

Importe: 95.875.722 euros nominales.

Acciones a emitir: 191.751.444 nuevas acciones ordinarias de 0,50 euros nominales cada una, representadas por anotaciones en cuenta y que constituirán una única serie con las ya existentes. Las acciones se emiten con una prima de emisión de 1,04 euros por acción, esto es, un desembolso total de 1,54 euros por acción.

Derecho de suscripción preferente: A favor de los accionistas que ostenten tal condición el día inmediato anterior al del inicio del período de suscripción.

Proporción: Tres acciones nuevas por cada siete acciones antiguas.

Período de suscripción: Un mes a contar desde la publicación del presente anuncio en el «Boletín Oficial del Registro Mercantil».

Derechos de las nuevas acciones: Las nuevas acciones participarán en los resultados económicos de la Compañía desde el 1 de enero de 2007.

Suscripción: La suscripción de acciones deberá tramitarse a través de cualquier Entidad Participante en Iberclear, quienes la harán seguir a «Santander Investment, Sociedad Anónima» quien actúa como Entidad Agente de la emisión.

Desembolso: El desembolso de las acciones se realizará simultáneamente a la suscripción.

Tres Cantos, 29 de junio de 2007.—El Secretario del Consejo de Administración Ángel Luis Robledano Ortega.—45.121.

TERUEL INMUEBLES, S. A.

(En liquidación)

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 263 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, de conformidad con la Disposición Vigésima Octava de la Ley 42/1994, de 30 de diciembre, y acogándose al régimen especial para sociedades patrimoniales establecido en el apartado 21 de la Disposición Final Segunda de la Ley 35/2006, de Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, se pone en conocimiento que en la Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas, celebrada el 26 de junio de 2007, se adoptó, por unanimidad, entre otros, el acuerdo de disolución de la sociedad.

Valencia, 26 de junio de 2007.—El Liquidador, Cecilio Yagüe Murciano.—44.412.

TINAMENOR, S. A.

(Sociedad escindida)

GRUPO TINAMENOR, S. L.

(Sociedad beneficiaria)

Anuncio de escisión parcial

En cumplimiento de lo establecido en los artículos 242 y 254 de la Ley de Sociedades Anónimas, se comunica que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad Tinamenor, Sociedad Anónima celebrada el pasado día 29 de junio de 2007 ha acordado, por unanimidad, tras su transformación en Sociedad de Responsabilidad Limitada, la escisión parcial de la Sociedad, mediante la segregación de la unidad económica constituida por 57.358 acciones de «Alevines y Doradas, Sociedad Anónima», 84.354 participaciones sociales de «Comercial Tinamenor, Sociedad Limitada» y 70.569 participaciones sociales de «Aquamarketing, Sociedad Limitada» a favor de la sociedad de nueva creación «Grupo Tinamenor, Sociedad Limitada». Como consecuencia de esta operación, la sociedad escindida reducirá su capital social en la cifra de 6.701.632,30 euros, mediante la disminución del valor nominal de sus acciones y disminuirá sus reservas en la cantidad de 1.938.176,57 euros.

Los accionistas y acreedores de la sociedad escindida Tinamenor, Sociedad Anónima, podrán solicitar el texto íntegro del acuerdo adoptado y del Balance de escisión. Asimismo, los acreedores de la misma podrán oponerse a

ella en el plazo de un mes a contar a partir de la publicación del último anuncio de escisión.

Madrid, 29 de junio de 2007.—El Secretario del Consejo de Administración, Ricardo Laporte Ríos.—45.098.

1.ª 3-7-2007

URBANIZADORA XXI, S. L.

(Sociedad escindida)

URBACTIVA XXI, S. A.

(Sociedad beneficiaria de la escisión)

TECNONOVA XXI, S. L.

(Sociedad beneficiaria de la escisión)

Anuncio de escisión total

I. Aprobación de la escisión: En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 242 de la Ley de Sociedades Anónimas, conforme a la remisión que a dicha norma realiza el artículo 94.1 de la Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada, se hace público que el día 27 de junio de 2007 la Junta General de socios de «Urbanizadora XXI, Sociedad Limitada», celebrada con el carácter de universal en el domicilio social de la compañía, sito en calle Sagasta, 4, bajo, Logroño, y el socio único de las sociedades «Urbactiva XXI, Sociedad Anónima», y «Tecnonova XXI, Sociedad Limitada», después de aprobar tanto sus respectivos balances de escisión como el proyecto de escisión, acordaron la escisión total de «Urbanizadora XXI, Sociedad Limitada», y el traspaso en bloque de su patrimonio social a las dos sociedades preexistentes íntegramente participadas por la sociedad escindida, «Urbactiva XXI, Sociedad Anónima», y «Tecnonova XXI, Sociedad Limitada», que adquirirán por sucesión universal todos los derechos y obligaciones de la sociedad escindida, aumentando las dos sociedades beneficiarias de la escisión total sus respectivos capitales sociales en la cuantía necesaria.

Los acuerdos de escisión han sido adoptados conforme al proyecto de escisión redactado y suscrito por el administrador único de las tres sociedades participantes y que fue depositado en el Registro Mercantil de Logroño (La Rioja) en fecha 9 de mayo de 2007 (el «Proyecto de Escisión»), habiéndose practicado la correspondiente nota marginal.

II. Tipo de canje: El tipo de canje aprobado ha sido el siguiente:

Los socios de la sociedad escindida recibirán 0,1578224399 participaciones de «Tecnonova XXI, Sociedad Limitada» de 10,00 euros de valor nominal cada una por cada participación de «Urbanizadora XXI, Sociedad Limitada», de la que sean titulares y un complemento en efectivo de 7,13 euros para el conjunto de los socios de la sociedad escindida.

Por su parte, los socios de la sociedad escindida recibirán 0,3552597681 acciones de «Urbactiva XXI, Sociedad Anónima» de 10,00 euros de valor nominal cada una por cada participación de «Urbanizadora XXI, Sociedad Limitada», de la que sean titulares y un complemento en efectivo de 2,44 euros para el conjunto de los socios de la sociedad escindida.

Este tipo de canje ha sido determinado sobre la base del valor real de los patrimonios de las sociedades participantes en la escisión.

III. Aumento de capital de las sociedades beneficiarias: Como consecuencia de los acuerdos de escisión total adoptados, y con el fin de atender al canje de las acciones y participaciones:

La Junta General de «Urbactiva XXI, Sociedad Anónima», ha acordado aumentar su capital social en un importe nominal de 6.646.690 euros, mediante la creación de 664.669 nuevas acciones, de 10,00 euros de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del número 10.001 al 674.669, ambos inclusive, modificándose en consonancia el artículo 3.º de los Estatutos sociales de «Urbactiva XXI, Sociedad Anónima».

De igual modo, la Junta General de «Tecnonova XXI, Sociedad Limitada», ha acordado aumentar su

capital social en un importe nominal de 2.952.760 euros mediante la creación de 295.276 nuevas participaciones, de 10,00 euros de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del número 302 al 295.577, ambos inclusive, modificándose en consonancia el artículo 5.º de los Estatutos sociales de «Tecnonova XXI, Sociedad Limitada».

IV. Procedimiento de canje: Las acciones y participaciones de «Urbactiva XXI, Sociedad Anónima», y de «Tecnonova XXI, Sociedad Limitada», se atribuirán respectivamente a los socios que figuren inscritos en el Libro Registro de Socios de la sociedad escindida en el momento de otorgamiento de las escrituras de ampliación de capital de «Urbactiva XXI, Sociedad Anónima», y de «Tecnonova XXI, Sociedad Limitada». La atribución de las nuevas acciones y participaciones de las sociedades beneficiarias a cada socio de la sociedad escindida se considerará efectuada en el momento en que tales socios suscriban las mencionadas ampliaciones de capital en tanto que socios de la sociedad escindida, sin que sea necesario, en el caso de «Urbactiva XXI, Sociedad Anónima», la entrega de los títulos representativos de las acciones, ni proceda en el caso de «Tecnonova XXI, Sociedad Limitada», por tener su capital dividido en participaciones, como requisito para la atribución a los socios de la sociedad escindida de las nuevas acciones y participaciones de «Urbactiva XXI, Sociedad Anónima», y «Tecnonova XXI, Sociedad Limitada».

V. Derechos de información y oposición: De conformidad con lo previsto en el artículo 242 de la Ley de Sociedades Anónimas, en virtud de la remisión que a dicha norma realiza el artículo 94 de la Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada, se hace constar expresamente el derecho que asiste a los socios y acreedores de cada una de las sociedades que participan en la escisión, de obtener el texto íntegro de los acuerdos adoptados y del balance de escisión, los cuales se encuentran a su disposición en el domicilio social.

Asimismo, se hace constar el derecho que asiste a los acreedores sociales de oponerse a la escisión, durante el plazo de un mes desde la fecha de publicación del último anuncio de escisión, en los términos señalados en el artículo 243 de la Ley de Sociedades Anónimas, en virtud de la remisión que a dicha norma realiza el artículo 94 de la Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada.

Logroño, 27 de junio de 2007.—El Administrador Único, Luis Ángel Ilaraza Fernández.—44.927.

2.ª 3-7-2007

URBATIETAR, SOCIEDAD LIMITADA

(Sociedad absorbente)

TALLERES Y GARAJE CHAMARTÍN,

SOCIEDAD ANÓNIMA

(Sociedad absorbida)

De conformidad con el artículo 94 de la Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada y con el artículo 242 del texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, se hace público que las Juntas Generales Universales de «Urbatietar, Sociedad Limitada» y de «Talleres y Garaje Chamartín, Sociedad Anónima», celebradas el 28 de mayo de 2007, respectivamente aprobaron, por unanimidad, la fusión de dichas sociedades mediante absorción por «Urbatietar, Sociedad Limitada» de «Talleres y Garaje Chamartín, Sociedad Anónima» conforme a lo dispuesto en el proyecto de fusión suscrito por los órganos de administración de las sociedades y depositado en el Registro Mercantil de Madrid el 22 de mayo de 2007, extinguiéndose y disolviéndose sin liquidación «Talleres y Garaje Chamartín, Sociedad Anónima», transmitiendo en bloque su patrimonio social a «Urbatietar, Sociedad Limitada», y en consecuencia la sociedad absorbente se subroga en todos los derechos y obligaciones de la entidad absorbida, sin limitación alguna, tomando el día 1 de enero de 2007, como fecha a partir de la cual las operaciones que se realicen por la sociedad absorbida se considerarán computables, a efectos contables, en la sociedad absorbente.

La fusión se acordó con la aprobación de los respectivos balances de fusión de 31 de diciembre de 2006, sin modificaciones de capital, al ser propietaria la sociedad absorbente directamente de la totalidad de las participaciones sociales de «Talleres y Garaje Chamartín, Sociedad Anónima», y sin conceder ventajas especiales a los miembros de los órganos de administración, ni a los expertos independientes, quedando subrogada la absorbente en todas las relaciones jurídicas y económicas de la sociedad absorbida.

De conformidad con lo previsto en los artículos 242 y 243 de la Ley de Sociedades Anónimas se hace constar expresamente el derecho que asiste a los socios y acreedores de las sociedades afectadas de obtener el texto íntegro de los acuerdos adoptados y de los balances de fusión de cada una de las sociedades y que asimismo a los acreedores de las sociedades fusionadas les asiste el derecho de oposición a la fusión, durante el transcurso de un mes, contado desde la fecha del último anuncio de los acuerdos adoptados en las respectivas Juntas Generales Universales, en los términos previstos en el artículo 166 de la Ley de Sociedades Anónimas.

Madrid, 28 de mayo de 2007.—El Administrador Único de «Urbatieta, Sociedad Limitada», doña Cristina Elisabet Toda Suárez, y el Administrador Único de «Talleres y Garaje Chamartín, Sociedad Anónima», doña Cristina Elisabet Toda Suárez.—44.173. 1.ª 3-7-2007

VALENCIA URBANA, S. A.
(Sociedad absorbente)

ALQUERIES DEL AHUIR, S. L. U.
(Sociedad absorbida)

Anuncio de fusión por absorción

El socio único de Alquileres del Ahuir, Sociedad Limitada Unipersonal y la Junta General de Valencia Ur-

bana, Sociedad Anónima, con fecha 21 de junio de 2007, acordaron la fusión por absorción mediante la disolución sin liquidación de Alquileres del Ahuir, Sociedad Limitada Unipersonal y la transmisión en bloque de su patrimonio a Valencia Urbana, Sociedad Anónima, todo ello de conformidad con el Proyecto de Fusión depositado en el Registro Mercantil de Valencia, y siendo de aplicación el artículo 250 de la Ley de Sociedades Anónimas.

Según lo establecido en el artículo 242 de la citada Ley, los socios y acreedores de las sociedades tienen derecho a obtener el texto íntegro de los acuerdos adoptados y de los balances de fusión, y los acreedores podrán ejercitar su derecho de oposición en los términos previstos en los artículos 166 y 243 de la citada Ley, durante el plazo de un mes desde la publicación del último anuncio de fusión.

Valencia, 22 de junio de 2007.—El Administrador Solidario de las dos entidades, don José Luis Gil-Terrón Puchades.—44.050. 2.ª 3-7-2007

VANCOUVER GESTIÓN, S. L.
(Sociedad absorbente)

**ESTUDIO DE PATRIMONIOS
Y GESTIÓN URBANA, S. L.**

FEJASA, S. L.
(Sociedades absorbidas)

Anuncio de fusión

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 94 de la Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada, en

relación con el artículo 242 de la Ley de Sociedades Anónimas, se hace público que las respectivas Juntas Generales Universales de Socios de las citadas sociedades, celebradas en fecha 5 de junio de 2007, aprobaron por unanimidad, la fusión mediante absorción de «Estudio de Patrimonios y Gestión Urbana, S. L.» y «Fejasa, S.L.» por «Vancouver Gestión, S. L.», con disolución sin liquidación de las sociedades absorbidas y la transmisión en bloque de todo el patrimonio de ambas entidades a la sociedad absorbente, quien se subroga en todos los derechos y obligaciones de aquellas.

Los acuerdos de fusión se adoptaron en base a los balances de fusión de cada una de las sociedades participantes, cerrados a fecha 31 de diciembre de 2006, que fueron aprobados por las respectivas Juntas, y en base al Proyecto de Fusión de fecha 25 de mayo de 2007, depositado en el Registro Mercantil de Madrid.

De conformidad con lo previsto en los artículos 242 y 243 de la Ley de Sociedades Anónimas, se hace constar expresamente el derecho que asiste a los socios y acreedores de cada una de las sociedades que se fusionan de obtener el texto íntegro de los acuerdos adoptados y de los Balances de Fusión, así como el de los acreedores de las sociedades que se fusionan a oponerse a la fusión en los términos previstos en el artículo 243 de la Ley de Sociedades Anónimas en el plazo de un mes desde la publicación del último anuncio de fusión.

Madrid, 11 de junio de 2007.—José Lus Capita Gallardo, como representante persona física de la sociedad «Devadai, S. L.», Sociedad Unipersonal entidad que es Administradora solidaria de «Vancouver Gestión, S. L.» y de «Fejasa, S.A.» y David Marjaliza Villaseñor como persona física designada representante de la mercantil «Arauna Corporación y Consulting, S. L.», Sociedad Unipersonal, que es Secretario del Consejo de Administración de «Estudio de Patrimonios y Gestión Urbana, S. L.».—44.175.

1.ª 3-7-2007