

Nestes contratos, o importe correspondente ás devanditas provisións matemáticas deberá ser satisfeito, en caso de sinistro de carácter extraordinario, pola mencionada entidade aseguradora.»

Seis. O artigo 7 pasa a ter a seguinte redacción:

«Artigo 7. *Gastos complementarios.*

Os gastos de eliminación de barro e extracción de lodos, demolición, desentullo, extracción de lixiviados e transporte a vertedoiro ou planta de residuos autorizados serán considerados como danos ao continente asegurado.

Os gastos necesarios para depositar en vertedoiro os bens de contido danados, incluídos os que se puidesen considerar como tóxicos ou perigosos, serán considerados como danos ao contido asegurado.

A indemnización conxunta por gastos complementarios quedará limitada ao catro por cento da suma asegurada, e á así calculada seralle de aplicación o establecido no artigo 5 para os supostos de infraseguro.

Non serán obxecto de cobertura os gastos de limpeza e eliminación de barro de leitos públicos, canais, vasos de encoros ou foxos, dragaxes de fondos mariños, e os de obras de drenaxe de infraestruturas.

Así mesmo, tampouco serán obxecto de cobertura os gastos derivados dos honorarios dos profesionais designados polo asegurado para efectuaren a peritación dos danos.»

Sete. No artigo 9 dásele nova redacción ao punto 3; o seu texto actual pasa a ser o punto 4:

«3. Cando nunha póliza se estableza unha franquía combinada para danos e perda de beneficios, o Consorcio de Compensación de Seguros liquidará os danos materiais con dedución da franquía que corresponda por aplicación do previsto no punto 1 e a perda de beneficios producida con dedución da franquía establecida na póliza para a cobertura principal, minorada na franquía aplicada na liquidación dos danos materiais.

4. Facúltase o Ministerio de Economía e Facenda para que, cando as circunstancias o aconsellen, e logo de informe do Consorcio de Compensación de Seguros, poida modificar o importe da franquía establecido neste artigo.»

Disposición transitoria única. *Réxime transitorio de adaptación ás modificacións do Regulamento do seguro de riscos extraordinarios.*

1. Os contratos de seguro de vida de nova emisión que se celebren a partir dos seis meses seguintes á data de publicación no «Boletín Oficial del Estado» da resolución que adapte a Resolución do 28 de maio de 2004, da Dirección Xeral de Seguros e Fondos de Pensións, pola que se aproban as recargas a favor do Consorcio de Compensación de Seguros para o exercicio das súas funcións

en materia de seguro de riscos extraordinarios, ás modificacións introducidas no Regulamento do seguro de riscos extraordinarios por este real decreto, de conformidade cos artigos 12 e 13 deste, deberán estar adaptados ao citado regulamento; igualmente, transcorrido o devandito prazo, deberase realizar preceptivamente a adaptación a este dos contratos de seguro de carteira á súa renovación, como moito no prazo dun ano desde o transcurso dos seis meses.

2. Durante o prazo a que se refire o punto 1, e mentres non se efectuase a adaptación dos contratos de seguro, os sinistros que se produzan serán indemnizados polo Consorcio de Compensación de Seguros de acordo coa redacción orixinal do Regulamento do seguro de riscos extraordinarios, aprobado polo Real decreto 300/2004, do 20 de febreiro.

Disposición derogatoria única. *Derrogación normativa.*

Quedan derogadas cantas disposicións de igual ou inferior rango se opoñan ao disposto neste real decreto.

Disposición derradeira única. *Entrada en vigor.*

Este real decreto entrará en vigor o día seguinte ao da súa publicación no «Boletín Oficial del Estado».

Dado en Madrid o 8 de novembro de 2006.

JUAN CARLOS R.

O vicepresidente segundo do Goberno
e ministro de Economía e Facenda,

PEDRO SOLBES MIRA

20367 *CORRECCIÓN de erros da Orde EHA/3482/2006, do 19 de outubro, pola que se aproban os modelos de declaración de alteracións catastrais dos bens inmobles e se determina a información gráfica e alfanumérica necesaria para a tramitación de determinadas comunicacións catastrais. («BOE» 280, do 23-11-2006.)*

Advertido erro na Orde EHA/3482/2006, do 19 de outubro, pola que se aproban os modelos de declaración de alteracións catastrais dos bens inmobles e se determina a información gráfica e alfanumérica necesaria para a tramitación de determinadas comunicacións catastrais (BOE, suplemento número 15 en lingua galega, do 16 de novembro), por terse omitido a incorporación do anexo a que se refire o seu artigo 1.1, procédese á publicación do devandito anexo, comprensivo dos modelos de declaración catastral.



MINISTERIO DE ECONOMÍA E FACENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE FACENDA E ORZAMENTOS

DIRECCIÓN XERAL DO CATASTRO

Declaración Catastral

Alteración da titularidade e variación da cota de participación en bens inmobles

MODELO

901N

(1) DELEGACIÓN DE ECONOMÍA E FACENDA EN _____
CONCELLO DE _____

Este expediente está relacionado co expediente nº _____
(a cubrir pola oficina receptora)

A. OBXECTO DA DECLARACIÓN (Marque o recadro ou os recadros que correspondan)

<input type="checkbox"/> Adquisición ou consolidación da propiedade	<input type="checkbox"/> Constitución, modificación ou adquisición do dereito real de usufruto	<input type="checkbox"/> Constitución, modificación ou adquisición do dereito real de superficie	<input type="checkbox"/> Constitución, modificación ou adquisición de concesión administrativa	<input type="checkbox"/> Constitución, modificación ou adquisición doutro dereito real de desfrute
<input type="checkbox"/> Variación na composición interna ou na cota de participación de comunidades ou entidades sen personalidade xurídica				
<input type="checkbox"/> Variación na cota de participación dos cónxuxes nos bens ou nos dereitos comúns				

B. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DO INMOBLE OU DOS INMOBLES

Cubra os datos identificativos do ben inmoble. Se a declaración se refire a máis dun ben inmoble, empregue tantos exemplares do impreso "ANEXO Relación de bens inmobles" como necesite para identificalos.

CLASIFICACIÓN DO BEN INMOBLE URBANO RÚSTICO DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS

(2) REFERENCIA CATASTRAL _____ (3) NÚCLEO URBANO _____

VÍA PÚBLICA _____ NÚMERO OU PUNTO QUILOMÉTRICO _____ BLOQUE _____ ESCALEIRA _____ ANDAR _____ PORTA _____

POLÍGONO (só para inmobles rústicos) _____ PARCELA (só para inmobles rústicos) _____ SITIO (só para inmobles rústicos) _____

Especifique o número de bens inmobles da clase á que se refire a declaración.

Nº de inmobles urbanos Nº de inmobles rústicos Nº de inmobles de características especiais

C. IDENTIFICACIÓN DO DECLARANTE

Se actúa como representante do obrigado a declarar, marque este recadro

APELLIDOS E NOME OU RAZÓN SOCIAL _____ NIF _____

VÍA PÚBLICA _____ NÚMERO _____ BLOQUE _____ ESCALEIRA _____ ANDAR _____ PORTA _____ TELÉFONO _____

(3) NÚCLEO URBANO _____ CONCELLO _____ PROVINCIA _____ CÓDIGO POSTAL _____

(1) Consignarase a Delegación de Economía e Facenda así como o concello que corresponda, en función da localización dos bens inmobles.

(2) Consignarase a referencia catastral do ben inmoble. Este dato poderase atopar na Oficina Virtual do Catastro (<http://ovc.catastro.meh.es>), no último recibo xustificante do pagamento do imposto sobre bens inmobles, na escritura pública ou no documento en que se acredite a alteración ou en calquera notificación do Catastro referente a este ben inmoble.

(3) Consignarase, de ser caso, o núcleo de poboación: pedanía, concello agregado, parroquia, aldea, etc.

O ASINANTE, DE ACORDO CO ESTABLECIDO NO ARTIGO 13 DO TEXTO REFUNDIDO DA LEI DO CATASTRO INMOBILIARIO, FORMALIZA A PRESENTE DECLARACIÓN, CUXO CONTIDO SE ESTENDE A TODOS OS DATOS DE RELEVANCIA CATASTRAL QUE FIGUREN NA DOCUMENTACIÓN ACHEGADA.

SINATURA DO DECLARANTE _____

De conformidade co establecido na Lei orgánica 15/1999, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, informámolo de que os seus datos se incorporarán á base de datos catastral co obxecto de exercitar as funcións propias da Dirección Xeral do Catastro e só se cederán a terceiros nos casos e coas condicións previstas na lei. Poderá solicitar o acceso, a rectificación e a cancelación dos seus datos ou opoñerse ao seu tratamento ante o xerente ou o subxerente do Catastro.

EN _____ O _____ DE _____ DE _____

EXEMPLAR PARA A ADMINISTRACIÓN

DOCUMENTACIÓN A ACHEGAR

Deberanse achegar os seguintes documentos, segundo os casos que se especifiquen (sinala os recadros correspondentes aos documentos achegados):

En todo caso:

- 1.-De non dispor da etiqueta de identificación fiscal, fotocopia cotexada do documento expedido pola Axencia Estatal da Administración Tributaria para a constancia do número de identificación fiscal (NIF) do declarante, ou do seu documento nacional de identidade (DNI) ou, de ser o caso, do documento oficial en que conste o seu número de identificación de estranxeiro (NIE). Nos supostos en que a declaración se presente nas xerencias ou nas subxerencias do Catastro ou nas entidades que teñan subscrito coa Dirección Xeral do Catastro un convenio para a tramitación da devandita declaración, abondará con amosar calquera dos anteditos documentos ante o funcionario do correspondente rexistro administrativo.
- 2.-Orixinal e fotocopia ou copia cotexada, do documento que acredite a alteración, ben sexa escritura pública, contrato privado, sentenza xudicial, certificación do rexistro da propiedade ou outros.

No caso de que non conste a referencia catastral do inmovible ou inmovibles afectados pola declaración no documento que acredite a alteración:

- 3.-Certificación catastral electrónica obtida a través da Oficina Virtual do Catastro (<http://ovc.catastro.meh.es>) ou certificación catastral ou calquera outro documento expedido polo xerente ou polo subxerente do Catastro en que conste a referencia catastral, ou fotocopia do último recibo xustificante do pagamento do imposto sobre bens inmovibles.

No caso de adquisición do ben ou do dereito en común polos cónxuxes, se o documento no que se formalice a alteración non acredita a existencia do matrimonio:

- 4.-Orixinal ou fotocopia, ou copia cotexada, do libro de familia ou calquera outro documento que probe tal condición (certificado do rexistro civil, etc.).

No caso de que se constituía un dereito de superficie ou unha concesión administrativa sobre parte dun ben inmovible:

- 5.-Documentación que reflicta a descrición gráfica do inmovible orixinal antes da constitución da concesión administrativa ou do dereito de superficie e a descrición gráfica do inmovible resultante sobre o que recae a concesión administrativa ou o dereito de superficie, con planos a escala que reproduzan todas as cotas necesarias para o cálculo das superficies.
 - Marque este recadro se a documentación referida se presentase en soporte informático en formato DXF, DGN, DWG ou semellante.*

No caso de que o declarante actúe como representante do obrigado a declarar:

- 6.-Documento acreditativo da representación.

-Para calquera aclaración que precise pode:

- Chamar á **LIÑA DIRECTA DO CATASTRO**

902 37 36 35

De luns a venres, das 9 ás 19 horas
das 8 ás 18h nas Illas Canarias.

- Consultar a páxina Web do Catastro (www.catastro.meh.es)



MINISTERIO DE
ECONOMÍA E
FACENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE
FACENDA E ORZAMENTOS

DIRECCIÓN XERAL DO
CATASTRO

Declaración Catastral
Nova construción, ampliación,
reforma ou rehabilitación de bens
inmubles

MODELO

902N

(1) DELEGACIÓN DE ECONOMÍA E FACENDA EN
CONCELLO DE

A. OBXECTO DA DECLARACIÓN (Marque o recadro ou os recadros que correspondan)

Nova construción

Ampliación

Reforma / rehabilitación

Poderán declararse simultaneamente neste modelo as divisións horizontais e as adquisicións da propiedade relacionadas coas devanditas alteracións. De ser o caso, marque o recadro ou os recadros que correspondan.

División horizontal

Modificación na titularidade

B. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DO INMOBLE OU DOS INMOBLES

Cubra os datos identificativos do ben inmueble orixinario (o existente antes da alteración declarada). Se a declaración se refire a máis dun ben inmueble orixinario, empregue tantos exemplares do impreso "ANEXO Relación de bens inmubles" como necesite para identificalos.

CLASIFICACIÓN DO BEN INMOBLE

URBANO

RÚSTICO

DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS

(2) REFERENCIA CATASTRAL

(3) NÚCLEO URBANO

VÍA PÚBLICA

NÚMERO OU PUNTO QUILOMÉTRICO BLOQUE ESCALEIRA ANDAR PORTA

POLÍGONO (só para inmubles rústicos)

PARCELA (só para inmubles rústicos)

SITIO (só para inmubles rústicos)

Especifique o número de bens inmubles de cada clase resultantes (os existentes despois da alteración ou das alteracións declaradas).

Nº de inmubles urbanos

Nº de inmubles rústicos

Nº de inmubles de características especiais

C. IDENTIFICACIÓN DO DECLARANTE

Se actúa como representante do obrigado a declarar, marque este recadro

APELIDOS E NOME OU RAZÓN SOCIAL

NIF

VÍA PÚBLICA

NÚMERO BLOQUE ESCALEIRA ANDAR PORTA TELÉFONO

(3) NÚCLEO URBANO

CONCELLO

PROVINCIA

CÓDIGO POSTAL

(1) Consignarase a Delegación de Economía e Facenda así como o concello que corresponda, en función da localización dos bens inmubles.

(2) Consignarase a referencia catastral do ben inmueble. Este dato poderase atopar na Oficina Virtual do Catastro (<http://ovc.catastro.meh.es>), no último recibo xustificante do pagamento do imposto sobre bens inmubles, na escritura pública ou no documento en que se acredite a alteración ou en calquera notificación do Catastro referente a este ben inmueble.

(3) Consignarase, de ser o caso, o núcleo de poboación: pedanía, concello agregado, parroquia, aldea, etc.

O ASINANTE, DE ACORDO CO ESTABLECIDO NO ARTIGO 13 DO TEXTO REFUNDIDO DA LEI DO CATASTRO INMOBILIARIO, FORMALIZA A PRESENTE DECLARACIÓN, CUXO CONTIDO SE ESTENDE A TODOS OS DATOS DE RELEVANCIA CATASTRAL QUE FIGUREN NA DOCUMENTACIÓN ACHEGADA.

SINATURA DO DECLARANTE

De conformidade co establecido na Lei orgánica 15/1999, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, informámolo de que os seus datos se incorporarán á base de datos catastral co obxecto de exercitar as funcións propias da Dirección Xeral do Catastro e só se cederán a terceiros nos casos e coas condicións previstas na lei. Poderá solicitar o acceso, a rectificación e a cancelación dos seus datos ou opoñerse ao seu tratamento ante o xerente ou o subxerente do Catastro.

EN O DE DE

EXEMPLAR PARA A ADMINISTRACIÓN

DOCUMENTACIÓN A ACHEGAR

Deberanse achegar os seguintes documentos, segundo os casos que se especifiquen (sinala os recadros correspondentes aos documentos achegados):

En todo caso:

- 1.-De non dispor da etiqueta de identificación fiscal, fotocopia cotexada do documento expedido pola Axencia Estatal da Administración Tributaria para a constancia do número de identificación fiscal (NIF) do declarante, ou do seu documento nacional de identidade (DNI) ou, de ser o caso, do documento oficial en que conste o seu número de identificación de estranxeiro (NIE). Nos supostos en que a declaración se presente nas xerencias ou nas subxerencias do Catastro ou nas entidades que teñan subscrito coa Dirección Xeral do Catastro un convenio para a tramitación da devandita declaración, abondará con amosar calquera dos anteditos documentos ante o funcionario do correspondente rexistro administrativo.
- 2.-Orixinal e fotocopia, ou copia cotexada, da escritura de obra nova, no caso de que se outorgase este documento.
- 3.-Orixinal e fotocopia, ou copia cotexada, do certificado final da obra, visado polo colexio profesional correspondente, ou, de non o haber, calquera outro documento que permita acreditar a terminación da obra.
- 4.-Fotografía do edificio completo, realizada en cor e a tamaño 10 x 15 centímetros (se o edificio ten máis dunha fachada, achegarase unha fotografía de cada unha das fachadas).
 Marque este recadro se, ademais de en papel, a fotografía ou as fotografías se presentasen en soporte informático en formato GIF, JPG, BMP ou semellante.
- 5.-Plano de localización, indicando o nome da localidade, da rúa e do número, representado preferentemente sobre a cartografía catastral obtida na Oficina Virtual do Catastro.
 Marque este recadro se o plano se presentase en soporte informático en formato DXF, DGN, DWG ou semellante.
- 6.-Plano da parcela, con cotas e superficies e coa indicación da escala, representado preferentemente sobre a cartografía catastral obtida na Oficina Virtual do Catastro.
 Marque este recadro se o plano se presentase en soporte informático en formato DXF, DGN, DWG ou semellante.
- 7.-Planos con cotas, por cada unha das plantas do edificio con distinta distribución, de acordo coa obra realmente executada. Nestes planos representarase cada un dos locais con uso diferenciado (vivenda, garaxe, almacén, etc.), con expresión das superficies construídas.
 Marque este recadro se os planos se presentasen en soporte informático en formato DXF, DGN, DWG ou semellante.
- 8.-Memoria de materiais e calidades do proxecto executado.
- 9.-Documentación acreditativa do custo de execución material das obras.

A documentación prevista nestes parágrafos pode substituírse por un certificado do secretario municipal ou dunha persoa que teña atribuídas as funcións de fe pública, comprensivo desta información, ou por calquera outro medio de proba admitido en dereito que sexa suficiente para a súa acreditación, de conformidade co artigo 24 do Real decreto 417/2006 do 7 de abril.

No caso de que non conste a referencia catastral do inmovible ou dos inmovibles afectados pola declaración no documento que acredite a alteración:

- 10.-Certificación catastral electrónica obtida a través da Oficina Virtual do Catastro (<http://ovc.catastro.meh.es>) ou certificación catastral ou calquera outro documento expedido polo xerente ou polo subxerente do Catastro nos que conste a referencia catastral, ou fotocopia do último recibo xustificante do pagamento do imposto sobre bens inmovibles.

No caso de división horizontal:

- 11.-Orixinal e fotocopia, ou copia cotexada, do documento acreditativo da división horizontal.
- 12.-Nos planos sinalados no punto 7, a distribución dos locais representados coincidirá coa descrición existente na división horizontal. Así mesmo, representaranse graficamente os espazos correspondentes a todos os elementos comúns con expresión das superficies construídas.
- 13.-Orixinal e fotocopia, ou copia cotexada, do documento público acreditativo da adscrición ao uso e ao beneficio exclusivo e permanente dun titular dos rochos e/ou prazas de garaxe, de ser o caso.
- 14.-Plano a escala descriptivo da distribución dos rochos e das prazas de estacionamento sinalados no punto 13, de ser o caso, e cadro de superficies construídas que se lles asigne.
 Marque este recadro se o plano se presentase en soporte informático en formato DXF, DGN, DWG ou semellante.

No caso de que o edificio sexa de protección oficial ou de rehabilitación protexida:

- 15.-Orixinal e fotocopia, ou copia cotexada, da cédula de cualificación definitiva.

No caso de modificación do titular catastral por adquisición da propiedade:

- 16.-Orixinal e fotocopia, ou copia cotexada, do documento que acredite a adquisición da propiedade, ben sexa escritura pública, contrato privado, sentenza xudicial, certificación do rexistro da propiedade ou outros.
- 17.-Orixinal e fotocopia, ou copia cotexada, do libro de familia ou de calquera outro documento que acredite a existencia do matrimonio, como certificado do rexistro civil, etc. (cando a adquisición se realizase en común polos cónxuxes, e o documento en que se formalizase a adquisición non acredite tal condición).

No caso de que o declarante actúe como representante do obrigado a declarar:

- 18.-Documento acreditativo da representación.

-Para calquera aclaración que precise pode:

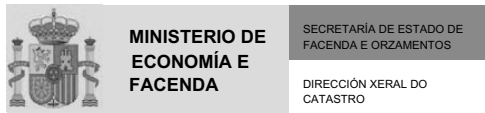
- Chamar á LIÑA DIRECTA DO CATASTRO

902 37 36 35



**De luns a venres, das 9 ás 19 horas
das 8 ás 18h nas Illas Canarias.**

- Consultar a páxina Web do Catastro (www.catastro.meh.es)



Declaración catastral Agregación, agrupación, segregación ou división de bens inmubles

MODELO
903N

(1) DELEGACIÓN DE ECONOMÍA E FACENDA EN
CONCELLO DE

A. OBJETO DA DECLARACIÓN (Marque o recadro ou os recadros que correspondan)

Agregación / agrupación
 Segregación / división
 División horizontal

Poderán declararse simultaneamente neste modelo as adquisicións da propiedade relacionadas coas devanditas alteracións. De ser o caso, marque o seguinte recadro.

Modificación na titularidade

B. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DO INMOBLE OU DOS INMOBLES

Cubra os datos identificativos do ben inmovible orixinario (o existente antes da alteración declarada). Se a declaración se refire a máis dun ben inmovible orixinario, empregue tantos exemplares do impreso "ANEXO Relación de bens inmubles" como necesite para identificarlos.

CLASIFICACIÓN DO BEN INMOBLE
 URBANO
 RÚSTICO
 DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS

(2) REFERENCIA CATASTRAL: [Grid of 14 boxes]
 (3) NÚCLEO URBANO: [Text box]

VÍA PÚBLICA: [Text box]
 NÚMERO OU PUNTO QUILOMÉTRICO: [Text box]
 BLOQUE: [Text box]
 ESCALEIRA: [Text box]
 ANDAR: [Text box]
 PORTA: [Text box]

POLÍGONO (só para inmubles rústicos): [Text box]
 PARCELA (só para inmubles rústicos): [Text box]
 SITIO (só para inmubles rústicos): [Text box]

Especifique o número de bens inmubles de cada clase resultantes (os existentes despois da alteración ou das alteracións declaradas).

Nº de inmubles urbanos
 Nº de inmubles rústicos
 Nº de inmubles de características especiais

C. IDENTIFICACIÓN DO DECLARANTE

Se actúa como representante do obrigado a declarar, marque este recadro

APELIDOS E NOME OU RAZÓN SOCIAL: [Text box] NIF: [Text box]

VÍA PÚBLICA: [Text box]
 NÚMERO: [Text box]
 BLOQUE: [Text box]
 ESCALEIRA: [Text box]
 ANDAR: [Text box]
 PORTA: [Text box]
 TELÉFONO: [Text box]

(3) NÚCLEO URBANO: [Text box]
 CONCELLO: [Text box]
 PROVINCIA: [Text box]
 CÓDIGO POSTAL: [Text box]

- (1) Consignarase a Delegación de Economía e Facenda así como o concello que corresponda, en función da localización dos bens inmubles.
- (2) Consignarase a referencia catastral do ben inmovible. Este dato poderase atopar na Oficina Virtual do Catastro (<http://ovc.catastro.meh.es>), no último recibo xustificante do pagamento do imposto sobre bens inmubles, na escritura pública ou no documento en que se acredite a alteración ou en calquera notificación do Catastro referente a este ben inmovible.
- (3) Consignarase, de ser o caso, o núcleo de poboación: pedanía, concello agregado, parroquia, aldea, etc.

O ASINANTE, DE ACORDO CO ESTABLECIDO NO ARTIGO 13 DO TEXTO REFUNDIDO DA LEI DO CATASTRO INMOBILIARIO, FORMALIZA A PRESENTE DECLARACIÓN, CUXO CONTIDO SE ESTENDE A TODOS OS DATOS DE RELEVANCIA CATASTRAL QUE FIGUREN NA DOCUMENTACIÓN ACHEGADA.

SINATURA DO DECLARANTE

De conformidade co establecido na Lei orgánica 15/1999, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, informámolo de que os seus datos se incorporarán á base de datos catastral co obxecto de exercitar as funcións propias da Dirección Xeral do Catastro e só se cederán a terceiros nos casos e coas condicións previstas na lei. Poderá solicitar o acceso, a rectificación e a cancelación dos seus datos ou oponse ao seu tratamento ante o xerente ou o subxerente do Catastro.

EN O DE DE

EXEMPLAR PARA A ADMINISTRACIÓN

DOCUMENTACIÓN A ACHEGAR

Deberanse achegar os seguintes documentos, segundo os casos que se especifiquen (sinala os recadros correspondentes aos documentos achegados):

En todo caso:

- 1.-De non dispor da etiqueta de identificación fiscal, fotocopia cotexada do documento expedido pola Axencia Estatal da Administración Tributaria para a constancia do número de identificación fiscal (NIF) do declarante, ou do seu documento nacional de identidade (DNI) ou, de ser o caso, do documento oficial en que conste o seu número de identificación de estranxeiro (NIE). Nos supostos nos que a declaración se presente nas xerencias ou nas subxerencias do Catastro ou nas entidades que teñan subscrito coa Dirección Xeral do Catastro un convenio para a tramitación da devandita declaración, abondará con amosar calquera dos anteditos documentos ante o funcionario do correspondente rexistro administrativo.
- 2.-Orixinal e fotocopia, ou copia cotexada, do documento que acredite a alteración, ben sexa escritura pública, contrato privado, sentenza xudicial, certificación do rexistro da propiedade ou outros.
- 3.-Descrición gráfica da situación anterior, mediante o plano catastral obtido na Oficina Virtual do Catastro (no caso da imposibilidade de obter esta información, poderá achegar un esbozo da localización, coa indicación do concello, a referencia catastral, a rúa, o número, o sitio, o polígono, a parcela) e un esbozo ou os planos a escala que reflectan todas as cotas necesarias para o cálculo das superficies.
 - Marque este recadro se os planos se presentasen en soporte informático en formato DXF, DGN, DWG ou semellante.
- 4.-Descrición gráfica da situación resultante, mediante planos a escala ou esbozo que reflectan todas as cotas necesarias para calcular as superficies.
 - Marque este recadro se os planos se presentasen en soporte informático en formato DXF, DGN, DWG ou semellante.

No caso de que non conste a referencia catastral do inmovible ou dos inmovibles afectados pola declaración no documento que acredite a alteración:

- 5.-Certificación catastral electrónica obtida a través da Oficina Virtual do Catastro (<http://ovc.catastro.meh.es>) ou certificación catastral ou calquera outro documento expedido polo xerente ou polo subxerente do Catastro nos que conste a referencia catastral, ou fotocopia do último recibo xustificante do pagamento do imposto sobre bens inmovibles.

No caso de división horizontal:

- 6.-Planos acotados para cada planta do edificio con distinta distribución, nos que se representará cada un dos locais que teña uso diferenciado (vivenda, garaxe, almacén, etc.), coincidente coa descrición existente na división horizontal, así como a representación de todos os elementos comúns, con expresión das superficies construídas.
 - Marque este recadro se os planos se presentasen en soporte informático en formato DXF, DGN, DWG ou semellante.
- 7.-Orixinal e fotocopia, ou copia cotexada, do documento público acreditativo da adscrición ao uso e beneficio exclusivo e permanente dun titular dos rochos e/ou prazas de garaxe, de ser o caso.
- 8.-Plano a escala descriptivo da distribución dos rochos e das prazas de estacionamento sinalados no punto 7, de ser o caso, con expresión das superficies construídas.
 - Marque este recadro se o plano se presentase en soporte informático en formato DXF, DGN, DWG ou semellante.
- 9.-No caso de agrupacións e de agregacións nas que a parcela resultante non se vexa alterada na súa configuración física por incluír de forma íntegra todas as parcelas agrupadas ou agregadas, será suficiente con achegar o plano obtido na Oficina Virtual do Catastro, coa indicación das parcelas catastrais correspondentes.
 - Marque este recadro se o plano se presentase en soporte informático en formato DXF, DGN, DWG ou semellante.

No caso de modificación do titular catastral por adquisición da propiedade:

- 10.-Orixinal e fotocopia, ou copia cotexada, do documento que acredite a adquisición da propiedade, ben sexa escritura pública, contrato privado, sentenza xudicial, certificación do rexistro da propiedade ou outros.
- 11.-Orixinal e fotocopia, ou copia cotexada, do libro de familia ou de calquera documento que acredite a existencia do matrimonio, como certificado do rexistro civil, etc. (cando a adquisición se realizase en común polos cónxuxes e o documento no que se formalizase a adquisición non acredite tal condición).

No caso de que o declarante actúe como representante do obrigado a declarar:

- 12.-Documento acreditativo da representación.

-Para calquera aclaración que precise pode:

- Chamar á LIÑA DIRECTA DO CATASTRO

902 37 36 35



**De luns a venres, das 9 ás 19 horas
das 8 ás 18h nas Illas Canarias.**

- Consultar a páxina Web do Catastro (www.catastro.meh.es)

 MINISTERIO DE ECONOMÍA E FACENDA	SECRETARÍA DE ESTADO DE FACENDA E ORZAMENTOS	Declaración Catastral Cambio de cultivo ou aproveitamento, cambio de uso ou demolición ou derrubamento de bens inmables	MODELO
	DIRECCIÓN XERAL DO CATASTRO		904N

(1) DELEGACIÓN DE ECONOMÍA E FACENDA EN _____
 CONCELLO DE _____

A. OBJETO DA DECLARACIÓN (Marque o recadro ou os recadros que correspondan)

Cambio de clase de cultivo ou aproveitamento Cambio de uso Demolición ou derrubamento

B. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DO INMOBLE OU DOS INMOBLES

Cubra os datos identificativos do ben inmable. Se a declaración se refire a máis dun ben inmable, empregue tantos exemplares do impreso "ANEXO Relación de bens inmables" como necesite para identificalos.

CLASIFICACIÓN DO BEN INMOBLE URBANO RÚSTICO DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS

(2) REFERENCIA CATASTRAL

(3) NÚCLEO URBANO

VÍA PÚBLICA NÚMERO OU PUNTO QUILOMÉTRICO BLOQUE ESCALEIRA ANDAR PORTA

POLIGONO (só para inmables rústicos) PARCELA (só para inmables rústicos) SITIO (só para inmables rústicos)

Especifique o número de bens inmables de cada clase a que se refire a declaración.

Nº de inmables urbanos Nº de inmables rústicos Nº de inmables de características especiais

C. IDENTIFICACIÓN DO DECLARANTE

Se actúa como representante do obrigado a declarar, marque este recadro

APELIDOS E NOME OU RAZÓN SOCIAL NIF

VÍA PÚBLICA NÚMERO BLOQUE ESCALEIRA ANDAR PORTA TELÉFONO

(3) NÚCLEO URBANO CONCELLO PROVINCIA CÓDIGO POSTAL

(1) Consignarase a Delegación de Economía e Facenda así como o concello que corresponda, en función da localización dos bens inmables.

(2) Consignarase a referencia catastral do ben inmable. Este dato poderase atopar na Oficina Virtual do Catastro (<http://ovc.catastro.meh.es>), no último recibo xustificante do pagamento do imposto sobre bens inmables, na escritura pública ou no documento en que se acredite a alteración ou en calquera notificación do Catastro referente a este ben inmable.

(3) Consignarase, de ser o caso, o núcleo de poboación: pedanía, concello agregado, parroquia, aldea, etc.

O ASINANTE, DE ACORDO CO ESTABLECIDO NO ARTIGO 13 DO TEXTO REFUNDIDO DA LEI DO CATASTRO INMOBILIARIO, FORMALIZA A PRESENTE DECLARACIÓN, CUXO CONTIDO SE ESTENDE A TODOS OS DATOS DE RELEVANCIA CATASTRAL QUE FIGUREN NA DOCUMENTACIÓN ACHEGADA.

SINATURA DO DECLARANTE

De conformidade co establecido na Lei orgánica 15/1999, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, informámolo de que os seus datos se incorporarán á base de datos catastral co obxecto de exercer as funcións propias da Dirección Xeral do Catastro e só se cederán a terceiros nos casos e coas condicións previstas na lei. Poderá solicitar o acceso, a rectificación e a cancelación dos seus datos ou opoñerse ao seu tratamento ante o xerente ou o subxerente do Catastro.

EN _____ O _____ DE _____ DE _____

EXEMPLAR PARA A ADMINISTRACIÓN

DOCUMENTACIÓN A ACHEGAR

Deberán achegarse os seguintes documentos, segundo os casos que se especifiquen (sinale os recadros correspondentes aos documentos achegados):

En todo caso:

- 1.- De non dispor da etiqueta de identificación fiscal, fotocopia cotexada do documento expedido pola Axencia Estatal da Administración Tributaria para a constancia do número de identificación fiscal (NIF) do declarante, ou do seu documento nacional de identidade (DNI) ou, de ser o caso, do documento oficial en que conste o seu número de identificación de estranxeiro (NIE). Nos supostos en que a declaración se presente nas xerencias ou nas subxerencias do Catastro ou nas entidades que teñan subscrito coa Dirección Xeral do Catastro un convenio para a tramitación da devandita declaración, abondará con amosar calquera dos anteditos documentos ante o funcionario do correspondente rexistro administrativo.
- 2.- Orixinal e fotocopia ou copia cotexada, do documento que acredite a alteración (licenza ou autorización administrativa, proxecto visado, certificado técnico ou equivalente).

No caso de que non conste a referencia catastral do inmovible ou dos inmovibles afectados pola declaración no documento que acredite a alteración:

- 3.- Certificación catastral electrónica obtida a través da Oficina Virtual do Catastro (<http://ovc.catastro.meh.es>) ou certificación catastral ou calquera documento expedido polo xerente ou polo subxerente do Catastro en que conste a referencia catastral, ou fotocopia do último recibo xustificante do pagamento do imposto sobre bens inmovibles.

No caso de demolición ou derrubamento parcial:

- 4.- Descrición gráfica da situación resultante, realizada sobre un plano catastral obtido na Oficina Virtual do Catastro e planos a escala ou esbozo que reflectan todas as cotas necesarias para realizar o cálculo das superficies. No caso de imposibilidade para acadar o plano na Oficina Virtual do Catastro, poderá achegar un esbozo da localización, coa indicación do concello, a referencia catastral, a rúa, o número, o sitio, o polígono e a parcela.
 - Marque este recadro se os planos se presentasen en soporte informático en formato DXF, DGN, DWG ou semellante.*

No caso de cambios de clase de cultivo ou aproveitamento que afecten só a parte dunha subparcela:

- 5.- Descrición gráfica da situación resultante, realizada sobre un plano catastral obtido na Oficina Virtual do Catastro e planos a escala ou esbozo que reflectan todas as cotas necesarias para realizar o cálculo das superficies. No caso de imposibilidade para acadar o plano na Oficina Virtual do Catastro, poderá achegar un esbozo da localización, coa indicación do concello, a referencia catastral, a rúa, o número, o sitio, o polígono e a parcela.
 - Marque este recadro se os planos se presentasen en soporte informático en formato DXF, DGN, DWG ou semellante.*

No caso de cambios de uso ou destino que non afecten a todas as construcións situadas no inmovible:

- 6.- Descrición gráfica da situación resultante, realizada sobre un plano catastral obtido na Oficina Virtual do Catastro e planos a escala ou esbozo que reflectan tódalas cotas necesarias para realizar o cálculo das superficies. No caso de imposibilidade para acadar o plano na Oficina Virtual do Catastro, poderá achegar un esbozo da localización, coa indicación do concello, a referencia catastral, a rúa, o número, o sitio, o polígono e a parcela.
 - Marque este recadro se os planos se presentasen en soporte informático en formato DXF, DGN, DWG ou semellante.*

No caso de que o declarante actúe como representante do obrigado a declarar:

- 7.- Documento acreditativo da representación.

-Para calquera aclaración que precise pode:

- Chamar á **LIÑA DIRECTA DO CATASTRO**

902 37 36 35



**De luns a venres, das 9 ás 19 horas
das 8 ás 18h nas Illas Canarias.**

- Consultar a páxina Web do Catastro (www.catastro.meh.es)



Declaración Catastral ANEXO Relación de bens inmobles

MODELO
ANEXO

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DE BENS INMOBLES						(*) Exemplar de			
CLASIFICACIÓN DO BEN INMOBLE <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RÚSTICO <input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS									
(2) REFERENCIA CATASTRAL					(3) NÚCLEO URBANO				
VÍA PÚBLICA					NÚMERO OU PUNTO QUILOMÉTRICO	BLOQUE	ESCALEIRA	ANDAR	PORTA
POLÍGONO (só para inmobles rústicos)		PARCELA (só para inmobles rústicos)		SITIO (só para inmobles rústicos)					
CLASIFICACIÓN DO BEN INMOBLE <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RÚSTICO <input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS									
(2) REFERENCIA CATASTRAL					(3) NÚCLEO URBANO				
VÍA PÚBLICA					NÚMERO OU PUNTO QUILOMÉTRICO	BLOQUE	ESCALEIRA	ANDAR	PORTA
POLÍGONO (só para inmobles rústicos)		PARCELA (só para inmobles rústicos)		SITIO (só para inmobles rústicos)					
CLASIFICACIÓN DO BEN INMOBLE <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RÚSTICO <input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS									
(2) REFERENCIA CATASTRAL					(3) NÚCLEO URBANO				
VÍA PÚBLICA					NÚMERO OU PUNTO QUILOMÉTRICO	BLOQUE	ESCALEIRA	ANDAR	PORTA
POLÍGONO (só para inmobles rústicos)		PARCELA (só para inmobles rústicos)		SITIO (só para inmobles rústicos)					
CLASIFICACIÓN DO BEN INMOBLE <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RÚSTICO <input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS									
(2) REFERENCIA CATASTRAL					(3) NÚCLEO URBANO				
VÍA PÚBLICA					NÚMERO OU PUNTO QUILOMÉTRICO	BLOQUE	ESCALEIRA	ANDAR	PORTA
POLÍGONO (só para inmobles rústicos)		PARCELA (só para inmobles rústicos)		SITIO (só para inmobles rústicos)					
CLASIFICACIÓN DO BEN INMOBLE <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RÚSTICO <input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS									
(2) REFERENCIA CATASTRAL					(3) NÚCLEO URBANO				
VÍA PÚBLICA					NÚMERO OU PUNTO QUILOMÉTRICO	BLOQUE	ESCALEIRA	ANDAR	PORTA
POLÍGONO (só para inmobles rústicos)		PARCELA (só para inmobles rústicos)		SITIO (só para inmobles rústicos)					

(*) Indicarase o número de orde que ocupa cada exemplar con respecto ao total dos presentados.

EXEMPLAR PARA A ADMINISTRACIÓN