

**MUTUA DE PREVISIÓN  
SOCIAL DE LA INDUSTRIA  
DE AUTOMÓVILES DE ALQUILER  
DE VALENCIA  
(En liquidación)**

*Balance de liquidación*

En cumplimiento de la legalidad vigente se hace publico que en Asamblea general extraordinaria de fecha 27 de junio de 2002, en segunda convocatoria, fue aprobado el siguiente Balance final de liquidación de la entidad:

	Euros
<b>Activo:</b>	
Deudores .....	4.586,41
Tesorería .....	197,66
<b>Total Activo .....</b>	<b>4.784,07</b>
<b>Pasivo:</b>	
Fondo mutual .....	35.898,98
Reservas .....	59.625,58
Rtdo. Ejer. 2001 .....	- 95.524,56
Rtdo. Liquidación .....	- 7.235,36
Acreeedores .....	12.019,43
<b>Total Pasivo .....</b>	<b>4.784,07</b>
Valencia, 10 de julio de 2002.—El Liquidador, Jorge A. Viruela Mora.—35.674.	

**OBRAS RECORD, S. A.**

La Junta General de Accionistas celebrada el día 30 de junio de 2002, acordó aumentar el capital social en la cifra de 180.303,63 euros mediante la emisión y puesta en circulación de 30.000 nuevas acciones de valor nominal 6,010121 euros, iguales, acumulables e indivisibles numeradas del 45.001 al 75.000.

El 100 por 100 del valor nominal de las acciones será desembolsado en el momento de su suscripción mediante su aportación en dinero e ingreso a disposición de la Caja Social en cualquiera de las cuentas corrientes de la sociedad abiertas al efecto.

A fin y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 158.1 de la Ley de Sociedades Anónimas, se ofrece dicha emisión a los antiguos socios en proporción a las que ya posean para que puedan suscribirlas en el plazo de un mes que comenzará a contar al día siguiente al de la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial del Registro Mercantil.

Barcelona, 22 de julio de 2002.—La Administradora.—35.884.

**OFITENIA SUMINISTROS  
DE OFICINA, S. A.**

*Convocatoria de Junta general extraordinaria*

El Administrador único convoca a los señores accionistas a la Junta general extraordinaria en el domicilio social, calle Villa de Negreira, 52, en La Coruña, el día 26 de agosto de 2002, a las dieciocho horas en primera convocatoria y el día 27 de agosto del mismo año, en el mismo lugar y a la misma hora en segunda convocatoria.

**Orden del día**

Primero.—Adopción de acuerdo de disolución y liquidación de la sociedad por la causa del artículo 260.4.º de la Ley de Sociedades Anónimas y determinación de sus normas.

Segundo.—Nombramiento de liquidadores para todo el periodo de liquidación con atribución de las facultades del artículo 272 de la Ley de Sociedades Anónimas.

Tercero.—Apoderamiento de persona que eleve a públicos los acuerdos de la Junta y que proceda a su inscripción en el Registro.

Cuarto.—Lectura y aprobación del acta de la Junta.

Se pone a disposición de los señores accionistas para su examen en la sede social o para serles enviada de forma gratuita a su domicilio, previa solicitud, toda la documentación necesaria para el adecuado análisis de los acuerdos a adoptar.

A Coruña, 23 de julio de 2002.—El Administrador único, Mariano Codesido Castro.—35.543.

**PARC 93, S. A.**

Los Administradores de la sociedad «PARC 93, Sociedad Anónima» convocan a sus accionistas a la Junta general que tendrá lugar en el domicilio social, sito en Sant Cugat del Vallès, Barcelona, avenida Torrellanca, 2-8, local garaje, el próximo día 2 de septiembre, a las once horas, en primera convocatoria y en segunda convocatoria, si fuese precisa, la Junta general tendrá lugar, en el mismo local, el 3 de septiembre a las once horas.

El orden del día de los asuntos a tratar en la Junta general será:

**Orden del día**

Primero.—Aprobación o censura de la gestión social.

Segundo.—Aprobación o censura de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2001.

Tercero.—Aplicación del resultado.

Cuarto.—Ruegos y preguntas.

Los accionistas pueden obtener, de forma inmediata y gratuita, los documentos sometidos a la aprobación de la Junta general.

Sant Cugat del Vallès, 22 de julio de 2002.—Administradores.—35.886.

**PASCUAL HERMANOS,  
SOCIEDAD ANÓNIMA**

*Oferta pública de adquisición de acciones  
de «Pascual Hermanos, Sociedad Anónima»,  
que formula «Hortañoia, Sociedad Limitada»*

La Comisión Nacional del Mercado de Valores ha autorizado, con fecha 26 de julio de 2002, la oferta pública de adquisición de acciones de «Pascual Hermanos, Sociedad Anónima» (en lo sucesivo Pascual Hermanos o la sociedad afectada), formulada por «Hortañoia, Sociedad Limitada» (en lo sucesivo, el oferente y la oferta, respectivamente), la cual se regirá por las normas de la Ley 24/1998, de 28 de julio (en lo sucesivo, la Ley 24/1988), y por el Real Decreto 1197/1991, de 26 de julio, sobre régimen de ofertas públicas de adquisición de valores (en lo sucesivo el Real Decreto 1197/1991), de acuerdo con las siguientes características esenciales:

Primero.—Identificación de la sociedad afectada.

La sociedad afectada por la presente oferta es «Pascual Hermanos, Sociedad Anónima», sociedad mercantil anónima de nacionalidad española, con domicilio social en avenida Europa, 3-b, entresuelo, Edificio Madrid, 30007 Murcia, y con CIF A-03012911, y cuyas acciones están admitidas a cotización en las Bolsas de Valores de Madrid y Valencia a través del mercado tradicional o mercado de contratación en corros.

Segundo.—Identificación de la sociedad oferente.

El oferente de la presente oferta es «Hortañoia, Sociedad Limitada», sociedad mercantil de responsabilidad limitada de nacionalidad española, constituida el 15 de mayo de 2002, con domicilio social en Polígono Industrial La Hita, número 1, Torre Pachecho, 30700 Murcia, y CIF B-73185928. El oferente es una sociedad de reciente constitución, que pertenece al grupo G's, del que es sociedad dominante y cabecera la sociedad de nacionalidad inglesa G S Shropshire Holdings Limited (en lo sucesivo, el grupo del oferente o el Grupo G's), y que está participada directamente (i) en un sesenta

y seis con siete por ciento (66,7 por ciento) por G's España Sociedad Limitada (en lo sucesivo G's España), y (ii) en el restante treinta y tres con tres por ciento (33,3 por ciento) por la sociedad «Ecológica del Sureste, Sociedad Limitada» (en lo sucesivo Ecológica del Sureste).

El grupo del oferente está controlado conjuntamente por John Bourne Shropshire y Guy Peter Shropshire quienes actúan concertadamente en el ejercicio de sus derechos de voto en G S Shropshire Holdings Limited y sus filiales.

Ecológica del Sureste no tiene ninguna filial y no está controlada por ninguno de sus socios individualmente, ni por varios de ellos conjuntamente y no forma parte de ningún grupo de sociedades.

Ecológica del Sureste y sus socios no son accionistas de ninguna de las sociedades del grupo al que pertenece el accionista principal (tal y como se define este término en el apartado 3 del presente anuncio), ni de la sociedad afectada, ni tampoco forman parte de ninguno de los órganos de administración de dichas sociedades ni tienen ningún tipo de vinculación con los mismos (relaciones comerciales, financieras o de otro tipo) distintas de las que se derivan de la compra a principios de año por parte de Ecológica del Sureste de una de las fincas de la sociedad afectada.

En el contexto del proceso de venta de las acciones de la sociedad afectada propiedad del accionista principal iniciado el año 2001, el grupo G's acordó con Ecológica del Sureste que si el grupo del accionista principal decidiera vender sus acciones en la sociedad afectada y ceder los préstamos otorgados a la sociedad afectada al Grupo G's, Ecológica del Sureste tendría una participación de un 33,3 por ciento en la citada operación, comprometiéndose ésta, por lo tanto, a financiar un 33,3 por ciento de los costes de la misma (véase a efectos de la financiación de la operación el apartado 8 del presente anuncio).

Del mismo modo G's España y Ecológica del Sureste han llegado a ciertos acuerdos sobre el gobierno y la administración tanto del oferente como de la sociedad afectada dirigidos especialmente a proteger en determinadas circunstancias los intereses de Ecológica del Sureste en estas sociedades, pero que no impedirán el control por parte de G's España del curso ordinario de los negocios del oferente y de la sociedad afectada. El folleto explicativo de la oferta (el folleto) recoge una descripción detallada de estos acuerdos.

Tercero.—Acuerdos entre el oferente y el accionista principal de la sociedad afectada.

Con fecha 12 de junio de 2002, el oferente, Dole Food Company Inc y Dole Europe, BV, esta última en su condición de accionista principal de la sociedad afectada (en lo sucesivo, el accionista principal), suscribieron un contrato de promesa bilateral de compraventa de acciones de la sociedad afectada (en lo sucesivo el contrato de promesa bilateral de compraventa), en virtud del cual el oferente se comprometió a comprar la totalidad de las acciones de la sociedad afectada propiedad del accionista principal y, a tales efectos, a formular la presente oferta en los términos del folleto, y, por su parte, el accionista principal se comprometió, expresa e irrevocablemente, a vender la totalidad de las acciones de la sociedad afectada de las que es titular mediante la aceptación de la presente oferta, a no transmitir sus acciones a ningún tercero y a no aceptar ninguna oferta competidora de la oferta. Asimismo, el oferente se ha comprometido a no desistir de la oferta en el caso de que se formule una oferta competidora. El conjunto de acciones de la sociedad afectada comprometidas a aceptar la oferta titularidad del accionista principal es de ciento veinticinco millones doscientas cincuenta y siete mil cuatrocientas sesenta y tres (125.257.463), equivalentes, aproximadamente, al noventa con noventa y siete por ciento (90,97 por ciento) del capital social de la sociedad afectada.

Junto con la firma del contrato de promesa bilateral de compraventa, y en la misma fecha, el oferente suscribió con el accionista principal, Dole Fresh Vegetables, Inc., Castle & Cooke Worldwide Limited, Tropical Shipping Italiana (T.S.I.) S.p.A.,

Soleil Holding France Sociedad Anonima (en lo sucesivo, las prestamistas), y Dole Food Company, Inc., todas ellas sociedades pertenecientes al mismo grupo que el accionista principal, un contrato de cesión de la posición contractual de prestamistas de éstas compañías en ciertos préstamos otorgados a la sociedad afectada (en lo sucesivo el contrato de cesión de préstamos) en virtud del cual los prestamistas cederán, en el momento de liquidación de la oferta, su posición contractual en los contratos de préstamo que han suscrito con la sociedad afectada (en lo sucesivo, los contratos de préstamo).

La cesión de los contratos de préstamo al oferente, cuyo saldo vivo (capital e intereses pendientes de pago), a 11 de mayo de 2002 ascendía a cuarenta y un millones setecientos quince mil setecientos ochenta y dos euros con sesenta y dos céntimos (EUR 41.715.782,62), se realizará, sujeto a los ajustes mencionados en el folleto, a cambio del pago por parte del oferente a los prestamistas de veintitres millones ochocientos noventa y tres mil doscientos setenta y dos euros con once céntimos (EUR 23.893.272,11).

Tal y como se describe en el folleto, el oferente y los prestamistas han acordado que antes de la liquidación de la oferta, todos o algunos de los prestamistas realicen una contribución de parte de los préstamos que otorgaron a la sociedad afectada por importe de siete millones ochocientos once mil doscientos treinta y un euros con setenta y un céntimos (EUR 7.811.231,71) a los efectos de compensar la totalidad de las pérdidas de la sociedad afectada y así restablecer su equilibrio patrimonial. La contribución de préstamos a la que se acaba de hacer referencia no modificará el precio de cesión de los contratos de préstamo. Esta operación supone un beneficio directo para los accionistas minoritarios de la sociedad afectada, pues permitirá reducir las pérdidas de la sociedad afectada sin ninguna aportación por parte de éstos y sin diluir su participación en el capital social.

En el folleto se describen las características principales de los citados acuerdos.

Cuarto.—Valores a los que se extiende la oferta.

La oferta tiene por objeto un total de ciento treinta y siete millones seiscientos noventa y tres mil setenta y siete (137.693.077) acciones, con un valor nominal de siete céntimos (0,07) de euro cada una de ellas, representativas del cien por cien (100 por cien) del capital de la sociedad afectada.

Los términos de la oferta son idénticos para la totalidad de las acciones de la sociedad afectada a las que se extiende la misma, ofreciéndose la contraprestación señalada en el apartado 5 del presente anuncio.

Las acciones objeto de la oferta deberán comprender todos los derechos políticos y económicos, cualquiera que sea su naturaleza, que les pudieran corresponder en el momento de la presentación de esta oferta ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en lo sucesivo CNMV).

Las acciones a las que se extiende la oferta deberán ser transmitidas libres de cargas, gravámenes, compromisos y opciones, o derechos de terceros que limiten los derechos políticos o económicos de dichas acciones o su transmisibilidad por persona legitimada para la transmisión según los asientos del registro contable, de forma que el oferente adquiera la propiedad irrevocable de las mismas de acuerdo con el artículo 9 de la vigente Ley 24/1988.

Quinto.—Contraprestación ofrecida por los valores.

5.1 Descripción de la contraprestación ofrecida por los valores.

La oferta se formula como compraventa. El oferente ofrece a los accionistas de la sociedad afectada como contraprestación por la compra de las acciones de la sociedad afectada la cantidad de tres céntimos (0,03) de euro por cada acción que equivale al cuarenta y dos con ochenta y seis por ciento (42,86 por ciento) del valor nominal de las acciones de la sociedad afectada. La contraprestación será hecha efectiva en su totalidad en metálico y se abonará según lo dispuesto en el apartado 10 del presente anuncio.

En el supuesto de que se repartiese o acordase repartir cualquier dividendo entre el momento de presentación de la presente oferta y antes de que finalice el plazo de aceptación de la misma, la contraprestación por acción de la sociedad afectada, a la que se refiere el párrafo anterior, se reducirá en el importe del dividendo bruto repartido.

El oferente no tiene conocimiento de que exista intención de pagar dividendos por parte de la sociedad afectada en dicho período. Más aún, de acuerdo con el contrato de promesa bilateral de compraventa, el accionista principal se ha comprometido a abstenerse de votar a favor del pago de dividendos o de la distribución de reservas de la sociedad afectada hasta la fecha de liquidación de la oferta.

5.2 Justificación de la contraprestación ofrecida por los valores.

El oferente ha solicitado a «Santander Central Hispano Investment, Sociedad Anónima» (en lo sucesivo Santander Investment), en su condición de experto independiente, un informe de valoración de la sociedad afectada (en lo sucesivo, el informe de valoración), copia del cual se adjunta al folleto.

Los criterios de valoración empleados por Santander Investment han sido los contenidos en el apartado tres del artículo 7 del Real Decreto 1197/1991, así como otros métodos de valoración generalmente aceptados y utilizados por la comunidad financiera en el mercado en la valoración de empresas, y, en concreto, los de descuento de flujos de caja, múltiplos de compañías cotizadas comparables y múltiplos de transacciones comparables. El folleto contiene una descripción de la relevancia de cada uno de estos criterios según el informe de valoración. Utilizando los criterios de valoración considerados como relevantes por Santander Investment, el rango de valor obtenido por acción de la sociedad afectada estaría entre -0,159 y -0,053 euros, con lo cual, el precio por acción resultante de la valoración de Santander Investment es de cero euros ya que éste no puede ser negativo.

En todo caso hay que destacar que en opinión de Santander Investment el criterio más relevante en cuanto al valor de la sociedad afectada es el precio por el cual el oferente ha acordado realizar la compra de las acciones. Este precio ha sido obtenido después de un proceso abierto y competitivo de subasta en el que han participado otros potenciales compradores. En este proceso de compraventa, y de acuerdo con el cálculo que se describe en el folleto, se ha llegado a un valor del patrimonio neto de la sociedad afectada de menos trece millones setecientos cincuenta y cuatro mil doscientos dieciocho euros con veinte céntimos (EUR -13.754.218,20), lo que supone un valor por acción de la sociedad afectada de -0,10 euros. El efecto que resulta de que el accionista principal y otras compañías del mismo grupo que el accionista principal hayan acordado ceder los contratos de préstamo por importe inferior en diecisiete millones ochocientos ochenta y cinco mil diez euros con cincuenta y un céntimos (EUR 17.885.010,51) a su valor nominal ha permitido al oferente ofrecer 0,03 euros por acción de la sociedad afectada.

Sexto.—Número máximo de valores a los que se extiende la oferta y número mínimo de valores a cuya adquisición se condiciona la efectividad de la oferta.

La presente oferta se extiende a un total de ciento treinta y siete millones seiscientos noventa y tres mil setenta y siete (137.693.077) acciones, esto es, al cien por cien (100 por cien) de las acciones de la sociedad afectada.

La efectividad de la oferta se condiciona a la adquisición de un número mínimo de ciento diez millones ciento cincuenta y cuatro mil cuatrocientas sesenta y dos (110.154.462) acciones que representan el ochenta por ciento (80 por ciento) del capital social con derecho a voto de la sociedad afectada.

En virtud del contrato de promesa bilateral de compraventa el accionista principal se ha comprometido a aceptar la oferta y a transmitir al oferente sus ciento veinticinco millones doscientas cincuenta y siete mil cuatrocientas sesenta y tres (125.257.463) acciones en el capital social de la sociedad afectada,

las cuales representan aproximadamente el noventa con noventa y siete por ciento (90,97 por ciento) de dicho capital social.

Séptimo.—Garantías de la operación.

El oferente ha presentado ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores un aval irrevocable y solidario otorgado por Caja de Ahorros del Mediterráneo por un importe total de cuatro millones ciento treinta mil setecientos noventa y dos euros con treinta y un céntimos (EUR 4.130.792,31), equivalente a la contraprestación ofrecida por el conjunto de los valores a los que se extiende la oferta. Por tanto, el aval es irrevocable y cubre todas las obligaciones de pago del oferente derivadas de la presente oferta.

Octavo.—Endeudamiento del oferente para la financiación de la oferta.

La financiación de la oferta y de la subrogación por el oferente en los contratos de préstamo se hará a partir de tesorería disponible del oferente y de préstamos concedidos por el grupo G's y por Ecológica del Sureste. El grupo G's financia el sesenta y seis con siete por ciento (66,7 por ciento) del importe total correspondiente a las dos operaciones antes indicadas y ha obtenido los fondos entregados al oferente a partir de recursos propios y de préstamos concedidos por distintas entidades de crédito en condiciones de mercado. El otro socio del oferente, Ecológica del Sureste, asume el treinta y tres con tres por ciento (33,3 por ciento) restante del importe total de la financiación y ha obtenido los fondos entregados al oferente a través de un préstamo de G's España y de diversos fondos obtenidos de manera independiente al Grupo G's.

En el folleto figura una descripción detallada de la financiación de la oferta y de la subrogación del oferente en los contratos de préstamo.

De esta oferta no ha de derivarse ningún endeudamiento para la sociedad afectada que no está previsto que haya de participar en su financiación de modo alguno. Tal y como se indica en el folleto como consecuencia del contrato de cesión de préstamos la deuda de la sociedad afectada no variará y las condiciones relativas a los tipos de interés y plazos de vencimiento de los préstamos tampoco se verán alteradas. No obstante lo anterior, la deuda de la sociedad afectada variará antes de la liquidación de la oferta como consecuencia de la contribución de parte de los préstamos por parte de los prestamistas, tal y como se describe en el apartado 3 del presente anuncio.

Noveno.—Plazo de aceptación.

El plazo de aceptación de la presente oferta es de cuarenta y cinco (45) días naturales a partir de la fecha de publicación del primero de los anuncios a los que se refiere el artículo 18 del Real Decreto 1197/1991 en el «Boletín Oficial del Registro Mercantil», en los boletines de cotización de las Bolsas de Madrid y Valencia y en dos periódicos.

A efectos del cómputo del referido plazo de cuarenta y cinco (45) días se incluirá tanto el día inicial como el último del referido plazo. Si el primer día fuera inhábil a efectos bursátiles en cualquiera de las Bolsas indicadas anteriormente, el plazo de aceptación se iniciará el día hábil bursátil siguiente en ambas Bolsas y si el último día del plazo fuera inhábil en la Bolsa de Madrid o Valencia, la oferta se entenderá extendida hasta las veinticuatro horas del día hábil siguiente a efectos bursátiles en ambas Bolsas.

El oferente renuncia expresamente a su derecho a solicitar una prórroga del plazo de la oferta en los términos de lo dispuesto en el artículo 19 del Real Decreto 1197/1991.

Décimo.—Formalidades de la aceptación y forma y plazo del pago de la contraprestación.

Aceptación irrevocable e incondicional:

Las declaraciones de aceptación de la oferta por los accionistas de la sociedad afectada se admitirán desde el primer día del plazo de aceptación.

Las aceptaciones de los accionistas de la sociedad afectada serán irrevocables y no podrán ser condicionales, según lo dispuesto en el artículo 25.2 del Real Decreto 1197/1991, no siendo admitidas las que no reúnan estas características.



Procedimiento de aceptación de la oferta y pago de la contraprestación:

Las declaraciones de aceptación serán cursadas por escrito a las sociedades rectoras de las Bolsas de Valores de Madrid y Valencia a través de sociedades de Valores y Bolsa miembros del correspondiente Mercado, quienes responderán de la titularidad y tenencia de los valores a que se refieran las declaraciones de aceptación, así como de la inexistencia de cargas o gravámenes, compromisos u opciones o derechos de terceros que limiten derechos políticos o económicos de dichas acciones o su libre transmisibilidad.

Las declaraciones de los titulares de acciones de la sociedad afectada deberán incluir todos los datos identificativos exigidos por la legislación vigente para este tipo de operaciones (nombre y apellidos o denominación social, dirección, DNI/NIF o NIE, CIF, o, en caso de no residentes en España que no dispongan de DNI/NIF o NIE, número de pasaporte y su nacionalidad).

Las declaraciones de aceptación de los titulares de acciones se acompañarán de la documentación suficiente para que pueda realizarse la transmisión de las acciones. En ningún caso el oferente aceptará acciones cuyas referencias de registro sean posteriores al último día del plazo de aceptación de la presente oferta. Esto es, aquellas acciones que se ofrezcan en venta deberán haber sido compradas no más tarde del último día del plazo de aceptación de la oferta.

Los accionistas de la sociedad afectada podrán aceptar la oferta por la totalidad o parte de las acciones de la sociedad afectada que posean. Toda declaración que formulen deberá comprender al menos una (1) acción de la sociedad afectada.

La adquisición de las acciones se intervendrá y liquidará por «BBVA Bolsa, Sociedad de Valores, Sociedad Anónima», con domicilio a estos efectos en Gran Vía, 12, 4.ª planta, 48001 Bilbao, quien actuará por cuenta del oferente según la designación que se establece en el apartado 12.

Transcurrido el plazo de aceptación de la oferta, se producirá la publicación del resultado de la misma, dentro de los plazos máximos previstos en el artículo 27 del Real Decreto 1197/1991.

La liquidación y el pago de la contraprestación ofrecida se realizará siguiendo el procedimiento establecido para ello por el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, considerándose fecha de contratación de la correspondiente operación bursátil la del día de la publicación del resultado de la oferta en los Boletines de Cotización de las Bolsas de Valores de Madrid y Valencia.

Undécimo.—Gastos de la operación.

El oferente soportará los cánones y corretajes correspondientes al comprador que se devenguen como consecuencia de la intervención obligatoria de la entidad que actúa por cuenta de la misma conforme al apartado 12 del presente anuncio.

Los titulares de las acciones de la sociedad afectada que acepten la oferta a través de «BBVA Bolsa, Sociedad de Valores, Sociedad Anónima», no soportarán los corretajes derivados de la intervención de éste como entidad miembro, ni los cánones de liquidación del Sistema de Compensación y Liquidación Bursátil, ni los cánones de contratación de las Bolsas de Valores. Tales corretajes y cánones serán asumidos por el oferente. El oferente se hará cargo de las comisiones por tramitación de órdenes de las entidades depositarias y administradoras de las acciones cuyos titulares acepten la oferta que pudieran surgir en el proceso de aceptación de la misma, siempre que dichas aceptaciones se realicen a través de «BBVA Bolsa, Sociedad de Valores, Sociedad Anónima».

Los aceptantes de la oferta que no cursen su aceptación a través de «BBVA Bolsa, Sociedad de Valores, Sociedad Anónima», correrán con todos los gastos derivados de la venta en la operación. En este caso se recomienda a los aceptantes que se asesoren previamente del importe total correspondiente a dichos gastos en relación con las contraprestaciones recibidas en la presente oferta.

Cualesquiera otros gastos distintos de los anteriormente reseñados serán asumidos por quien incurra en ellos.

Finalmente, si la oferta quedara sin efecto por cualquier causa, «BBVA, Sociedad de Valores, Sociedad Anónima», estará obligada a la devolución de los documentos acreditativos de la titularidad de las acciones que le hubieran sido entregados por los accionistas aceptantes de la oferta. En este caso, todos los gastos derivados de tal devolución, así como los ocasionados por la aceptación, serán por cuenta del oferente.

Duodécimo.—Sociedad de Valores que actúa por cuenta del oferente.

El oferente ha designado a «BBVA Bolsa, Sociedad de Valores, Sociedad Anónima», con domicilio a estos efectos en Gran Vía, 12, 4.ª planta, 48001 Bilbao, y con CIF A-28718112, como entidad encargada de intervenir y liquidar las operaciones de adquisición de las acciones en las Bolsas de Madrid y Valencia.

Decimotercero.—Finalidad de la adquisición.

A través de la adquisición de las acciones de la sociedad afectada, el grupo del oferente persigue fundamentalmente los siguientes objetivos:

a) Fortalecer su negocio de producción y comercialización de lechugas (principal línea de negocio tanto del oferente como de la sociedad afectada). La línea de negocio de lechuga de la sociedad afectada se gestionará conjuntamente con la de G's España, esto es: Existirá un único plan de marketing para las dos sociedades y se compartirán algunas instalaciones de embalaje, cámaras frigoríficas, centros de envío y cosechadoras. En este sentido, es de esperar que la línea de negocio de lechuga de la sociedad afectada se vea beneficiada por la posición del grupo del oferente en el mercado de la lechuga y por su importante base de clientes en el mercado europeo.

b) Acceder al negocio de los tomates, producto fundamental en la categoría de ensaladas. El negocio de los tomates es complementario al negocio de lechuga del grupo del oferente, ya que los principales clientes del grupo del oferente son supermercados que compran importantes cantidades de lechugas y tomates. El oferente considera que su relación con estos clientes reforzará las oportunidades de la producción de tomates de la sociedad afectada. Igualmente, estudiará vivamente la posibilidad de colaborar con otras empresas para expandir este negocio.

c) Continuar con la línea de negocio de cítricos (pomelos) sirviéndose de la experiencia de Ecológica del Sureste en este ámbito.

d) Utilizar la principal zona de las tierras en Campo Cartagena para el cultivo de brócoli y cebollas sustituyendo los cultivos que la sociedad afectada tiene en la actualidad. G's España tiene también fincas dedicadas a la producción de brócoli y cebolla en esta misma zona de Campo Cartagena con lo que podrían disminuirse considerablemente los costes asociados para ambas compañías con dichos cultivos.

e) Continuar con el plan de inversiones de la sociedad afectada dirigido principalmente a cumplir con los compromisos asumidos para el otorgamiento de subvenciones. A tal efecto, no se descarta vender algunos activos no estratégicos (por ser los menos rentables y significativos) de la sociedad afectada y utilizar el dinero obtenido en tales ventas en la renovación de las líneas del negocio de la sociedad afectada. A fecha del presente anuncio, no se ha llegado a ningún acuerdo ni se ha iniciado ninguna negociación para la venta de estos activos; y

f) Combinar algunas de las funciones desarrolladas por la dirección de la sociedad afectada y de G's España tales como, por ejemplo, la de marketing o la de información y tecnología con el objeto de mejorar los servicios y reducir costes y así asegurar y potenciar la continuidad y el crecimiento de la sociedad afectada.

Adicionalmente, el oferente considera que la sociedad afectada debería beneficiarse del desarrollo de las actividades del grupo del oferente en España y en el resto de Europa.

El oferente no tiene a fecha del presente anuncio planes o intenciones de realizar ningún cambio relevante en la estrategia de negocio seguida actualmente por la sociedad afectada. En particular, no

tiene a fecha del presente folleto planes o intenciones relativos a la utilización de los activos de la sociedad afectada con un destino distinto del que tienen en la actualidad. No obstante, el oferente, tal y como se ha comentado anteriormente, no descarta que pudiera venderse alguna de las fincas menos rentables para reducir las deudas de la sociedad afectada y para contar con efectivo para futuras inversiones en los negocios de la sociedad afectada, especialmente en invernaderos de tomates y sistemas de irrigación.

El oferente o las sociedades del grupo del oferente no tienen previsto llevar a cabo ninguna operación de fusión, escisión, transformación o transmisión de acciones respecto de la sociedad afectada, ni modificaciones de su capital social.

Modificación de Estatutos y de los órganos de administración de la sociedad afectada y otros acuerdos entre los socios del oferente en relación con la sociedad afectada.

El oferente tiene la intención de llevar a cabo tras la liquidación de la oferta (i) cambios en los órganos de administración de la sociedad afectada y de sus filiales que reflejen la nueva estructura de capital de la sociedad afectada, y (ii) modificar los Estatutos sociales de la sociedad afectada.

A estos efectos el oferente ha acordado con el accionista principal que los Consejeros de la sociedad afectada propuestos por este último convocarán una Junta general de accionistas de la sociedad afectada con el objeto de nombrar nuevos miembros de su Consejo de Administración y de que se modifiquen aquellos artículos de los Estatutos sociales de la sociedad afectada que se recogen en el folleto. Estas modificaciones incluyen, entre otras, una lista de materias que deberán ser aprobadas, al menos, con el voto favorable de uno de los Consejeros de la sociedad afectada afines a Ecológica del Sureste.

Los socios del oferente han acordado que en caso de que la oferta prospere, de los seis nuevos miembros del Consejo de Administración de la sociedad afectada tres serán personas afines al Grupo G's (de entre los cuales se nombrará al Presidente de la sociedad afectada, el cual tendrá voto dirimente) y tres a Ecológica del Sureste.

Iniciativas respecto a la cotización de la sociedad afectada.

El oferente manifiesta que no va a llevar a cabo operación alguna que conlleve una mayor presencia bursátil de la sociedad afectada o un aumento de la liquidez del valor. El oferente es consciente de que la sociedad afectada no ha venido cumpliendo con el índice de frecuencia y con los requisitos de difusión bursátil establecidos reglamentariamente. Por lo tanto, el oferente asume el compromiso de convocar la Junta general de la sociedad afectada para su celebración dentro de los tres (3) meses siguientes a la liquidación de la oferta y aprobar, con el voto a favor del oferente, la exclusión de cotización de las acciones de la sociedad afectada para solicitarla en el plazo más breve posible y en todo caso dentro de los seis meses siguientes a la liquidación de la presente oferta.

El oferente y la sociedad afectada solicitarán, sin que ello prejuzgue la decisión de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, que la exclusión de cotización sea autorizada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores sin exigir la formulación de una nueva oferta pública de adquisición por parte de la propia sociedad afectada sobre las acciones que no acudan a la presente oferta, por considerar el oferente que la presente oferta constituye un procedimiento adecuado para proteger los intereses de los accionistas de la sociedad afectada y evitar cualquier perjuicio a sus legítimos intereses como consecuencia de la exclusión de cotización, puesto que la presente oferta ofrece la compra (i) de hasta el cien por cien (100 por 100) del capital social con contraprestación dineraria, y (ii) por un precio que, a juicio del oferente, constituye una valoración adecuada de las acciones de la sociedad afectada tal y como se ha descrito en el apartado 5 del presente anuncio.

Decimocuarto.—Disponibilidad del folleto.

Los accionistas de la sociedad afectada y el público interesado, a partir del día siguiente a la publicación del primer anuncio de la presente oferta, tendrán a su disposición el folleto y la documentación complementaria del mismo, y podrán obtenerla gratuitamente en las Sociedades Rectoras de las Bolsas de Madrid (plaza de la Lealtad, número 1, Madrid) y Valencia (calle Libreros, 2 y 4, Valencia), en el domicilio social del oferente (polígono industrial «La Hita», número 1, Torre Pacheco, 30700 Murcia), de la sociedad afectada (avenida Europa, 3-b, entresuelo, 30007 Murcia) y de la Sociedad de Valores y Bolsa designada por el oferente conforme al apartado 10 del presente anuncio como encargada de intervenir y liquidar las operaciones de adquisición de las acciones de la sociedad afectada (Gran Vía, 12, 4.ª planta, 48001 Bilbao).

Igualmente, podrá consultarse la información en los registros públicos de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (paseo de la Castellana, número 15, Madrid).

Lo que se hace público en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 18 del Real Decreto 1197/1991, de 26 de julio.

Murcia, 29 de julio de 2002.—David Abram, Presidente del Consejo de Administración de «Hortañola, Sociedad Limitada».—36.241.

### **PENTA3 CONSULTORÍA, P3 CONSULTANTS, S. A.**

*Junta general extraordinaria*

Por acuerdo del Consejo de Administración de la sociedad, se convoca a los señores accionistas a Junta general extraordinaria, a celebrar en el domicilio social, calle Raimundo Fernández Villaverde, número 57, entreplanta, en Madrid, el día 4 de septiembre de 2002, a las doce horas, en primera convocatoria o el siguiente día 5 de septiembre de 2002, en el mismo lugar, a la misma hora y con idéntico orden del día, en segunda convocatoria, para deliberar y adoptar los acuerdos que procedan sobre el siguiente

Orden del día

Primero.—Cambio de domicilio social, trasladándolo de la calle Raimundo Fernández Villaverde, número 57, entreplanta, Madrid, a la calle Montesa, número 38, piso 5.º, 1, Madrid.

Segundo.—Examen y aprobación, si procede, de las Cuentas Anuales y la Propuesta de Aplicación del Resultado correspondientes a los ejercicios 2000 y 2001.

Tercero.—Aprobación, en su caso, de la gestión del Consejo de Administración.

Cuarto.—Cese del Consejo de Administración.

Quinto.—Cambio de la estructura del órgano de administración, pasando a regirse la sociedad por dos Administradores mancomunados.

Sexto.—Modificación de los artículos estatutarios como consecuencia del punto anterior.

Séptimo.—Ruegos y preguntas y aprobación del acta de la Junta.

De conformidad con el artículo 144 de la Ley de sociedades Anónimas, se hace constar el derecho que corresponde a todos los accionistas de examinar en el domicilio social el texto íntegro de la modificación propuesta y del informe sobre la misma y de pedir la entrega o envío gratuito de dichos documentos.

Se recuerda a los señores accionistas respecto del derecho de asistencia, que podrán ejercitarlo de conformidad con los Estatutos sociales y la legislación aplicable.

Madrid, 18 de junio de 2002.—El Secretario del Consejo de Administración.—35.890.

### **PIBRI, S. L. (Sociedad absorbente) QUIANANAN, S. L. (Sociedad absorbida)**

Se hace público que las Juntas extraordinarias universales de «Pibri, Sociedad Limitada», y «Quiananan, Sociedad Limitada», celebradas el 30 de junio de 2002, acordaron, por unanimidad, la fusión por absorción por parte de «Pibri, Sociedad Limitada» de la sociedad «Quiananan, Sociedad Limitada».

Los acuerdos han sido adoptados conforme al proyecto de fusión depositado en el Registro Mercantil en fecha 14 de marzo de 2002. En las mismas juntas se aprobó también tomar como balance de fusión el de fecha 31 de diciembre de 2001. A efectos de la ampliación de capital por «Pibri, Sociedad Limitada» sólo se considerará un 1,67 por 100 del valor patrimonial de «Quiananan, Sociedad Limitada», puesto que el 98,33 por 100 de las participaciones de la sociedad absorbida las posee la sociedad absorbente. El tipo de canje será de 1,809. Las operaciones de la sociedad absorbida se entenderán a efectos contables realizadas por la sociedad absorbente el 1 de enero de 2002. No se otorgan derechos especiales ni a los socios ni a los administradores. Se hace constar expresamente el derecho que asiste a los socios y acreedores de obtener el texto íntegro de los acuerdos y del Balance aprobado en las Juntas; así como el derecho de oposición a la fusión que asiste a los acreedores de cada una de las sociedades, con los términos previstos en la legislación vigente.

Barcelona, 22 de julio de 2002.—La Administradora única de «Pibri, Sociedad Limitada» y de «Quiananan, Sociedad Limitada».—35.459.

2.ª 30-7-2002

### **POPULARINSA, SOCIEDAD ANÓNIMA**

*Convocatoria de Junta general extraordinaria  
de accionistas*

Por acuerdo del Consejo de Administración se convoca a los señores accionistas a la celebración de Junta general extraordinaria, a celebrar en la calle José Ortega y Gasset, 29, Madrid, el próximo día 15 de octubre de 2002 a las trece horas, en primera convocatoria. Y en segunda convocatoria, si fuese precisa, la Junta general se celebrará en el mismo lugar, el día 16 de octubre a las trece horas.

La Junta general se reunirá con el fin de deliberar y resolver los asuntos contenidos en el siguiente

Orden del día

Primero.—Aprobación del balance cerrado a 30 de septiembre de 2002 como balance de la fusión a que se refiere el punto siguiente del orden del día.

Segundo.—Examen del proyecto de fusión por absorción de la mercantil «Naarden Holding, Sociedad Anónima», por «Popularinsa, Sociedad Anónima», y aprobación, en su caso, de dicha fusión por absorción conforme a las determinaciones del proyecto que, en síntesis, son las siguientes:

a) La sociedad absorbente es «Popularinsa, Sociedad Anónima», domiciliada en Madrid, calle Lagasca, 27, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 1.106, folio 40, sección 8, hoja número M-12.013, inscripción 42. La sociedad absorbida es «Naarden Holding, Sociedad Anónima», domiciliada en Madrid, calle Lagasca, 27, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 3.565, folio 168, sección 8, hoja número M-60.169, inscripción 15.

b) De conformidad con lo previsto en el artículo 250 de la Ley de Sociedades Anónimas, al suponer la operación propuesta la absorción de una entidad íntegramente participada por la entidad absorbente no se prevé tipo de canje ni, en consecuencia, procedimiento de canje de acciones.

c) La fecha a partir de la cual las operaciones de la sociedad absorbida se considerarán realizadas a efectos contables por cuenta de la absorbente será el 1 de octubre de 2002.

d) No se contemplan derechos especiales ni ventajas de índole alguna.

Podrán asistir a la Junta los señores accionistas que posean, como mínimo, 3.033 acciones. Los accionistas que no completen dicho número podrán agruparse y conferir su representación a uno de ellos, que obtendrá así el derecho de asistencia y voto.

Los accionistas tienen el derecho de examinar en el domicilio social y el de obtener la entrega o envío gratuito del texto íntegro de los siguientes documentos: Proyecto de fusión, las cuentas anuales y el informe de gestión de los tres últimos ejercicios de «Popularinsa, Sociedad Anónima» y «Naarden Holding, Sociedad Anónima» con los informes de los auditores, los balances de fusión de las compañías participantes, los estatutos vigentes de las compañías que participan en la fusión, la relación circunstanciada conforme a la exigencia legal de los administradores de las sociedades participantes en la fusión y la fecha desde la que desempeñan sus cargos.

Madrid, 23 de julio de 2002.—El Secretario del Consejo de Administración, José I. Ramírez Olleiro.—35.569.

### **PROMOCIONES URBANAS, S. L. (Sociedad absorbente)**

**H. SANTOS SOLARES, S. L.  
(Sociedad absorbida)**

### **PROMOCIONES PINOS DE LA ALAMEDA, S. L. (Sociedad absorbida)**

*Anuncio de fusión*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 94 de la Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada y en el artículo 242 del texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, se hace público que las Juntas generales ordinarias y universales de participes de las compañías mercantiles: «Promociones Urbanas, Sociedad Limitada», «H. Santos Solares, Sociedad Limitada», y «Promociones Pinos de la Alameda, Sociedad Limitada», celebradas en sus correspondientes domicilios sociales el día 30 de junio de 2002, aprobaron, por unanimidad, la fusión por absorción de «Promociones Urbanas, Sociedad Limitada», «H. Santos Solares, Sociedad Limitada», y «Promociones Pinos de la Alameda, Sociedad Limitada», con disolución sin liquidación de: «H. Santos Solares, Sociedad Limitada», y «Promociones Pinos de la Alameda, Sociedad Limitada», trasapando, ambas, en bloque todos los bienes, derechos y obligaciones que constituyen sus patrimonios sociales en los términos del proyecto de fusión formulado por los Consejos de Administración de ambas sociedades en la fecha del 14 de junio de 2002, depositado en el Registro Mercantil de Madrid, y previa aprobación de los Balances de fusión, cerrados a 31 de diciembre de 2001.

De conformidad con lo previsto en el artículo 242 del TRLSA se hace constar a los socios y acreedores de las tres sociedades participantes en este proceso de fusión, el derecho que les asiste de obtener en las oficinas de las mismas situadas ambas en la calle Juan Bravo, 8, de Madrid, el texto íntegro de los acuerdos adoptados y los Balances de fusión.

Asimismo, y conforme a lo establecido en el artículo 243 del TRLSA, se hace constar a los acreedores de las sociedades que se fusionan el derecho que les asiste de oponerse a la fusión en los términos previstos en el artículo 166 de la Ley citada.

Madrid, 2 de julio de 2002.—Los Administradores de ambas sociedades.—35.066. 2.ª 30-7-2002