions gravades, excepte el mateix Impost General Indirecte Canari i l'Arbitri sobre Importacions i Entregues de Mercaderies a les Illes Canàries.

El que disposa esta lletra comprendrà els impostos especials que s'exigisquen en relació amb els béns que siguen objecte de les operacions gravades, a excepció de l'Impost Especial sobre Determinats Mitjans de Transport.

d) Les percepcions retingudes d'acord amb el dret per aquell obligat a efectuar la prestació en els casos de resolució de les operacions subjectes a l'impost.

e) L'import dels envasos i embalatges, incloent-hi els susceptibles de devolució, carregat als destinataris de l'operació, siga quin siga el concepte pel qual es perceba este import.

f) L'import dels deutes assumits pel destinatari de les operacions subjectes com a contraprestació total o parcial d'estes.»

«7. La base imposable també podrà reduir-se proporcionalment quan els crèdits corresponents a les quotes transferides per les operacions gravades siguen totalment o parcialment incobrables. A este efecte:

A) Un crèdit es considerarà totalment o parcialment incobrable quan reunisca les condicions següents:

1a. Que haja transcorregut un any des de la meritació de l'impost transferit sense que s'haja obtingut el cobrament de tot o part del crèdit derivat d'este.

No obstant això, quan es tracte d'operacions a terminis o amb preu ajornat, haurà d'haver transcorregut un any des del venciment del termini o terminis impagats a fi de procedir a la reducció proporcional de la base imposable. A este efecte, es consideraran operacions a terminis o amb preu ajornat aquelles en què s'haja pactat que la contraprestació haurà de fer-se efectiva en pagaments successius o en un sol pagament, respectivament, sempre que el període transcorregut entre la meritació de l'impost transferit i el venciment del pagament o únic pagament siga superior a un any.

Quan el titular del dret de crèdit la base imposable del qual es pretén reduir siga un empresari o professional amb un volum d'operacions, calculat d'acord amb el que disposa l'article 51 d'esta llei, que no haja excedit durant l'any natural immediat anterior 6.010.121,04 euros, el termini d'un any a què es referix esta condició 1a serà de sis mesos.

2a. Que esta circumstància haja quedat reflectida en els llibres registres exigits per a este impost.

3a. Que el destinatari de l'operació actue en la condició d'empresari o professional, o, en qualsevol altre cas, que la base imposable d'aquella, Impost General Indirecte Canari exclòs, siga superior a 300 euros.

4a. Que el subjecte passiu haja demanat cobrar-lo per mitjà de reclamació judicial al deutor o per mitjà de requeriment notarial a este, inclús quan es tracte de crèdits fiançats per ens públics.

Quan es tracte de les operacions a terminis a què es referix la condició 1a anterior, serà suficient demanar el cobrament d'un d'estos per mitjà de reclamació judicial al deutor o per mitjà de requeriment notarial a este per a procedir a la modificació de la base imposable en la proporció que corresponga pel termini o terminis impagats.

Quan es tracte de crèdits deguts per ens públics, la reclamació judicial o el requeriment notarial a què es referix la condició 4a anterior se substituirà per un certificat expedit per l'òrgan competent de l'ens públic deutor, d'acord amb l'informe de l'interventor o tesorero d'aquell, en el qual conste el reconeixement de l'obligació a càrrec d'este i la quantia.

B) La modificació haurà de realitzar-se en el termini dels tres mesos següents a la finalització del període d'un any a què es referix la condició primera anterior i comunicar-se a l'Administració tributària canària en el termini que es fixe reglamentàriament.

Quan el titular del dret de crèdit la base imposable del qual es pretén reduir siga un empresari o professional amb un volum d'operacions, calculat d'acord amb el que disposa l'article 51 d'esta llei, que no haja excedit durant l'any natural immediat anterior 6.010.121,04 euros, el termini d'un any a què es referix el paràgraf anterior serà de sis mesos.

C) Una vegada efectuada la reducció de la base imposable, esta no es tornarà a modificar a l'alça encara que el subjecte passiu obtinga el cobrament total o parcial de la contraprestació, excepte quan el destinatari no actue en la condició d'empresari o professional. En este cas, s'entendrà que l'Impost General Indirecte Canari està inclòs en les quantitats percebudes i en la mateixa proporció que la part de contraprestació percebuda.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, quan el subjecte passiu desistisca de la reclamació judicial al deutor o arribe a un acord de cobrament amb este després del requeriment notarial efectuat, com a conseqüència d'este o per qualsevol altra causa, haurà de modificar novament la base imposable a l'alça per mitjà de l'expedició, en el termini d'un mes a comptar del desistiment o de l'acord de cobrament, respectivament, d'una factura rectificativa en la qual es transferisca la quota que siga procedent.

8. En relació amb els supòsits de modificació de la base imposable compresos en els números 6 i 7 anteriors, s'aplicaran les regles següents:

1a. No serà procedent la modificació de la base imposable en els casos següents:

- a. Crèdits que gaudisquen de garantia real, en la part garantida.
- b. Crèdits fiançats per entitats de crèdit o societats de garantia recíproca o coberts per un contracte d'assegurança de crèdit o de caució, en la part fiançada o assegurada.
- c. Crèdits entre persones o entitats vinculades definides en l'article 23, número 3, d'esta llei.
- d. Crèdits deguts o fiançats per ens públics.

El que disposa esta lletra d) no s'aplicarà a la reducció de la base imposable realitzada d'acord amb el número 7 anterior per als crèdits que es consideren totalment o parcialment incobrables, sense perjuí de la necessitat de complir el requisit d'acreditació documental de l'impagament a què es referix la condició 4a de la lletra A) d'este número.

2a. No serà tampoc procedent la modificació de la base imposable quan el destinatari de les operacions no estiga establert en el territori d'aplicació de l'impost.

3a. En els supòsits de pagament parcial anteriors a la modificació esmentada, s'entendrà que l'Impost General Indirecte Canari està inclòs en les quantitats percebudes i en la mateixa proporció que la part de contraprestació satisfeta.

4a. La rectificació de les deduccions del destinatari de les operacions, que haurà d'efectuar-se segons el que disposa l'article 44 d'esta llei, determinarà el naixement del corresponent crèdit a favor de la hisenda pública.

Si el destinatari de les operacions subjectes no haguera tingut dret a la deducció total de l'impost, resultarà també deutor davant de la hisenda pública per l'import de la quota de l'impost no deduïble. En cas que el destinatari no actue en la condició d'empresari o professional i en la mesura que no haja satisfet este deute, resultarà aplicable el que estableix la lletra C) del número 7 anterior.»

«11. Si l'import de la contraprestació no és conegut en el moment de la meritació de l'impost, el subjecte passiu haurà de fixar-lo provisionalment aplicant criteris fundats, sense perjudi de la rectificació quan este import siga conegut.»

Set. Es modifiquen els números 1 i 2, i s'afeg el número 9 a l'article 23, amb la redacció següent:

«1. En les operacions la contraprestació de les quals no consistisca en diners, es considerarà com a base imposable la que s'hauria acordat en condicions normals de mercat, en la mateixa fase de producció o comercialització, entre parts que foren independents.

No obstant això, si la contraprestació consistix parcialment en diners, es considerarà base imposable el resultat d'afegir al valor en el mercat de la part no dinerària de la contraprestació l'import de la part dinerària d'esta, sempre que el resultat siga superior al determinat per aplicació del que disposa el paràgraf anterior.

2. Quan en una mateixa operació i per preu únic s'entreguen béns o es presten servicis de naturalesa diversa, inclús en els supòsits de transmissió de la totalitat o part d'un patrimoni empresarial, la base imposable corresponent a cada un d'estos es determinarà en proporció al valor de mercat dels béns entregats o dels servicis prestats.

El que disposa el paràgraf anterior no s'aplicarà quan estos béns o servicis constituïsquen l'objecte de prestacions accessòries d'una altra de principal subjecta a l'impost.»

«9. Pel que fa a la base imposable de les operacions a què es referixen els números anteriors, si és el cas, s'hi hauran d'incloure o se n'hauran d'excloure els gastos o components compresos, respectivament, en els números 2 i 3 de l'article anterior.»

Huit. Es modifiquen els números 3 i 5 de l'article 33, que queden redactats de la manera següent:

«3. El dret a la deducció només es podrà exercir en la declaració liquidació relativa al període de liquidació en el qual el seu titular haja suportat les quotes deduïbles o en les dels successius, sempre que no haja transcorregut el termini de quatre anys, comptats a partir del naixement del dret mencionat. El percentatge de deducció de les quotes deduïbles suportades serà el definitiu de l'any en què s'haja produït el naixement del dret a deduir de les quotes esmentades.

No obstant això, en cas de declaració de concurs, el dret a la deducció de les quotes suportades amb anterioritat a esta que estiguen pendents de deduir haurà d'exercir-se en la declaració liquidació corresponent al període de liquidació en què s'hagen suportat.

Quan no s'hagen inclòs les quotes suportades deduïbles a què es referix el paràgraf anterior en estes declaracions liquidacions, i sempre que no haja transcorregut el termini de quatre anys comptats a partir del naixement del dret a la

deducció d'estes quotes, el concursat o, en els casos previstos per l'article 86.3 de la Llei Concursal, l'administració concursal, podrà deduir-les per mitjà de la rectificació de la declaració liquidació relativa al període en el qual van ser suportades.

Quan hi haja hagut requeriment de l'administració o actuació inspectora, seran deduïbles, en les liquidacions que siguen procedents, les quotes suportades que estiguen degudament comptabilitzades en els llibres registres establits reglamentàriament per a este impost, mentres que les quotes no comptabilitzades seran deduïbles en la declaració liquidació del període corresponent a la comptabilització o en les dels següents. En tot cas, unes i altres quotes només podran deduir-se quan no haja transcorregut el termini a què es referix el primer paràgraf.»

«5. Quan la quantia de les deduccions procedents supere l'import de les quotes meritades en el mateix període de liquidació, l'excés podrà ser compensat en les declaracions liquidacions posteriors, sempre que no hagen transcorregut quatre anys comptats a partir de la presentació de la declaració liquidació en la qual s'origina este excés.

No obstant això, el subjecte passiu podrà optar per la devolució del saldo existent a favor seu quan siga procedent en virtut del que disposa el capítol II d'este títol, sense que en este cas pugua efectuar la compensació d'aquell en declaracions liquidacions posteriors, siga quin siga el període de temps transcorregut fins que la dita devolució es faça efectiva.

En la declaració liquidació prevista reglamentàriament, que es referisca als fets imposables anteriors a la declaració de concurs, s'haurà d'aplicar la totalitat dels saldos acumulats a compensar de períodes de liquidació anteriors a esta declaració.»

Nou. Amb efectes des del dia 1 de juliol de 2012, i com a conseqüència de l'aprovació de la Llei de la Comunitat Autònoma de Canàries 4/2012, de 25 de juny, de mesures administratives i fiscals, queden derogats els articles 10 i 27, el número 3 de l'article 58 bis, la disposició addicional octava i els annexos I, I bis, II i VI. Les referències que en la normativa vigent s'hi puguen efectuar es consideraran realitzades a la normativa vigent que en matèria d'exempcions per operacions interiors i tipus impositius approve la Comunitat Autònoma de Canàries.

Article 18. *Modificació de la Llei 19/1994, de 6 de juliol, de modificació del règim economicofiscal de Canàries.*

Amb efecte des del dia 1 de juliol de 2012, i com a conseqüència de l'aprovació de la Llei de la Comunitat Autònoma de Canàries 4/2012, de 25 de juny, de mesures administratives i fiscals, queda derogat l'article 24.

CAPÍTOL XI

Article 19. *Impost sobre els Depòsits en les Entitats de Crèdit.*

Amb efectes des de l'1 de gener de 2013 es crea l'Impost sobre els Depòsits en les Entitats de Crèdit, que es regirà per les disposicions següents:

U. Naturalesa i objecte de l'impost.

L'Impost sobre els Depòsits en les Entitats de Crèdit és un tribut de caràcter directe que grava, en la manera i condicions previstes en el present article, els depòsits constituïts en les entitats de crèdit.

Dos. Àmbit territorial d'aplicació.

L'impost és exigible en tot el territori espanyol, sense perjuí dels règims tributaris forals de concert i conveni econòmic en vigor, respectivament, als territoris històrics del País Basc i a la Comunitat Foral de Navarra. En l'aplicació es tindrà en compte el que disposen els tractats i convenis internacionals que formen part de l'ordenament intern espanyol.

Tres. Fet imposable.

Constituïx el fet imposable el manteniment de fons de tercers, siga quina siga la seua naturalesa jurídica, pels contribuents assenyalats en l'apartat sis d'este article i que comporten l'obligació de restitució, a excepció dels fons mantinguts en sucursals fora del territori espanyol.

Quatre. Exempcions.

Estaran exempts de l'impost:

1. El Banc d'Espanya i les autoritats de regulació monetària.
2. El Banc Europeu d'Inversions.
3. El Banc Central Europeu.
4. L'Institut de Crèdit Oficial.

Cinc. Període impositiu i meritació.

El període impositiu serà l'any natural.

No obstant això, en el període impositiu en què es produïska l'inici de l'activitat en territori espanyol, este comprendrà des de la data de començament de l'activitat fins al final de l'any natural.

En tot cas, el període impositiu conclourà quan el contribuent cesse en la seua activitat en territori espanyol.

L'impost es meritirà l'últim dia del període impositiu.

Sis. Contribuents.

Són contribuents de l'impost:

- a) Les entitats de crèdit definides en l'article 1 del Reial Decret Legislatiu 1298/1986, de 28 de juny, sobre adaptació del dret vigent en matèria d'entitats de crèdit al de les comunitats europees.
- b) Les sucursals en territori espanyol d'entitats de crèdit estrangeres.

Set. Base imposable.

Constituïx la base imposable l'import resultant de traure la mitjana aritmètica del saldo final de cada trimestre natural del període impositiu corresponent a la partida 4, «Depòsits de la clientela», del passiu del balanç reservat de les entitats de crèdit inclòs en els estats financers individuals.

A este efecte, el saldo final es minorarà en les quanties dels «Ajustos per valoració» inclosos en les partides 4.1.5, 4.2.5, 4.3.2 i 4.4.5.

Els paràmetres a què es referix este apartat es corresponen amb els definits en el títol II i en l'annex IV de la Circular 4/2004, de 22 de desembre, del Banc d'Espanya, a entitats de crèdit, sobre normes d'informació financera pública i reservada i models d'estats financers, o norma que la substituïska.

Huit. Quota tributària.

La quota íntegra serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del 0 per cent.

La quota diferencial s'obtindrà com a resultat de deduir de la quota íntegra, si és el cas, el pagament a compte realitzat.

Nou. Autoliquidació.

Els contribuents hauran de presentar l'autoliquidació de l'impost en el mes de juliol de l'any següent al del període impositiu, en el lloc i la forma que establisca el ministre d'Hisenda i Administracions Públiques. No obstant això, no serà obligatòria la presentació de l'autoliquidació quan resulte una quota íntegra igual a zero euros.

Deu. Obligació de realitzar pagament a compte.

Els contribuents estan obligats a presentar una autoliquidació de pagament a compte en el mes de juliol de cada exercici, corresponent al període impositiu en curs, per import del 50 per cent de la quota que resulta d'aplicar el tipus de gravamen vigent en el dit període impositiu a la base imposable del període impositiu anterior. No obstant això, no serà obligatòria la presentació de l'autoliquidació quan resulte una quota íntegra igual a zero euros.

Onze. Habilitació a la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.

La Llei de Pressupostos Generals de l'Estat podrà modificar el tipus de gravamen i el pagament a compte.

Dotze. Infraccions i sancions.

Les infraccions tributàries derivades de l'incompliment del que disposen esta llei i la seua normativa de desplegament es qualificaran i se sancionaran d'acord amb el que disposa la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Tretze. Fets imposables regulats en esta llei gravats per les comunitats autònomes.

En la mesura que l'impost que establix esta llei recaiga sobre fets imposables gravats per les comunitats autònomes i això produísca una disminució dels seus ingressos, serà aplicable el que disposa l'article 6.2 de la Llei Orgànica 8/1980, de 22 de setembre, de Finançament de les Comunitats Autònomes.

El que disposa el paràgraf anterior serà únicament aplicable respecte d'aquells tributs propis de les comunitats autònomes establits en una llei aprovada amb anterioritat a l'1 de desembre de 2012.

Catorze. Entrada en vigor.

L'impost s'exigirà amb efectes per als períodes impositius iniciats a partir de l'1 de gener de 2013.

Disposició adicional primera. *Autoliquidació de l'Impost sobre les Vendes al Detall de Determinats Hidrocarburs el 31 de desembre de 2012.*

Es consideraran realitzades el 31 de desembre de 2012 les vendes al detall dels productes compresos en l'àmbit objectiu de l'impost que en la dita data estiguen en els establiments de venda al públic al detall definits en el número 2 de l'apartat quatre de l'article 9 de la Llei 24/2001, de 27 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'orde social, llevat que als productes esmentats els siga aplicable el règim suspensiu de l'Impost sobre Hidrocarburs.

Als efectes del que disposa el paràgraf anterior, les vendes al detall dels productes es consideraran efectuades en tot cas en el territori de la comunitat autònoma on radique l'establiment de venda al públic al detall.

En els 20 primers dies naturals del mes d'abril de 2013 els subjectes passius de l'impost estaran obligats a presentar l'autoliquidació i relació comprensiva de les quotes meritades i, si és el cas, de les operacions exemptes, derivada d'allò que s'assenyala en els paràgrafs anteriors, que es tramitarà de manera independent de la corresponent autoliquidació de l'últim trimestre de l'any 2012.

Disposició addicional segona.

Les referències a l'Impost sobre el Valor Afegit en l'article 108 de la Llei 24/1988, de 28 de juliol, del Mercat de Valors, han de considerar-se fetes, en els seus mateixos termes, a l'Impost General Indirecte Canari.

Disposició addicional tercera.

Amb efectes a partir del 15 de novembre de 2012, s'afig una disposició addicional d'íhuit, «Règim fiscal especial aplicable a les operacions de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit», al text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, amb la redacció següent:

«El règim fiscal establert en el capítol VIII del títol VII del text refós d'esta llei, per a les operacions mencionades en l'article 83, incloent-hi els seus efectes en els altres tributs, serà aplicable a les transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària, encara que no es corresponguen amb les operacions mencionades en els articles 83 i 94 de la Llei de l'Impost sobre Societats.»

Disposició derogatòria única. Derogació normativa.

1. Queden derogades totes les disposicions que s'oposen al que estableix esta llei.
2. Amb efectes per als períodes impositius que s'inicien a partir de l'1 de gener de 2013, queden derogats els articles 49 i 50.3 del Reglament de l'Impost sobre Societats, aprovat pel Reial Decret 1777/2004, de 30 de juliol.

Disposició final primera. Modificació del text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març.

Primer. Amb efectes a partir de l'1 de gener de 2013, s'introdueixen les modificacions següents en el text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març:

U. S'afig una lletra i) a l'apartat 1 de l'article 14, que queda redactat de la manera següent:

«i) Els gastos que excedisquen, per a cada perceptor, l'import d'1.000.000 d'euros o, en cas que siga superior, l'import que estiga exempt per l'aplicació del que estableix l'article 7.e) de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni, encara que se satisfacen en diversos períodes impositius, derivats de l'extinció de la relació laboral, comuna o especial, o de la relació mercantil a la qual es referix l'article 17.2.e) de la mencionada llei, o de les dos. A este efecte, es computaran les quantitats satisfetes per altres entitats que formen part d'un mateix grup de societats en les quals concórreguen les circumstàncies previstes en l'article 42 del Codi de Comerç.»

Dos. S'afigen una nova lletra f) a l'apartat 4 i una lletra c) a l'apartat 6, les dos en l'article 140, que queden redactades de la manera següent:

«4. (Igual).

f) Els premis de loteries i apostes que, per la seua quantia, estiguen exempts del gravamen especial a què es referix la disposició addicional trenta-tres de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.

6. (Igual).

c) En cas de premis de loteries i apostes que, per la seua quantia, estiguen subjectes i no exempts del gravamen especial de determinades loteries i apostes a què es referix la disposició addicional trenta-tres de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni, el 20 per 100. En este cas, la retenció s'efectuarà sobre l'import del premi subjecte i no exempt, d'acord amb la disposició mencionada.

(Igual).»

Tres. S'afig una disposició transitòria trenta-huit, amb el contingut següent:

«Disposició transitòria trenta-huit. *Gastos derivats de relacions laborals o mercantils extingides amb anterioritat a l'1 de gener de 2013.*

14.1.i) El que disposa l'article 14.1.i) d'esta llei no s'aplicarà als gastos que es deriven de relacions laborals o mercantils que s'hagen extingit amb anterioritat a l'1 de gener de 2013.»

Segon. Amb efectes per als períodes impositius que s'inicien a partir de l'1 de gener de 2013, s'introduïxen les modificacions següents en el text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març:

U. Es deroga l'apartat 2 de l'article 27.

Dos. S'afig un paràgraf a l'apartat 1 de l'article 45, amb la redacció següent:

«No hauran d'efectuar el mencionat pagament fraccionat ni estaran obligades a presentar la corresponent declaració les entitats a les quals es referixen els apartats 5 i 6 de l'article 28 d'esta llei.»

Tres. Es deroga l'apartat 4 de l'article 48.

Quatre. Es modifica l'apartat 2 de l'article 53, que queda redactat de la manera següent:

«2. L'aplicació del règim fiscal especial regulat en este capítol requerirà el compliment dels requisits següents:

a) Que el nombre de vivendes arrendades o oferides en arrendament per l'entitat en cada període impositiu siga en tot moment igual o superior a huit.

b) Que les vivendes continuen arrendades o oferides en arrendament durant almenys tres anys. Este termini es computarà:

1r. En cas de vivendes que figuren en el patrimoni de l'entitat abans del moment d'acollir-se al règim, des de la data d'inici del període impositiu en què es comuniquen l'opció pel règim, sempre que en esta data la vivenda estiga arrendada. En cas contrari, caldrà ajustar-se al que disposa el paràgraf següent.

2n. En cas de vivendes adquirides o promogudes amb posterioritat per l'entitat, des de la data en què van ser arrendades per primera vegada per esta.

L'incompliment d'este requisit implicarà per a cada vivenda la pèrdua de la bonificació que haja correspost. Junt amb la quota del període impositiu en què es va produir l'incompliment, haurà d'ingressar-se l'import de les bonificacions aplicades en la totalitat dels períodes impositius en què haja sigut aplicable este règim especial, sense perjuí dels interessos de demora, recàrrecs i sancions que, si és el cas, siguen procedents.

c) Que les activitats de promoció immobiliària i d'arrendament siguen objecte de comptabilització separada per a cada immoble adquirit o promogut, amb el desglossament que siga necessari per a conèixer la renda corresponent a cada vivenda, local o finca registral independent en què estos es dividisquen.

d) En cas d'entitats que exercisquen activitats complementàries a l'activitat econòmica principal d'arrendament de vivendes, que almenys el 55 per cent de les rendes del període impositiu, excloent-ne les derivades de la transmissió dels immobles arrendats una vegada transcorregut el període mínim de manteniment a què es referix la lletra b) anterior, o alternativament que almenys el 55 per cent del valor de l'actiu de l'entitat siga susceptible de generar rendes que tinguen dret a l'aplicació de la bonificació a què es referix l'article 54.1 d'esta llei.»

Cinc. Es modifica l'apartat 11 de l'article 115, que queda redactat de la manera següent:

«11. Les entitats arrendatàries podran optar, a través d'una comunicació al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, en els termes que reglamentàriament s'establisquen, per establir que el moment temporal a què es referix l'apartat 6 es correspon amb el moment de l'inici efectiu de la construcció de l'actiu, atenent el compliment simultani dels requisits següents:

a) Que es tracte d'actius que tinguen la consideració d'elements de l'immobilitzat material que siguen objecte d'un contracte d'arrendament financer en què les quotes del contracte esmentat se satisfacen de manera significativa abans de la finalització de la construcció de l'actiu.

b) Que la construcció d'estos actius implique un període mínim de 12 mesos.

c) Que es tracte d'actius que reunisquen requisits tècnics i de disseny singulars i que no es corresponguen amb produccions en sèrie.»

Sis. S'afig una disposició transitòria trenta-nou, amb el contingut següent:

«Disposició transitòria trenta-nou. *Règim fiscal de determinats contractes d'arrendament financer.*

Els elements patrimonials respecte dels quals s'haja obtingut la corresponent autorització administrativa en virtut del que estableix l'apartat 11 de l'article 115 d'esta llei en un període impositiu iniciat abans de l'1 de gener de 2013 es regiran, als efectes de l'aplicació del que disposa l'article mencionat i del règim d'entitats navilieres en funció del tonatge, per la normativa vigent el 31 de desembre de 2012.»

Disposició final segona. *Modificació de la Llei 29/1987, de 18 de desembre, de l'Impost sobre Successions i Donacions.*

S'introdueixen les modificacions següents en la Llei 29/1987, de 18 de desembre, de l'Impost sobre Successions i Donacions:

U. Es modifica l'apartat 7 de l'article 20, que queda redactat de la manera següent:

«7. La mateixa reducció en la base imposable regulada en l'apartat anterior i amb les condicions assenyalades en les lletres a) i c) s'aplicarà, en cas de donació a favor del cònjuge, descendents o adoptats dels béns compresos en els apartats u, dos i tres de l'article 4 de la Llei 19/1991, de 6 de juny, de l'Impost sobre el Patrimoni, com a integrants del Patrimoni Històric Espanyol o del patrimoni històric o cultural de les comunitats autònomes.

Als efectes de les adquisicions gratuïtes dels béns integrants del Patrimoni Històric Espanyol o del patrimoni històric o cultural de les comunitats autònomes, es considerarà que el donatari no vulnera el deure de manteniment d'allò que s'ha adquirit quan done, de manera pura, simple i irrevocable, els béns adquirits amb reducció de la base imposable de l'impost a l'Estat o a les altres administracions públiques territorials o institucionals.

L'incompliment dels requisits exigits comportarà el pagament de l'impost deixat d'ingressar i els corresponents interessos de demora.»

Dos. Es modifica l'apartat 4 de l'article 34, que queda redactat de la manera següent:

«4. D'acord amb el que disposa l'apartat anterior, s'estableix el règim d'autoliquidació de l'impost amb caràcter obligatori en les comunitats autònomes següents:

- Comunitat Autònoma d'Andalusia.
- Comunitat Autònoma d'Aragó.
- Comunitat Autònoma del Principat d'Astúries.
- Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- Comunitat Autònoma de Canàries.
- Comunitat de Castella i Lleó.
- Comunitat Autònoma de Catalunya.
- Comunitat Autònoma de Galícia.
- Comunitat Autònoma de la Regió de Múrcia.
- Comunitat Valenciana.»

Disposició final tercera. *Modificació de la Llei 13/2011, de 27 de maig, de regulació del joc.*

Amb efectes des del 31 de desembre de 2012, la lletra f) de l'apartat 5 de l'article 49 de la Llei 13/2011, de 27 de maig, de regulació del joc, queda redactada de la manera següent:

«f) 0,75 per mil dels ingressos bruts d'explotació.»

Disposició final quarta. *Modificació de la Llei Hipotecària, text refós segons el Decret de 8 de febrer de 1946.*

Amb efectes des de l'1 de gener de 2013, s'addiciona un nou apartat 5 en l'article 254 de la Llei Hipotecària, text refós segons el Decret de 8 de febrer de 1946, amb la redacció següent:

«5. El Registre de la Propietat no efectuarà la inscripció corresponent de cap document que continga un acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana sense que s'acredite prèviament haver presentat l'autoliquidació, o, si és el cas, la declaració, de l'impost, o la comunicació a què es referix la lletra b) de l'apartat 6 de l'article 110 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.»

Disposició final quinta. *Modificació del text refós de la Llei de l'Impost sobre la Renda de no Residents, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2004, de 5 de març.*

Amb efectes des de l'1 de gener de 2013 s'introdueixen les modificacions següents en el text refós de la Llei de l'Impost sobre la Renda de no Residents, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2004, de 5 de març:

U. Es modifica l'article 40, que queda redactat de la manera següent:

«Article 40. *Subjecció.*

Les entitats residents en un país o territori que tinga la consideració de paradís fiscal, que siguen propietàries o posseïdors a Espanya, per qualsevol títol, béns immobles o drets reals d'ús o gaudi sobre estos, estaran subjectes a l'impost per mitjà d'un gravamen especial.»

Dos. Es modifica l'article 41, que queda redactat de la manera següent:

«Article 41. *Base imposable.*

1. La base imposable del gravamen especial estarà constituïda pel valor cadastral dels béns immobles. Quan no existisca valor cadastral, s'utilitzarà el valor determinat d'acord amb les disposicions aplicables als efectes de l'Impost sobre el Patrimoni.

2. En els supòsits en què una entitat de les mencionades en l'article 40 participe en la titularitat dels béns o drets junt amb una altra o altres persones o entitats, el Gravamen Especial sobre Béns Immobles d'Entitats no Residents a Espanya serà exigible per la part del valor dels béns o drets que corresponga proporcionalment a la seua participació en la titularitat d'aquells.»

Tres. Es modifica l'article 42, que queda redactat de la manera següent:

«Article 42. *Exempcions.*

El gravamen especial sobre béns immobles no serà exigible a:

- a) Els estats i institucions públiques estrangers i els organismes internacionals.
- b) Les entitats que desenrotllen a Espanya, de manera continuada o habitual, explotacions econòmiques diferenciables de la simple tinença o arrendament de l'immoble, d'acord amb el que s'establisca reglamentàriament.
- c) Les societats que cotitzen en mercats secundaris de valors oficialment reconeguts.»

Quatre. Es modifica el títol de l'article 45, que queda redactat de la manera següent:

«Article 45. *Meritació, declaració i afectació.*»

Cinc. S'afeg un apartat 3 a l'article 45, que queda redactat de la manera següent:

«3. Tractant-se de transmissions de béns immobles situats en territori espanyol per entitats subjectes al gravamen especial, els béns transmesos quedaran afectes al pagament de l'import del dit gravamen especial.»

Disposició final sexta. *Modificació de la Llei 8/1991, de 25 de març, de l'Impost sobre la Producció, els Servicis i la Importació en les ciutats de Ceuta i Melilla.*

Amb efectes des de l'1 de gener de 2013 s'introdueixen les modificacions següents en la Llei 8/1991, de 25 de març, de l'Impost sobre la Producció, els Servicis i la Importació en les ciutats de Ceuta i Melilla:

U. Es modifica l'article 9, que queda redactat de la manera següent:

«Article 9. *Exempcions en importacions de béns.*

Les importacions definitives de béns en les ciutats de Ceuta i Melilla estaran exemptes en els mateixos termes que en la legislació comuna de l'Impost sobre el Valor Afegit i, en tot cas, s'assimilaran, als efectes d'esta exempció, les que siguen aplicables a les operacions interiors.

En particular, en les importacions de béns en règim de viatgers l'exempció s'aplicarà en els mateixos termes i quanties que els previstos per a les importacions de béns en règim de viatgers en la normativa reguladora de l'Impost sobre el Valor Afegit.»

Dos. Es modifica la lletra b) de l'article 11, que queda redactada de la manera següent:

«b) En les importacions, en el moment d'admissió de la declaració per al despatx d'importació o, si no n'hi ha, en el moment de l'entrada dels béns en el territori de subjecció, després de complir les condicions establides en la legislació aplicable.»

Tres. Es modifica el número 3 de l'article 22, que queda redactat de la manera següent:

«3. En les importacions, la liquidació que corresponga i el pagament resultant hauran d'efectuar-se amb anterioritat a l'acte administratiu de despatx o a l'entrada de les mercaderies en el territori de subjecció. Podrà atorgar-se un termini màxim de 90 dies des de la introducció de les mercaderies fins al pagament de l'impost si, segons el parer de l'Administració o dels òrgans gestors, queda suficientment garantit el deute tributari.»

Quatre. S'introdueix una disposició transitòria tercera, amb el contingut següent:

«Disposició transitòria tercera. *Vehicles de tracció mecànica, embarcacions o aeronaus importats pendents de matriculació a les ciutats de Ceuta i Melilla.*

Els vehicles de tracció mecànica, embarcacions o aeronaus que amb anterioritat a l'1 de gener de 2013 hagen ja complit les formalitats d'importació i es troben pendents de matriculació a les ciutats de Ceuta o Melilla meritaren l'impost en el moment que es produísca la matriculació.»

Disposició final sèptima. *Modificació del Reial Decret Llei 12/2012, de 30 de març, pel qual s'introduïxen diverses mesures tributàries i administratives dirigides a la reducció del dèficit públic.*

Amb efectes per als períodes impositius que s'inicien a partir de l'1 de gener de 2013, es modifica el número quatre de l'apartat primer de l'article 1 del Reial Decret Llei 12/2012, de 30 de març, pel qual s'introduïxen diverses mesures tributàries i administratives dirigides a la reducció del dèficit públic, que queda redactat de la manera següent:

«Quatre. La quantitat a ingressar corresponent als pagaments fraccionats establits en l'apartat 3 de l'article 45 del text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, per als subjectes passius l'import net de la xifra de negocis dels quals en els dotze mesos anteriors a la data en què s'inicien els períodes impositius dins de l'any 2012 o 2013 siga almenys vint milions d'euros, no podrà ser inferior, en cap cas, al 12 per cent del resultat positiu del compte de pèrdues i guanys de l'exercici dels tres, nou o onze primers mesos de cada any natural o, per a subjectes passius el període impositiu dels quals no coincidisca amb l'any natural, de l'exercici transcorregut des de l'inici del període impositiu fins al dia anterior a l'inici de cada període d'ingrés del pagament fraccionat, determinat d'acord amb el Codi de Comerç i la resta de normativa comptable de desplegament, minorat exclusivament en els

pagaments fraccionats realitzats amb anterioritat corresponents al mateix període impositiu.

No obstant això, el percentatge establert en el paràgraf anterior serà del 6 per cent per a aquelles entitats allí mencionades en què almenys el 85 per cent dels ingressos dels tres, nou o onze primers mesos de cada any natural o, per a subjectes passius el període impositiu dels quals no coincidisca amb l'any natural, de l'exercici transcorregut des de l'inici del període impositiu fins al dia anterior a l'inici de cada període d'ingrés del pagament fraccionat, corresponguen a rendes a les quals siguen aplicables les exempcions previstes en els articles 21 i 22 o la deducció prevista en l'article 30.2 del text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats.

El que disposa este número no serà aplicable a les entitats a les quals es referixen els apartats 4, 5 i 6 de l'article 28 del text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats ni a les indicades en la Llei 11/2009, de 26 d'octubre, per la qual es regulen les societats anònimes cotitzades d'inversió en el mercat immobiliari.»

Disposició final octava. *Modificació de la Llei 11/2009, de 26 d'octubre, per la qual es regulen les societats anònimes cotitzades d'inversió en el mercat immobiliari.*

Amb efectes per als períodes impositius iniciats a partir de l'1 de gener de 2013, s'introdueixen les modificacions següents en la Llei 11/2009, de 26 d'octubre, per la qual es regulen les societats anònimes cotitzades d'inversió en el mercat immobiliari.

U. Es modifica la lletra c) de l'apartat 1 de l'article 2, que queda redactada de la manera següent:

«c) La tinença de participacions en el capital d'altres entitats, residents o no en territori espanyol, que tinguen com a objecte social principal l'adquisició de béns immobles de naturalesa urbana per a l'arrendament i que estiguen sotmeses al mateix règim establert per a les SOCIMI quant a la política obligatòria, legal o estatutària, de distribució de beneficis i complisquen els requisits d'inversió a què es referix l'article 3 d'esta llei.

Les entitats a les quals es referix esta lletra c) no podran tindre participacions en el capital d'altres entitats. Les participacions representatives del capital d'estes entitats hauran de ser nominatives, i la totalitat del seu capital ha de pertànyer a altres SOCIMI o entitats no residents a què es referix la lletra b) anterior. Tractant-se d'entitats residents en territori espanyol, estes podran optar per l'aplicació del règim fiscal especial en les condicions establides en l'article 8 d'esta llei.»

Dos. Es modifica l'article 3, que queda redactat de la manera següent:

«Article 3. *Requisits d'inversió.*

1. Les SOCIMI hauran de tindre invertit, almenys, el 80 per cent del valor de l'actiu en béns immobles de naturalesa urbana destinats a l'arrendament en terrenys per a la promoció de béns immobles que hagen de destinar-se a esta finalitat sempre que la promoció s'inicie dins dels tres anys següents a l'adquisició, així com en participacions en el capital o patrimoni d'altres entitats a les quals es referix l'apartat 1 de l'article 2 d'esta llei.

Este percentatge es calcularà sobre el balanç consolidat en cas que la societat siga dominant d'un grup segons els criteris establits en l'article 42 del Codi de Comerç, amb independència de la residència i de l'obligació de formular comptes anuals consolidats. Este grup estarà integrat exclusivament per les SOCIMI i la resta d'entitats a les quals es referix l'apartat 1 de l'article 2 d'esta llei.

El valor de l'actiu es determinarà segons la mitjana dels balanços individuals o, si és el cas, consolidats trimestrals de l'exercici, i la societat podrà optar per a calcular

este valor per substituir el valor comptable pel de mercat dels elements integrants d'estos balanços, el qual s'aplicaria en tots els balanços de l'exercici. A este efecte no es computaran, si és el cas, els diners o drets de crèdit procedent de la transmissió d'estos immobles o participacions que s'hagen realitzat en el mateix exercici o anteriors sempre que, en este últim cas, no haja transcorregut el termini de reinversió a què es referix l'article 6 d'esta llei.

Als efectes d'este còmput, si els béns immobles estan situats a l'estranger, incloent-hi els que han tingut les entitats a les quals es referix la lletra c) de l'apartat 1 de l'article 2 d'esta llei, hauran de tindre naturalesa anàloga als situats en territori espanyol i haurà d'existir intercanvi efectiu d'informació tributària amb el país o territori en què estiguen situats, en els termes establits en la disposició addicional primera de la Llei 36/2006, de 29 de novembre, de mesures per a la prevenció del frau fiscal.

2. Així mateix, almenys el 80 per cent de les rendes del període impositiu corresponents a cada exercici, excloent-ne les derivades de la transmissió de les participacions i dels béns immobles afectes els dos al compliment del seu objecte social principal, una vegada transcorregut el termini de manteniment a què es referix l'apartat següent, haurà de provindre:

a) de l'arrendament de béns immobles afectes al compliment del seu objecte social principal amb persones o entitats respecte de les quals no es produïska alguna de les circumstàncies establides en l'article 42 del Codi de Comerç, amb independència de la residència, i/o

b) de dividendes o participacions en beneficis procedents de participacions afectes al compliment del seu objecte social principal.

Este percentatge es calcularà sobre el resultat consolidat en cas que la societat siga dominant d'un grup segons els criteris establits en l'article 42 del Codi de Comerç, amb independència de la residència i de l'obligació de formular comptes anuals consolidats. Este grup estarà integrat exclusivament per les SOCIMI i la resta d'entitats a les quals es referix l'apartat 1 de l'article 2 d'esta llei.

3. Els béns immobles que integren l'actiu de la societat hauran de romandre arrendats durant almenys tres anys. Als efectes del còmput, se sumarà el temps que els immobles hagen estat oferits en arrendament, amb un màxim d'un any.

El termini es computarà:

a) En cas de béns immobles que figuren en el patrimoni de la societat abans del moment d'acollir-se al règim, des de la data d'inici del primer període impositiu en què s'aplique el règim fiscal especial establert en esta llei, sempre que en esta data el bé estiga arrendat o oferit en arrendament. En cas contrari, caldrà ajustar-se al que disposa la lletra següent.

b) En cas de béns immobles promoguts o adquirits amb posterioritat per la societat, des de la data en què van ser arrendats o oferits en arrendament per primera vegada.

En cas d'accions o participacions en el capital d'entitats a les quals es referix l'apartat 1 de l'article 2 d'esta llei, hauran de mantindre's en l'actiu de la societat almenys durant tres anys des de l'adquisició o, si és el cas, des de l'inici del primer període impositiu en què s'aplique el règim fiscal especial establert en esta llei.»

Tres. Es modifica l'article 4, que queda redactat de la manera següent:

«Article 4. *Obligació de negociació en mercat regulat o sistema multilateral de negociació.*

Les accions de les SOCIMI hauran d'estar admeses a negociació en un mercat regulat o en un sistema multilateral de negociació espanyol o en el de qualsevol

altre estat membre de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu, o bé en un mercat regulat de qualsevol país o territori amb el qual existisca intercanvi efectiu d'informació tributària, de manera ininterrompuda durant tot el període impositiu.

Les accions de les SOCIMI hauran de tindre caràcter nominatiu.

Estes mateixes obligacions s'exigiran a les participacions representatives del capital de les entitats no residents a què es referix la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 2 d'esta llei.»

Quatre. Es modifica l'apartat 1 de l'article 5, que queda redactat de la manera següent:

«1. Les SOCIMI tindran un capital social mínim de cinc milions d'euros.»

Cinc. Es modifica l'article 6, que queda redactat de la manera següent:

«Article 6. *Distribució de resultats.*

1. Les SOCIMI i les entitats residents en territori espanyol en les quals participen a què es referix la lletra c) de l'apartat 1 de l'article 2 d'esta llei, que hagen optat per l'aplicació del règim fiscal especial establert en esta llei, estaran obligades a distribuir en forma de dividendes als seus accionistes, una vegada complides les obligacions mercantils que corresponguen, el benefici obtingut en l'exercici. La distribució s'haurà d'acordar dins dels sis mesos posteriors a la conclusió de cada exercici, de la manera següent:

a) El 100 per cent dels beneficis procedents de dividendes o participacions en beneficis distribuïts per les entitats a les quals es referix l'apartat 1 de l'article 2 d'esta llei.

b) Almenys el 50 per cent dels beneficis derivats de la transmissió d'immobles i accions o participacions a què es referix l'apartat 1 de l'article 2 d'esta llei, realitzades una vegada transcorreguts els terminis a què es referix l'apartat 3 de l'article 3 d'esta llei, afectes al compliment del seu objecte social principal. La resta d'estos beneficis haurà de reinvertir-se en altres immobles o participacions afectes al compliment del dit objecte en el termini dels tres anys posteriors a la data de transmissió. En un altre cas, estos beneficis hauran de distribuir-se en la seua totalitat conjuntament amb els beneficis, si és el cas, que procedisquen de l'exercici en què finalitza el termini de reinversió. Si els elements objecte de reinversió es transmeten abans del termini de manteniment establert en l'apartat 3 de l'article 3 d'esta llei, aquells beneficis hauran de distribuir-se en la seua totalitat conjuntament amb els beneficis, si és el cas, que procedisquen de l'exercici en què s'han transmés.

L'obligació de distribució no afecta, si és el cas, la part d'estos beneficis imputables a exercicis en què la societat no tributava pel règim fiscal especial establert en esta llei.

c) Almenys el 80 per cent de la resta dels beneficis obtinguts.

El dividend haurà de pagar-se dins del mes següent a la data de l'acord de distribució.

2. Quan la distribució del dividend es realitze amb càrrec a reserves procedents de beneficis d'un exercici en què s'haja aplicat el règim fiscal especial, la distribució s'adoptarà obligatòriament amb l'acord a què es referix l'apartat anterior.

3. La reserva legal de les societats que hagen optat per l'aplicació del règim fiscal especial establert en esta llei no podrà excedir el 20 per cent del capital social. Els estatuts d'estes societats no podran establir cap altra reserva de caràcter indisponible diferent de l'anterior.»

Sis. Es deroga l'article 7.

Set. Es modifica l'apartat 1 de l'article 8, que queda redactat de la manera següent:

«1. Les SOCIMI, així com les entitats residents en territori espanyol a les quals es referix la lletra c) de l'apartat 1 de l'article 2, que complisquen els requisits establits en esta llei podran optar per l'aplicació en l'Impost sobre Societats del règim fiscal especial regulat en esta llei, el qual també serà aplicable als seus socis.

L'opció l'haurà d'adoptar la junta general d'accionistes i haurà de comunicar-se a la delegació de l'Agència Estatal d'Administració Tributària del domicili fiscal de l'entitat abans dels tres últims mesos previs a la conclusió del període impositiu. La comunicació realitzada fora d'este termini impedirà aplicar este règim fiscal en el dit període impositiu.»

Huit. Es modifica l'article 9, que queda redactat de la manera següent:

«Article 9. *Règim fiscal especial de la societat en l'Impost sobre Societats.*

1. Les entitats que opten per l'aplicació del règim fiscal especial previst en esta llei es regiran pel que estableix el text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats sense perjuí de les disposicions especials previstes en esta llei.

Estes entitats tributaran al tipus de gravamen del zero per cent en l'Impost sobre Societats. En este cas, si es generen bases imposables negatives, no serà aplicable l'article 25 del text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats. Així mateix, no serà aplicable el règim de deduccions i bonificacions establides en els capítols II, III i IV del títol VI del text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats.

No obstant això, l'incompliment del requisit de permanència a què es referix l'apartat 3 de l'article 3 d'esta llei implicarà, en cas d'immobles, la tributació de totes les rendes generades pels esmentats immobles en tots els períodes impositius en què haja sigut aplicable este règim fiscal especial, d'acord amb el règim general i el tipus general de gravamen de l'Impost sobre Societats.

L'incompliment del requisit de permanència en cas d'accions o participacions determinarà la tributació d'aquella part de les rendes generades en ocasió de la transmissió d'acord amb el règim general i el tipus general de l'Impost sobre Societats.

Esta mateixa regularització seria procedent en cas que la societat, qualsevol que fóra la seua causa, passara a tributar per un altre règim distint en l'Impost sobre Societats abans que es complisca el mencionat termini de tres anys.

Les regularitzacions a què es referixen els tres paràgrafs anteriors es realitzaran en els termes establits en l'article 137.3 del text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats.

2. L'entitat estarà sotmesa a un gravamen especial del 19 per cent sobre l'import íntegre dels dividendes o participacions en beneficis distribuïts als socis que tinguen una participació en el capital social de l'entitat igual o superior al 5 per cent quan estos dividendes, en seu dels seus socis, estiguen exempts o tributen a un tipus de gravamen inferior al 10 per cent. Este gravamen tindrà la consideració de quota de l'Impost sobre Societats.

El que disposa el paràgraf anterior no serà aplicable quan el soci que percep el dividend siga una entitat a la qual siga aplicable esta llei.

El gravamen especial es meritara el dia de l'acord de distribució de beneficis per la junta general d'accionistes o òrgan equivalent, i haurà de ser objecte d'autoliquidació i ingrés en el termini de dos mesos des de la data de meritació. El model de declaració d'este gravamen especial s'aprovarà per orde del ministre d'Hisenda i Administracions Públiques, que establirà la forma i el lloc per a presentar-lo.

3. El gravamen especial previst en l'apartat anterior no serà aplicable quan els dividendes o les participacions en beneficis siguen percebuts per entitats no residents a les quals es referix la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 2 d'esta llei, respecte d'aquells socis que posseïsquen una participació igual o superior al 5

per cent en el capital social d'aquelles i tributen pels esmentats dividends o participacions en beneficis, almenys, al tipus de gravamen del 10 per cent.

4. En tot cas, estaran subjectes a retenció els dividends o les participacions en beneficis a què es referixen les lletres a) i b) de l'apartat 1 de l'article 10 d'esta llei.

Així mateix, estaran subjectes a retenció els dividends o les participacions en beneficis a què es referix la lletra c) de l'apartat 1 de l'article 10 d'esta llei, d'acord amb el que estableix l'article 31 del text refós de la Llei de l'Impost sobre la Renda de no Residents, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2004, de 5 de març, excepte aquells als quals siga aplicable el que disposa l'apartat anterior.»

Nou. Es modifica l'article 10, que queda redactat de la manera següent:

«Article 10. *Règim fiscal especial dels socis.*

1. Els dividends distribuïts amb càrrec a beneficis o reserves respecte dels quals s'haja aplicat el règim fiscal especial establert en esta llei rebran el tractament següent:

a) Quan el perceptor siga un subjecte passiu de l'Impost sobre Societats o un contribuent de l'Impost sobre la Renda de no Residents amb establiment permanent, no serà aplicable la deducció establida en l'article 30 del text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats.

b) Quan el perceptor siga un contribuent de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, no serà aplicable l'exempció establida en la lletra y) de l'article 7 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.

c) Quan el perceptor siga un contribuent de l'Impost sobre la Renda de no Residents sense establiment permanent, no serà aplicable l'exempció establida en la lletra j) de l'apartat 1 de l'article 14 del text refós de la Llei de l'Impost sobre la Renda de no Residents, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2004, de 5 de març.

2. Les rendes obtingudes en la transmissió o el reembossament de la participació en el capital de les societats que hagen optat per l'aplicació d'este règim rebran el tractament següent:

a) Quan el transmetent o perceptor siga un subjecte passiu de l'Impost sobre Societats o un contribuent de l'Impost sobre la Renda de no Residents amb establiment permanent, no serà aplicable la deducció establida en l'article 30 del text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats en relació amb la renda obtinguda que es corresponga amb reserves procedents de beneficis respecte dels quals s'haja aplicat el règim fiscal especial previst en esta llei.

b) Quan el transmetent o perceptor siga un contribuent de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, el guany o pèrdua patrimonial es determinarà d'acord amb el que preveu la lletra a) de l'apartat 1 de l'article 37 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.

c) Quan el transmetent o perceptor siga un contribuent de l'Impost sobre la Renda de no Residents sense establiment permanent, no serà aplicable l'exempció establida en la lletra i) de l'apartat 1 de l'article 14 del text refós de la Llei de l'Impost sobre la Renda de no Residents.

3. Els socis amb una participació en el capital social de l'entitat igual o superior al 5 per cent, i que reben dividends o participacions en beneficis que tributen a un tipus de gravamen, almenys, del 10 per cent, estaran obligats a notificar esta

circumstància a l'entitat en el termini de deu dies a comptar del següent a aquell en què estos siguen satisfets. Si no es produïx esta notificació, s'entendrà que els dividendes o les participacions en beneficis estan exempts o tributen a un tipus de gravamen inferior al 10 per cent.

Els socis que tinguen la condició d'entitats no residents a les quals es referix la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 2 d'esta llei hauran d'acreditar en el termini establert en el paràgraf anterior que, vista la composició del seu accionariat i la normativa aplicable en el moment de l'acord de distribució de dividendes, estos quedaran gravats, ja siga en esta entitat o en els seus socis, almenys, al tipus de gravamen del 10 per cent. La no-subjecció al gravamen especial quedarà, no obstant això, condicionada al fet que els dividendes mencionats tributen al tipus de gravamen, almenys, del 10 per cent quan estos siguen objecte de distribució per les entitats a les quals es referix la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 2 d'esta llei.»

Deu. Es modifica l'article 11, que queda redactat de la manera següent:

«Article 11. *Obligacions d'informació.*

1. En la memòria dels comptes anuals, les societats que hagen optat per l'aplicació del règim fiscal especial establert en esta llei crearan un apartat amb la denominació "Exigències informatives derivades de la condició de SOCIMI, Llei 11/2009", en què s'inclourà la informació següent:

a) Reserves procedents d'exercicis anteriors a l'aplicació del règim fiscal establert en esta llei.

b) Reserves procedents d'exercicis en què s'haja aplicat el règim fiscal establert en esta llei, diferenciant la part que procedix de rendes subjectes al tipus de gravamen del zero per cent o del 19 per cent, respecte d'aquelles que, si és el cas, hagen tributat al tipus general de gravamen.

c) Dividendes distribuïts amb càrrec a beneficis de cada exercici en què ha sigut aplicable el règim fiscal establert en esta llei, diferenciant la part que procedix de rendes subjectes al tipus de gravamen del zero per cent o del 19 per cent, respecte d'aquelles que, si és el cas, hagen tributat al tipus general de gravamen.

d) En cas de distribució de dividendes amb càrrec a reserves, designació de l'exercici del qual procedix la reserva aplicada i si estes han estat gravades al tipus de gravamen del zero per cent, del 19 per cent o al tipus general.

e) Data de l'acord de distribució dels dividendes a què es referixen les lletres c i d anteriors.

f) Data d'adquisició dels immobles destinats a l'arrendament i de les participacions en el capital d'entitats a les quals es referix l'apartat 1 de l'article 2 d'esta llei.

g) Identificació de l'actiu que computa dins del 80 per cent a què es referix l'apartat 1 de l'article 3 d'esta llei.

h) Reserves procedents d'exercicis en què ha sigut aplicable el règim fiscal especial establert en esta llei, que s'hagen disposat en el període impositiu, que no siga per a distribuir-les o per a compensar pèrdues, identificant l'exercici del qual procedixen estes reserves.

2. Les mencions en la memòria anual establides en les lletres a) i b) de l'apartat anterior hauran de ser efectuades mentres hi haja reserves a què es referixen les dites lletres.

3. Així mateix, les societats hauran d'aportar, a requeriment de l'Administració tributària, la informació detallada sobre els càlculs efectuats per a determinar el resultat de la distribució dels gastos entre les distintes fonts de renda.

4. Constituïx infracció tributària l'incompliment, en relació amb cada exercici, de les obligacions d'informació a què es referixen els apartats anteriors. Esta infracció serà greu i se sancionarà d'acord amb les normes següents:

a) S'imposarà una sanció pecuniària de 1.500 euros per cada dada i de 15.000 euros per conjunt de dades omés, inexacte o fals, a què es referix cada una de les obligacions d'informació contingudes en les lletres a), b), c) i d) de l'apartat 1 d'este article.

Constituïx una dada cada una de les informacions contingudes en les lletres esmentades en el paràgraf anterior.

Constituïxen distints conjunts de dades les informacions a què es referixen cada una de les lletres a les quals es fa referència en esta lletra a).

b) S'imposarà una sanció pecuniària de 3.000 euros per cada dada o conjunt de dades omés, inexacte o fals per a les informacions a què es referixen les lletres e), f), g) i h) de l'apartat 1 d'este article.

Constituïx una dada cada una de les informacions contingudes en les lletres esmentades en el paràgraf anterior.

Constituïxen distints conjunts de dades les informacions a què es referixen cada una de les lletres a les quals es fa referència en esta lletra b).

c) S'imposarà una sanció pecuniària de 30.000 euros per l'incompliment de l'obligació a què es referix l'apartat 3 d'este article.»

Onze. Es modifica l'article 12, que queda redactat de la manera següent:

«Article 12. *Règim fiscal de l'entrada i eixida d'este règim fiscal especial.*

1. En cas de societats que opten per l'aplicació d'este règim fiscal especial, que estiguen tributant per un altre règim distint, s'aplicaran les regles següents:

a) Els ajustos fiscals pendents de revertir en la base imposable en el moment d'aplicació del present règim s'hi integraran d'acord amb el règim general i el tipus general de gravamen de l'Impost sobre Societats.

b) Les bases imposables negatives que estiguen pendents de compensació en el moment d'aplicació del present règim es compensaran amb les rendes positives que, si és el cas, tributen sota el règim general, en els termes establits en l'article 25 del text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats.

c) La renda derivada de la transmissió d'immobles posseïts amb anterioritat a l'aplicació d'este règim, realitzada en períodes en què és aplicable el dit règim, es considerarà generada de manera lineal, excepte prova en contra, durant tot el temps de tinença de l'immoble transmés. La part de la dita renda imputable als períodes impositius anteriors es gravarà aplicant el tipus de gravamen i el règim tributari anterior a l'aplicació d'este règim fiscal especial. Este mateix criteri s'aplicarà a les rendes procedents de la transmissió de les participacions en altres societats a les quals es referix l'apartat 1 de l'article 2 d'esta llei, així com a la resta d'elements de l'actiu.

d) Les deduccions en la quota íntegra pendents d'aplicar es deduiran de la quota íntegra que, si és el cas, procedisca de l'aplicació del règim general, en els termes establits en el títol VI del text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats.

2. En cas de societats que estiguen tributant per este règim fiscal especial i passen a tributar per un altre règim distint, la renda derivada de la transmissió d'immobles posseïts a l'inici del període impositiu en què la societat passe a tributar per un altre règim fiscal distint, realitzada en períodes en què és aplicable este altre règim, es considerarà generada de manera lineal, excepte prova en contra, durant tot el temps de tinença de l'immoble transmés. La part d'esta renda imputable a períodes impositius en què va ser aplicable este règim especial es gravarà segons el que estableix esta llei. Este mateix criteri s'aplicarà a les rendes procedents de la transmissió de les participacions en altres entitats a les quals es referix l'apartat 1 de l'article 2 d'esta llei.

3. Als efectes del que estableix l'apartat 2 de l'article 96 del text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, es presumirà que les operacions de fusions, escissions,

aportacions d'actius i canvis de valors acollides al règim especial establert en el capítol VIII del títol VII del dit text refós s'efectuen amb un motiu econòmic vàlid quan la finalitat d'estes operacions siga la creació d'una o diverses societats susceptibles d'acollir-se al règim fiscal especial de les SOCIMI regulat en la present llei, o bé l'adaptació, amb la mateixa finalitat, de societats prèviament existents.»

Dotze. Es modifica l'article 13, que queda redactat de la manera següent:

«Article 13. *Pèrdua del règim fiscal especial.*

L'entitat perdrà el règim fiscal especial establert en esta llei i passarà a tributar pel règim general de l'Impost sobre Societats en el mateix període impositiu en què es manifeste alguna de les circumstàncies següents:

a) L'exclusió de negociació en mercats regulats o en un sistema multilateral de negociació.

b) L'incompliment substancial de les obligacions d'informació a què es referix l'article 11 d'esta llei, excepte si en la memòria de l'exercici immediat següent s'esmena el dit incompliment.

c) La falta d'acord de distribució o pagament total o parcial dels dividendes en els termes i terminis a què es referix l'article 6 d'esta llei. En este cas, la tributació pel règim general tindrà lloc en el període impositiu corresponent a l'exercici dels beneficis del qual hagen procedit estos dividendes.

d) La renúncia a l'aplicació d'este règim fiscal especial.

e) L'incompliment de qualsevol altre dels requisits exigits en esta llei perquè l'entitat pugua aplicar el règim fiscal especial, excepte si es reposa la causa de l'incompliment dins de l'exercici immediat següent. No obstant això, l'incompliment del termini a què es referix l'apartat 3 de l'article 3 d'esta llei no suposarà la pèrdua del règim fiscal especial.

La pèrdua del règim implicarà que no es pugua optar novament per l'aplicació del règim fiscal especial establert en esta llei mentre no hagen transcorregut almenys tres anys des de la conclusió de l'últim període impositiu en què va ser aplicable este règim.»

Disposició final novena. *Modificació de la Llei 38/1992, de 28 de desembre, d'Impostos Especials.*

Amb efectes des de l'1 de gener de 2013, es modifica l'article 60 de la Llei 38/1992, de 28 de desembre, d'Impostos Especials, que queda redactat de la manera següent:

«Article 60. *Tipus impositius.*

1. L'impost s'exigirà d'acord amb la tarifa següent:

Epígraf 1. Cigarros i purets: excepte en els casos en què siga aplicable el paràgraf següent, els cigarros i purets estaran gravats al tipus del 15,8 per cent.

L'import de l'impost no pot ser inferior al tipus únic de 34 euros per cada 1.000 unitats, i s'incrementarà fins a 36,5 euros quan als cigarros i purets se'ls determine un preu de venda al públic inferior a 205 euros per cada 1.000 unitats.

Epígraf 2. Cigarrets: excepte en els casos en què siga aplicable el paràgraf següent, els cigarrets estaran gravats simultàniament als següents tipus impositius:

a) Tipus proporcional: 53,1 per cent.

b) Tipus específic: 19,1 euros per cada 1.000 cigarrets.

L'import de l'impost no pot ser inferior al tipus únic de 123,97 euros per cada 1.000 cigarrets, i s'incrementarà fins a 132,97 euros quan als cigarrets se'ls

determine un preu de venda al públic inferior a 188,50 euros per cada 1.000 cigarrets.

Epígraf 3. Tabac per a enrotllar: excepte en els casos en què siga aplicable el paràgraf següent, el tabac per a enrotllar estarà gravat simultàniament als següents tipus impositius:

- a) Tipus proporcional: 41,5 per cent.
- b) Tipus específic: 8 euros per quilogram.

L'import de l'impost no pot ser inferior al tipus únic de 85 euros per cada quilogram, i s'incrementarà fins a 92 euros quan al tabac per a enrotllar se li determine un preu de venda al públic inferior a 138 euros per quilogram.

Epígraf 4. Les altres labors del tabac: 28,4 per cent.

2. Als efectes d'este article, per preu de venda al públic per a cada epígraf es considerarà el preu màxim de venda al públic en expenedories de tabac i timbre situades a la Península o les Illes Balears, inclosos tots els impostos.

3. Les lleis de pressupostos generals de l'Estat podran actualitzar l'import dels tipus únics i dels preus de venda al públic assenyalats en l'apartat 1 d'este article en atenció a l'evolució del preu de venda al públic de les distintes labors del tabac.»

Disposició final deu. *Modificació de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.*

Amb efectes des de l'1 de gener de 2013, s'introdueixen les modificacions següents en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni:

U. Es modifica l'apartat 3 de l'article 14, que queda redactat de la manera següent:

«3. En cas que el contribuent perda la seua condició per canvi de residència, totes les rendes pendents d'imputació hauran d'integrar-se en la base imposable corresponent a l'últim període impositiu que haja de declarar-se per este impost, en les condicions que es fixen reglamentàriament, i s'efectuarà, si és el cas, autoliquidació complementària, sense sanció ni interessos de demora ni cap recàrrec.

Quan el trasllat de residència es produïska a un altre estat membre de la Unió Europea, el contribuent podrà optar per imputar les rendes pendents d'acord amb el que disposa el paràgraf anterior o per presentar, a mesura que es vagen obtenint cada una de les rendes pendents d'imputació, una autoliquidació complementària sense sanció ni interessos de demora ni cap recàrrec, corresponent a l'últim període que haja de declarar-se per este impost. L'autoliquidació es presentarà en el termini de declaració del període impositiu en què hauria correspost imputar estes rendes en cas de no haver-se produït la pèrdua de la condició de contribuent.»

Dos. Es modifica la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 17, que queda redactada de la manera següent:

«f) Les contribucions o aportacions satisfetes pels empresaris per a fer front als compromisos per pensions en els termes previstos per la disposició addicional primera del text refós de la Llei de regulació dels plans i fons de pensions i en la seua normativa de desplegament, quan aquelles siguen imputades a les persones a les quals es vinculen les prestacions. Esta imputació fiscal tindrà caràcter

voluntari en els contractes d'assegurança col·lectiva diferents dels plans de previsió social empresarial, havent de mantindre's la decisió que s'adopte respecte de la resta de primes que se satisfacen fins a l'extinció del contracte d'assegurança. No obstant això, la imputació fiscal tindrà caràcter obligatori en els contractes d'assegurança de risc. La imputació fiscal no tindrà caràcter obligatori en els contractes d'assegurança en què es cobrisquen conjuntament les contingències de jubilació i de defunció o incapacitat.

No obstant el que es preveu en el paràgraf anterior, en tot cas, la imputació fiscal de primes dels contractes d'assegurança abans assenyalats serà obligatòria per l'import que excedisca 100.000 euros anuals per contribuent i respecte del mateix empresari, excepte en les assegurances col·lectives contractades a conseqüència d'acomiadaments col·lectius realitzats de conformitat amb allò que disposa l'article 51 de l'Estatut dels Treballadors.»

Tres. Es modifica l'apartat 2 de l'article 18, que queda redactat de la manera següent:

«2. a) El 40 per cent de reducció, en cas de rendiments íntegres diferents dels previstos en l'article 17.2.a) d'esta llei que tinguen un període de generació superior a dos anys i que no s'obtinguen de manera periòdica o recurrent, així com aquells que es qualifiquen reglamentàriament com a obtinguts de manera notòriament irregular en el temps.

El còmput del període de generació, en cas que estos rendiments es cobren de manera fraccionada, haurà de tindre en compte el nombre d'anys de fraccionament en els termes que reglamentàriament s'establisquen.

La quantia del rendiment íntegre a què es referix este apartat sobre la qual s'aplicarà l'esmentada reducció no podrà superar l'import de 300.000 euros anuals.

b) Sense perjudi de l'aplicació del límit anual assenyalat en el paràgraf anterior, la quantia del rendiment sobre la qual s'aplicarà la reducció del 40 per cent no podrà superar:

1r. En cas que els rendiments deriven de l'exercici d'opcions de compra sobre accions o participacions pels treballadors, l'import que resulte de multiplicar el salari mitjà anual del conjunt dels declarants en l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques pel nombre d'anys de generació del rendiment.

No obstant això, este últim límit es duplicarà per als rendiments derivats de l'exercici d'opcions de compra sobre accions o participacions pels treballadors que complisquen els requisits següents:

– Les accions o participacions adquirides hauran de mantindre's, almenys, durant tres anys a comptar de l'exercici de l'opció de compra.

– L'oferta d'opcions de compra haurà de realitzar-se en les mateixes condicions a tots els treballadors de l'empresa, grup o subgrups d'empresa.

Reglamentàriament es fixarà la quantia del salari mitjà anual, tenint en compte les estadístiques de l'impost sobre el conjunt dels contribuents en els tres anys anteriors.

2n. En cas de rendiments del treball la quantia dels quals estiga compresa entre 700.000,01 euros i 1.000.000 d'euros i deriven de l'extinció de la relació laboral, comuna o especial, o de la relació mercantil a què es referix l'article 17.2 e) d'esta llei, o de les dos, l'import que resulte de minorar 300.000 euros en la diferència entre la quantia del rendiment i 700.000 euros.

Quan la quantia d'estos rendiments siga igual o superior a 1.000.000 d'euros, la quantia dels rendiments sobre la qual s'aplicarà la reducció del 40 per cent serà zero.

Als efectes del que preveu este apartat 2n, la quantia total del rendiment del treball a comptar estarà determinada per la suma aritmètica dels rendiments del

treball anteriorment indicats procedents de la mateixa empresa o d'altres empreses del grup de societats en què concórreguen les circumstàncies previstes en l'article 42 del Codi de Comerç, amb independència del nombre de períodes impositius a què s'imputen.»

Quatre. S'afig una disposició transitòria vint-i-cinc, que queda redactada de la manera següent:

«Disposició transitòria vint-i-cinc. *Límit a la reducció del 40 per cent sobre els rendiments del treball derivats d'extincions de relacions laborals o mercantils.*

El límit de la reducció del 40 per cent previst en l'article 18.2 b) 2n d'esta llei no s'aplicarà als rendiments del treball que deriven d'extincions de relacions laborals o mercantils produïdes amb anterioritat a l'1 de gener de 2013.»

Cinc. S'afig una disposició transitòria vint-i-sis, que queda redactada de la manera següent:

«Disposició transitòria vint-i-sis. *Règim transitori aplicable a la imputació de primes d'assegurances col·lectives contractades amb anterioritat a l'1 de desembre de 2012.*

Als efectes del que disposa el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 17 d'esta llei, en les assegurances col·lectives contractades amb anterioritat a l'1 de desembre de 2012 en què figuren primes d'import determinat expressament i l'import anual d'estes supere el límit fixat en el dit article no serà obligatòria la imputació pel dit excés.»

Disposició final onze. *Títol competencial.*

Esta llei s'aprova a l'empara del que disposa l'article 149.1.14a de la Constitució, que atribuïx a l'Estat la competència en matèria d'hisenda general.

Disposició final dotze. *Desplegament normatiu.*

S'autoritza el Govern perquè, en l'àmbit de les seues competències, dicte les disposicions reglamentàries i les mesures necessàries per al desplegament i l'aplicació d'esta llei.

Disposició final tretze. *Entrada en vigor.*

Esta llei entrarà en vigor el dia que es publique en el «Boletín Oficial del Estado».

Per tant,

Mane a tots els espanyols, particulars i autoritats, que complisquen esta llei i que la facen complir.

Madrid, 27 de desembre de 2012.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,
MARIANO RAJOY BREY