

Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat

DECRET LLEI 4/2022, de 10 de juny, del Consell, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell. [2022/5516]

PREÀMBUL

Les modificacions normatives que introdueix el present decret llei responen a una extraordinària i urgent necessitat derivada de l'actual situació econòmica, climàtica i geopolítica, que està afectant en gran manera la reorientació de les polítiques econòmiques, energètiques i mediambientals dels diferents territoris de la Unió Europea, amb afectacions importants i sobrevingudes en la qualitat de vida de la ciutadania i la resiliència dels territoris. En aquest context, la Comunitat Valenciana, per la seua fragilitat climàtica, la seua dependència energètica i la seua vocació econòmica exportadora i oberta al mercat, la fan un territori altament vulnerable a aquestes dinàmiques globals.

Des d'aquest punt de vista de canvi conjuntural, però també estructural, s'estan produint processos econòmics importants i disruptius, especialment relacionats amb la indústria i les seues cadenes de proveïdors i logístiques, que estan reconfigurant antics espais econòmics en favor de models de clústers més integrats, i més pròxims espacialment quant a la concentració de les diferents cadenes productives. Aquestes noves pautes de localització produiran canvis en les cadenes de valor, i la seua distribució a escala mundial.

També s'estan produint processos de relocització industrial arran de la pandèmia i les seues seqüeles com la crisi de subministrament de components o l'increment dels costos de transport. Aquestes circumstàncies estan alentint l'activitat industrial en sectors capdavaners, i això obliga a un nou disseny més local de les cadenes logístiques.

En aquest escenari econòmic tan volàtil, i en el qual la Comunitat Valenciana està emergint com un dels territoris més atractius per a la inversió internacional, és necessari activar instruments territorials i urbanístics, ja contemplats en l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana (ETCV), als quals aquest decret llei eleva el seu rang legal, implementant un procediment senzill en la tramitació i posterior declaració del Consell. Aquests instruments estratègics permetran un model d'implantació en el territori d'activitats, especialment industrials d'alt component tecnològic i innovador, amb una major flexibilitat, però no exempts del compliment més estricte de la legalitat ambiental i la seua integració en la infraestructura verda del territori i el paisatge. Són instruments excepcionals i per a situacions excepcionals com les derivades de la conjuntura actual.

Els nodes d'activitat econòmica, els parcs comarcals d'innovació, els polígons industrials en el medi rural i els projectes territorials estratègics, tots definits en l'ETCV, podran situar-se en el territori amb una sèrie d'avantatges urbanístics, fiscals, o de criteris territorials que estiguen contemplats en la legislació vigent, i fins i tot, en el cas dels projectes territorials estratègics, podran permetre excepcionalment la venda directa del patrimoni públic de sòl a un projecte industrial que complisca els adequats requisits econòmics, ambientals i socials. És evident que aquests sòls hauran de ser compatibles amb aquest ús i tindre els pronunciaments adequats des del punt de vista ambiental, territorial i funcional.

Es tracta en aquest cas d'activar aquelles palanques instrumentals, en matèria d'ordenació del territori, que permeten mantindre la competitivitat del teixit productiu de la Comunitat Valenciana, i evitar que inversions transformadores i de millora de la qualitat del nostre sistema econòmic puguem desviar-se a altres territoris per la falta de flexibilitat del nostre sistema normatiu en matèria d'ordenació del territori i urbanisme.

Una altra de les aportacions importants d'aquest decret llei és el referent a la reconstrucció i rehabilitació del nostre patrimoni edificat del món rural, especialment el que està relacionat amb les mostres d'arquitectura vernacle. Amb l'aprovació del model d'intervenció sobre els habitatges implantats al marge de la legalitat en sòl no urbanitzable, però que generen impactes sobre el territori, mitjançant la denominada

Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad

DECRETO LEY 4/2022, de 3 de junio, del Consell, por el que se modifica el texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell. [2022/5516]

PREÀMBULO

Las modificaciones normativas que introduce el presente decreto-ley responden a una extraordinaria y urgente necesidad derivada de la actual situación económica, climática y geopolítica, que está afectando en gran manera a la reorientación de las políticas económicas, energéticas y medioambientales de los distintos territorios de la Unión Europea, con afecciones importantes y sobrenvenidas en la calidad de vida de la ciudadanía y la resiliencia de los territorios. En este contexto, la Comunidad Valenciana por su fragilidad climática, su dependencia energética, y su vocación económica exportadora y abierta al mercado, la hacen un territorio altamente vulnerable a estas dinámicas globales.

Desde este punto de vista de cambio coyuntural pero también estructural, se están produciendo procesos económicos importantes y disruptivos, especialmente relacionados con la industria y sus cadenas de proveedores y logísticas, que están reconfigurando antiguas geografías económicas en favor de modelos de clústers más integrados, y más próximos espacialmente en cuanto a la concentración de las distintas cadenas productivas. Estas nuevas pautas de localización van a producir cambios en las cadenas de valor, y su distribución a escala mundial.

También se están produciendo procesos de relocización industrial a raíz de la pandemia y sus secuelas como la crisis de suministro de componentes o el incremento de los costes de transporte. Estas circunstancias están ralentizando la actividad industrial en sectores punteros, y obliga a un nuevo diseño más local de las cadenas logísticas.

En este escenario económico tan volátil, y en el cual la Comunidad Valenciana está emergiendo como uno de los territorios más atractivos para la inversión internacional, es necesario activar instrumentos territoriales y urbanísticos, ya contemplados en la Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana (ETCV), a los que este decreto-ley eleva su rango legal, implementando un procedimiento sencillo en su tramitación y posterior declaración del Consell. Estos instrumentos estratègics permitirán un modelo de implantación en el territorio de actividades, especialmente industriales de alto componente tecnológico e innovador, con una mayor flexibilidad, pero no exentos del cumplimiento más estricto de la legalidad ambiental y su integración en la Infraestructura verde del territorio y el paisaje. Son instrumentos excepcionales y para situaciones excepcionales como las derivadas de la coyuntura actual.

Los nodos de actividad económica, los parques comarcales de innovación, los polígonos industriales en el medio rural, y los proyectos territoriales estratègics, todos ellos definidos en la ETCV, podrán ubicarse en el territorio con una serie de ventajas urbanísticas, fiscales, o de criterios territoriales que estén contemplados en la legislación vigente, pudiendo incluso, en el caso de los proyectos territoriales estratègics, permitir excepcionalmente la venta directa del patrimonio público de suelo a un proyecto industrial que cumpla con los adecuados requisitos económicos, ambientales y sociales. Es evidente que estos suelos deberán ser compatibles con este uso y tener los pronunciamientos adecuados desde el punto de vista ambiental, territorial y funcional.

Se trata en este caso de activar aquellas palancas instrumentales, en materia de ordenación del territorio, que permitan mantener la competitividad del tejido productivo de la Comunidad Valenciana, evitando que inversiones transformadoras, y de mejora de la calidad de nuestro sistema económico, puedan desviarse a otros territorios por la falta de flexibilidad de nuestro sistema normativo en materia de ordenación del territorio y urbanismo.

Otra de las aportaciones importantes de este decreto-ley es el referente a la reconstrucción y rehabilitación de nuestro patrimonio edificado del mundo rural, especialmente el relacionado con las muestras de arquitectura vernácula. Con la aprobación del modelo de intervención sobre las viviendas implantadas al margen de la legalidad en suelo no urbanizable, pero que generan impactos sobre el territorio, mediante la



minimització d'impactes, totes aquelles edificacions del món rural que, per la seua data de construcció, tenen atorgat atribut de legalitat, queden fora d'aquest mecanisme, i això produeix una situació no desitjable que genera una certa discriminació negativa, quant a possibilitats d'intervenció sobre les edificacions rurals legals d'interés patrimonial, que aquest decret llei tracta de corregir per a fomentar la recuperació i posada en valor d'aquest patrimoni. Es tracta d'edificacions aïllades, o de nuclis rurals històrics d'interés patrimonial que han d'estar identificats i catalogats prèviament en instruments d'ordenació o de planificació territorial o urbanística.

Precisament, el període d'aïllament a causa de la Covid-19 ha sigut un moment de revaloració del món rural, dels espais lliures i el contacte amb la naturalesa. Les dades recents de pernoctacions turístiques, ja de final del període pandèmic, confirmen aquesta realitat que es convertirà en estructural, tal com apunten recents informes sobre el món rural elaborats pel Comitè Econòmic i Social d'Espanya i de la Comunitat Valenciana. D'ací la urgència de la revitalització d'aquestes construccions rurals amb finalitats residencials, però també per a usos turístics, culturals o artístics, entre altres. És una demanda sentida i urgent per part dels actors econòmics i socials del món rural, i és clau en la fixació de la població en aquest medi i en la lluita contra la despoblació.

Per això, el decret llei estableix les pautes d'intervenció a través de llicència municipal ajustada al manteniment i rehabilitació d'aquest patrimoni cultural, eximeix d'alguns paràmetres propis del sòl no urbanitzable que farien molt difícil dur a terme aquest procés, i permet amb caràcter excepcional la divisió horitzontal dels habitatges sempre que la seua intervenció siga coherent amb les pautes arquitectòniques i compostives que han d'identificar els instruments d'ordenació pertinents.

Així mateix, aquest decret llei aprofita els recents pronunciaments del Tribunal Suprem respecte de l'abast dels documents econòmics que ha de contindre un pla d'acció territorial, alguns dels quals es troben en tramitació i és necessari fixar de manera precisa i proporcional el contingut d'aquests documents.

Finalment, es procedeix a donar nova redacció a l'apartat 1 de l'article 10 del Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica, perquè a causa d'un error de redacció en l'apartat 3 de l'article 10 del Decret llei 1/2022, de 22 d'abril, del Consell, de mesures urgents en resposta a l'emergència energètica i econòmica originada en la Comunitat Valenciana per la guerra a Ucraïna (publicat en el DOGV 9323, 22.04.2022), que va modificar les lletres *a* i *b* del dit apartat, han desaparegut de la redacció d'aquestes lletres *c*, *d*, *e*, *f*, *g*, *h* i *i*, que cal recuperar. En nom de la seguretat jurídica, s'aprova de nou la redacció completa del mencionat apartat 1 de l'article 10 del Decret llei 14/2020.

L'article 44 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana preceptua que el Consell, en casos d'extraordinària i urgent necessitat, podrà dictar disposicions legislatives provisionals per mitjà de decrets llei sotmesos a debat i votació en les Corts, atenent el que s'estableix en l'article 86 de la Constitució Espanyola per als decrets llei que pugua dictar el Govern d'Espanya. En el present cas, a causa de la urgència amb la qual han d'escometre's aquestes modificacions, hi concorren les notes d'extraordinària i urgent necessitat que justifiquen l'adopció de la modificació operada en aquest decret llei del Consell, i es configura aquest com l'únic instrument jurídic possible per a realitzar-les.

Aquest decret llei respon als principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, eficiència i transparència, exigits per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Es compleixen els principis de necessitat i eficàcia donat l'interés general en el qual es fonamenta la implementació d'un procediment senzill en la tramitació i posterior declaració del Consell dels àmbits estratègics o projectes territorials estratègics, així com els altres objectius que es proposa aconseguir aquesta norma, i per ser el decret llei l'instrument jurídic més adequat i immediat per a garantir-ne la consecució. La norma compleix també el principi de proporcionalitat, per contindre la regulació imprescindible per a atendre la necessitat d'establir les mesures extraordinàries que s'hi regulen. De la mateixa manera, s'ajusta al principi de seguretat jurídica, ja que és

denominada minimización de impactos, todas aquellas edificaciones del mundo rural que, por su fecha de construcción, tienen otorgado atributo de legalidad, quedan fuera de este mecanismo, produciéndose una situación no deseable que genera una cierta discriminación negativa, en cuanto a posibilidades de intervención sobre las edificaciones rurales legales de interés patrimonial, que este decreto-ley trata de corregir para fomentar la recuperación y puesta en valor de este patrimonio. Se trata de edificaciones aisladas, o de núcleos rurales históricos de interés patrimonial que tienen que estar identificados y catalogados previamente en instrumentos de ordenación o de planificación territorial o urbanística.

Precisamente, el periodo de aislamiento debido a la Covid-19 ha sido un momento de revalorización del mundo rural, de los espacios libres y el contacto con la naturaleza. Los datos recientes de pernoctaciones turísticas, ya de final del periodo pandémico, confirman esta realidad que se va a convertir en estructural, tal y como apuntan recientes informes sobre el mundo rural elaborados por el Comité Económico y Social de España y de la Comunitat Valenciana. De ahí la urgencia de la revitalización de estas construcciones rurales con fines residenciales, pero también para usos turísticos, culturales o artísticos, entre otros. Es una demanda sentida y urgente por parte de los actores económicos y sociales del mundo rural, y es clave en la fijación de la población en este medio y en la lucha contra la despoblación.

Por ello, el decreto-ley establece las pautas de intervención a través de licencia municipal ajustada al mantenimiento y rehabilitación de este patrimonio cultural, eximiendo de algunos parámetros propios del suelo no urbanizable que harían muy dificultoso llevar a cabo este proceso, y permitiendo con carácter excepcional la división horizontal de las viviendas siempre que su intervención sea coherente con las pautas arquitectónica y compostivas que tienen que identificar los instrumentos de ordenación pertinentes.

Asimismo, este decreto-ley aprovecha los recientes pronunciamientos del Tribunal Supremo respecto del alcance de los documentos económicos que debe contener un plan de acción territorial, algunos de los cuales se encuentran en tramitación y es necesario fijar de forma precisa y proporcional el contenido de estos documentos.

Por último, se procede a dar nueva redacción al apartado 1 del artículo 10 del Decreto ley 14/2020, de 7 de agosto, del Consell, de medidas para acelerar la implantación de instalaciones para el aprovechamiento de las energías renovables por la emergencia climática y la necesidad de la urgente reactivación económica, pues debido a un error de redacción en el apartado 3 del artículo 10 del Decreto ley 1/2022, de 22 de abril, del Consell, de medidas urgentes en respuesta a la emergencia energética y económica originada en la Comunitat Valenciana por la guerra en Ucrania (publicado en el DOGV 9323, 22.04.2022), que modificó las letras *a* y *b* del citado apartado, han desaparecido de la redacción del mismo las letras *c*, *d*, *e*, *f*, *g*, *h* e *i*, que es preciso recuperar. En aras de la seguridad jurídica, se aprueba de nuevo la redacción completa del citado apartado 1 del artículo 10 del Decreto ley 14/2020.

El artículo 44 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana preceptua que el Consell, en casos de extraordinària i urgent necessitat, podrà dictar disposicions legislatives provisionals per mitjà de decrets llei sotmesos a debat i votació en les Corts, atenent a lo establecido en el artículo 86 de la Constitución Española para los decretos-leyes que pueda dictar el Gobierno de España. En el presente supuesto, debido a la urgencia con la que han de acometerse estas modificaciones, concurren las notas de extraordinaria y urgente necesidad que justifican la adopción de la modificación operada en este decreto-ley del Consell, configurándose este como el único instrumento jurídico posible para realizarlas.

Este decreto-ley responde a los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, eficiencia y transparencia, exigidos por la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. Se cumplen los principios de necesidad y eficacia dado el interés general en el que se fundamenta la implementación de un procedimiento sencillo en la tramitación y posterior declaración del Consell de los ámbitos estratégicos o proyectos territoriales estratégicos así como los demás objetivos que se propone conseguir esta norma y por ser el decreto-ley el instrumento jurídico más adecuado e inmediato para garantizar su consecución. La norma cumple también con el principio de proporcionalidad, por contener la regulación imprescindible para atender la necesidad de establecer las medidas extraordinarias que en él se regulan. Del mismo modo se ajusta



coherent amb la resta de l'ordenament jurídic. Quant al principi d'eficiència, no s'estableixen més càrregues que les estrictament necessàries; i respecte del principi de transparència, la urgència en l'aprovació justifica que s'haja exceptuat en la tramitació la consulta prèvia i informació pública.

Per tot això, i en virtut de les atribucions conferides pels articles 44.4 i 49.1.15a de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, i l'article 58 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, a proposta de la consellera de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, amb l'informe favorable de l'Advocacia General de la Generalitat, i després de la deliberació del Consell, en la reunió del 10 de juny de 2022,

DECRETE

Article 1. Modificació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell

1. Es modifica l'apartat 7 de l'article 6 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, que queda redactat de la següent manera:

«7. En l'elaboració de la secció cultural dels catàlegs de proteccions, quan aquesta es tramite de manera independent, així com dels plans especials la funció dels quals siga la d'identificació, conservació i preservació dels elements i els àmbits corresponents i les determinacions dels quals no comporten increment de volumetria ni modificació en la configuració dels béns existents ni del seu entorn, no és necessari un instrument de paisatge. En aquests casos, es tindran en compte criteris paisatgístics i s'introduiran condicionants que preserven el paisatge d'acord amb la legislació sectorial específica en la matèria.»

2. S'afeg un nou apartat 6 en l'article 15 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell amb la següent redacció:

«6. L'Estratègia Territorial de Comunitat Valenciana permet declarar àmbits estratègics i projectes territorials estratègics amb la finalitat de complir els objectius, principis i criteris contemplats en aquesta. La declaració es realitzarà per un acord del Consell.»

3. Es modifica l'apartat 6 de l'article 16 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, que queda redactat de la següent manera:

«6. Els plans d'acció territorial es formalitzaran amb la documentació gràfica i escrita que siga més adequada per a la definició del seu contingut i per a la seua avaluació ambiental. Solament seran exigibles la memòria de viabilitat econòmica i l'informe de sostenibilitat econòmica en el cas que es proposen actuacions de transformació urbanística, i s'hauran d'adequar els seus continguts a l'escala d'aquests plans. Tot això sense perjudici de la pertinència de la memòria econòmica relacionada amb el programa d'actuacions del pla.»

4. Es modifica la lletra a de l'apartat 7 de l'article 105 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, que queda redactada de la següent manera:

«a) Les activitats industrials objecte d'implantació estaran incloses dins d'un projecte d'inversió estratègica sostenible o un projecte territorial estratègic per a activitats industrials d'alt component tecnològic i innovador declarat pel Consell.»

5. S'afeg un nou capítol IV en el títol IV del llibre II del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, que inclou un nou article 231 bis, amb la següent redacció:

«Capítol IV, Rehabilitació i recuperació de nuclis rurals tradicionals o d'arquitectura vernaclea.»

«Article 231 bis. Rehabilitació i recuperació de nuclis rurals tradicionals o d'arquitectura vernaclea.

1. Qualsevol instrument d'ordenació o de planificació territorial o urbanística podrà identificar i regular aquells nuclis rurals tradicionals en sòl no urbanitzable o edificacions aïllades d'arquitectura vernaclea -que es van construir abans de l'entrada en vigor de la Llei 19/1975,

al principio de seguridad jurídica, ya que es coherente con el resto del ordenamiento jurídico. En cuanto al principio de eficiencia, no se establecen más cargas que las estrictamente necesarias, y respecto del principio de transparencia la urgencia en su aprobación justifica que se haya exceptuado en su tramitación la consulta previa e información pública.

Por todo esto, y en virtud de las atribuciones conferidas por los artículos 44.4 y 49.1.15ª del Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, el artículo 58 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell, a propuesta de la consellera de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, previo informe favorable de la Abogacía General de la Generalitat, y previa deliberación del Consell, en la reunión del 10 de junio de 2022,

DECRETO

Artículo 1. Modificación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell

1. Se modifica el apartado 7 del artículo 6 del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, que queda redactado del siguiente modo:

«7. En la elaboración de la sección cultural de los catálogos de protecciones, cuando esta se tramite de manera independiente, así como de los planes especiales, cuya función sea la de identificación, conservación y preservación de los elementos y los ámbitos correspondientes y cuyas determinaciones no comporten incremento de volumetría ni modificación en la configuración de los bienes existentes ni de su entorno, no es necesario un instrumento de paisaje. En estos casos, se tendrán en cuenta criterios paisajísticos y se introducirán condicionantes que preserven el paisaje de acuerdo con la legislación sectorial específica en la materia.»

2. Se añade un nuevo apartado 6 en el artículo 15 del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell con la siguiente redacción:

«6. La Estrategia Territorial de Comunitat Valenciana permite declarar ámbitos estratégicos y proyectos territoriales estratégicos con la finalidad de cumplir los objetivos, principios y criterios contemplados en la misma. La declaración se realizará por acuerdo del Consell.»

3. Se modifica el apartado 6 del artículo 16 del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, que queda redactado del siguiente modo:

«6. Los planes de acción territorial se formalizarán con la documentación gráfica y escrita que sea más adecuada para la definición de su contenido y para su evaluación ambiental. Solamente serán exigibles la memoria de viabilidad económica y el informe de sostenibilidad económica en el caso de que se propongan actuaciones de transformación urbanística, debiendo adecuar sus contenidos a la escala de estos planes. Todo ello sin perjuicio de la pertinencia de la memoria económica relacionada con el programa de actuaciones del plan.»

4. Se modifica la letra a del apartado 7 del artículo 105 del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, que queda redactada del siguiente modo:

«a) Las actividades industriales objeto de implantación estarán incluidas dentro de un proyecto de inversión estratégica sostenible o un proyecto territorial estratégico para actividades industriales de alto componente tecnológico e innovador declarado por el Consell.»

5. Se añade un nuevo capítulo IV en el título IV del libro II del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, que incluye un nuevo artículo 231 bis, con la siguiente redacción:

«Capítulo IV, Rehabilitación y recuperación de núcleos rurales tradicionales o de arquitectura vernácula.»

«Artículo 231 bis. Rehabilitación y recuperación de núcleos rurales tradicionales o de arquitectura vernácula.

1. Cualquier instrumento de ordenación o de planificación territorial o urbanística podrá identificar y regular aquellos núcleos rurales tradicionales en suelo no urbanizable o edificaciones aisladas de arquitectura vernácula -construidos con anterioridad a la entrada en vigor de la

de 2 de maig, de reforma de la Llei sobre el règim del sòl i ordenació urbana— i susceptibles de recuperació, atenent raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials. La delimitació dels seus àmbits inclourà el perímetre, el parcel·lari i tots els elements estructurants que el contextualitzen, així com els elements d'urbanització originals que pogueren existir, i se n'exigirà el manteniment sempre que siga possible.

2. Els usos autoritzables en les edificacions existents hauran de concretar-se expressament en els instruments assenyalats en l'apartat anterior, entre els previstos en els epígrafs *a, b, e*, apartat 2n; i *f*, apartats 1r, 2n, 3r i 4t, de l'article 211 d'aquest text refós. La regulació d'aquests usos haurà de fonamentar-se en la millor conservació dels elements i configuració originals de les construccions, per a evitar la pèrdua del caràcter i autenticitat del lloc. Amb la finalitat d'aconseguir la recuperació d'aquestes edificacions, es podrà exceptuar el compliment dels paràmetres urbanístics i dels requisits per a evitar la formació de nuclis de població, exigits amb caràcter general en aquest text refós.

3. La recuperació i rehabilitació de nuclis rurals tradicionals o arquitectura vernaclea es realitzarà mitjançant llicència municipal complint les condicions que es detallen en els instruments corresponents, especialment referent a tècniques constructives, autenticitat de materials, i obres o serveis imprescindibles per a aconseguir les condicions ambientals i d'habitabilitat necessàries per a la utilització. Se n'ha de prioritzar, en tot cas, l'autosuficiència.

4. S'admet la divisió horitzontal sobre les construccions anteriors sempre que, respectant la parcel·lació original, es destinen a usos admesos i s'ajusten a l'edificació i la composició volumètrica originals.»

6. S'afeg una nova disposició addicional huitena del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, amb la següent redacció:

«Disposició addicional huitena. Àmbits estratègics i projectes territorials estratègics per a les activitats econòmiques en el territori i procediment per a la seua declaració

1. L'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana permet declarar àmbits estratègics per a les activitats econòmiques en el territori i projectes territorials estratègics per a indústries d'alt component tecnològic i innovador.

2. Els àmbits estratègics per a les activitats econòmiques en el territori poden adoptar la forma de nodes d'activitat econòmica, parcs comarcals d'innovació o polígons industrials o terciaris en el sistema rural, d'acord amb el que es disposa en la mencionada estratègia territorial.

3. Per a la declaració de projecte territorial estratègic per a activitats industrials d'alt component tecnològic i innovador s'utilitzarà com a referència la classificació de sectors d'alta i mitjana-alta tecnologia de l'Institut Nacional d'Estadística o d'altres organitzacions internacionals.

4. El procediment per a la declaració d'un àmbit estratègic per a les activitats econòmiques en el territori o d'un projecte territorial estratègic per a indústries d'alt component tecnològic i innovador s'iniciarà a instàncies de la conselleria amb competència per raó de la matèria, que haurà de presentar davant la conselleria competent en matèria d'ordenació de territori una descripció succinta amb indicació de les dades més rellevants i, especialment, l'impacte sobre la renda, l'ocupació de qualitat i l'estructura productiva. Una vegada s'haja rebut la documentació, se sotmetrà a consulta pública en els termes establits en l'article 51 del present text refós i es donarà audiència als municipis afectats. Finalitzat el termini de consultes, la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori emetrà informe d'adequació i compatibilitat amb els objectius, principis i criteris de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana. En cas de ser favorable, la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori elevarà la proposta per a la seua declaració pel Consell, que, si és el cas, podrà declarar el seu interès públic i l'acolliment als règims preferents quant a la tramitació, avantatges fiscals, exempcions de càrregues urbanístiques i altres, previstes en la legislació vigent. Així mateix, l'acord del Consell podrà designar, en cada cas, els òrgans responsables de l'elaboració, tramitació, aprovació, gestió i seguiment dels àmbits estratègics per a les activitats econòmiques en el territori o dels projectes territorials estratègics per a indústries d'alt

Ley 19/1975, de 2 de mayo, de reforma de la Ley sobre el régimen del suelo y ordenación urbana— y susceptibles de recuperación atendiendo a razones arquitectónicas, históricas, ambientales, paisajísticas o sociales. La delimitación de sus ámbitos incluirá el perímetro, el parcelario y todos los elementos estructurantes que lo contextualicen, así como los elementos de urbanización originales que pudieran existir, exigiendo su mantenimiento siempre que sea posible.

2. Los usos autorizables en las edificaciones existentes deberán concretarse expresamente en los instrumentos señalados en el apartado anterior, de entre los previstos en los epígrafes *a, b, e* apartado 2º; y *f* apartados 1º, 2º, 3º y 4º del artículo 211 de este texto refundido. La regulación de estos usos deberá fundamentarse en la mejor conservación de los elementos y configuración originales de las construcciones, evitando la pérdida del carácter y autenticidad del lugar. Con el fin de alcanzar la recuperación de estas edificaciones, se podrá exceptuar el cumplimiento de los parámetros urbanísticos y de los requisitos para evitar la formación de núcleos de población, exigidos con carácter general en este texto refundido.

3. La recuperación y rehabilitación de núcleos rurales tradicionales o arquitectura vernácula se realizará mediante licencia municipal cumpliendo las condiciones que se detallen en los instrumentos correspondientes, especialmente en lo referente a técnicas constructivas, autenticidad de materiales, y obras o servicios imprescindibles para lograr las condiciones ambientales y de habitabilidad necesarias para su utilización priorizando, en todo caso, su autosuficiencia.

4. Se admite la división horizontal sobre las construcciones anteriores siempre que, respetando la parcelación original, se destinen a usos admitidos y se ajusten a la edificación y la composición volumétrica originales.»

6. Se añade una nueva disposición adicional octava del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por el Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, con la siguiente redacción:

«Disposición adicional octava. Ámbitos estratègics i projectes territorials estratègics per a les activitats econòmiques en el territori i procediment per a la seua declaració

1. La Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana permite declarar àmbits estratègics per a les activitats econòmiques en el territori i projectes territorials estratègics per a indústries de alto componente tecnológico e innovador.

2. Los àmbits estratègics per a les activitats econòmiques en el territori poden adoptar la forma de nodes de actividad económica, parques comarcals de innovación o polígonos industriales o terciarios en el sistema rural, de acuerdo con lo previsto en la citada estrategia territorial.

3. Para la declaración de proyecto territorial estratègic per a activitats industrials de alto componente tecnológico e innovador se utilizará como referencia la clasificación de sectores de alta y media-alta tecnología del Instituto Nacional de Estadística o de otras organizaciones internacionales.

4. El procediment per a la declaració d'un àmbit estratègic per a les activitats econòmiques en el territori o d'un projecte territorial estratègic per a indústries de alto componente tecnológico e innovador se iniciarà a instància de la conselleria amb competència per raó de la matèria, que haurà de presentar ante la conselleria competente en materia de ordenación de territorio una descripción succinta con indicación de los datos más relevantes y, en especial, el impacto sobre la renta, el empleo de calidad y la estructura productiva. Recibida la documentación se someterá a consulta pública en los términos previsto en el artículo 51 del presente texto refundido y se dará audiencia a los municipios afectados. Finalizado el plazo de consultas, la conselleria competente en materia de ordenación del territorio emitirá informe de adecuación y compatibilidad con los objetivos, principios y criterios de la Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana. En caso de ser favorable, la conselleria competente en materia de ordenación del territorio, elevará la propuesta para su declaración por el Consell, que, en su caso, podrá declarar su interès públic i el acogimiento a los regímenes preferentes en cuanto a su tramitació, ventajas fiscales, exenciones de cargas urbanísticas y otras, previstas en la legislación vigente. Asimismo, el acuerdo del Consell podrà designar, en cada caso, los órganos responsables de la elaboración, tramitació, aprobación, gestión y seguimiento de los ámbitos estratègics per a les activitats econòmiques en



component tecnològic i innovador, i dels restants instruments de gestió i edificació.

5. En el cas de projectes territorials estratègics per a indústries d'alt component tecnològic i innovador, la declaració habilitarà la possibilitat de transmissió directa del patrimoni públic de sòl, a l'efecte de l'apartat 7 de l'article 105 d'aquest text refós, i la possibilitat d'eximir llicències municipals regulades per la Generalitat, amb audiència prèvia als municipis afectats.

6. La declaració favorable del Consell és una mera determinació del caràcter estratègic de l'actuació i no prejutja la seua viabilitat. Els efectes d'aquesta declaració tindran una vigència temporal de tres anys, i cessaran aquests efectes de manera automàtica, sense necessitat de declaració expressa de caducitat, si prèviament no s'ha procedit a l'aprovació definitiva del pla o projecte.

7. S'afegiu una nova disposició transitòria trenta-unena del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, amb la següent redacció:

«Disposició transitòria trenta-unena

Els procediments urbanístics o territorials que, podent-se acollir al procediment previst en l'article 15.6 d'aquest text refós, hagueren iniciat ja la seua tramitació, podran sol·licitar el canvi de procediment i conservar els tràmits que coincidisquen amb aquest.»

Article 2. Modificació del Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica

Es modifica l'apartat 1 de l'article 10 del Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica, que queda redactat així:

1. Els emplaçaments de les centrals fotovoltaïques, a més dels criteris generals indicats, tindran en compte els criteris específics territorials i paisatgístics següents:

a) Respectar els valors, processos i serveis de la infraestructura verda del territori, així com dels seus elements de connexió territorial, sense que puguin reduir en més d'un 10 % l'amplària dels corredors territorials que es troben afectats per la instal·lació de la central fotovoltaïca, llevat que un determinat àmbit territorial o projecte concret haja sigut declarat energètic prioritari i s'acredite amb informe de medi natural la irrellevància ambiental d'una reducció major.

b) Distar almenys 500 metres de recursos paisatgístics de primer ordre com són els béns d'interés cultural, béns de rellevància local, monuments naturals i paisatges protegits, llevat que l'instrument de paisatge demostre que ni la contextualització ni la percepció d'aquests recursos es veu afectada negativament per la central fotovoltaïca, o que un determinat àmbit territorial o projecte concret haja sigut declarat energètic prioritari i, en aquest cas, es procedirà en la resolució a establir la distància, que serà com a mínim l'establida en la legislació vigent en matèria de patrimoni cultural.

c) Evitar ocupar sòls amb pendents superiors al 25 %.

d) Evitar l'ocupació de zones de perillositat d'inundació 1, 2, 3 i 4 de les categories del Pla d'acció territorial de caràcter sectorial sobre prevenció del risc d'inundació a la Comunitat Valenciana (PATRICOVA) o categories equivalents establides a partir de cartografies de perillositat aprovades per organismes oficials, com el Sistema Nacional de Cartografia de Zones Inundables.

e) Utilitzar el menor sòl possible d'alt valor agrològic, sense que puguin implantar-se en els sòls de molt alta capacitat agrològica, excepte millor coneixement científic.

f) Minimitzar el sòl segellat i els moviments de terres de manera que els mòduls fotovoltaïcs se situen de manera prioritària sense fonamentació contínua i sobre el terreny natural.

g) Allunyar el perímetre o envoltant de l'emplaçament de la central fotovoltaïca almenys 100 metres del llit dels corredors territorials fluvials regionals i fins a 50 metres de la resta de llits, sense perjudici de l'informe de l'organisme de conca competent.

el territorio o de los proyectos territoriales estratégicos para industrias de alto componente tecnológico e innovador, y de los restantes instrumentos de gestión y edificación.

5. En el caso de proyectos territoriales estratégicos para industrias de alto componente tecnológico e innovador, la declaración habilitará la posibilidad de transmisión directa del patrimonio público de suelo, a los efectos del apartado 7 del artículo 105 de este texto refundido, y la posibilidad de eximir licencias municipales reguladas por la Generalitat, previa audiencia a los municipios afectados.

6. La declaración favorable del Consell es una mera determinación del carácter estratégico de la actuación y no prejuzga su viabilidad. Los efectos de esta declaración tendrán una vigencia temporal de tres años, cesando dichos efectos de manera automática, sin necesidad de declaración expresa de caducidad, si previamente no se ha procedido a la aprobación definitiva del plan o proyecto.

7. Se añade una nueva disposición transitoria trigésimo primera del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por el Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, con la siguiente redacción:

«Disposición transitoria trigésimo primera.

Los procedimientos urbanísticos o territoriales que, pudiéndose acoger al procedimiento previsto en el artículo 15.6 de este texto refundido, hubieran iniciado ya su tramitación, podrán solicitar el cambio de procedimiento y conservar los trámites que coincidan con el mismo.»

Artículo 2. Modificación del Decreto ley 14/2020, de 7 de agosto, del Consell, de medidas para acelerar la implantación de instalaciones para el aprovechamiento de las energías renovables por la emergencia climática y la necesidad de la urgente reactivación económica

Se modifica el apartado 1 del artículo 10 del Decreto ley 14/2020, de 7 de agosto, del Consell, de medidas para acelerar la implantación de instalaciones para el aprovechamiento de las energías renovables por la emergencia climática y la necesidad de la urgente reactivación económica, que queda redactado así:

1. Los emplazamientos de las centrales fotovoltaicas, además de los criterios generales indicados, tendrán en cuenta los criterios específicos territoriales y paisajísticos siguientes:

a) Respetar los valores, procesos y servicios de la infraestructura verde del territorio, así como de sus elementos de conexión territorial, no pudiendo reducir en más de un 10 % la anchura de los corredores territoriales que se encuentran afectados por la instalación de la central fotovoltaica, salvo que un determinado ámbito territorial o proyecto concreto haya sido declarado energético prioritario y se acredite con informe de medio natural la irrelevancia ambiental de una reducción mayor.

b) Distar al menos 500 metros de recursos paisajísticos de primer orden como son los bienes de interés cultural, bienes de relevancia local, monumentos naturales y paisajes protegidos, salvo que el instrumento de paisaje demuestre que ni la contextualización ni la percepción de estos recursos se ve afectada negativamente por la central fotovoltaica, o que un determinado ámbito territorial o proyecto concreto haya sido declarado energético prioritario y, en este caso, se procederá en la resolución a establecer la distancia, que será como mínimo la establecida en la legislación vigente en materia de patrimonio cultural.

c) Evitar ocupar suelos con pendientes superiores al 25 %.

d) Evitar la ocupación de zonas de peligrosidad de inundación 1, 2, 3 y 4 de las categorías del Plan de Acción Territorial de carácter sectorial sobre prevención del riesgo de inundación en la Comunitat Valenciana (PATRICOVA) o categorías equivalentes establecidos a partir de cartografías de peligrosidad aprobadas por organismos oficiales, como el Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables.

e) Utilizar el menor suelo posible de alto valor agrológico, no pudiendo implantarse en los suelos de muy alta capacidad agrológica, salvo mejor conocimiento científico.

f) Minimizar el suelo sellado y los movimientos de tierras de forma que los módulos fotovoltaicos se sitúen de forma prioritaria sin cimentación continua y sobre el terreno natural.

g) Alejar el perímetro o envolvente del emplazamiento de la central fotovoltaica al menos 100 metros del cauce de los corredores territoriales fluviales regionales y hasta 50 metros del resto de cauces, sin perjuicio del informe del organismo de cuenca competente.

h) Prioritzar l'adaptació de la central fotovoltaica a la morfologia del territori i del paisatge i als elements naturals d'interés encara que la planta fotovoltaica haja de ser discontinua.

i) Minimitzar l'ocupació de sòls d'interés per a la recàrrega d'aqüífers, i no es podran implantar en els d'alta permeabilitat i bona qualitat de l'aqüífer subjacent, excepte millor coneixement científic disponible o ús de tecnologia apropiada que garantisca la infiltració de l'aigua al subsol.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Habilitació per al desplegament reglamentari

El Consell podrà dictar totes les disposicions que calga per al desplegament, l'execució i el compliment del que es disposa en el present decret llei. Així mateix, la persona titular competent en matèria d'ordenació del territori i paisatge podrà dictar les actes i disposicions reglamentàries que siguin necessàries en aquells supòsits en els quals aquest decret llei atribueix expressament la competència a la Conselleria, conforme amb la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell.

Segona. Entrada en vigor

El present decret llei entra en vigor el dia d'aparèixer publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 10 de juny de 2022

El president de la Generalitat,
XIMO PUIG I FERRER

La consellera de Política Territorial,
Obres Públiques i Mobilitat,
REBECA TORRÓ SOLER

h) Priorizar la adaptación de la central fotovoltaica a la morfología del territorio y del paisaje y a los elementos naturales de interés aunque la planta fotovoltaica tenga que ser discontinua.

i) Minimizar la ocupación de suelos de interés para la recarga de acuíferos, no pudiendo implantarse en los de alta permeabilidad y buena calidad del acuífero subyacente, excepto mejor conocimiento científico disponible o empleo de tecnología apropiada que garantice la infiltración del agua al subsuelo.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Habilitación para el desarrollo reglamentario

El Consell podrà dictar quantas disposiciones sean precisas para el desarrollo, ejecución y cumplimiento de lo dispuesto en el presente decreto-ley. Asimismo, la persona titular competente en materia de ordenación del territorio y paisaje podrá dictar cuantos actos y disposiciones reglamentarias sean necesarios en aquellos supuestos en los que este decreto-ley atribuye expresamente la competencia a la Conselleria, conforme a la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell.

Segunda. Entrada en vigor

El presente decreto-ley entrará en vigor el día de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 10 de junio de 2022

El president de la Generalitat,
XIMO PUIG I FERRER

La consellera de Política Territorial,
Obras Públicas y Movilidad,
REBECA TORRÓ SOLER