

## SECCIÓN SEGUNDA - Anuncios y avisos legales

### FUSIONES Y ABSORCIONES DE EMPRESAS

**6678** *IBERMAD GESTION S.L. (SOCIEDAD ABSORBENTE)*  
*IBERICA DE PROYECTOS URBANISTICOS I.P.U., S.L. ,*  
*ARMUÑESA DE PROYECTOS S.L. (SOCIEDADES ABSORBIDAS)*

Los administradores solidarios de la sociedad Ibermad Gestión, S.L. (en adelante, la "sociedad absorbente") y el administrador único de las sociedades Armuñesa de Proyectos, S.L. e Ibérica de Proyectos Urbanísticos, I.P.U., S.L. (en adelante, las "sociedades absorbidas"), redactan y suscriben el presente proyecto común de fusión por absorción (en adelante, el "proyecto de fusión") de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Real Decreto-Ley 5/2023, de 28 de junio, por el que se regula el régimen jurídico de las modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles, y en los artículos 226 y siguientes del Reglamento del Registro Mercantil (en adelante, "RRM").

Los principales aspectos de la fusión proyectada se explican en detalle a continuación e incluyen toda la información requerida por Real Decreto-Ley mencionado.

#### Introducción.

La fusión prevista se tramitará a través del régimen de fusión simplificado de sociedad íntegramente participada recogido en el Real Decreto-Ley 5/2023, de 28 de junio, dado que la sociedad absorbente es titular, de forma directa e indirecta, de todas las participaciones sociales en las que se divide el capital social de las sociedades absorbidas.

En consecuencia, la operación de fusión proyectada se llevará a cabo sin necesidad de que concurran los siguientes requisitos:

1. Aumento de capital social de la sociedad absorbente.
2. Inclusión en el proyecto de fusión de las siguientes menciones:

2.1 Mención 2ª: El tipo de canje de las acciones, participaciones o cuotas, la compensación complementaria en dinero que se hubiera previsto y, en su caso, el procedimiento de canje.

2.2 Mención 6ª: La fecha a partir de la cual los titulares de las nuevas acciones, participaciones o cuotas tendrán derecho a participar en las ganancias sociales y cualesquiera peculiaridades relativas a este derecho.

2.3 Mención 9ª: La información sobre la valoración del activo y pasivo del patrimonio que se transmita a la sociedad absorbente.

2.4 Mención 10ª: Las fechas de las cuentas de las sociedades que se fusionan utilizadas para establecer las condiciones en que se realiza la fusión.

3. Los informes de administradores y expertos sobre el proyecto de fusión.

Como consecuencia de la fusión, las sociedades absorbidas se extinguirán sin que se proceda a la liquidación de su patrimonio, que será transmitido en bloque a la sociedad absorbente, que adquirirá por sucesión universal la totalidad de los bienes, derechos y obligaciones de la primera.

Menciones legalmente exigidas para el Proyecto de Fusión.

I. Sociedades intervinientes

1. Ibermad Gestión, S.L.

- Domicilio: calle Gobelas 25, bloque B, planta 3, 28023, Madrid

- CIF: B-82852302

- Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 16.018, folio 89, hoja M-271063.

- Capital social: 36.226.639,37 euros, íntegramente suscrito y desembolsado.

2. Ibérica de Proyectos Urbanísticos I.P.U., S.L.

- Domicilio: calle Gobelas 25, bloque B, planta 3, 28023, Madrid

- CIF: B-28220879

- Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 2.402, folio 128, hoja M-42.130.

- Capital social: 1.051.750 euros.

- Participada al 100% por la sociedad Ibermad Gestión, S.L.

3. Armuñesa de Proyectos, S.L.

- Domicilio: calle Gobelas 25, bloque B, planta 3, 28023, Madrid

- CIF: B- 82569104

- Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 15.014, folio 25, hoja M-250.346.

- Capital social: 222.400 euros.

- Participada al 100% por Ibérica de Proyectos Urbanísticos I.P.U., S.L. e indirectamente al 100% por la sociedad Ibermad Gestión, S.L.

II. Tipo de operación

La fusión se realiza mediante absorción múltiple:

- Ibermad Gestión, S.L. absorberá simultáneamente a Ibérica de Proyectos Urbanísticos I.P.U., S.L. y a Armuñesa de Proyectos, S.L., con transmisión en bloque de todo su patrimonio social a favor de la absorbente.

- Ibérica de Proyectos Urbanísticos I.P.U., S.L. y Armuñesa de Proyectos, S.L. se extinguirán sin liquidación.

III. Justificación

La operación tiene como finalidad:

- Simplificación de la estructura societaria del grupo.

- Centralización de activos y pasivos en la sociedad matriz.
- Reducción de costes administrativos, contables y fiscales.
- Eliminación de sociedades interpuestas innecesarias.

#### IV. Tipo de canje

No procede establecer tipo de canje ni aumento de capital, ya que la sociedad absorbente es titular directa o indirecta del 100% de las sociedades absorbidas.

#### V. Estatutos sociales

La absorbente mantendrá sus estatutos sociales sin modificación.

#### VI. Derechos especiales y ventajas

- No existen derechos especiales ni títulos distintos de las participaciones/ acciones ordinarias.
- No se atribuirán ventajas a administradores, expertos independientes ni a terceros.

#### VII. Fecha de efectos contables

Las operaciones de las sociedades absorbidas se considerarán realizadas, a efectos contables, por cuenta de la absorbente desde el día de la escritura pública de fusión.

#### VIII. Informes de administradores y expertos

De conformidad con el artículo 49 de la LME:

- No será necesario informe de administradores.
- No será necesario informe de expertos independientes.

#### IX. Consecuencias sobre el empleo

Las sociedades absorbidas no tienen trabajadores, por lo que no se produce integración de personal.

#### X. Aprobación del proyecto

No será necesario acuerdo de las Juntas de las sociedades absorbidas al estar participadas al 100%.

Madrid, 26 de noviembre de 2025.- Administrador Solidario, Eduardo García Campal.

ID: A250056983-1