

## I. DISPOSICIONS GENERALS

### MINISTERI D'ECONOMIA I HISENDA

**17328** *Ordre EHA/3064/2008, de 28 d'octubre, per la qual es modifiquen l'Ordre del Ministeri d'Economia i Hisenda de 26 de juliol de 1989 per la qual es desplega l'article 86 de la Llei del mercat de valors i l'Ordre del Ministeri d'Economia i Hisenda de 24 de setembre de 1993, sobre fons i societats d'inversió immobiliària, amb l'objectiu d'habilitar la Comissió Nacional del Mercat de Valors per desenvolupar determinats aspectes en l'àmbit comptable d'entitats supervisades i en el de càlcul de coeficients i límits de les institucions d'inversió col·lectiva.*

Aquesta Ordre té per objecte la modificació de l'Ordre de 26 de juliol de 1989 per la qual es desplega l'article 86 de la Llei del mercat de valors i de l'Ordre de 24 de setembre de 1993, sobre fons i societats d'inversió immobiliària.

La modificació de l'Ordre del Ministeri d'Economia i Hisenda de 26 de juliol de 1989 per la qual es desplega l'article 86 de la Llei del mercat de valors té per objecte corregir les referències que conté el seu apartat primer com a conseqüència de l'ampliació de l'àmbit subjectiu de l'article 86 després de la redacció que en fa la Llei 47/2007, de 19 de desembre, per la qual es modifica la Llei 24/1988, de 28 de juliol, del mercat de valors, i adequa en aquest sentit les habilitacions atorgades a la Comissió Nacional del Mercat de Valors a l'apartat primer esmentat.

La modificació de l'Ordre del Ministeri d'Economia i Hisenda de 24 de setembre de 1993, sobre fons i societats d'inversió immobiliària, habilita convenientment la Comissió Nacional del Mercat de Valors perquè concreti determinats aspectes comptables i de càlcul de coeficients i de límits, relacionats amb aquest tipus d'institucions d'inversió col·lectiva.

La disposició final primera conté els títols competencials en virtut dels quals es dicta l'Ordre. Finalment se n'estableix l'entrada en vigor l'endemà de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

En virtut d'això, i d'acord amb el Consell d'Estat, dispenso:

#### Article 1. *Objecte.*

Aquesta Ordre té per objecte la modificació de l'Ordre de 26 de juliol de 1989 per la qual es desplega l'article 86 de la Llei del mercat de valors i de l'Ordre de 24 de setembre de 1993, sobre fons i societats d'inversió immobiliària, per habilitar la Comissió Nacional del Mercat de Valors per al desenvolupament de determinats aspectes en l'àmbit comptable i en el de càlcul de coeficients i límits de les institucions d'inversió col·lectiva.

#### Article 2. *Modificació de l'Ordre del Ministeri d'Economia i Hisenda de 26 de juliol de 1989 per la qual es desplega l'article 86 de la Llei del mercat de valors.*

L'apartat primer de l'Ordre del Ministeri d'Economia i Hisenda de 26 de juliol de 1989 per la qual es desplega l'article 86 de la Llei del mercat de valors queda redactat en els termes següents:

«Primer.—S'habilita la Comissió Nacional del Mercat de Valors per establir i modificar els registres que han de portar i les normes comptables i models a què s'han d'ajustar els estats financers de les entitats esmentades a l'article 84.1 de la Llei del mercat de valors.»

Article 3. *Modificació de l'Ordre del Ministeri d'Economia i Hisenda de 24 de setembre de 1993, sobre fons i societats d'inversió immobiliària.*

1. L'apartat 10 de l'article 4 de l'Ordre del Ministeri d'Economia i Hisenda de 24 de setembre de 1993, sobre fons i societats d'inversió immobiliària, queda redactat de la manera següent:

«10. S'habilita la Comissió Nacional del Mercat de Valors per especificar el valor dels béns immobles, d'altres actius i de les referències de denominador que s'han d'utilitzar en el càlcul dels coeficients i límits que estableix la normativa que els sigui aplicable. Addicionalment ha d'especificar les condicions que han de complir els límits a les obligacions davant de tercers.

En l'exercici d'aquesta habilitació, la Comissió Nacional del Mercat de Valors pot determinar especialment:

el càlcul del valor estimat de realització de la cartera d'inversions de caràcter immobiliari en les referències de numerador del coeficient d'inversió obligatori,

el càlcul dels coeficients de diversificació del risc en el cas de: immobles i drets arrendats al mateix grup; immobles en construcció, sobre plànol i compromisos de compra, i immobles adquirits a entitats del mateix grup,

les partides que s'inclouen i s'exclouen dels saldos dels comptes creditors als efectes del càlcul dels límits als finançaments aliens,

el càlcul de les referències de numerador del coeficient de liquiditat, i  
l'assignació de béns immobles al calendari de taxacions.»

2. L'apartat 3 de l'article 10 de l'Ordre del Ministeri d'Economia i Hisenda de 24 de setembre de 1993, sobre fons i societats d'inversió immobiliària, queda redactat de la manera següent:

«3. La Comissió Nacional del Mercat de Valors ha d'establir les regles comptables específiques de les institucions d'inversió col·lectiva immobiliàries, així com les necessàries per a la determinació del seu patrimoni. Addicionalment ha d'establir les regles específiques per al càlcul del valor de liquidació dels fons d'inversió immobiliària.

En l'exercici d'aquesta habilitació, la Comissió Nacional del Mercat de Valors pot determinar les partides dels estats comptables que s'han de computar per calcular el patrimoni als efectes del paràgraf anterior, com també establir les particularitats necessàries en cas que existeixin compartiments, o bé classes de participacions o sèries d'accions.»

Disposició derogatòria única. *Derogació normativa.*

Queden derogades totes les normes del mateix rang o inferior que s'oposin al que estableix aquesta Ordre ministerial.

Disposició final primera. *Títols competencials.*

Aquesta Ordre es dicta a l'empara dels títols competencials que preveu l'article 149.1.6è i 11è de la Constitució espanyola.

Disposició final segona. *Entrada en vigor.*

Aquesta Ordre entra en vigor l'endemà de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

Madrid, 28 d'octubre de 2008.—El vicepresident segon del Govern i ministre d'Economia i Hisenda, Pedro Solbes Mira.