

1880 LLEI 2/1984, de 24 de gener, per la qual es modifica l'article 24 de la Llei d'arrendaments urbans. («BOE» 21, de 25-1-1984.)

JUAN CARLOS I,

REI D'ESPANYA

A tots els qui vegeu i entengueu aquesta Llei.

Sapiguen: que les Corts Generals han aprovat la Llei següent i jo la sanciono.

La cessió de mitjans materials per part de l'Estat a les comunitats autònomes, així com els d'aquestes als ens territorials per a l'exercici de les seves competències i funcions, inclou la d'immobles posseïts per l'Estat a títol d'arrendament.

La Llei 32/1981, de 10 de juliol, va establir, a la disposició final quarta, un règim general de subrogació dels ens preautonòmics en els contractes d'arrendament dels locals que transfereixi l'Estat, sense alteració de les seves condicions.

Culminat el procés autonòmic, es planteja la necessitat d'establir en el conjunt de l'Estat un règim uniforme, que eviti les situacions de desigualtat que indubtablement es deriven del fet de les notables diferències en la regulació d'aquesta qüestió per les disposicions transitòries dels diferents estatuts d'autonomia, atès que hi ha estatuts que no preveuen la subrogació, altres que plantegen dubtes interpretatius i, finalment, altres que regulen la subrogació sota fórmules dispars.

Raons de claredat, seguretat i economia del sistema aconsellen, com a tècnica normativa més adequada i d'acord amb l'article 149.1.8.a) de la Constitució, procedir

a una reforma parcial de la Llei d'arrendaments urbans, mentre no es porti a efecte una reforma més àmplia, per donar una resposta inajornable a la situació existent.

Article únic.

S'afegeixen els següents paràgrafs, amb els números 3, 4 i 5, respectivament, a l'article 24, els quals queden redactats així:

«3. Les comunitats autònomes s'entenen subrogades en els contractes d'arrendament dels béns immobles que transfereixi l'Administració de l'Estat i els seus organismes autònoms, sense que aquesta subrogació impliqui una alteració de les seves condicions.

4. És procedent la mateixa subrogació quan la transferència s'hagi produït prèviament a favor dels ens preautonòmics en els termes que preveu la disposició final quarta de la Llei 32/1981, de 10 de juliol.

5. El que disposa el paràgraf tercer també és aplicable en el supòsit que es transfereixi la titularitat dels contractes d'arrendament a favor de l'Estat, així com en aquells en què la transferència tingui lloc entre els ens territorials.»

Per tant,

Mano a tots els espanyols, particulars i autoritats, que compleixin aquesta Llei i que la facin complir.

Palau de la Zarzuela, Madrid, 24 de gener de 1984.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,
FELIPE GONZÁLEZ MÁRQUEZ