

## SECCIÓN SEGUNDA - Anuncios y avisos legales

### CONVOCATORIAS DE JUNTAS

#### **1516** BIENES RAÍCES PAMAR, S.A.

Por el Administrador único de Bienes Raíces Pamar, S.A. (en adelante "la Sociedad"), se convoca Junta General Ordinaria, que se celebrará en Madrid, en presencia de la notario de Madrid, doña María Luisa Saura Fischer, en calle Orense, 7, 4.º-D, 28020 Madrid, el día 27 de mayo de 2026, a las diez horas, en primera convocatoria, y al día siguiente en el mismo lugar y hora, en segunda convocatoria, con el fin de deliberar y resolver acerca del siguiente

#### Orden del día

Primero.- Aprobación de las Cuentas Anuales del ejercicio 2022 y aplicación del resultado.

Segundo.- Aprobación de las Cuentas Anuales del ejercicio 2023 y aplicación del resultado.

Tercero.- Aprobación de las Cuentas Anuales del ejercicio 2024 y aplicación del resultado.

Cuarto.- Aprobación de las Cuentas Anuales del ejercicio 2025 y aplicación del resultado.

Quinto.- Examen y, en su caso, aprobación de la enajenación de activos esenciales de la sociedad, a los efectos del artículo 160.f) de la Ley de Sociedades de Capital:

Aprobación de la enajenación de los siguientes activos inmobiliarios, con fijación de las condiciones esenciales de la venta —incluidos el precio mínimo, la forma de pago, las arras y el plazo—, y autorización al Administrador Único para su ejecución, elevación a público y otorgamiento de cuantos actos sean necesarios al efecto, con identificación de los inmuebles por sus datos registrales y con sujeción, en su caso, a la descripción literal registral.

5.1. Inmueble 1: Madrid, Calle del Marqués del Riscal número 6, 1ºB.

Registro de la Propiedad de Madrid número 28.

Finca número: 4.321 Sección 3ª - trasladada de 62.054 Sección 2ª.

Código Registral Único: 28109000473626.

Referencia catastral 1459801VK4715G0007LH.

5.2. Inmueble 2: Madrid, Paseo del Pintor Rosales número 32, 7º Izquierda.

Registro de la Propiedad de Madrid número 25.

Finca número 13.530.

Código Registral Único: 28106000279647.

Referencia catastral 9056509VK3795E0015ZM.

5.3. Inmueble 3: Plaza de garaje vinculada al Inmueble 2 (Madrid, Paseo del Pintor Rosales número 32).

Participación indivisa de 1/17 del garaje situado en el semisótano de la finca.

Registro de la Propiedad de Madrid número 25.

Finca número 13.498.

Sexto.- Delegación de facultades para la ejecución, desarrollo, subsanación formalización y elevación a público de los acuerdos adoptados, así como para la firma de cuantos documentos públicos o privados sean precisos hasta la completa consumación de la operación, y, en su caso, depósito de cuentas y demás trámites.

Séptimo.- Ruegos y Preguntas.

Se hace constar el derecho que corresponde a los señores accionistas de examinar en el domicilio social los documentos que han de ser sometidos a la aprobación de la junta, de solicitar los informes o aclaraciones que consideren precisos acerca de los asuntos comprendidos en el orden del día, así como de pedir la entrega o el envío gratuito de dichos documentos, informes o aclaraciones.

Madrid, 23 de abril de 2026.- El administrador único de la sociedad, Fernando Rodríguez Duplá.

ID: A260016782-1