

## SECCIÓN SEGUNDA - Anuncios y avisos legales

### FUSIONES Y ABSORCIONES DE EMPRESAS

**4831**    *ACHIA, S.L.*  
*(SOCIEDAD ABSORBENTE)*  
*ACHIA RENTA, S.L.*  
*RES DE RES, S.L.*  
*HERGUSA INVERSORES, S.L.U. EN LIQUIDACIÓN*  
*(SOCIEDADES ABSORBIDAS)*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre Modificaciones Estructurales de las Sociedades Mercantiles ("LME" en adelante), se hace público el acuerdo adoptado por la Junta General Universal Extraordinaria de "ACHIA, S.L.", con N.I.F. B-84245174 (en adelante, "ACHIA" o "Sociedad Absorbente"), los acuerdos adoptados por las Juntas Generales Universales Extraordinarias de "ACHIA RENTA, S.L.", con N.I.F. B-85360873, (en adelante, "ACHIA RENTA" o "Sociedad Absorbida") y "RES DE RES, S.L.", con N.I.F. B-84024322 (en adelante "RES DE RES" o "Sociedad Absorbida") y la decisión del socio único de "HERGUSA INVERSORES, S.L.U. EN LIQUIDACIÓN", con N.I.F. B-85187862 (en adelante "HERGUSA" o "Sociedad Absorbida"), adoptados con fecha de 3 de julio de 2023, de aprobar la fusión por absorción de ACHIA RENTA, RES DE RES Y HERGUSA, por parte de ACHIA (la "Fusión"). ACHIA, ACHIA RENTA, RES DE RES y HERGUSA, serán denominadas conjuntamente en adelante como "Sociedades Participantes".

La Fusión supone la absorción de las Sociedades Absorbidas por ACHIA, produciéndose la extinción, vía disolución sin liquidación, de aquellas y el traspaso en bloque a título universal de sus patrimonios a la Sociedad Absorbente, que lo adquirirá por sucesión universal, subrogándose en todos los derechos y obligaciones inherentes a dicho patrimonio social.

Las Sociedades Absorbidas son sociedades íntegramente participadas, directa o indirectamente, por el mismo socio, por lo que resulta aplicable a esta fusión el régimen simplificado establecido en los artículos 49.1 LME, por remisión del artículo 52.1 de dicho cuerpo normativo.

Los acuerdos relativos a la Fusión fueron adoptados en los términos que resultan del proyecto de fusión formulado, redactado y suscrito por los órganos de administración de las Sociedades Participantes con fecha de 20 de junio de 2023, (el "Proyecto de Fusión").

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 36 LME, sirven como Balances de Fusión de la Sociedad Absorbente y de las sociedades Absorbidas los cerrados a 31 de diciembre de 2022. Las operaciones de las sociedades Absorbidas se entenderán realizadas a efectos contables por la Sociedad Absorbente, a partir de 1 de enero de 2023.

En aplicación de lo previsto en el artículo 42 LME, las Sociedades Participantes han adoptado los Acuerdos de Fusión en Junta Universal y por unanimidad.

Conforme a lo dispuesto en los artículos 43 y 44 LME, se hace constar expresamente el derecho que asiste a todos los acreedores de cualquiera de las Sociedades Participantes a obtener el texto íntegro de los acuerdos de Fusión adoptados y de los respectivos Balances de Fusión, así como del derecho de todos los acreedores de cualquiera de las Sociedades Participantes a oponerse a la Fusión en los términos y con los efectos legalmente previstos, en el plazo de un

mes a contar desde la fecha de publicación del último anuncio de los acuerdos de Fusión. Se hace constar que la anterior información está, asimismo, a disposición de los socios, obligacionistas y titulares de derechos especiales, pudiendo ser examinada en el domicilio social de dichas sociedades o, si así lo solicitan, mediante la entrega o envío gratuito de dicha información.

En relación con lo anterior, no se ha puesto a disposición de los trabajadores la referida información en la medida que las Sociedades Absorbidas no tienen ningún empleado y, por ende, de conformidad con la Disposición Adicional Primera.2 LME,

No operará una sucesión de empresa en los términos definidos por el artículo 44 del texto refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores.

Madrid, 12 de julio de 2023.- Representante de "AE5 holding real estate, S.L.U." como administradora única de "Achia, S.L." y "Achia Renta, S.L.", administrador único de "Res de Res, S.L." y liquidador único de "Hergusa Inversores, S.L.U. en liquidación", D. Manuel Hermo Patiño.

ID: A230028242-1