

## I. DISPOSICIONES GENERALES

### COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA

**5106** *Ley Foral 1/2010, de 23 de febrero, por la que se declara de utilidad pública y se aprueba la desafectación de 155 hectáreas pertenecientes al Ayuntamiento de Peralta.*

EL PRESIDENTE DEL GOBIERNO DE NAVARRA

Hago saber que el Parlamento de Navarra ha aprobado la siguiente Ley Foral por la que se declara de utilidad pública y se aprueba la desafectación de 155 hectáreas pertenecientes al Ayuntamiento de Peralta.

#### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El Ayuntamiento de Peralta solicita declaración de utilidad pública y desafectación de 155 hectáreas de terreno comunal para su posterior venta, con el fin de posibilitar el proceso de concentración parcelaria que afecta a una superficie de 1.398 hectáreas y la transformación en regadío de 937 hectáreas, así como solventar un litigio existente sobre 400 de estas hectáreas que proviene del siglo XIX.

Con anterioridad, el Gobierno de Navarra aprobó mediante Acuerdo de 17 de junio de 2008 unas «Bases Generales sobre recuperación de bienes comunales en el término del Cascajo de Peralta» con el fin de solventar la problemática existente y evitar posibles pleitos. A estas bases se han ido adhiriendo la mayor parte de los afectados mediante convenios particulares entre el Ayuntamiento de Peralta y las personas que detentan derechos de cultivo a perpetuidad sobre estos terrenos comunales.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 140.5 de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra, la desafectación de la superficie que se solicita por el Ayuntamiento de Peralta, al superar los límites establecidos de pequeña parcela, requiere que sea aprobada mediante Ley Foral.

**Artículo 1.** *Declaración de utilidad pública y desafectación de comunal.*

1. Se declara de utilidad pública y se aprueba la desafectación de 155 hectáreas, de terreno comunal del Ayuntamiento de Peralta, que se corresponden con las parcelas descritas en el Anexo de la presente Ley Foral.

2. En tanto no se realice la venta de estos terrenos en los términos del artículo 2 de esta Ley Foral, mantendrán su condición de bienes comunales.

**Artículo 2.** *Autorización para la venta de forma directa.*

Se autoriza al Ayuntamiento de Peralta para la venta de 155 hectáreas que se corresponden con las parcelas sobre las que el particular, en su convenio individual, ha optado por la compra del 40 por 100 de la superficie que ha correspondido como comunal al Ayuntamiento siempre:

a) Que en los acuerdos de venta se incluya, al tratarse de un terreno comunal, una cláusula de tanteo y retracto sobre la finca completa a favor del Ayuntamiento de Peralta en caso de sucesivas transmisiones.

b) Que la parcela en su totalidad estará sujeta a limitación de precio de venta en la primera y sucesivas transmisiones, quedando prohibida la percepción de cualquier sobreprecio, prima o cantidades distintas a las que se detallan en el convenio individual firmado entre el Ayuntamiento de Peralta y cada uno de los particulares.

c) Que la citada cláusula de tanteo y retracto aparecerá reflejada tanto en los documentos notariales resultantes del proceso de concentración parcelaria como en el Registro de la Propiedad.

Disposición final primera. *Aplicación y desarrollo.*

Se faculta al Gobierno de Navarra para dictar cuantas disposiciones sean necesarias para la aplicación y desarrollo de esta Ley Foral.

Disposición final segunda. *Entrada en vigor.*

Esta Ley Foral entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el «Boletín Oficial de Navarra».

Yo, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley Orgánica de Reintegración y Amejoramiento del Régimen Foral de Navarra, promulgo, en nombre de S.M. el Rey, esta Ley Foral, ordeno su inmediata publicación en el Boletín Oficial de Navarra y su remisión al «Boletín Oficial del Estado» y mando a los ciudadanos y a las autoridades que la cumplan y la hagan cumplir.

Pamplona, 23 de febrero de 2010.—El Presidente del Gobierno de Navarra, Miguel Sanz Sesma.

(Publicada en el «Boletín Oficial de Navarra» número 30, de 8 de marzo de 2010)

#### ANEXO

Polígono	Parcela	Superficie total	Porcentaje	Superficie a desafectar
12	3	10662,701	40	4265,0804
12	5	12563,641	40	5025,4564
12	7	3221,759	40	1288,7036
12	8	4493,859	40	1797,5436
12	9	7002,347	40	2800,9388
12	10	12457,783	40	4983,1132
12	11	10378,44	40	4151,376
12	12	4396,774	40	1758,7096
12	13	26442,069	40	10576,8276
12	14	2898,338	40	1159,3352
12	16	4429,727	40	1771,8908
12	17	8419,657	40	3367,8628
12	18	9006,506	40	3602,6024
12	24	5713,045	40	2285,218
12	25	6774,369	40	2709,7476
12	38	6676,429	40	2670,5716
12	39	23058,304	40	9223,3216
12	40	9341,242	40	3736,4968
12	41	29295,746	40	11718,2984
12	42	11354,671	40	4541,8684
12	43	10247,576	40	4099,0304
12	44	11479,306	40	4591,7224
12	45	3880,781	40	1552,3124
12	47	25399,1	40	10159,64
12	48	22006,221	40	8802,4884
12	84	3918,988	40	1567,5952
12	86	9017,555	40	3607,022

Polígono	Parcela	Superficie total	Porcentaje	Superficie a desafectar
12	91	5757,854	40	2303,1416
12	92	9569,49	40	3827,796
12	93	10289,712	40	4115,8848
12	94	18162,585	40	7265,034
12	99	54604,413	40	21841,7652
12	103	8920,101	40	3568,0404
12	115	15359,63	40	6143,852
12	116	18129,073	40	7251,6292
12	119	4492	40	1796,8
12	121	16882,775	40	6753,11
12	128	7184	40	2873,6
12	131	5332,801	40	2133,1204
12	139	16638,749	40	6655,4996
12	147	17360,994	40	6944,3976
12	164	65828,118	40	26331,2472
12	174	8369,114	40	3347,6456
12	175	13113,04	40	5245,216
12	176	36919,472	40	14767,7888
12	177	10433,732	40	4173,4928
12	178	22691,528	40	9076,6112
12	180	9258,545	40	3703,418
12	181	8595,148	40	3438,0592
12	195	113783,388	40	45513,3552
12	199	12610,206	40	5044,0824
12	218	12752,525	40	5101,01
12	220	10683,873	40	4273,5492
12	244	5059,664	40	2023,8656
12	245	10291,549	40	4116,6196
12	271	3381,399	40	1352,5596
12	277	24919,409	40	9967,7636
12	278	26454,465	40	10581,786
12	283	16570,888	40	6628,3552
12	284	19258,251	40	7703,3004
12	300	3955,978	40	1582,3912
12	311	7039,673	40	2815,8692
12	312	3756,839	40	1502,7356
12	313	5851,422	40	2340,5688
12	314	11156,611	40	4462,6444
12	315	11604,016	40	4641,6064
12	321	12384,073	40	4953,6292
12	324	10540,587	40	4216,2348
12	329	63247,978	40	25299,1912
12	330	6600,297	40	2640,1188
12	332	23944,81	40	9577,924
12	333	21844,581	40	8737,8324
12	334	24802,987	40	9921,1948
12	335	17155,576	40	6862,2304
12	336	10712,679	40	4285,0716
12	337	13457,383	40	5382,9532
12	338	103682,21	40	41472,884
12	339	16619,029	40	6647,6116
12	342	4251,122	40	1700,4488
12	343	8602,234	40	3440,8936

Polígono	Parcela	Superficie total	Porcentaje	Superficie a desafectar
12	345	11400,675	40	4560,27
12	360	5207,412	40	2082,9648
12	361	12186,639	40	4874,6556
12	362	10049,261	40	4019,7044
12	363	6628,953	40	2651,5812
12	369	8804,393	40	3521,7572
12	370	7520,459	40	3008,1836
12	371	4844,503	40	1937,8012
12	374	3624,1	40	1449,64
12	375	20269,906	40	8107,9624
12	384	5132,462	40	2052,9848
12	386	9291,277	40	3716,5108
12	387	4707,68	40	1883,072
12	389	2643,859	40	1057,5436
12	390	5825,095	40	2330,038
12	391	14974,028	40	5989,6112
12	392	6460,032	40	2584,0128
12	393	7164,412	40	2865,7648
12	395	14452,157	40	5780,8628
12	396	20669,41	40	8267,764
12	399	32907,559	40	13163,0236
12	400	11269,421	40	4507,7684
12	403	9954,722	40	3981,8888
12	405	13024,98	40	5209,992
12	406	7670,865	40	3068,346
12	412	1278,425	40	511,37
12	414	1270,678	40	508,2712
12	418	7059,764	40	2823,9056
12	419	14737,874	40	5895,1496
12	421	9861,861	40	3944,7444
12	422	3872,028	40	1548,8112
12	423	4059,383	40	1623,7532
12	424	4049,934	40	1619,9736
12	426	12667,846	40	5067,1384
12	428	20172,544	40	8069,0176
12	431	11452,365	40	4580,946
12	432	33507,915	40	13403,166
12	432	33508,26	40	13403,304
12	433	14439,193	40	5775,6772
12	434	5700,369	40	2280,1476
12	438	5458,605	40	2183,442
12	439	5533,375	40	2213,35
12	442	48519,35	40	19407,74
12	443	9357,149	40	3742,8596
12	444	18748,953	40	7499,5812
12	445	4716,274	40	1886,5096
12	446	5071,676	40	2028,6704
12	447	5652,533	40	2261,0132
12	458	3848	40	1539,2
12	465	6147,047	40	2458,8188
12	487	2079,961	40	831,9844
12	489	3836,05	40	1534,42
12	492	3513,984	40	1405,5936

Polígono	Parcela	Superficie total	Porcentaje	Superficie a desafectar
12	493	2950,56	40	1180,224
12	494	13033,345	40	5213,338
12	498	21059,585	40	8423,834
12	625	4561,801	40	1824,7204
12	626	19050,698	40	7620,2792
12	669	29523,52	40	11809,408
12	682	31547,065	40	12618,826
12	684	3151,023	40	1260,4092
12	686	33422,154	40	13368,8616
12	700	9315,85	40	3726,34
12	701	17600,266	40	7040,1064
12	706	23585,295	40	9434,118
12	707	8574,431	40	3429,7724
12	708	7276,841	40	2910,7364
12	709	6286	40	2514,4
12	714	2694	40	1077,6
12	5043	4348	40	1739,2
12	5044	2987	40	1194,8
12	5121	10806,055	40	4322,422
13	14	5622,081	40	2248,8324
13	16	7708,214	40	3083,2856
13	25	18351,995	40	7340,798
13	39	48863,428	40	19545,3712
13	40	50014,522	40	20005,8088
13	42	11128,065	40	4451,226
13	93	15133,16	40	6053,264
13	94	11332,695	40	4533,078
13	95	10068,95	40	4027,58
13	96	44108,21	40	17643,284
13	97	18162,836	40	7265,1344
13	102	24448,224	40	9779,2896
13	103	13639,571	40	5455,8284
13	104	14430,642	40	5772,2568
13	105	14688,443	40	5875,3772
13	106	23655,231	40	9462,0924
13	107	16368,35	40	6547,34
13	108	8824,132	40	3529,6528
13	109	11116,608	40	4446,6432
13	121	57628,892	40	23051,5568
13	122	32324,231	40	12929,6924
13	123	29015,927	40	11606,3708
13	126	28903,901	40	11561,5604
13	127	24696,549	40	9878,6196
13	128	38443,304	40	15377,3216
13	130	17512,791	40	7005,1164
13	131	15608,386	40	6243,3544
13	132	21233,16	40	8493,264
13	141	30009,751	40	12003,9004
13	237	26223,938	40	10489,5752
13	238	13856,127	40	5542,4508
13	239	13088,588	40	5235,4352
13	256	5539	40	2215,6
14	2	17360,717	40	6944,2868

Polígono	Parcela	Superficie total	Porcentaje	Superficie a desafectar
14	3	14363,464	40	5745,3856
14	4	15855,372	40	6342,1488
14	5	10759,007	40	4303,6028
14	6	7537,136	40	3014,8544
14	9	16618,625	40	6647,45
14	10	9599,196	40	3839,6784
14	11	9406,832	40	3762,7328
14	12	8725,713	40	3490,2852
14	13	13606,015	40	5442,406
14	14	10794,348	40	4317,7392
14	16	8987,383	40	3594,9532
14	17	4352,402	40	1740,9608
14	19	14309,201	40	5723,6804
14	20	21962,396	40	8784,9584
14	21	18320,051	40	7328,0204
14	22	24218,003	40	9687,2012
14	23	11768,544	40	4707,4176
14	24	7121,513	40	2848,6052
14	25	9824,012	40	3929,6048
14	26	10131,722	40	4052,6888
14	28	12192,2	40	4876,88
14	35	18261,976	40	7304,7904
14	36	5179,719	40	2071,8876
14	42	9462,686	40	3785,0744
14	48	9794,469	40	3917,7876
14	50	4991,556	40	1996,6224
14	51	5368,124	40	2147,2496
14	52	27534,542	40	11013,8168
14	53	8973,951	40	3589,5804
14	55	3578,111	40	1431,2444
14	56	1532,163	40	612,8652
14	57	6787,345	40	2714,938
14	58	3011,471	40	1204,5884
14	60	5192,075	40	2076,83
14	69	36025,24	40	14410,096
14	70	17651,45	40	7060,58
14	73	11644,213	40	4657,6852
14	75	27500,089	40	11000,0356
14	76	9527,364	40	3810,9456
14	77	18714,784	40	7485,9136
14	78	4812,579	40	1925,0316
14	79	7398,787	40	2959,5148
14	80	9326,938	40	3730,7752
14	81	4928,679	40	1971,4716
14	82	5305,934	40	2122,3736
14	84	4002,45	40	1600,98
14	86	36842,845	40	14737,138
14	87	14556,819	40	5822,7276
14	97	7883,758	40	3153,5032
14	100	14619,206	40	5847,6824
14	101	15266,375	40	6106,55
14	110	10308,741	40	4123,4964
14	111	7778,158	40	3111,2632

Polígono	Parcela	Superficie total	Porcentaje	Superficie a desafectar
14	112	7498	40	2999,2
14	117	33335,941	40	13334,3764
14	119	3975	40	1590
14	124	6826,549	40	2730,6196
14	165	14272,31	40	5708,924
17	5	9062,831	40	3625,1324
17	6	7291,01	40	2916,404
17	7	9924,089	40	3969,6356
17	9	23421,511	40	9368,6044
17	10	19178,842	40	7671,5368
17	11	5777,292	40	2310,9168
17	18	13985,748	40	5594,2992
17	19	18313,657	40	7325,4628
17	23	4649,23	40	1859,692
17	24	4070,458	40	1628,1832
17	25	4011,122	40	1604,4488
17	26	6346,103	40	2538,4412
17	27	138925,978	40	55570,3912
17	41	20574,905	40	8229,962
17	42	1425,702	40	570,2808
17	45	15411,694	40	6164,6776
17	46	6185,327	40	2474,1308
17	853	3225,695	40	1290,278