

## SECCIÓN SEGUNDA - Anuncios y avisos legales

### REDUCCIÓN DE CAPITAL

#### **7207**      *ÁRIMA REAL ESTATE SOCIMI, S.A.*

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 319 de la Ley de Sociedades de Capital ("LSC"), se comunica que la Junta General de Accionistas de Árima Real Estate SOCIMI, S.A. (la "Sociedad"), celebrada el 29 de diciembre de 2025 en primera convocatoria ha aprobado, con las mayorías exigidas legalmente, bajo el punto Segundo del orden del día, una reducción de capital social para (i) compensar pérdidas, (ii) dotar la reserva legal y (iii) dotar una reserva disponible, previa compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores con cargo a la totalidad de las reservas distribuibles (la totalidad de la "prima de emisión" y de las "reservas fusión") (la "Reducción de Capital").

En consecuencia, el capital social de la Sociedad se reduce en 286.152.885,00 euros, es decir, de 317.947.650,00 anteriores a 31.794.765,00 euros, mediante la disminución del valor nominal de cada una de las 31.794.765 acciones que componen el capital social, de 10 euros a un euro, dando así cumplimiento al artículo 320 de la LSC.

La finalidad de la Reducción de Capital es (i) compensar las pérdidas de la Sociedad que quedaron pendientes tras la aplicación de reservas (24.436.489,43 euros), destinándose dicho importe a compensar totalmente la partida de resultados negativos de ejercicios anteriores (tras lo cual dicha partida asciende a cero euros), (ii) dotar la reserva legal de la Sociedad en un importe de 3.179.476,50 euros, que representará el 10 % de la cifra de capital social de la Sociedad tras la ejecución de la Reducción de Capital, y (iii) dotar una reserva de libre disposición de la Sociedad en un importe de 258.536.919,07 euros.

De conformidad con los artículos 323 y 328 de la LSC, el acuerdo mencionado toma como referencia el balance individual de la Sociedad cerrado a 30 de junio de 2025, formulado por el Consejo de Administración de la Sociedad el 26 de noviembre de 2025, verificado por el auditor de cuentas de la Sociedad, PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., el 27 de noviembre de 2025, y aprobado por la Junta General celebrada el 29 de diciembre de 2025, bajo el punto Primero del orden del día.

Conforme lo establecido en los artículos 334 y 336 de la LSC, los acreedores de la Sociedad cuyos créditos hayan nacido antes de la fecha del último anuncio del acuerdo de la Reducción de Capital y que no hayan vencido en ese momento podrán oponerse al importe de la Reducción de Capital destinado a dotar la reserva de libre disposición (258.536.919,07 euros) en el plazo de un mes a contar desde la publicación del último de los anuncios de Reducción de Capital en el Boletín Oficial del Registro Mercantil, en la página web de la Sociedad y en un periódico de gran circulación en la provincia en que la Sociedad tenga su domicilio. Transcurrido el periodo de oposición de un mes descrito, la Sociedad realizará los actos de formalización necesarios en relación con la Reducción de Capital.

Como consecuencia de la Reducción de Capital, el artículo 5 de los Estatutos Sociales de la Sociedad relativo al capital social quedará modificado con el fin de adaptar su contenido al nuevo valor nominal, capital social y número de acciones de la Sociedad.

El texto íntegro del artículo 5 de los estatutos sociales pasará a ser, en consecuencia, el siguiente:

**"Artículo 5.- Capital social**

El capital social de la sociedad se fija en treinta y un millones setecientos noventa y cuatro mil setecientos sesenta y cinco euros (31.794.765,00 €). Se encuentra dividido en treinta y un millones setecientos noventa y cuatro mil setecientos sesenta y cinco (31.794.765) acciones de un euro (1,00€) de valor nominal cada una de ellas, pertenecientes a una única clase y serie. Todas las acciones se encuentran íntegramente suscritas y desembolsadas y otorgan a sus titulares los mismos derechos."

Madrid, 29 de diciembre de 2025.- El Secretario del Consejo de Administración de Árima Real Estate SOCIMI, S.A, D. Enrique Nieto Brackelmanns.

**ID: A250060857-1**