

I. DISPOSICIÓN XERAIS

MINISTERIO DA PRESIDENCIA

16133 *Real decreto 1286/2010, do 15 de outubro, polo que se aproba o Estatuto do organismo autónomo Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa.*

A disposición adicional quincuaxésimo primeira da Lei 26/2009, do 23 de decembro, de orzamentos xerais do Estado para o ano 2010, aprobou a refundición dos organismos autónomos Instituto para a Vivenda das Forzas Armadas e Xerencia de Infraestrutura e Equipamento da Defensa, establecendo que o novo Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa, como organismo resultante da citada refundición, asumirá as funcións, dereitos e obrigas dos dous organismos, e remitiu a un desenvolvemento posterior para a plena asunción e execución das súas competencias.

Esta refundición responde aos principios de eficacia e eficiencia no cumprimento dos obxectivos fixados, economía, suficiencia e adecuación estrita dos medios aos fins institucionais, así como de racionalización e axilidade dos procedementos administrativos e das actividades materiais de xestión, mediante a utilización eficaz dos recursos humanos e materiais con que contan ambos os organismos.

Así, o novo Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa é a canle apropiada para xuntar esforzos na xestión e alleamento do patrimonio inmobiliario propio e posto a disposición dunha forma integral e racional. Así mesmo, deberá continuar o alleamento tanto daquelas vivendas militares inscritas, xa a favor dos extintos padroados de casas militares do Exército de Terra, de casas da Armada e de casas do Exército do Aire, xa a favor do Instituto para a Vivenda das Forzas Armadas, ou calquera outra que estiver posta á súa disposición.

Este organismo autónomo asume as funcións, dereitos e obrigas que na actualidade desenvolven os citados organismos autónomos e outras novas que a citada disposición adicional quincuaxésimo primeira da Lei 26/2009, do 23 de decembro, lle atribúe, cales son a xestión, explotación, utilización e, mesmo, o alleamento, tanto no ámbito interno coma no estranxeiro, dos bens mobles destinados á defensa que se poñan á súa disposición para o cumprimento dos seus fins e a posibilidade de que o Ministerio de Defensa encomende ao organismo a utilización e explotación económica e comercial dos bens afectados ao dominio público cuxas características, situación e réxime de utilización fagan posible este tipo de utilización adicional.

Desta maneira, o estatuto que se aproba por medio deste real decreto é coherente coa normativa reiterada dos organismos autónomos que se refunden, é dicir, co artigo 71 da Lei 50/1998, do 30 de decembro, de medidas fiscais, administrativas e da orde social, de adaptación do organismo autónomo Xerencia de Infraestrutura da Defensa á Lei 6/1997, do 14 de abril, e coa Lei 26/1999, do 9 de xullo, de medidas de apoio á mobilidade xeográfica dos membros das Forzas Armadas. Ademais, é herdeiro do Real decreto 1687/2000, do 6 de outubro, polo que se aproba o Estatuto da Xerencia de Infraestrutura e Equipamento da Defensa, e do Real decreto 991/2000, do 2 de xuño, polo que se desenvolve a Lei 26/1999, do 9 de xullo, que se derrogan no momento da entrada en vigor da nova norma.

A finalidade das actividades inmobiliarias e urbanísticas do novo organismo será garantir o financiamento preciso para o funcionamento do organismo, a adquisición, logo de autorización polo Consello Reitor, de infraestrutura e equipamento para o seu uso polas Forzas Armadas, o cumprimento dos fins de atención á mobilidade xeográfica dos seus membros, a profesionalización e modernización da Defensa e do persoal ao servizo dela e a contribución ao desenvolvemento de programas específicos de investigación, desenvolvemento e innovación neste mesmo ámbito, aspecto, este último, previsto no

punto cinco da citada disposición adicional quincuaxésimo primeira da Lei 26/2009, do 23 de decembro, que introduce a novidade de que o organismo autónomo poida aplicar os ingresos procedentes da súa actividade de alleamento patrimonial, ademais de para o funcionamento do organismo e o cumprimento dos fins de atención á mobilidade xeográfica dos membros das Forzas Armadas, a profesionalización e modernización da Defensa e do persoal ao servizo dela, a programas específicos de investigación, desenvolvemento e innovación neste mesmo ámbito.

A xestión do patrimonio responde nesta norma aos principios fixados na Lei 33/2003, do 3 de novembro, do patrimonio das administracións públicas, para a xestión e administración dos bens e dereitos patrimoniais polas administracións públicas, así como na disposición adicional cuarta.4 do Real decreto legislativo 2/2008, do 20 de xuño, polo que se aproba o texto refundido da Lei do solo, e recolle a obriga de coadjuvar ao desenvolvemento e execución das distintas políticas públicas en vigor, en particular á política de vivenda, todo iso sen prexuízo das competencias que o organismo asume respecto do apoio á mobilidade xeográfica dos membros das Forzas Armadas, de conformidade coa Lei 26/1999, do 9 de xullo, de medidas de apoio á mobilidade xeográfica dos membros das Forzas Armadas.

Adicionalmente, respecto das competencias do novo organismo resultante da fusión, esta norma desenvolve as competencias en materia de alleamento de bens mobles, armamento e material que lle foron atribuídas legalmente e regula a posibilidade de realizar actividades de xestión relativas á utilización e explotación económica e comercial dos bens afectados ao dominio público cuxas características, situación e réxime de utilización fagan posible este tipo de utilización adicional, cando estas lle sexan encomendadas polo Ministerio de Defensa.

Na súa virtude, por iniciativa da ministra de Defensa, por proposta conxunta das ministras da Presidencia e de Economía e Facenda, de acordo co Consello de Estado e logo de deliberación do Consello de Ministros na súa reunión do día 15 de outubro de 2010,

DISPOÑO:

Artigo único. Aprobación do Estatuto do organismo autónomo denominado Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa.

1. De acordo co disposto no punto un da disposición adicional quincuaxésimo primeira da Lei 26/2009, do 23 de decembro, de orzamentos xerais do Estado para o ano 2010, faise efectiva a refundición dos organismos autónomos Instituto para a Vivenda das Forzas Armadas e Xerencia de Infraestrutura e Equipamento da Defensa no organismo denominado Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa, cuxo estatuto se aproba e se insire a continuación.

2. Así mesmo, esta norma desenvolve o artigo 71 da Lei 50/1998, do 30 de decembro, de medidas fiscais, administrativas e da orde social, e a Lei 26/1999, do 9 de xullo, de medidas de apoio á mobilidade xeográfica dos membros das Forzas Armadas.

Disposición adicional primeira. Constitución do organismo.

A constitución efectiva do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa producirase no momento da entrada en vigor deste real decreto, momento en que se extinguirán os organismos que se refunden.

Disposición adicional segunda. Remisión normativa.

1. Todas as referencias da normativa vixente ao Instituto para a Vivenda das Forzas Armadas e á Xerencia de Infraestrutura e Equipamento da Defensa se entenderán feitas ao Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa.

2. Todas as delegacións de competencia existentes a favor do director xerente do Instituto para a Vivenda das Forzas Armadas e do director xerente da Xerencia de

Infraestrutura e Equipamento da Defensa se entenderán efectuadas ao director xerente do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa.

Disposición adicional terceira. *Integración de patrimonios.*

1. Todos os bens, dereitos e obrigas integrantes do patrimonio dos organismos autónomos suprimidos quedan incorporados ao patrimonio do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa, no momento da entrada en vigor deste real decreto.

Así mesmo, todos os bens que fosen postos á disposición da extinta Xerencia de Infraestrutura e Equipamento da Defensa seguirán na mesma situación xurídica respecto do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa.

2. De acordo co previsto na disposición adicional quincuaxésimo primeira.dous da Lei 26/2009, do 23 de decembro, de orzamentos xerais do Estado para o ano 2010, o Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa subrogarase nas funcións e na titularidade dos dereitos, obrigas e toda clase de relacións xurídicas que correspondan aos organismos autónomos suprimidos.

3. Os cambios de titularidade dos citados dereitos, obrigas e relacións xurídicas que correspondan aos organismos autónomos suprimidos, producidos como consecuencia da subrogación a que se refire o punto anterior, non darán lugar en ningún caso á extinción dos contratos ou das relacións xurídicas preexistentes.

Disposición adicional cuarta. *Plan director.*

Nas materias relativas ao pagamento da compensación económica, a adxudicación de vivendas militares en réxime de arrendamento especial e a concesión de axudas para o acceso á propiedade de vivenda, a Subsecretaría de Defensa elaborará un plan director anual, que deberá ser aprobado polo Pleno do Consello Reitor do organismo, con carácter previo á súa execución, no cal se establecerán as medidas e os criterios que se deberán seguir no desenvolvemento e execución das ditas materias. Corresponderá ao Consello reitor o seguimento e control da execución do dito plan.

Disposición transitoria primeira. *Expedientes de desafiuzamento.*

Nos expedientes de desafiuzamento que estean en tramitación no momento da entrada en vigor deste real decreto e naqueles sobre os cales, ditada resolución administrativa, non se ditou sentenza firme, en que concorran as condicións e requisitos que se establecen nos artigos 23 e 29 do estatuto que se aproba por medio deste real decreto, por acreditarse a residencia habitual ou a concorrencia de situacións de grave necesidade, ditarase de oficio resolución de arquivo ou, de ser o caso, desistirase da solicitude de autorización xudicial de entrada no domicilio da vivenda militar, calquera que sexa a fase en que estea o procedemento, aínda que se ditase o correspondente auto.

O prazo de seis meses que se contén no artigo 22.5 do estatuto que se aproba por medio deste real decreto será aplicable a todos aqueles expedientes de desafiuzamento que estean en tramitación no momento da entrada en vigor deste real decreto.

Disposición transitoria segunda. *Inmobles en proceso de alleamento.*

Todos os inmobles que no momento da entrada en vigor deste real decreto estean en proceso de alleamento manterán as condicións xa establecidas ou comprometidas para a súa venda.

Non obstante o anterior, os bens en proceso de alleamento en pública poxa poderanse allear baixo as condicións establecidas no estatuto que se aproba por medio deste real decreto, cando a poxa fose declarada deserta.

Disposición transitoria terceira. *Réxime transitorio do persoal.*

1. As unidades administrativas e os postos de traballo con nivel orgánico inferior a subdirección xeral continuarán subsistentes e, mentres non se adoptan as medidas de desenvolvemento procedentes, pasarán a depender provisionalmente das subdireccións xerais do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa, de acordo coas funcións atribuídas a cada unha delas no estatuto que se aproba por medio deste real decreto.

2. A todo o persoal afectado pola supresión dos organismos refundidos respectaráselle a situación administrativa ou laboral en que estea no momento en que esta teña lugar e continuará percibindo as súas retribucións con cargo aos créditos a que viñan imputándose ata que se adopten as medidas de desenvolvemento deste real decreto.

Disposición transitoria cuarta. *Vivendas desafectadas.*

As vivendas desafectadas e que tiveren sido postas á disposición da extinta Xerencia de Infraestrutura e Equipamento da Defensa, unha vez integradas no patrimonio propio do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa, cando sexan cualificadas como vivendas militares conforme as prescricións que se determinan no estatuto que se aproba por medio deste real decreto, allearanse conforme o disposto no seu título III, capítulo II.

Disposición transitoria quinta. *Alleamento de inmobles dos organismos refundidos.*

Ata o 31 de decembro de 2012, o Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa poderá allear as vivendas militares e os demais bens inmobles que estiveren inscritos nos diferentes rexistros da propiedade a favor do Instituto para a Vivenda das Forzas Armadas ou dos extintos padroados de Casas Militares do Exército de Terra, de Casas da Armada e de Casas do Exército do Aire, e da Xerencia de Infraestrutura e Equipamento da Defensa, sen necesidade de actualizar as titularidades rexistradas dos ditos bens ou dos que se puxeren á súa disposición, así como, de ser o caso, dos bens mobles de que sexa titular.

Disposición transitoria sexta. *Execución orzamentaria.*

1. O Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa asumirá como propios, desde a entrada en vigor deste real decreto e ata a terminación deste exercicio económico, os orzamentos dos organismos refundidos, con cargo a cuxas dotacións se contraerán indistintamente as novas obrigas, nos termos previstos na Lei de orzamentos xerais do Estado para o ano 2010 e na Lei 47/2003, do 26 de novembro, xeral orzamentaria.

2. Como consecuencia do anterior, o Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa renderá dúas contas anuais no exercicio 2010, correspondentes a cada un dos organismos refundidos.

Disposición transitoria sétima. *Incorporación de vivendas.*

As vivendas que se incorporaron ao patrimonio do Instituto para a Vivenda das Forzas Armadas con anterioridade á entrada en vigor deste real decreto e non se lles asignou o destino que corresponda conforme o disposto no artigo 5 da Lei 26/1999, do 9 xullo, seralles de aplicación o disposto no artigo 19.1, parágrafo segundo, do estatuto que se aproba por medio deste real decreto, sempre que concorran os requisitos que se establecen nel.

Disposición transitoria oitava. *Vixencia de determinadas normas.*

Mentres existan vivendas ás cales lles sexan de aplicación, manterán a súa vixencia as disposicións seguintes:

- a) Orde ministerial 26/1993, do 17 de marzo, pola que se regula o réxime aplicable ás vivendas recollidas no artigo 44 do Real decreto 1751/1990, do 20 de decembro.
- b) Orde ministerial 127/1993, do 28 de decembro, pola que se fixan os novos canons de uso das vivendas recollidas no artigo 44 do Real decreto 1751/1990, do 20 de decembro, reguladas pola Orde ministerial 26/1993, do 17 de marzo.
- c) Orde ministerial 22/1997, do 17 de febreiro, pola que se ditan normas en relación co procedemento para a tramitación e resolución de solicitudes de prórroga, ao abeiro do disposto no artigo 34 do Real decreto 1751/1990, do 20 de decembro.

Disposición derogatoria única. *Derogación normativa.*

1. Quedan derogados o Real decreto 991/2000, do 2 de xuño, polo que se desenvolve a Lei 26/1999, do 9 de xullo, de medidas de apoio á mobilidade xeográfica dos membros das Forzas Armadas, e o Real decreto 1687/2000, do 6 de outubro, polo que se aproba o Estatuto da Xerencia de Infraestrutura e Equipamento da Defensa.
2. Así mesmo, quedan derogadas cantas disposicións de igual ou inferior rango se opoñan ao establecido neste real decreto.

Disposición derradeira primeira. *Modificación do Real decreto 1638/1999, do 22 de outubro, polo que se regula o alleamento de bens mobles e produtos de defensa no Ministerio de Defensa.*

O Real decreto 1638/1999, do 22 de outubro, polo que se regula o alleamento de bens mobles e produtos de defensa no Ministerio de Defensa, queda modificado da seguinte maneira:

Un. O primeiro parágrafo do artigo 6.4 queda redactado como segue:

«4. Cos informes favorables da Intervención Xeral de Defensa e da Asesoría Xurídica Xeral, e co acordo do Consello de Ministros a que se refire o artigo 4.2, cando cumpra, o ministro de Defensa ditará o acordo de alleamento e, de ser o caso, de posta á disposición do organismo autónomo Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa, que implicará por si só a desafectación e a baixa en inventario dos bens mobles ou produtos de defensa de que se trate.»

Dous. No artigo 9 introdúcese un novo parágrafo segundo, coa seguinte redacción:

«Nos casos en que o alleamento o efectúe o Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa, o organismo remitirá á Dirección Xeral de Armamento e Material a información contable que se sinala no parágrafo anterior.»

Tres. O artigo 10 queda redactado como segue:

«Artigo 10. *Ingresos.*

1. Os ingresos procedentes dos alleamentos efectuados polo organismo autónomo Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa destinaranse aos fins establecidos no artigo 5.4 do seu estatuto.
2. No resto dos casos, os citados ingresos serán transferidos ao Tesouro Público de acordo cos procedementos establecidos na normativa orzamentaria vixente.»

Disposición derradeira segunda. *Facultades de desenvolvemento.*

Autorízase o ministro de Defensa para ditar, no ámbito das súas competencias, cantas disposicións resulten necesarias para o desenvolvemento e aplicación deste real decreto, sen prexuízo das autorizacións expresas que nel se recollen.

Disposición derradeira terceira. *Entrada en vigor.*

Este real decreto entrará en vigor o día seguinte ao da súa publicación no «Boletín Oficial del Estado».

Dado en Madrid o 15 de outubro de 2010

JUAN CARLOS R.

A vicepresidenta primeira do Goberno
e ministra da Presidencia,
MARÍA TERESA FERNÁNDEZ DE LA VEGA SANZ

ESTATUTO DO INSTITUTO DE VIVENDA, INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTO DA DEFENSA

TÍTULO I

Do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa

CAPÍTULO I

Disposicións xerais

Artigo 1. *Natureza e adscrición.*

1. O Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa, creado pola disposición adicional quincuaxésimo primeira da Lei 26/2009, do 23 de decembro, de orzamentos xerais do Estado para o ano 2010, configúrase como organismo autónomo, dependente do Ministerio de Defensa, integrado na Secretaría de Estado de Defensa, adscrito á Dirección Xeral de Infraestrutura e sometido ao réxime previsto para os organismos públicos no título III da Lei 6/1997, do 14 de abril, de organización e funcionamento da Administración xeral do Estado, sen prexuízo das excepcións previstas no artigo 2 deste estatuto respecto do réxime patrimonial das vivendas militares.

2. O organismo autónomo Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa ten personalidade xurídica pública diferenciada, patrimonio e tesouraría propios, así como autonomía de xestión e plena capacidade de obrar, dentro da súa esfera de competencia, para o exercicio das potestades administrativas precisas para o cumprimento dos fins que o artigo 71 da Lei 50/1998, do 30 de decembro, de medidas fiscais, administrativas e da orde social, e a Lei 26/1999, do 9 de xullo, de medidas de apoio á mobilidade xeográfica dos membros das Forzas Armadas lles atribúen á Xerencia de Infraestrutura e Equipamento da Defensa e ao Instituto para a Vivenda das Forzas Armadas, e asume as funcións, dereitos e obrigas que se establecen na referida disposición adicional quincuaxésimo primeira da Lei 26/2009, do 23 de decembro, e neste estatuto.

Artigo 2. *Réxime xurídico.*

O Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa réxese pola disposición adicional quincuaxésimo primeira da Lei 26/2009, do 23 de decembro, e polas disposicións contidas no artigo 71 da Lei 50/1998, do 30 de decembro, e na Lei 26/1999, do 9 de xullo, así como pola Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, a Lei 6/1997, do 14 de abril, a Lei 33/2003, do 3 de novembro, do patrimonio das administracións públicas, a Lei 47/2003, do 26 de novembro, xeral orzamentaria, a Lei 30/2007, do 30 de outubro, de contratos do sector público, e o Real decreto legislativo 2/2008, do 20 de xuño, polo que se aproba o texto refundido da Lei do solo, polas normas que desenvolven as citadas leis, polas que se conteñen neste estatuto e demais que resulten de aplicación, coas excepcións establecidas na citada Lei 26/1999, do 9 de xullo, respecto ao réxime patrimonial das vivendas militares.

Artigo 3. *Réxime orzamentario, económico-financeiro e de contabilidade.*

O réxime orzamentario, económico-financeiro, de contabilidade e de intervención e control financeiro será o establecido para os organismos autónomos na Lei 47/2003, do 26 de novembro, e demais normativa que resulte de aplicación.

Artigo 4. *Réxime de contratación.*

O réxime de contratación do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa rexerese polo disposto na Lei 30/2007, do 30 de outubro.

Artigo 5. *Réxime patrimonial.*

1. O patrimonio do Instituto está integrado, ademais de por aqueles bens que lle sexan adscritos pola Administración xeral do Estado, polos inmobles, solo, bens e dereitos da extinta Xerencia de Infraestrutura e Equipamento da Defensa, os extintos padroados de Casas Militares e o tamén extinto Instituto para a Vivenda das Forzas Armadas, así como polas vivendas cualificadas como vivendas militares e por aqueles bens e dereitos que adquira no curso da súa xestión ou que lle sexan incorporados por calquera persoa pública ou privada e por calquera título.

2. Así mesmo, o Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa poderá xestionar, allear ou realizar calquera outro negocio xurídico permitido polas leis respecto dos bens que se poñan á súa disposición a partir da entrada en vigor do real decreto polo que se aproba este estatuto e daqueles que xa foron postos á disposición da extinta Xerencia de Infraestrutura e Equipamento da Defensa, sen prexuízo do disposto no punto 1 da disposición adicional sétima da Lei 33/2003, do 3 de novembro.

3. Os recursos económicos do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa poderán provir das seguintes fontes:

- a) Os bens e dereitos que integran o seu patrimonio.
- b) Os produtos e rendas do dito patrimonio.
- c) Os bens mobles e inmobles postos á súa disposición polo Ministerio de Defensa.
- d) Os ingresos ordinarios e extraordinarios obtidos no exercicio das súas actividades.
- e) Os ingresos obtidos como consecuencia dos alleamentos de todo tipo de bens inmobles e mobles, así como os resultantes da súa explotación.
- f) As consignacións específicas que tivese asignadas nos orzamentos xerais do Estado.
- g) As transferencias correntes ou de capital que procedan das administracións ou entidades públicas.
- h) As doazóns, legados e outras achegas de entidades privadas e de particulares, así como de organizacións, xa sexan nacionais ou internacionais.
- i) Calquera outro recurso que, por precepto legal ou regulamentario, se lle puidese atribuír.

4. Os ingresos procedentes das actividades do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa aplicaranse a cubrir as obrigas derivadas do funcionamento e dos fins do Instituto previstos neste estatuto, así como nas normas de rango legal que se citan no artigo 1.2. En concreto, aplicaranse a atender a adquisición de infraestrutura e equipamento para o seu uso polas Forzas Armadas, a compensación económica e as axudas para a adquisición de vivenda dos seus membros, así como os fins de profesionalización e modernización da Defensa e do persoal ao seu servizo, e a programas específicos de investigación, desenvolvemento e innovación no ámbito da defensa.

Así mesmo, poderanse aplicar ás necesidades operativas das Forzas Armadas, fins que se poderán cumprir mediante as oportunas transferencias do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa ao Estado.

5. A posibilidade de remisión de fondos do organismo ao Estado para atender necesidades das Forzas Armadas farase naqueles casos previstos por norma con rango de lei e axustarase ao seguinte procedemento:

- a) O Consello Reitor avaliará, dentro das súas previsións orzamentarias anuais, as posibilidades de financiamento que para necesidades operativas das Forzas Armadas lle foron solicitadas, de acordo cos plans aprobados polo Ministerio de Defensa.
- b) O director xerente, unha vez autorizado polo Consello Reitor, disporá da iniciación dos preceptivos expedientes de modificación orzamentaria necesarios para tal finalidade.

Artigo 6. *Réxime de persoal.*

1. O persoal ao servizo do organismo autónomo Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa será funcionario, civil ou militar, ou persoal laboral, nos mesmos termos que os establecidos para a Administración xeral do Estado e con respecto ás peculiaridades dos seus respectivos réximes xurídicos que sexan de aplicación.

2. O organismo autónomo Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa proporalle aos órganos competentes, a través do Ministerio de Defensa, as relacións de postos de traballo do persoal funcionario e laboral.

3. En todo caso, corresponderán en exclusiva ao persoal funcionario, civil ou militar, os postos cuxas funcións impliquen a participación directa ou indirecta no exercicio das potestades públicas ou a salvagarda dos intereses xerais do Estado e das administracións públicas.

4. A provisión de postos de traballo e mobilidade do persoal funcionario, civil ou militar, e, de ser o caso, do persoal laboral, levarase a cabo nos termos previstos para a Administración xeral do Estado con respecto ás peculiaridades dos réximes xurídicos que sexan de aplicación en función dos tipos de persoal a que se refire o punto 1 deste artigo.

Artigo 7. *Funcións.*

O Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa ten como funcións as seguintes:

a) A adquisición por compra ou por calquera outro medio admitido en dereito de bens inmobles e dereitos reais, destinados á infraestrutura e uso polas Forzas Armadas, así como de bens mobles, armamento e material para o seu uso por aquelas.

b) O alleamento a título oneroso de bens inmobles que sexan desafectados polo Ministerio de Defensa e postos á súa disposición, axustándose tales alleamentos ao previsto no artigo 71.cinco da Lei 50/1998, do 30 de decembro, na Lei 33/2003, do 3 de novembro, e nas disposicións deste estatuto.

c) O alleamento a título oneroso das vivendas militares que resulten alleables de acordo co disposto na Lei 26/1999, do 9 de xullo, e neste estatuto.

d) A xestión, explotación, utilización e alleamento a título oneroso, tanto no ámbito interno como no estranxeiro, dos bens mobles, armamento, material e equipamento destinados á defensa que, non sendo de utilidade para o departamento, se poñan á súa disposición para o cumprimento dos seus fins.

e) Coadxugar, coa xestión dos bens inmobles que sexan postos á súa disposición, ao desenvolvemento e execución das distintas políticas públicas en vigor e, en particular, da política de vivenda, en colaboración coas administracións competentes. Para ese efecto, poderá subscribir coas ditas administracións convenios, protocolos ou acordos tendentes a favorecer a construción de vivendas suxeitas a algún réxime de protección que permita taxar o seu prezo máximo en venda, aluguer ou outras formas de acceso á vivenda.

f) Recoñecer e aboar as compensacións económicas previstas na Lei 26/1999, do 9 de xullo.

g) Adxudicarlle vivendas en réxime de arrendamento especial ao persoal militar.

h) Conceder axudas para a adquisición de vivendas por parte do persoal militar.

i) Manter, conservar e xestionar as vivendas militares e demais bens inmobles que se integran no seu patrimonio.

j) Promover e apoiar a constitución de cooperativas que executen programas de construción de vivendas en propiedade para o persoal militar.

k) A aplicación de medidas que faciliten o exercicio do dereito de uso vitalicio das vivendas militares nos termos previstos na Lei 26/1999, do 9 de xullo.

l) Desenvolver as directrices do Ministerio de Defensa en materia de patrimonio, contribuíndo á realización dos plans de infraestrutura das Forzas Armadas, mediante a execución de programas e proxectos de investimento, incluídos aqueles destinados á

mellora das condicións de vida do persoal militar, en materia de aloxamentos, dentro do marco do proceso de profesionalización e modernización das Forzas Armadas.

m) A colaboración coas corporacións locais e coas comunidades autónomas ou cos seus organismos públicos no planeamento urbanístico e a súa coordinación cos plans de infraestrutura das Forzas Armadas, e poderá, de ser o caso, propor modificacións aos plans urbanísticos e redactar plans parciais, especiais e estudos de detalle, así como a realización de obras de conservación, reparación, urbanización e calquera outra actuación necesaria para o cumprimento dos seus fins.

n) A contribución con informes técnicos á elaboración e realización dos plans de infraestrutura das Forzas Armadas.

o) A utilización e explotación económica e comercial dos bens afectados ao dominio público nos casos recollidos no artigo 49 deste estatuto.

Artigo 8. *Capacidade legal.*

Para o cumprimento dos seus fins, o Instituto terá a máis ampla capacidade legal para:

a) Administrar e dispor do seu patrimonio propio para o cumprimento dos seus fins, así como percibir os froitos, rendas e demais rendementos ou produtos dos seus bens propios ou postos á súa disposición.

b) Adquirir por calquera título, allear e arrendar toda clase de bens inmobles e mobles, así como calquera dereito sobre eles.

c) Gravar, permutar, allear e dispor a título oneroso dos bens que constitúen o seu patrimonio e dos que se poñan á súa disposición.

d) Contratar ou executar directamente a realización das obras definidas no artigo 106 da Lei 30/2007, do 30 de outubro, e a prestación de toda clase de servizos.

e) Repercutir aos usuarios os servizos e subministracións que se presten nas vivendas militares e exixir o seu pagamento.

f) Resolver as reclamacións sobre responsabilidade patrimonial que se formulen contra o organismo.

Artigo 9. *Fin da vía administrativa.*

Conforme o establecido na disposición adicional décimo quinta.3 da Lei 6/1997, do 14 de abril, os actos e resolucións do director xerente do Instituto poñen fin á vía administrativa.

Contra os ditos actos e resolucións só procederá recurso contencioso-administrativo, e poderase interpor, con carácter potestativo, recurso de reposición.

CAPÍTULO II

Da organización do Instituto

Artigo 10. *Órganos de goberno.*

Os órganos de goberno do Instituto son os seguintes:

- a) O Consello Reitor.
- b) O director xerente.

Artigo 11. *Consello Reitor.*

1. O Consello Reitor poderá reunirse en pleno e en comisión permanente.
2. O Pleno do Consello Reitor estará integrado polos seguintes membros:
 - a) Presidente: o secretario de Estado de Defensa.
 - b) Vicepresidente: o director xerente do Instituto.

- c) Vogais:
- 1.º O subsecretario de Defensa.
 - 2.º O director xeral de Infraestrutura do Ministerio de Defensa.
 - 3.º O director xeral de Armamento e Material do Ministerio de Defensa.
 - 4.º O director xeral de Asuntos Económicos do Ministerio de Defensa.
 - 5.º O director xeral de Orzamentos do Ministerio de Economía e Facenda.
 - 6.º O director xeral do Patrimonio do Estado do Ministerio de Economía e Facenda.
 - 7.º O secretario xeral técnico do Ministerio da Presidencia.
 - 8.º O asesor xurídico xeral da Defensa.
 - 9.º O interventor xeral da Defensa.
 - 10.º Os segundos xefes do Estado Maior dos tres exércitos.
- d) Secretario: o secretario xeral do Instituto, con voz pero sen voto.
3. A Comisión Permanente estará integrada polos seguintes membros:
- a) Presidente: o director xerente do Instituto.
- b) Vogais:
- 1.º O director xeral de Infraestrutura do Ministerio de Defensa.
 - 2.º O director xeral de Asuntos Económicos do Ministerio de Defensa.
 - 3.º O director xeral de Persoal do Ministerio de Defensa.
 - 4.º O asesor xurídico xeral da Defensa.
 - 5.º O interventor xeral da Defensa.
- c) Secretario: o secretario xeral do Instituto, con voz pero sen voto.

Artigo 12. Competencias do Consello Reitor e da Comisión Permanente.

1. O Consello Reitor, como órgano de goberno, ten como funcións principais as de dirixir, orientar, fomentar e facilitar as actividades propias do Instituto.
2. Corresponde ao Pleno do Consello Reitor:
 - a) A alta dirección do organismo, establecendo as directrices básicas para o seu goberno, dirección e administración.
 - b) Coñecer a execución e o desenvolvemento dos obxectivos, así como dos estados de gastos e ingresos do Instituto.
 - c) Aprobar as liñas xerais do escenario orzamentario plurianual e do anteproxecto de orzamento do organismo, o seu plan xeral anual de actuación, co programa de investimentos do Instituto e ser informado da proposta de contas anuais, así como avaliar, dentro das súas previsións orzamentarias anuais, as posibilidades de financiamento a que fai referencia o artigo 5.5.a).
 - d) Ser informado das operacións de crédito e das demais de endebedamento do Instituto, dentro dos límites da lei anual de orzamentos xerais do Estado, así como das adquisicións directas.
 - e) Proporlle ao ministro de Defensa a fixación do importe do canon arrendaticio ou, de ser o caso, das taxas polo uso das vivendas militares e prazas de aparcamento e a contía da compensación económica.
 - f) Aprobar o alleamento de solo a cooperativas cuxo fin primordial sexa a construción de vivendas en propiedade para os membros das Forzas Armadas.
 - g) Aprobar o importe máximo da axuda para o acceso á propiedade da vivenda.
 - h) Autorizar os convenios que vaian ser celebrados polo Instituto nos casos previstos no artigo 71.dous.e) da Lei 50/1998, do 30 de decembro.
 - i) Coñecer dos convenios de venda e/ou permuta con outros órganos e organismos da Administración xeral do Estado, das comunidades autónomas e das corporacións locais e autorizar, nos casos establecidos expresamente neste estatuto, a transmisión gratuíta de bens e dereitos do organismo.

j) Coñecer de todo proxecto de modificación da estrutura ou das funcións do organismo que neste estatuto se establecen.

k) Ditar as súas propias normas de funcionamento en todo aquilo que non estiver previsto neste estatuto.

l) Coñecer das encomendas que se encarguen ao organismo.

m) A aprobación previa da contratación relativa ás adquisicións de bens inmobles e de adquisición ou subministración de bens mobles, armamento, material e equipamento para uso das Forzas Armadas.

n) Calquera outra función necesaria para a consecución dos fins do organismo, que lle puiden corresponder por precepto legal ou regulamentario.

o) Aprobar o plan director que se contén na disposición adicional cuarta do real decreto polo que se aproba este estatuto.

3. Serán competencias indelegables do Pleno as sinaladas nas letras a), b), c), d), e), f), g) e h) e o) do parágrafo anterior.

4. Serán competencias da Comisión Permanente as seguintes:

a) Desenvolver as misións que lle encomende ou delegue o Pleno do Consello Reitor.

b) Velar polo cumprimento dos seus acordos.

Artigo 13. *Funcionamento do Consello Reitor e da Comisión Permanente e funcións do secretario.*

1. As reunións do Pleno do Consello Reitor terán lugar, polo menos, unha vez ao ano e, con carácter extraordinario, cando así sexa convocado.

2. A Comisión Permanente reunirse, cando así o considere o seu presidente, para ser informada do desenvolvemento das actuacións do Instituto e, con carácter extraordinario, cando así sexa convocada.

3. O funcionamento e réxime de adopción dos acordos do Consello Reitor e da Comisión Permanente rexeranse polo establecido neste estatuto e polas normas contidas no título II, capítulo II, da Lei 30/1992, do 26 de novembro.

4. O secretario do Consello Reitor terá como funcións:

a) Redactar e autorizar as actas e expedir certificacións dos acordos adoptados.

b) Trasladar os acordos do Consello Reitor.

c) Realizar calquera outra tarefa que lle fose encomendada e que sexa inherente á súa condición de secretario do Consello Reitor.

5. En caso de vacante, ausencia ou enfermidade e cando conorra algunha causa xustificada, establécese o seguinte réxime de suplencias:

a) O presidente será suplido polo vicepresidente.

b) O vicepresidente será suplido por un subdirector xeral do organismo segundo a orde que se expresa no artigo 16.1 deste estatuto. O mesmo réxime se aplicará cando actúe como presidente da comisión permanente.

c) Os vogais serán suplidos preferentemente por un subdirector xeral da súa propia dirección xeral, coa excepción do subsecretario de Defensa, que será suplido polo director xeral de Persoal. Os segundos xefes do Estado Maior dos tres exércitos, o asesor xurídico xeral da Defensa e o interventor xeral da Defensa serán suplidos nos termos sinalados polo artigo 17 da Lei 30/1992, do 26 de novembro.

d) O secretario será suplido por un subdirector xeral, segundo a orde que se expresa no artigo 16.1 deste estatuto.

Artigo 14. *Facultades dos presidentes do Consello Reitor e da Comisión Permanente.*

1. Serán facultades do presidente do Consello Reitor:
 - a) Exercer a súa representación.
 - b) Acordar a convocatoria das sesións ordinarias e extraordinarias e a fixación da orde do día.
 - c) Presidir as sesións, moderar o desenvolvemento dos debates e suspendelos por causas xustificadas.
 - d) Velar polo cumprimento deste estatuto e dos acordos adoptados polo Consello Reitor.
 - e) Dirimir co seu voto os empates, para efectos de adoptar acordos.
 - f) Visar as actas e certificacións dos acordos do Consello Reitor.
2. As facultades establecidas no parágrafo anterior serán exercidas polo presidente da Comisión Permanente respecto dela.

Artigo 15. *Director xerente.*

1. O director xerente, con rango de subdirector xeral, será nomeado e separado conforme o disposto no artigo 19.2 da Lei 6/1997, do 14 de abril, e asumirá a dirección e xestión do Instituto.
2. En particular, correspóndelle:
 - a) Exercer a representación do Instituto e a dirección de persoal e dos servizos e actividades del, sen prexuízo das competencias que nesta materia correspondan, de acordo coa lexislación vixente, a outras administracións públicas e organismos.
 - b) Aprobar gastos e ordenar pagamentos, logo de consignación orzamentaria para este fin, efectuar toda clase de cobramentos e ingresos do Instituto e actuar como órgano de contratación de acordo co artigo 291.2 da Lei 30/2007, do 30 de outubro.
 - c) Elaborar e elevar ao Consello Reitor, para o seu coñecemento, o escenario orzamentario plurianual, o anteproxecto de orzamentos, o plan xeral anual de actuación, co programa de investimentos do Instituto, as operacións de crédito e as demais de endebedamento do Instituto, as propostas para a determinación do canon arrendaticio de uso ou, de ser o caso, das taxas correspondentes a todas as vivendas militares e prazas de aparcamento e da contía da compensación económica.
 - d) Aprobar e render as contas anuais nos termos sinalados pola Lei 47/2003, do 26 de novembro, autorizar as operacións de crédito e as demais de endebedamento do Instituto e iniciar os expedientes de modificación orzamentaria que se prevén no artigo 5.5.b).
 - e) Aprobar as taxacións dos bens inmobles e acordar o alleamento dos bens mobles e inmobles, con excepción do disposto no artigo 32.3.
 - f) Celebrar os contratos de adquisición de bens inmobles e de adquisición ou subministración de bens mobles, armamento, material e equipamento para uso das Forzas Armadas, logo de aprobación polo Consello Reitor.
 - g) Desenvolver e executar o plan director anual elaborado pola subsecretaría en materia de vivendas militares e medidas de apoio á mobilidade, así como convocar e conceder as axudas para o acceso á propiedade da vivenda e recoñecer o dereito a percibir compensación económica.
 - h) Presentar ao Consello Reitor as propostas para a determinación do canon arrendaticio de uso ou, de ser o caso, das taxas correspondentes a todas as vivendas militares e prazas de aparcamento e da contía da compensación económica prevista na Lei 26/1999, do 9 de xullo.
 - i) Acordar a revisión de oficio, respecto dos actos ditados polos órganos dependentes del, resolver os expedientes de responsabilidade patrimonial do Instituto e as reclamacións previas en asuntos civís e laborais.
 - j) Celebrar convenios de colaboración no ámbito da súa competencia e executar as encomendas que se encarguen ao organismo, de acordo co previsto no artigo 49.

k) Determinar e, de ser o caso, adjudicar as vivendas militares que se ofertarán nas diferentes localidades en réxime de arrendamento especial, así como os locais comerciais, e fixar o importe dos seus alugueres, na forma prevista regulamentariamente, e autorizar a execución de obras e inspeccionar o estado de conservación e uso que se fai das vivendas, locais comerciais e demais inmobles.

l) Incoar e resolver os procedementos de recuperación posesoria e de desafiuzamento respecto dos contratos subscritos polos usuarios de vivenda militar, polas causas recollidas neste estatuto, determinar os destinos sinalados no artigo 29.1.b) e autorizar o realoxamento e declarar o dereito a indemnización que se establecen no artigo 22.3.

m) Propor ás corporacións locais e ás comunidades autónomas as modificacións dos instrumentos de planificación territorial e urbanística, para unha mellor administración dos bens inmobles afectados ao Ministerio de Defensa e coordinación cos plans de infraestrutura das Forzas Armadas.

n) Autorizar a permuta de bens inmobles, salvo nos casos previstos no artigo 45.2, así como a explotación dos bens e dereitos patrimoniais recollidos no artigo 47.

o) En xeral, exercer todas aquelas funcións ou competencias que se lle atribúan por medio dunha norma legal ou regulamentaria, así como coñecer, resolver e executar cantos asuntos non estean atribuídos expresamente ao Consello Reitor e afecten o bo goberno e administración do Instituto.

3. En caso de ausencia, vacante ou enfermidade, o director xerente será suplido polos subdirectores xerais del dependentes, seguindo a orde en que se citan no artigo 16.1.

Artigo 16. *Estrutura orgánica do Instituto.*

1. O Instituto, para o seu funcionamento e administración, contará coas seguintes unidades, con nivel orgánico de subdirección xeral, dependentes do director xerente:

- a) Secretaría Xeral.
- b) Subdirección Xeral de Xestión.
- c) Subdirección Xeral Económico-Financeira.
- d) Subdirección Xeral Técnica e de Alleamento.

2. Corresponde á Secretaría Xeral:

a) Xestionar o réxime interior, a seguridade, o rexistro, o arquivo e os servizos xerais, así como a planificación xeral.

b) A administración do persoal, a tramitación e xestión dos seus asuntos, a elaboración e proposta da nómina, as relacións con outras unidades e órganos de representación competentes na materia, así como a xestión e promoción dos programas de formación do Instituto.

c) Manter as oportunas relacións coas delegacións de Defensa, co fin de coordinar o funcionamento das áreas de xestión patrimonial.

d) Dirixir os servizos de información administrativa e atención ao cidadán do organismo de acordo coa normativa vixente, así como a xestión das tecnoloxías da información e comunicación.

e) As relacións con outros órganos doutras administracións públicas, en materia da súa competencia.

f) Levar o inventario do mobiliario e demais efectos de uso polas distintas unidades do Instituto.

3. Corresponde á Subdirección Xeral de Xestión:

a) Desenvolver as actividades relativas á utilización e explotación económica e comercial dos bens afectados ao dominio público cuxas características, situación e réxime de utilización fagan posible este tipo de utilización adicional, nos termos que lle sexan encomendados polo Ministerio de Defensa.

- b) A administración, aproveitamento e explotación dos bens e dereitos patrimoniais segundo o disposto no título IV, capítulo II.
 - c) Estudar e elaborar os convenios en materia da súa competencia.
 - d) Xestionar os asuntos relacionados coa asignación das vivendas militares en réxime de arrendamento especial e os locais comerciais arrendados.
 - e) Tramitar os expedientes de subrogación dos contratos sobre vivendas militares, os que afecten os realoxamentos por razóns humanitarias e os de redución de canons.
 - f) A xestión do réxime de ocupación dos pavillóns de cargo.
 - g) Elaborar e executar os programas de obras nas vivendas militares, pavillóns de cargo, locais comerciais e demais inmobles, así como os necesarios para o seu mantemento, conservación e reposición.
 - h) Xestionar todos os asuntos relacionados coas comunidades de propietarios de que o Instituto forme parte.
 - i) Tramitar os asuntos relacionados coa asignación aos beneficiarios da compensación económica, así como realizar as actividades de xestión necesarias para outorgar axudas e subvencións para o acceso á propiedade de vivenda.
4. Corresponde á Subdirección Xeral Económico-Financeira:
- a) Xestionar os ingresos e gastos, realizar cobramentos e pagamentos e xestionar a tesouraría e, en xeral, todos os asuntos económicos que afectan o organismo.
 - b) Preparar e elaborar o escenario orzamentario plurianual, o anteproxecto de orzamentos e realizar a xestión contable.
 - c) Tramitar e xestionar os expedientes de contratación.
 - d) Tramitar os expedientes de adquisición de armamento, material e equipamento para o seu uso polas Forzas Armadas.
 - e) Elaborar a conta anual.
 - f) Coordinar o plan de financiamento anual.
5. Corresponde á Subdirección Xeral Técnica e de Alleamento:
- a) Formar e manter actualizado o inventario dos bens mobles e inmobles e dereitos constituídos sobre eles.
 - b) Estudar e elaborar os convenios en materia da súa competencia.
 - c) Realizar as actividades necesarias para a identificación e depuración física dos bens inmobles, incluíndo, en caso necesario, o deslindamento, o levantamento de planos e a súa inscrición rexistral.
 - d) O estudo e análises urbanísticas e as actuacións referentes á instrución e modificación das figuras de planeamento urbanístico que poidan concernir aos bens inmobles, así como, de ser o caso, aos bens afectados ao Ministerio de Defensa por solicitude da Dirección Xeral de Infraestrutura.
 - e) A realización dos informes técnicos dos instrumentos de planificación territorial e urbanística, en desenvolvemento da lexislación aplicable en materia do solo, así como os que lle sexan requiridos en materia de propiedades do Ministerio de Defensa.
 - f) A redacción de calquera dos instrumentos de planeamento urbanístico que se precisen en relación cos inmobles.
 - g) A elaboración das follas de valoración para a fixación do prezo xusto nos expedientes de expropiación ou reversión e, neste último caso, proposta de nomeamento do técnico que deba asistir como vogal aos xurados provinciais de expropiación.
 - h) A taxación dos bens inmobles, mesmo, de ser o caso, dos bens afectados ao Ministerio de Defensa por solicitude da Dirección Xeral de Infraestrutura, salvo nos casos previstos na disposición adicional segunda da Lei 26/1999, do 9 de xullo.
 - i) A redacción de proxectos e as direccións de obra de todo tipo relacionadas coa urbanización ou a edificación dos inmobles.
 - j) A elaboración dos pregos de prescricións técnicas e orzamentos relacionados coas funcións urbanísticas para a súa aprobación polo director-xerente.

k) Preparar, tramitar e executar os expedientes de alleamento de vivendas militares e demais inmobles ou dereitos constituídos sobre estes.

l) Tramitar os expedientes de alleamento, tanto no ámbito interno coma no estranxeiro, dos bens mobles pertencentes ao patrimonio de Defensa que se poñan á súa disposición para o cumprimento dos seus fins.

6. O director xerente do Instituto poderá contar cunha unidade de apoio, co nivel orgánico que se estableza na relación de postos de traballo.

7. O Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa contará cunha asesoría xurídica e cunha intervención delegada, co nivel orgánico que se estableza para cada unha na correspondente relación de postos de traballo:

a) A Asesoría Xurídica dependerá directamente do director xerente, co nivel orgánico que se estableza na correspondente relación de postos de traballo, sen prexuízo da dependencia funcional da Asesoría Xurídica Xeral do departamento.

b) A Intervención Delegada exercerá o control interno da xestión económico-financeira mediante o exercicio da función interventora, o control financeiro permanente e a auditoría pública nos termos previstos pola Lei 47/2003, do 26 de novembro; o exercicio de notaría militar, na forma e condicións establecidas nas leis e o asesoramento económico-fiscal. Dependerá funcionalmente da Intervención Xeral da Administración do Estado, a través da Intervención Xeral da Defensa.

TÍTULO II

Vivendas militares e pavillóns de cargo

CAPÍTULO I

Vivendas militares

Artigo 17. *Cualificación das vivendas.*

1. As vivendas cuxa titularidade ou administración correspondía ao extinto Instituto para a Vivenda das Forzas Armadas e aos cuarteis xerais dos exércitos, así como as que sexan cualificadas como tales en aplicación deste estatuto, con excepción daquelas a que fai referencia o punto 2, terán a cualificación única de vivendas militares e serán destinadas aos fins sinalados nos artigos seguintes.

Así mesmo, o ministro de Defensa poderá cualificar como vivenda militar, cando se declaren innecesarias e queden desafectadas para os fins e destinos que teñen asignados, calquera outra vivenda administrada por unidades, centros e organismos do departamento.

2. As vivendas destinadas a domicilio oficial ou de representación social do militar, por razón do cargo que exerza ou do destino asignado, terán a denominación única de pavillóns de cargo.

Artigo 18. *Vivendas militares.*

1. Todas as vivendas cualificadas como vivendas militares intégranse no patrimonio propio do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa, con excepción daquelas que constitúan elemento inseparable de bases, acuartelamentos, edificios ou establecementos militares, cuxa relación lle corresponde determinar ao ministro de Defensa mediante as correspondentes ordes ministeriais comunicadas.

2. Facilitaranse en arrendamento especial as vivendas militares non alleables, localizadas dentro de bases, acuartelamentos, edificios ou establecementos militares, as que pola súa localización supoñan un risco para a seguridade deles e aquelas outras que estean en zonas específicas en que resulte necesario dispor de vivendas para o persoal destinado nelas, en especial nas cidades de Ceuta e Melilla, onde, no entanto, se poderán

declarar alleables as que non sexan útiles para atender as necesidades de vivenda das Forzas Armadas.

O ministro de Defensa, mediante as correspondentes ordes ministeriais comunicadas, determinará a relación das vivendas militares non alleables. Só estas vivendas serán obxecto de cesión de uso, mediante contrato administrativo especial, que se formalizará no correspondente documento administrativo.

A citada relación poderá ser modificada cando varíen as circunstancias que serviron para a súa elaboración, sinalando nas disposicións que se diten para o efecto o uso ou destino posterior que terán as vivendas militares afectadas.

3. As vivendas militares, con excepción das non alleables sinaladas no punto anterior, poderán allearse nas condicións e de acordo co procedemento que se regula neste estatuto.

Artigo 19. *Dereito de uso de vivenda militar.*

1. Quen, con anterioridade á entrada en vigor da Lei 26/1999, do 9 de xullo, adquirise o dereito de uso dunha vivenda militar, como titular de contrato, poderá mantelo con carácter vitalicio, sen prexuízo das limitacións que se establecen no artigo 10 da referida norma legal.

No entanto, respecto das vivendas que se incorporen ao patrimonio do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa con posterioridade á entrada en vigor deste estatuto, terá a consideración de titular do dereito de uso para todos os efectos quen as ocupe en virtude de título contractual ou calquera acto expreso ou tácito do organismo ou institución que tivese a propiedade ou administración daquelas en cada momento, sempre que figuren no correspondente documento administrativo de entrega e recepción ou incorporación aos patrimonios dos organismos que se refunden.

2. En caso de falecemento do titular a que se refire o punto 1 anterior, poderán ser beneficiarios do dereito de uso, tamén con carácter vitalicio e sen posibilidade de transmitir esta condición a terceiros, o cónxuxe que convivise con el no momento do falecemento e as persoas que se relacionan a continuación, de teren convivido co transmitente do dereito os dous anos inmediatamente anteriores:

- a) Persoa en análoga relación de afectividade que o cónxuxe.
- b) Fillos do titular cunha discapacidade igual ou superior ao 65 por 100.
- c) Demais fillos do titular, salvo que o falecemento deste se produciuse con posterioridade ao día 11 de xullo de 1999, data de entrada en vigor da Lei 26/1999, do 9 de xullo; nese caso poderán manter o dereito de uso dous anos ou ata a data en que alcancen a idade de vinte e cinco anos, se esta for posterior.
- d) Ascendentes do titular en primeiro grao.

De existiren dúas ou máis persoas das relacionadas neste punto, a condición de beneficiario só poderá recaer nunha persoa física que quedará determinada pola orde en que se citan anteriormente, e os casos de igualdade entre os fillos resolveranse a favor do de menor idade.

3. Nos casos de vivendas que, por sentenza firme de nulidade, separación ou divorcio, ou por resolución xudicial que así o declare, estean ocupadas por persoa distinta do titular do contrato, o dereito de uso do adxudicatario terá o alcance que se sinale na correspondente sentenza ou resolución xudicial.

4. A adquisición e o mantemento do dereito de uso dunha vivenda militar están condicionados, en todo caso, a que esta constituía a residencia habitual do titular ou, na súa falta, do beneficiario que se determine.

5. O preceptuado nos puntos anteriores entenderase, en todo caso, sen prexuízo do que se establece no artigo 22, sobre resolución de contratos de vivendas militares, e no artigo 29, sobre perda do dereito de uso das vivendas militares non alleables, ambos deste estatuto.

6. A acreditación dos requisitos exixidos para ser beneficiario do dereito de uso dunha vivenda militar corresponderalles aos interesados mediante os medios de proba legalmente admitidos.

Artigo 20. *Canon arrendaticio de uso e taxas.*

1. A contraprestación polo uso das vivendas militares e prazas de aparcamento consistirá no aboamento dos correspondentes canons mensuais.

O usuario dunha vivenda militar estará obrigado a satisfacer o canon mensual que teña fixado, así como a aboar os servizos repercutibles, e fará efectivo o seu importe, no período que corresponda, mediante domiciliación bancaria.

2. Os citados canons, así como as cantidades que deberá aboar por servizos repercutibles, teñen a natureza de prezos públicos, salvo que proceda a súa cualificación como taxa nos supostos excepcionais determinados no artigo 18.1; serán de aplicación, en consecuencia, os procedementos que para a súa reclamación ou reintegro prevé a lexislación reguladora das taxas e prezos públicos.

3. O ministro de Defensa fixará a contía dos canons de uso das vivendas militares e prazas de aparcamento que se adxudiquen.

Para a fixación dos citados canons, no caso das vivendas militares, teranse en conta os prezos do mercado de aluguer de vivendas nas diferentes localidades, a localización, superficie e estado dotacional da vivenda e, no das prazas de aparcamento, os grupos de localidades e a consideración de praza pechada ou aberta.

A contía resultante non superará o 50 por 100 do prezo medio do mercado de aluguer de vivendas na correspondente localidade.

4. A contía dos canons de uso de vivendas militares e prazas de aparcamento administradas polo Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa será actualizada cada ano mediante a aplicación do índice de prezos de consumo correspondente ao exercicio económico anterior, incluídas as que foron adxudicadas con anterioridade á entrada en vigor da Lei 26/1999, do 9 de xullo, que quedou fixada para o ano 2000 no importe que viñan aboando os usuarios no ano 1999, salvo nos casos en que a vivenda sufrise unha rehabilitación total ou parcial; nese caso o canon actualizarase de acordo cos novos parámetros.

Artigo 21. *Conservación, reparacións e gastos repercutibles.*

1. Serán por conta do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa os gastos derivados das vivendas militares polos seguintes conceptos:

a) A conservación e mantemento xeral de ascensores, patios, xardíns, portais, escaleiras e demais zonas e elementos de uso común dos edificios.

b) As reparacións que resulten necesarias nas vivendas e edificios por avarías nas conducións de auga, electricidade, gas, calefacción, ventilación, saída de fumes, etc., salvo as pequenas reparacións que exixa o desgaste polo uso ordinario da vivenda.

c) As reparacións daqueles elementos construtivos que afecten a estabilidade e estanquidade do inmovible.

d) As subministracións ordinarias de auga e fluído eléctrico para servizos comúns.

2. Serán por conta dos usuarios das vivendas militares os gastos non recollidos no punto anterior e, en particular, os derivados dos seguintes conceptos:

a) As subministracións, servizos e consumos individualizados ou susceptibles de medición por contador e os tributos que os graven. Nos inmobles en que non exista contador individualizado, a imputación farase mediante rateo, en función da superficie da vivenda ou zona de que se trate, para os gastos de calefacción ou limpeza, e en función do número de persoas que habitan a vivenda nos consumos directos para o caso do fornecemento da auga.

b) Os servizos de limpeza de zonas comúns interiores.

c) Os danos, deterioracións e avarías producidas nas vivendas e zonas comúns do inmovible por mal uso, descoido ou negligencia dos usuarios e, en todo caso, os que se constaten fóra da deterioración normal ao abandonar a vivenda unha vez efectuada a correspondente comprobación.

O procedemento e os criterios para a imputación destes gastos farase efectiva, con carácter xeral, mediante resolución do director xerente do organismo, que poderá establecer unha cantidade fixa para o seu cobramento cando a contía dos gastos repercutibles represente un importe inferior ao 20 por 100 do canon correspondente.

3. Non obstante o establecido no punto 1 deste artigo, unha vez constituída a comunidade de propietarios dun determinado inmovible, observaranse as normas de constitución desta, así como os acordos que se adopten nas xuntas que se celebren, e o Instituto asumirá os gastos que lle correspondan segundo a súa cota de participación como propietario.

Neste caso, a imputación dos gastos repercutibles aos usuarios das vivendas militares farase de acordo co que resulte da administración das diferentes comunidades de propietarios en que se integre o Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa.

4. No caso de que habiten na vivenda persoas con minusvalidez, seralle de aplicación o disposto no artigo 24 da Lei 29/1994, do 24 de novembro, de arrendamentos urbanos.

Artigo 22. *Resolución de contratos.*

1. Son causas de resolución de pleno dereito dos contratos relativos a calquera vivenda militar as seguintes:

a) A falta de pagamento do canon arrendaticio de uso ou das cantidades cuxo aboamento asumise ou sexan repercutibles ao usuario, correspondentes a tres mensualidades.

b) O subarrendamento ou a cesión do uso da vivenda.

c) A realización de danos causados dolosamente no predio ou de obras non autorizadas polo Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa que modifiquen a configuración da vivenda e dos seus accesorios ou provoquen a diminución da estabilidade ou seguridade dela.

d) Cando na vivenda teñan lugar actividades molestas, insalubres, nocivas, perigosas ou ilícitas.

e) Cando a vivenda deixe de estar destinada a satisfacer a necesidade de vivenda habitual do beneficiario ou se utilice para actividades alleas a este fin.

f) Cando o titular dispoña doutra vivenda adquirida polos procedementos de adxudicación directa ou concurso a que se fai referencia nos artigos 40 e 41.

g) O falecemento do titular se non existen beneficiarios definidos no artigo 19.

h) A extinción das causas polas cales se outorgou o dereito de uso da vivenda, previstas no artigo 19.

2. Así mesmo, poderase resolver o contrato de calquera vivenda militar, aínda que fose desafectada, polas seguintes causas:

a) Cando, por razóns de interese público, se modifique o destino do inmovible.

b) Cando, como resultado da división horizontal do predio, teña que modificarse o destino da vivenda.

c) Cando, conforme o planeamento urbanístico en vigor, a parcela en que se sitúa a vivenda non esgotase a súa edificabilidade.

d) Cando fose declarada a ruína técnica, económica ou urbanística da vivenda ou do inmovible en que se sitúa, conforme o establecido na lexislación vixente na materia.

e) Coa aceptación previa e expresa por parte do titular do contrato ou, de ser o caso, do beneficiario do dereito de uso, cando a conservación da vivenda, debido ao seu estado ou características particulares, sexa manifestamente antieconómica.

f) Cando a vivenda se encontre no interior dunha base, acuartelamento, edificio ou establecemento militar e o titular do contrato ou, de ser o caso, o beneficiario do dereito de uso non estea destinado en unidades, centros ou organismos situados neles.

Nos supostos regulados nas letras a), b), c), d) e f), antes de proceder á resolución dos contratos, publicarase no «Boletín Oficial del Ministerio de Defensa» a relación destas vivendas militares, sen prexuízo da posterior notificación individual aos usuarios afectados, para que no prazo de 15 días, desde a data de notificación, os interesados poidan formular as alegacións que, de ser o caso, xulguen oportunas.

3. Nos supostos referidos no punto 2, acordada a resolución do contrato, o titular do dereito de uso poderá optar entre:

a) Ser realoxado noutra vivenda militar de similares características, se as houber dispoñibles.

b) Recibir unha indemnización, que se fixará no importe de 36 mensualidades do canon máximo vixente para as vivendas militares no momento de se producir a dita resolución ou, se for maior, nunha cantidade igual ao 70 por 100 do valor real de mercado da vivenda cando o usuario conte menos de 20 anos, minorando, a medida que aumenta a idade, na proporción dun un por cento menos por cada ano máis, co límite mínimo do 10 por 100.

No suposto previsto no punto 2.f), se o afectado é militar de carreira cunha relación de servizos de carácter permanente, o realoxamento a que se refire a letra a) poderase realizar noutra vivenda situada no interior dunha base, acuartelamento, edificio ou establecemento militar, só no caso de que aquel estea destinado en unidades, centros ou organismos situados neles. A vivenda así adxudicada rexerese polo réxime establecido neste estatuto para as vivendas militares non alleables.

Quen opte por recibir a indemnización a que se refire a letra b) non poderá adquirir unha vivenda militar polo procedemento de concurso.

4. Correspóndelle ao ministro de Defensa, por proposta do secretario de Estado de Defensa, a competencia para modificar por razóns de interese público o destino dos inmobles cualificados como vivendas militares ou de calquera outro inmovible destinado a vivenda. A desafectación dun determinado inmovible considerarase, para estes efectos, como razón de interese público que modifica o destino das vivendas militares que estean situadas naquel. De igual modo, entenderase que concorre o interese público cando calquera outro inmovible destinado a vivenda sexa declarado de interese para a defensa.

Correspóndelle ao director xerente do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa autorizar o realoxamento a que fai referencia o punto 3.a) e declarar o dereito á indemnización que se recolle no punto 3.b), cuxo importe se fará efectivo unha vez que sexa desaloxada a vivenda.

5. Producida calquera das causas de resolución do contrato que se establecen nos puntos 1 e 2, se o usuario non desaloxase voluntariamente a vivenda no prazo dun mes, desde o requirimento que lle dirixa para o efecto o Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa, incoarase o correspondente expediente administrativo de desafiuzamento, que se axustará ao procedemento sinalado na lexislación sobre vivendas de protección oficial, cuxa resolución se lles deberá notificar aos interesados no prazo máximo de seis meses.

Artigo 23. Regras especiais da residencia en determinadas causas de resolución.

1. Para os únicos e exclusivos efectos do disposto no artigo 22.1.e) e h) entenderase que os titulares de contrato que se encontren na situación de servizo activo ou de reserva con destino manterán a residencia habitual na vivenda militar, aínda no caso de que pasen a ocupar destino, voluntario ou forzoso, noutra localidade distinta daquela en que está o inmovible, sempre que o desempeño daquel destino non sexa por un prazo superior a vinte e catro meses e concorran ou persistan, ademais, os requisitos que se establecen no punto seguinte.

O disposto no parágrafo anterior non será de aplicación a aqueles destinos que comporten a adxudicación de pavillón de cargo.

Así mesmo, será requisito ineludible que o titular do contrato volva ter inmediatamente un destino na mesma localidade ou área xeográfica onde está situada a vivenda militar, no termo do período dos vinte e catro meses de estar destinado noutra.

2. De igual forma, entenderase que manteñen a residencia habitual aqueles que se encontren realizando calquera curso do sistema de ensino nas Forzas Armadas, xa sexa de formación, de perfeccionamento ou de altos estudos da Defensa Nacional e reúnan os requisitos sinalados neste artigo que lles sexan de aplicación.

Respecto dos titulares de contrato que non se encontran na situación de servizo activo ou de reserva con destino, considerarase que conservan aquela residencia habitual cando durante o indicado prazo e a través dos pertinentes controis de ocupación se acredite que ocupan o inmovible de maneira real e efectiva nos termos que se sinalan nos puntos 3 e 4 deste artigo.

3. Serán, ademais, requisitos necesarios e concorrentes para entender que se mantén a residencia habitual para os efectos do disposto nos artigos 19 e 29, os seguintes:

a) Que o cónxuxe non separado legalmente ou de feito, a persoa en análoga relación de afectividade que o cónxuxe, os ascendentes do titular en primeiro grao e, de ser o caso, os fillos do titular menores de idade, ou que teñan unha discapacidade igual ou superior ao 65 por 100, teñan fixada a residencia na vivenda militar.

b) Que os residentes na vivenda militar a ocupen real e efectivamente.

4. A residencia habitual xustificárase mediante certificado de empadramento expedido polo rexistro competente da localidade onde estea situada a vivenda militar, que deberá ser coincidente coa data da súa adxudicación, casamento ou inicio de análoga relación de afectividade e, de ser o caso, nacemento.

5. A ocupación real e efectiva da vivenda militar poderase acreditar mediante o documento nacional de identidade e a presentación de proba documental xustificativa da asignación, na localidade ou área xeográfica do lugar onde estea situado o inmovible, dos servizos sanitarios, educativos, sociais ou calquera outro que xustifique o seu uso e desfrute ordinario.

6. En calquera caso, quen se encontre en situacións especiais graves de necesidade persoal, social ou económica, poderán continuar no uso da vivenda militar ata que desapareza a gravidade ou urxencia daquelas.

Entenderase que existen situacións de especial gravidade cando, polo menos, o nivel de recursos individual sexa inferior ao 20 por cento do haber regulador fixado para o persoal do grupo de clasificación «C1» nas respectivas leis de orzamentos para cada exercicio económico, mediante o cálculo previsto no punto terceiro da Orde ministerial 154/2000, do 9 de xullo, pola que se arbitran diversas medidas tendentes a facilitar o dereito de uso a determinados usuarios de vivenda militar.

CAPÍTULO II

Réxime das vivendas militares non alleables

Artigo 24. *Cesión de uso.*

1. As vivendas militares que se declaren expresamente non alleables, segundo o establecido no artigo 18.2, poderán ser obxecto de cesión de uso en réxime de arrendamento especial.

2. A adxudicación, uso e desaloxo destas vivendas rexeráse polo determinado neste capítulo, sen prexuízo do regulado con carácter xeral para as vivendas militares no capítulo anterior.

Artigo 25. *Beneficiarios.*

1. O Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa poderá adxudicar vivenda militar en réxime de arrendamento especial ao militar de carreira das Forzas Armadas que se encontre na situación de servizo activo ou na de reserva con destino, cando cambie de destino que supoña cambio de localidade ou área xeográfica e de residencia habitual respecto da que tiña no momento inmediatamente anterior ao do novo destino.

Por razóns de economía de medios e mellor aproveitamento dos recursos dispoñibles, os militares referidos no parágrafo anterior que se encontren en primeiro destino ou posteriores destinos sen cambio de localidade ou área xeográfica poderán acceder a vivenda militar en réxime de arrendamento especial de non existiren peticionarios que cumpran todos os requisitos sinalados.

Para un mellor aproveitamento dos recursos e conservación do patrimonio inmobiliario dispoñible naquelas localidades fixadas polo ministro de Defensa nas cales existan vivendas militares non alleables que se encontren desocupadas, poderanse ofrecer en réxime de arrendamento especial ao militar de complemento e ao militar profesional de tropa e mariñeiría cunha relación de servizos de carácter temporal que teña subscrito un compromiso de longa duración, nas condicións establecidas neste estatuto.

2. O militar ao cal se lle adxudique unha vivenda militar e quede na situación de servizo activo pendente de asignación de destino, por cesar no que tiña, poderá continuar ocupándoa ata que se lle asigne un novo, momento en que se observará o disposto neste capítulo.

3. Poderá continuar ocupando a vivenda que tivese adxudicada o militar que pase á situación de excedencia voluntaria polo artigo 110.5 da Lei 39/2007, do 19 de novembro, da carreira militar, durante o tempo de permanencia nesta situación, e o militar que pase á situación de servizos especiais, prevista no artigo 109.1.d) da citada lei, por ser designado como candidato a eleccións para órganos representativos públicos en exercicio do dereito de sufraxio pasivo ou resultar elixido nelas, durante un período máximo de seis meses.

Así mesmo, poderán continuar ocupando a vivenda as mulleres militares profesionais vítimas de violencia de xénero que pasen á situación de excedencia voluntaria, para facer efectiva a súa protección ou o seu dereito á asistencia integral polo artigo 110.6 da Lei 39/2007, do 19 de novembro, durante os prazos sinalados nel.

Igual consideración terán as mulleres ás cales os xuíces lles asignen o uso da vivenda militar como consecuencia de violencia de xénero, con independencia da situación conxugal que manteñan respecto do titular de contrato de vivenda militar.

4. O militar ao cal se lle adxudique unha vivenda militar e pase á situación de suspensión de funcións, ou á de suspensión de emprego por imposición de sanción disciplinaria extraordinaria, poderá continuar ocupando a vivenda na nova situación por un período máximo de seis meses.

5. O militar ao cal se lle adxudique unha vivenda militar e perda o dereito ao uso dela por pasar á situación de suspensión de emprego, se a sanción disciplinaria extraordinaria de suspensión de emprego executada for posteriormente revogada con carácter definitivo, en vía administrativa ou xurisdiccional, será repostado no seu dereito cando cese nesa situación.

En consecuencia, se desaloxou a vivenda, ademais de aboárselle a compensación económica correspondente ao tempo transcorrido desde o desaloxo, adxudicaráselle de novo no caso de encontrarse aínda baleira, ou outra na mesma localidade ou área xeográfica ou, na súa falta, percibirá a compensación económica nas condicións e límites que se establecen neste estatuto. No caso de que non desaloxase a vivenda, arquivarase o expediente de desafuzamento que, de ser o caso, se incoe.

Actuarase de igual forma no caso de sobresemento do procedemento, sentenza absolutoria ou terminación do expediente gubernativo sen declaración de responsabilidade, que motivou o pase á situación de suspensión de funcións.

6. Ao militar procedente das situacións de reserva, excedencia voluntaria e, sen prexuízo do establecido no punto anterior, das de suspensión de emprego ou suspensión

de funcións, ao cal se lle asigne un destino, poderáselle adjudicar unha vivenda militar unicamente se a localidade ou área xeográfica deste é distinta da do último destino que tivese en situación de servizo activo ou de reserva.

Igual tratamento terá o militar ao cal se lle asigne destino procedente da situación de servizos especiais, salvo que se encontre nesa situación por ser autorizado polo ministro de Defensa para participar no desenvolvemento de programas específicos de interese para a defensa en organismos, entidades ou empresas alleos ao Ministerio de Defensa; en tal caso, poderáselle adjudicar unha vivenda militar se a localidade ou área xeográfica en que se atopaba en situación de servizos especiais é distinta da do destino asignado.

Artigo 26. *Solicitud.*

1. Para a adjudicación dunha vivenda militar en réxime de arrendamento especial será condición previa e indispensable a solicitude dos interesados.

En cada localidade ou área xeográfica en que existan vivendas militares non alleables que poidan serlles adjudicadas, os interesados poderán cursar a súa solicitude, unha vez asignado destino á citada localidade ou área xeográfica, con independencia de que solicitasen ou estean a percibir compensación económica.

2. A solicitude formalizarase en modelo oficial a que se xuntará a xustificación documental que se determine e dirixirase ao director xerente do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa, o cal poderá solicitar dos órganos de xestión de persoal que corresponda a acreditación das condicións profesionais alegadas polos solicitantes. Aquelas que teñan entrada en calquera rexistro do citado Instituto ou nos das delegacións, subdelegacións ou oficinas delegadas de Defensa antes do día 15 de cada mes producirán efectos o mes seguinte.

As modificacións de circunstancias que afecten a puntuación do baremo de persoal xa incluído en lista terán efecto o día primeiro do mes seguinte ao da súa comunicación ou publicación.

3. As solicitudes ordenaranse en dúas listas. Nunha incluíranse os solicitantes que reúnan todos os requisitos e noutra figurará o persoal a que fai referencia o parágrafo segundo do artigo 25.1.

Dentro de cada lista, a ordenación levarase a cabo de acordo co baremo que determine o ministro de Defensa.

As relacións resultantes publicaranse o décimo día de cada mes, ou o seguinte hábil, nas correspondentes subdelegacións e oficinas delegadas de Defensa e nas oficinas do Instituto, onde os interesados tomarán coñecemento da súa inclusión ou exclusión e da puntuación asignada, co obxecto de que, no prazo de dez días naturais a partir da dita publicación, poidan formular reclamacións que se resolverán antes de se producir o acto de elección de vivenda a que se refire o artigo 27.4.

4. Os solicitantes estarán obrigados a notificar ao Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa calquera modificación das súas circunstancias familiares.

Artigo 27. *Oferta.*

1. Correspóndelle ao director xerente do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa determinar as vivendas militares que, de ser o caso, se ofertarán nas diferentes localidades en réxime de arrendamento especial, de acordo coas dispoñibilidades existentes.

2. Para que as vivendas militares poidan ser ofertadas aos solicitantes, será condición necesaria que se encontren desocupadas. As vivendas ofertaranse e manteranse en condicións de habitabilidade, e serán por conta do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa as reparacións e reposicións que resulten necesarias nos elementos construtivos internos, externos ou comúns, que serán repercutidas aos usuarios cando estas sexan por causa do mal uso ou negligencia deles.

As condicións de habitabilidade, a atribución de gastos e a determinación da superficie útil e número de dormitorios mínimos en relación co número de membros da unidade familiar serán establecidas polo secretario de Estado de Defensa, en conformidade co

plan director contido na disposición adicional cuarta do real decreto polo cal se aproba este estatuto.

3. Xunto coa relación de solicitantes referida no artigo 26.3 exporase, de ser o caso, a relación das vivendas militares que serán obxecto de ofrecemento e a orde de convocatoria para o acto de elección, indicando para cada unha delas a súa identificación, superficie útil, pezas de que consta, anexos de que puidese dispor, importe do canon, grupos de clasificación do persoal militar que poderán optar a ela e o número de membros da unidade familiar mínimo exixible para poder ser adxudicada.

4. Os solicitantes ou os seus representantes debidamente acreditados deberán acudir ao acto de elección, no lugar, día e hora fixados na correspondente convocatoria, no cal se ofertarán as vivendas militares por rigorosa orde de baremación e de acordo coas súas características.

5. As vivendas militares cunha superficie útil inferior a 120 metros cadrados serán ofrecidas a todos os solicitantes. Aquelas cuxa superficie útil sexa igual ou superior a 120 metros cadrados serán ofertadas prioritariamente, se os houber, a solicitantes cuxa unidade familiar conste de sete ou máis membros.

6. Ofertada unha vivenda militar que reúna as condicións referidas no punto 2 deste artigo, a renuncia polo solicitante a ela, expresa ou por incomparecencia ao acto de elección, causará unicamente o efecto da súa baixa na lista de peticionarios de vivenda militar, á cal non se poderá incorporar mentres continúe destinado na mesma localidade ou área xeográfica.

7. De cada acto de elección de vivendas militares elaborárase a acta correspondente, na cal quedará constancia das aceptacións e renuncias, así como de calquera incidencia que se produza. A referida acta deberá estar asinada, en todo caso, por aqueles solicitantes que aceptasen unha vivenda.

A renuncia a unha vivenda con posterioridade ao acto de elección, salvo que se deba a unha causa non imputable ao beneficiario, producirá os efectos establecidos no artigo 28.5.

8. A opción a praza de aparcamento, se a houber, será potestativa. O uso da praza de aparcamento poderá ser obxecto de renuncia en calquera momento, pero finalizará ineludiblemente ao cesar no uso da vivenda militar.

Artigo 28. *Adxudicación.*

1. A adxudicación das vivendas militares, ofertadas en réxime de arrendamento especial e que fosen obxecto de elección, farase mediante resolución do director xerente do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa e será efectiva desde o momento da súa notificación ao interesado.

2. O contrato de cesión de uso, de natureza administrativa especial, formalizarase no correspondente documento administrativo, nos termos e condicións que se determinen de acordo co establecido neste estatuto.

Tendo en conta a natureza dos contratos que se van subscribir e dos seus destinatarios, estes quedarán exentos de prestación de garantía.

3. Notificada a adxudicación e formalizado o contrato, procederáse á entrega da vivenda militar, do cal quedará constancia na acta correspondente.

A partir deste momento, o adxudicatario disporá dun prazo dun mes para a súa ocupación, logo de entrega, de ser o caso, da vivenda militar que viñer ocupando.

Excepcionalmente, por razóns derivadas do destino ou por circunstancias persoais debidamente acreditadas, o director xerente do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa poderá ampliar o citado prazo.

Transcorrido o dito prazo sen se ocupar a vivenda por causa imputable ao beneficiario, a adxudicación quedará sen efecto e aquel non se poderá incorporar á lista de peticionarios de vivenda militar nin percibir compensación económica mentres continúe destinado na mesma localidade ou área xeográfica.

4. O adxudicatario estará obrigado a aboar o canon ou, de ser o caso, a taxa correspondente ao mes en que se lle entrega a vivenda militar, así como pola praza de aparcamento, no caso de que aquela a tiver, se esta se produce nos primeiros dez días e,

consecuentemente, deixará de percibir a compensación económica do mesmo mes no caso de que a viñese percibindo.

5. Unha vez entregada formalmente a vivenda militar adxudicada, se o beneficiario renuncia a ela, non se poderá incorporar á lista de petitionarios de vivenda militar nin percibir compensación económica mentres continúe destinado na mesma localidade ou área xeográfica.

6. O adxudicatario dunha vivenda militar estará obrigado a notificar ao Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa, no prazo de quince días, o cesamento no destino que dá dereito á súa ocupación, así como calquera cambio na súa situación que supoña a cesación ou modificación deste dereito.

7. Non poderán resultar adxudicatarios de vivenda militar en réxime de arrendamento especial nunha determinada localidade os militares que fosen desaloxados en virtude de resolución xudicial como consecuencia da tramitación dun expediente administrativo de desafuzamento na dita localidade.

Artigo 29. *Perda do dereito de uso.*

1. O dereito de uso das vivendas militares que se declaren expresamente como non alleables e se ocupen, en réxime de arrendamento especial, con posterioridade ao 11 de xullo de 1999, cesará polas seguintes causas:

- a) Cambio na situación administrativa que outorgou o dereito ao uso da vivenda.
- b) Cambio de destino cando implique cambio de localidade ou área xeográfica ou cando a vivenda estea vinculada ao citado destino.

Non obstante o anterior, por necesidades operativas dos exércitos, o director xerente do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa, logo de informe daqueles, poderá determinar destinos nos cales, mesmo non coincidindo co lugar onde está situada a vivenda militar, non cesará o dereito de uso.

O réxime establecido no parágrafo anterior será de aplicación a:

1.º Destinos cuxa duración non sexa superior ao prazo de 24 meses sempre que se obteña un destino inmediato posterior na localidade ou área xeográfica onde estea situada a vivenda militar.

2.º Destinos en que quen os desempeñe se encontre realizando calquera curso de ensino nas Forzas Armadas de formación, perfeccionamento ou de altos estudos da defensa nacional.

En todo caso, exceptúanse do réxime sinalado no parágrafo segundo desta letra b) aqueles destinos que comporten a adxudicación de pavillón de cargo.

A relación dos destinos a que fai referencia o dito parágrafo segundo será obxecto de publicación no «Boletín Oficial del Ministerio de Defensa».

- c) Perda da condición de militar de carreira ou de militar profesional de tropa e mariñeiría.
- d) Pase a retiro do titular.
- e) Falecemento do titular.

Ás causas das letras a), c), d) e e) poderalles ser de aplicación, de ser o caso, a previsión disposta no artigo 23.6.

2. Os usuarios da vivenda deberán desaloxala no prazo dun mes a partir da data en que produza efectos a correspondente disposición declarativa de calquera das causas ou do falecemento do titular.

No caso de non se producir o desaloxo voluntario, incoarase o correspondente expediente de desafuzamento que se axustará ao procedemento sinalado nos artigos 142 ao 144 do Decreto 2114/1968, do 24 de xullo, polo que se aproba o Regulamento para a aplicación da Lei sobre vivendas de protección oficial, texto refundido aprobado polos decretos 2131/1963, do 24 de xullo, e 3964/1964, do 3 de decembro.

Artigo 30. *Vivendas militares non alleables vinculadas a determinados destinos.*

1. O secretario de Estado de Defensa, oídos os cuarteis xerais dos exércitos e os centros directivos do departamento, determinará a relación das vivendas militares non alleables localizadas dentro de bases, acuartelamentos, edificios ou establecementos militares, que quedan vinculadas aos destinos xenéricos das unidades, centros ou organismos situados neles.

2. O réxime aplicable ás vivendas mencionadas no punto anterior e aos seus usuarios será o establecido neste estatuto, coas excepcións que se sinalan a continuación:

a) Unicamente poderán ser ofrecidas e, por tanto, adxudicadas ao persoal que teña asignado os destinos a que estean vinculadas.

b) Para a fixación da contía dos canons de uso destas vivendas terase en conta, ademais do establecido no artigo 20, a súa localización no interior de bases, acuartelamentos, edificios ou establecementos militares e a súa vinculación a destinos xenéricos de unidades, centros ou organismos.

c) O cesamento no destino a que estiver vinculada a vivenda será causa de perda do dereito de uso dela, sendo de aplicación o establecido no artigo 29.2. No entanto, cando se dean os supostos previstos no parágrafo segundo do artigo 29.1.b), observarase o que se prevén nel.

3. Ás vivendas militares vinculadas a determinados destinos que estean ocupadas por persoal ao cal non lle corresponda, así como aos seus usuarios, non lles será de aplicación o establecido no punto 2.b).

CAPÍTULO III

Pavillóns de cargo

Artigo 31. *Pavillóns de cargo.*

1. O ministro de Defensa regulará o réxime aplicable aos pavillóns de cargo, no cal se determinarán os cargos e destinos a que se asignarán como domicilio oficial ou de representación social, atendendo a criterios, entre outros, de destacada responsabilidade ou á necesidade dunha presenza continuada en función das actividades que se deban realizar; o procedemento para a cualificación e descualificación como tales dos correspondentes inmobles; as normas para a súa adxudicación, ocupación, administración, conservación e desaloxo; e as incompatibilidades que, de ser o caso, se consideren de aplicación aos seus usuarios.

2. Para a súa cualificación como pavillóns de cargo, elixiranse prioritariamente as vivendas situadas no interior de bases, acuartelamentos, edificios e establecementos militares; na súa falta, as integradas en edificios declarados non alleables e, en último lugar, e con carácter excepcional, outras vivendas.

3. Producido o cesamento efectivo no cargo, a extinción da causa que motivou a adxudicación dun pavillón de cargo ou calquera das previstas no artigo 22 que poidan resultar aplicables, e unha vez transcorrido o prazo que se fixe desde a recepción do requirimento que se lle faga polo Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa, para o desaloxo voluntario do inmovible, sen que o titular ou quen con el conviva o desaloxe, incoarase o correspondente expediente administrativo de desafuzamento, que se axustará ao procedemento establecido nos artigos precedentes para as vivendas militares.

4. Os inmobles cualificados como pavillóns de cargo non poderán ser alleados e a súa descualificación, cando varíen as circunstancias que a motivaron, realizarase unha vez que se encontren baleiros, mediante a correspondente disposición en que se sinalará o seu uso ou destino posterior.

TÍTULO III

Alleamento de bens e dereitos

CAPÍTULO I

Disposicións xerais para o alleamento dos bens inmobles

Artigo 32. *Disposicións xerais e trámites previos.*

1. Os bens inmobles, distintos das vivendas militares, que sexan desafectados polo ministro de Defensa e postos á disposición do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa serán obxecto de alleamento, sen prexuízo do disposto no título IV, capítulo II.

O réxime especial de alleamento das vivendas militares será o establecido na disposición adicional segunda da Lei 26/1999, do 9 de xullo, e no capítulo III deste título.

2. Tamén se considerarán dispoñibles para efectos do seu alleamento oneroso polo Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa os bens inmobles que, en substitución doutros inicialmente desafectados e postos á disposición, se obteñan como consecuencia da formalización de permutas, reparcelamentos efectuados en execución do planeamento urbanístico, execución de convenios e operacións patrimoniais que o Instituto poida realizar para mellorar a rendibilidade dos alleamentos dos inmobles.

3. O órgano competente para acordar o alleamento dos bens inmobles e dereitos reais propios ou postos á disposición do organismo público será o director xerente do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa, excepto cando o alleamento se leve a cabo polo procedemento de alleamento directo; nese caso será o ministro de Defensa, que poderá delegar no director xerente.

Non obstante o anterior, o alleamento deberá ser autorizado polo Consello de Ministros nos casos previstos no artigo 135.3 da Lei 33/2003, do 3 de novembro.

4. A posta á disposición do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa non prexudicará os posibles dereitos de terceiros sobre eses bens, que serán exercidos ante o organismo autónomo, o cal quedará subrogado para todos os efectos nos dereitos e obrigas que correspondían ao Estado.

O Instituto será competente para realizar cantas actuacións se promovan de oficio ou por instancia dos interesados en razón dos dereitos que puidesen derivar da desafectación do fin para o cal os bens fosen, no seu día, expropiados ou doados.

5. Con carácter previo ao alleamento, os bens inmobles deberán estar depurados física e xuridicamente. Practicarase o deslindamento se for necesario e inscribiranse no Rexistro da Propiedade se aínda non o estiveren e o organismo exercerá as facultades de investigación, deslindamento e regularización rexistral, ademais de todas aquelas previstas na lexislación correspondente.

No entanto, poderanse allear bens que se vaian segregar doutros de titularidade de quen os allee, ou en trámite de inscrición, deslindamento ou suxeitos a cargas ou gravames, sempre que estas circunstancias se poñan en coñecemento do adquirente e sexan aceptadas por este.

Poderanse allear bens litixiosos conforme o disposto no artigo 140 da Lei 33/2003, do 3 de novembro.

6. Antes de proceder ao alleamento de calquera ben inmovible posto á disposición, será efectuada a súa taxación pericial nos termos sinalados no artigo 114 da Lei 33/2003, do 3 de novembro, ben polos servizos técnicos do Instituto ou, con carácter excepcional, por servizos externos de taxación.

A taxación deberá ser aprobada polo director xerente do organismo.

As taxacións terán un prazo de validez dun ano, contado desde a súa aprobación.

7. Con carácter previo ao alleamento dos bens inmobles, o Instituto deberá comunicalo ao Ministerio de Economía e Facenda a través da Dirección Xeral do Patrimonio do Estado,

que poderá optar por manter os bens no Patrimonio do Estado para afectalos a calquera outro servizo da Administración xeral do Estado ou dos seus organismos públicos.

Para iso, será necesaria a tramitación previa da correspondente compensación orzamentaria a favor do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa, polo valor do ben.

O dito valor será o que se obteña, considerando o uso urbanístico correspondente ao destino que lle vaia outorgar a Administración xeral do Estado ou o organismo público, dependente dela, que for destinatario do ben, mesmo cando a actual clasificación e cualificación urbanística do dito ben implique un valor superior.

Con carácter excepcional, a compensación orzamentaria a favor do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa poderase realizar parcialmente en especie, en particular en obras e na construción de instalacións que se consideren necesarias para efectuar operacións vinculadas á entrega do ben.

Transcorridos dous meses desde a notificación ao Ministerio de Economía e Facenda sen ter recibido contestación, entenderase que o dito ministerio non opta por manter os bens no patrimonio do Estado.

8. A Intervención Xeral da Administración do Estado emitirá informe previo nos procedementos de alleamento directo e permuta de bens ou dereitos cuxo valor supere o 1.000.000 de euros, nos de explotación cuxa renda anual exceda a dita contía, e nos de cesión gratuíta que deban ser autorizados polo Consello de Ministros. Este informe examinará especialmente as implicacións orzamentarias e económico-financeiras da operación.

9. O alleamento de bens inmoables e dereitos sobre eles, situados no estranxeiro, desafectados e postos á disposición do Instituto, será tramitado e resolto por el, logo de informe favorable do ministro de Economía e Facenda.

10. Non se poderá proceder ao alleamento de terreos lindeiros co dominio público marítimo-terrestre ou situados na súa zona de influencia sen a declaración previa de resultar innecesarios para a protección ou utilización do dito dominio, nos termos previstos no artigo 17 da Lei 22/1988, do 28 de xullo, de costas.

CAPÍTULO II

Forma de alleamento dos bens inmoables

Artigo 33. *Formas de alleamento.*

1. O alleamento dos bens inmoables poderase realizar mediante concurso, poxa ou adxudicación directa.

2. Non obstante o anterior, o alleamento das vivendas militares, coa excepción das recollidas no artigo 41.3, efectuarase polo procedemento establecido na disposición adicional segunda da Lei 26/1999, do 9 de xullo, e no capítulo III deste título.

Artigo 34. *Disposicións comúns aos concursos e ás poxas.*

1. O director xerente, logo de informe da Asesoría Xurídica, aprobará os pregos de condicións reguladores do concurso ou poxa nos cales necesariamente deberán constar, conforme o sinalado polo artigo 97.3 do Regulamento da Lei 33/2003, do 3 de novembro, a plena descrición do obxecto que se allea, o procedemento de venda seleccionado, a taxación do ben ou dereito, que determinará o tipo de licitación, os requisitos que deberán reunir os licitadores e a documentación que deban presentar, as garantías que cómpre constituír, o lugar e prazo de presentación daquelas e todo o relativo á apertura de ofertas e adxudicación, así como as demais condicións que procederen segundo o tipo de alleamento elixido.

2. A mesa de licitación estará composta por un presidente, que será o subdirector xeral económico-financeiro, o asesor xurídico do organismo ou, na súa falta, un membro do corpo xurídico militar, o interventor delegado do organismo ou un membro do corpo

militar de intervención e dous vogais en representación do organismo, un dos cales pertencerá á subdirección xeral que resulte competente por razón da materia. Así mesmo, un dos dous vogais, que deberá ser funcionario, actuará como secretario con voz e voto.

3. De acordo co artigo 137.6 da Lei 33/2003, do 3 de novembro, para poder participar nos procedementos de alleamento, distintos dos referentes ás vivendas militares, os cales se rexerán polas súas disposicións específicas, os interesados deberán constituír unha garantía por importe do 25 por cento do tipo de licitación, que se poderá consignar ante a mesa de licitación ou acreditar que se depositou na Caixa Xeral de Depósitos ou en calquera das súas sucursais, sen que a constitución da citada garantía outorgue dereito ningún á venda.

O dito depósito devolveráselles a aqueles que non resultasen adxudicatarios

No caso de admitirse a constitución da garantía ante a mesa de licitación, considerarase como metálico non soamente o diñeiro en efectivo de curso legal senón tamén o cheque bancario coa sinatura e o selo da entidade, a favor do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa. Igualmente, considerarase como metálico o cheque ordinario a favor do Instituto e conformado pola entidade bancaria.

No caso de que a garantía se constituía ante a Caixa Xeral de Depósitos ou as súas sucursais, esta poderase consignar en efectivo, aval prestado por algún dos bancos, caixas de aforro, cooperativas de crédito, establecementos financeiros de crédito e sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España.

De concorreren licitadores agrupados, a garantía expresará necesariamente que cobre solidariamente as responsabilidades da agrupación e de cada unha das empresas.

4. A resolución do concurso ou a adxudicación da poxa notificaráselles a aqueles que resulten adquirentes, para que procedan ao pagamento do prezo, os gastos do procedemento e os tributos que correspondan mediante ingreso na conta do organismo no prazo dun mes desde a recepción da notificación.

En caso de pagamento aprazado, seguiranse as prescricións contidas nos artigos 134 da Lei 33/2003, do 3 de novembro, e 99 do seu regulamento xeral.

5. De acordo co previsto no artigo 113.3 da mencionada Lei 33/2003, do 3 de novembro, os alleamentos de bens inmobles ou dereitos sobre eles formalizaranse en escritura pública. Os gastos que se orixinen como consecuencia diso serán por conta do adxudicatario. A falta de concurrencia do adxudicatario ao outorgamento da escritura implicará o decaemento do seu dereito e a perda da fianza, sen prexuízo do resarcimento ao organismo dos danos e perdas ocasionados.

6. No caso de que a adxudicación resulte errada por non se poder formalizar o contrato por causa imputable ao adxudicatario, o alleamento poderase realizar a favor do licitador que presentase a seguinte oferta máis vantaxosa ou proceder ao alleamento directo do ben.

Sección 1.^a Concurso

Artigo 35. Procedemento de concurso.

1. En caso de inmobles cuxa forma de alleamento sexa o concurso, aplicaranse as normas sobre esta materia contidas no título V, capítulo II, do Regulamento xeral da Lei 33/2003, do 3 de novembro.

2. Non obstante o anterior, o alleamento das vivendas militares rexerase polo disposto no capítulo III deste título.

Sección 2.^a Poxa

Artigo 36. Procedemento de poxa.

1. O Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa poderá allear por poxa os bens inmobles e dereitos deste título que sexan postos á súa disposición, de acordo co disposto no artigo 71.cinco da Lei 50/1998, do 30 de decembro, neste estatuto

e, na súa falta, polas previsións contidas na Lei 33/2003, do 3 de novembro, e demais disposicións de desenvolvemento.

2. Así mesmo poderá allear por poxa as vivendas militares, ás cales fai referencia o artigo 41.3, nos termos previstos na Lei 26/1999, do 9 de xullo, neste estatuto e demais disposicións de desenvolvemento.

3. Poderán ser utilizados para a poxa dos bens inmoables e dereitos reais as modalidades de poxa pública á alza ou con presentación de ofertas en sobre pechado. Así mesmo, poderanse utilizar medios telemáticos para a realización das poxas de acordo cos procedementos que se establezan respecto diso.

Artigo 37. *Poxa á alza e con proposición económica en sobre pechado.*

1. Ás poxas á alza e con proposición económica en sobre pechado aplicaráselles as normas do título V, capítulo II do Regulamento xeral da Lei 33/2003, do 3 de novembro, naquilo que lles resulten aplicables.

2. Con carácter específico, establécense as seguintes normas para este tipo de poxas:

a) Prego de condicións: o director xerente do Instituto, logo de informe da Asesoría Xurídica, aprobará os pregos de condicións reguladores das poxas en que necesariamente se identificará:

- 1.º O obxecto da poxa.
- 2.º A clase de poxa.
- 3.º O prezo tipo de licitación, que non poderá ser inferior ao de taxación do ben.
- 4.º Os requisitos que deben reunir os licitadores e a documentación que deban presentar.
- 5.º A garantía que se vai constituír, o lugar e o prazo da súa presentación e todo o relativo á apertura de ofertas e adxudicación, de acordo coa clase de poxa.

b) Anuncios: a poxa anunciarase de acordo co disposto no artigo 138.3 da Lei 33/2003, do 3 de novembro.

O Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa poderá establecer mecanismos complementarios tendentes a difundir información sobre os bens inmoables en proceso de venda, incluída a creación, con suxeición ás previsións da Lei orgánica 15/1999, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, de ficheiros cos datos das persoas que, voluntaria e expresamente, soliciten que lles sexa remitida.

c) Acreditación da personalidade, capacidade e representación: os licitadores deberán acreditar ante a mesa a súa personalidade, capacidade e representación, mediante os documentos que para estes efectos se determinan nos pregos de condicións da poxa.

d) Adxudicación: a adxudicación definitiva será realizada no prazo máximo de trinta días contados desde o día seguinte ao de realización da poxa, polo director xerente do organismo, logo de informe da súa asesoría xurídica. De non se ditar o acordo de adxudicación dentro do prazo sinalado no parágrafo anterior, os licitadores terán dereito a retirar as súas proposicións e a que se lles devolvan as garantías que prestasen.

e) O pagamento do importe: o adxudicatario da poxa deberá ingresar o importe do remate, os gastos do procedemento e os tributos que correspondan na conta do Instituto no Banco de España no prazo dun mes, contado desde o día seguinte ao da notificación da resolución de adxudicación.

f) No caso de que o adxudicatario non cumpra coas obrigas establecidas nos parágrafos anteriores, considerarase decaído automaticamente no seu dereito e acordarase a perda da fianza, así como o resarcimento ao Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa dos danos e perdas que puider ocasionar.

Sección 3.^a Alleamento directo

Artigo 38. *Alleamento directo.*

1. Os bens inmobles propios e os postos á disposición do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa poderán ser alleados de forma directa nos supostos que se recollen no artigo 137.4 da Lei 33/2003, do 3 de novembro.

2. O procedemento de venda directa axustarase ao establecido neste capítulo para cada tipo de bens e no Real decreto 1373/2009, do 28 de agosto, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei 33/2003, do 3 de novembro.

3. En caso de alleamentos directos poderase establecer parte do pagamento en especie, en particular en obras e na construción de instalacións que se consideren necesarias para efectuar operacións vinculadas á entrega do ben.

4. Nas vendas directas de inmobles poderanse estipular adiamentos de pagamento de ata as tres cuartas partes do prezo por período non superior a dez anos e sempre que o pagamento das cantidades aprazadas se garanta suficientemente mediante condición resolutoria explícita, hipoteca, aval bancario, seguro de caución ou outra garantía suficiente usual no mercado. O xuro de adiamento non poderá ser inferior ao xuro legal do diñeiro.

5. Os gastos que se orixinen como consecuencia do alleamento serán por conta do comprador.

CAPÍTULO III

Alleamento de vivendas militares

Artigo 39. *Normas xerais e calendarios de vendas.*

1. As vivendas que non estean incluídas nas ordes ministeriais a que se refire o artigo 18.2 poderán ser obxecto de alleamento de acordo coas normas contidas neste estatuto, que serán de expresa aplicación en todo caso, e excluírase, por tanto, calquera outro réxime específico a que se puidesen acoller con anterioridade as citadas vivendas militares e demais inmobles.

2. Os prezos de venda para o alleamento por adxudicación directa das vivendas e os que se fixen como base de licitación para o seu alleamento polos procedementos de concurso ou poxa determinaranse por resolución do director xerente do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa e serán os que figuren nas respectivas ofertas de venda.

3. Os adxudicatarios de vivendas militares farán efectivo o importe da compravenda en man, no momento de formalizar a escritura pública.

4. Desde o momento en que se allee en todo ou en parte un inmovible, a comunidade de propietarios asumirá todos os servizos e elementos comúns do predio transmitido. En cada unha delas integrarase o Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa como propietario das vivendas ou locais que non fosen alleados.

5. As vivendas adquiridas polo procedemento de adxudicación directa ou concurso non poderán ser obxecto de alleamento mentres non transcorresen tres anos desde o momento da compravenda, salvo falecemento do adquirente.

A hipoteca da vivenda, só para os efectos da súa compra, non se entenderá incluída nesta prohibición legal de disposición do ben inmovible.

Entenderase por hipoteca, só para os efectos da súa compra, a que se formalice no momento de adquisición da vivenda, calquera que sexa a súa contía.

En todo caso, durante o período de dez anos desde a adquisición da vivenda, a primeira transmisión por actos *inter vivos* dela, de parte dela ou da cota indivisa deberá ser notificada fidedignamente ao Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa, con indicación do prezo e das condicións en que se pretende realizar a compravenda. No prazo dun mes desde a recepción da notificación, o referido Instituto deberá autorizar a transmisión ou exercer o dereito de tanteo.

O terceiro adquirente quedará obrigado a remitir ao mesmo organismo unha copia da escritura pública en que se efectuou a compravenda. Se a transmisión se efectúa sen ter practicado a precitada notificación ou en condicións distintas das indicadas nesta, o Instituto poderá exercer o dereito de retracto no prazo dun mes desde a recepción da escritura pública.

Para a inscrición dos referidos títulos de propiedade no correspondente rexistro da propiedade, será condición necesaria a acreditación de ter efectuado os trámites previstos nos dous parágrafos anteriores.

6. Os contratos de compravenda que se subscriban como consecuencia do alleamento de vivendas militares, locais comerciais e outros inmobles de propiedade do extinto Instituto para a Vivenda das Forzas Armadas terán a natureza de contratos privados da Administración.

7. O ministro de Defensa fixará, en todo caso, os criterios para determinar a orde de prelación e os calendarios de venda das vivendas militares, de acordo cos intereses públicos.

8. As vivendas militares, para poder ser alleadas, deberán estar administradas polo Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa e formar parte do seu patrimonio, logo de depuración, de ser o caso, da súa situación física e xurídica; estar inscritas no rexistro da propiedade, unha vez finalizados os traballos necesarios de segregación, liberación de cargas e división horizontal do inmovible correspondente; e non estar incluídas nas relacións de vivendas militares non alleables a que se refire o artigo 18.2.

Artigo 40. *Alleamento de vivendas ocupadas.*

1. As vivendas ocupadas poderán ser ofrecidas ao titular do contrato referido no artigo 19 ou, no caso de falecemento deste, ao cónxuxe que convivise con el no momento do falecemento e, na súa falta, ás persoas que se relacionan a continuación, se convivisen co último titular os dous anos inmediatamente anteriores e sempre que a vivenda constituía a súa residencia habitual:

- a) Persoa en análoga relación de afectividade que o cónxuxe,
- b) Fillos do titular cunha minusvalidez igual ou superior ao 65 por cento,
- c) Demais fillos do titular e
- d) Ascendentes do titular en primeiro grao.

De existiren dúas ou máis persoas das relacionadas no parágrafo precedente, a vivenda só poderá ser ofrecida a unha delas, seguindo a orde en que se citan anteriormente e resolveranse os casos de igualdade entre os fillos a favor do de menor idade.

Nos casos de vivendas que por sentenza firme de nulidade, separación ou divorcio, ou por resolución xudicial que así o declare, se encontren ocupadas por persoa distinta do titular do contrato, o alleamento da vivenda ao dito titular só será posible sempre que, concorrendo todos os demais requisitos previstos neste estatuto, se cumpra a condición de facer constar expresamente na escritura pública de compravenda os aspectos relativos á atribución do uso da vivenda familiar que figuren no convenio regulador aprobado polo xuíz ou, na súa falta, nas medidas tomadas por este, así como en todas as modificacións xudiciais ditadas por alteración substancial das circunstancias de conformidade co previsto nos artigos 90 e 91 do Código civil, e que se producisen antes do outorgamento da citada escritura.

Sen prexuízo do disposto nos parágrafos anteriores, as vivendas ocupadas serán ofrecidas á persoa que tivese asignado o seu uso por sentenza firme de separación, divorcio ou nulidade, ou por resolución xudicial que así o declare, no caso de que non constituía a residencia habitual do titular do contrato e que este renuncie expresamente a exercer o dereito de compra unha vez recibida a oferta, ou de forma tácita se no prazo de dous meses desde a recepción da citada oferta non manifesta a súa vontade de adquisición, ou proceda a revogar a súa aceptación, perdendo este o dereito de ocupación permanente da vivenda en réxime de arrendamento especial e séndolle de aplicación o establecido no artigo 60.5.

A habilitación contida nos parágrafos anteriores para que se poida proceder ao alleamento das vivendas non se entenderá como dereito adquirido a favor dos posibles compradores ata que reciban a correspondente oferta. No entanto, no caso de que a persoa á cal lle deba ser ofrecida a vivenda, conforme o disposto nos parágrafos primeiro e segundo, falecer antes de recibir a oferta correspondente, os que lle sigan na orde de prelación poderán, se non lles corresponder o dereito de uso con carácter vitalicio conforme o disposto no artigo 19, continuar transitoriamente no uso da vivenda ata que reciban a dita oferta.

2. A adquisición da vivenda será potestativa e manterase o dereito do usuario á súa ocupación permanente en réxime de arrendamento especial conforme se determina no artigo 19. Exceptúase o caso de ocupación transitoria da vivenda previsto no último parágrafo do punto anterior, suposto en que, se no prazo de dous meses desde a recepción da citada oferta que conste fidedignamente, o interesado non manifestase a súa vontade expresa de adquisición, o Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa poderá resolver de pleno dereito o contrato suscrito sobre ela, sen que sexa de aplicación a este caso o disposto no punto 5 deste artigo.

3. O prezo final de venda das vivendas ocupadas fixarase de acordo co valor real de mercado no momento do seu ofrecemento, ao cal se aplicará a dedución que se sinala neste punto.

Para estes efectos, considerarase como valor real de mercado o fixado por polo menos dúas entidades de taxación, inscritas no rexistro correspondente do Banco de España e seleccionadas mediante concurso público, segundo o seguinte procedemento:

a) As entidades de taxación seleccionadas, por requirimento do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa, efectuarán as dúas taxacións das vivendas, tomando como base o método de comparación, procedementos, criterios e instrucións técnicas sinalados na Orde ECO/805/2003, do 27 de marzo, sobre normas de valoración de bens inmobles e de determinados dereitos para certas finalidades financeiras, ou norma que a substitúa, e aquelas outras condicións que se establezan nos pregos de prescricións técnicas.

b) A taxación determinará o prezo medio por metro cadrado da superficie total construída do inmovible. Na dita taxación computaranse os elementos comúns e servizos xerais do inmovible, a edificabilidade residual, se a houber, e, no suposto de vivendas unifamiliares, o valor da parcela sobre a cal se asenta a vivenda.

As empresas de taxación fixarán o valor real de mercado de cada vivenda tendo en conta o prezo medio por metro cadrado referido no parágrafo anterior, as correspondentes correccións pola súa situación e características específicas relevantes e que os espazos destinados a aparcadoiro se atribuirán por partes iguais entre todas as vivendas do inmovible.

c) O valor real de mercado de cada vivenda será o que resulte de calcular a media aritmética das taxacións e terá unha vixencia de doce meses para efectos da oferta de venda aos seus usuarios, transcorridos os cales será necesario determinalo de novo segundo o procedemento descrito.

Ao importe resultante como valor real de mercado aplicaráselle unha dedución que, tendo en conta os criterios que viñeron rexendo para fixar os canons de uso e a ponderación do dereito de ocupación vitalicio dos usuarios, se valora de forma unitaria no 50 por 100, determinando así o prezo final de venda.

4. As vivendas ocupadas serán alleadas polo procedemento de adxudicación directa, coas seguintes particularidades:

a) O director xerente do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa ditará a orde de inicio do expediente de alleamento, que se poderá referir a unha vivenda ou a un grupo delas.

b) Autorizada a iniciación do expediente, notificarase de forma individual a cada usuario a oferta de venda, na cal se incluírán o prezo final asignado á vivenda que ocupa

e as condicións xerais e particulares que se determinen. Así mesmo, comunicáraselles o prazo en que, se aceptan a oferta precisamente nos termos en que se realizou, deberán pólo en coñecemento do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa.

c) Finalizado o prazo sinalado na letra anterior, o director xerente ditará a oportuna resolución adxudicando as vivendas cuxa oferta fose aceptada, no prezo e nas condicións determinadas, o cal se lles notificará de forma individual aos interesados. No entanto, para aquelas aceptacións realizadas unha vez transcorrido o prazo sinalado, poderase ditar resolución de adxudicación sempre que a taxación se encontre vixente e as necesidades do Instituto o permitan.

d) Unha vez adxudicada a vivenda, o Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa procederá a realizar as actuacións pertinentes para a formalización do correspondente contrato de compravenda.

Se algún adxudicatario non formaliza a correspondente escritura de compravenda na data que se sinale, considerarase que non acepta a oferta de venda da vivenda que ocupa.

5. Os usuarios que non aceptasen, de forma expresa ou tacitamente, a oferta de venda da vivenda que ocupan, ou non o fixesen no prazo citado na letra b) do punto anterior ou non formalizasen a escritura de compravenda, poderán posteriormente solicitar a súa compra durante un prazo de cinco anos contados desde a dita oferta. Neste caso, a nova oferta realizarase cando non perturbe os calendarios de vendas previstos e o prezo final de venda fixarase novamente de acordo co procedemento establecido no punto 3 deste artigo.

Artigo 41. *Alleamento de vivendas desocupadas.*

1. As vivendas desocupadas, salvo as que, de ser o caso, o ministro de Defensa opte por asignar a outras unidades do departamento, poderán ser alleadas mediante concurso entre persoal ao servizo do Ministerio de Defensa, de acordo cos baremos e procedemento que determine o ministro de Defensa.

Nos citados baremos teranse en conta, entre outros parámetros, a situación administrativa, antigüidade, cargas familiares e proposición económica dos concursantes, e ponderarase, con carácter prioritario e por esta orde, que o militar se encontre na situación de servizo activo, así como a circunstancia, debidamente acreditada, de ter desaloxado a vivenda militar que ocupaba, en aplicación do Real decreto 1751/1990, do 20 de decembro, como consecuencia do pase a situacións de reserva.

2. Nos correspondentes concursos fixarase como prezo de licitación para cada vivenda o prezo final de venda resultante da valoración efectuada segundo o procedemento descrito no punto 3 do artigo anterior.

3. As vivendas desocupadas que non se adxudiquen polo procedemento de concurso serán alleadas por poxa pública, con suxeición ao procedemento previsto no capítulo II.

Tamén poderán ser alleadas por adxudicación directa cando concorran as circunstancias previstas no artigo 137.4 da citada Lei 33/2003, do 3 de novembro.

CAPÍTULO IV

Alleamento de locais comerciais

Artigo 42. *Alleamento de locais comerciais.*

1. Os locais comerciais que estean arrendados poderán ser alleados polo sistema de adxudicación directa ao seu lexítimo arrendatario no prezo que se fixe, por resolución do director xerente do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa, de acordo co procedemento descrito no artigo 40.4, sen aplicación da dedución que nel se prevé.

2. Os locais comerciais e demais inmobles que non teñan usuario, ou dos cales este non aceptase a compra nos termos sinalados no punto anterior, serán alleados conforme

os procedementos establecidos no artigo 137 da Lei 33/2003, do 3 de novembro, e no capítulo II do título V do seu regulamento xeral.

3. No alleamento destes inmobles observaranse as prescricións contidas no artigo 32.7.

CAPÍTULO V

Alleamento de solo a cooperativas

Artigo 43. *Alleamento de solo a cooperativas.*

1. Para facilitar o acceso á propiedade de vivenda dos membros das Forzas Armadas, o Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa poderá acordar o alleamento de solo a cooperativas cuxo fin primordial sexa a construción de vivendas en propiedade para os membros das Forzas Armadas.

2. Só será susceptible de alleamento a cooperativas o solo que, no momento da constitución do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa, fose de titularidade do extinto Instituto de Vivenda das Forzas Armadas.

3. O ministro de Defensa determinará os requisitos e procedementos para a aplicación da medida prevista neste artigo e fixará os criterios de valoración para a súa concesión, acordos coa finalidade delas. Todo iso de conformidade coas condicións que se sinalan no punto seguinte.

4. O alleamento de solo a cooperativas estará suxeito á dispoñibilidade de terreos destinados para esta finalidade polo Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa e deberá reunir, en todo caso, as seguintes condicións:

a) As vivendas que van construír as citadas cooperativas serán en réxime de protección oficial.

b) O alleamento do solo realizarase mediante o procedemento de concurso.

c) O prezo de oferta do solo fixarase de acordo co módulo legalmente establecido segundo o réxime sinalado anteriormente.

d) A adxudicación do concurso realizarase pola aplicación do baremo que para ese efecto estableza o ministro de Defensa, no cal se primará, entre outras condicións dos cooperativistas, a de ser militar profesional que mantén unha relación de servizos de carácter permanente en situación de servizo activo.

CAPÍTULO VI

Alleamento de bens mobles

Artigo 44. *Alleamento de bens mobles, armamento, material, equipamento e outros produtos de defensa.*

1. O Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa poderá allear, logo da posta á disposición por parte do ministro de Defensa, bens mobles, armamento, material, equipamento e outros produtos de defensa do Ministerio de Defensa, e unha vez ditado o correspondente acordo de alleamento que implicará a súa desafectación e baixa do inventario.

A tramitación do procedemento para o alleamento destes bens, así como a súa valoración, serán realizadas polos órganos que se sinalan no Real decreto 1638/1999, do 22 de outubro, polo que se regula o alleamento de bens mobles e produtos de defensa no Ministerio de Defensa, e as súas disposicións de desenvolvemento, e corresponderá ao director xerente a formalización do contrato. Nos casos en que o alleamento se rexa pola Lei 33/2003, do 3 de novembro, corresponderalle ao director xerente a formalización do contrato ou o ditado da resolución de alleamento.

2. Para os alleamentos no estranxeiro observárase o que se establece na Lei 53/2007, do 28 de decembro, sobre o control do comercio exterior de material de defensa e de dobre uso, así como as disposicións que a desenvolven.

3. O alleamento de bens mobles distintos aos recollidos nos puntos anteriores realizarase nos termos previstos neste estatuto para o alleamento de bens inmoebles en que for de aplicación, así como na Lei 33/2003, do 3 de novembro.

TÍTULO IV

Outras formas de xestión dos bens

CAPÍTULO I

Permuta e cesión gratuíta

Artigo 45. *Permuta.*

1. Os inmoebles integrantes do patrimonio propio do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa, así como os postos á disposición del e unha vez declarados alleables, poderán ser permutados por outros alleos, logo da taxación pericial duns e doutros, sempre que dela resulte que a diferenza do valor entre os bens que se trate de permutar non sexa superior ao 50 por 100 do que o teña maior.

2. Corresponde autorizar a permuta ao director xerente do organismo autónomo, salvo cando o valor do ben ou dereito, segundo taxación, exceda os 20 millóns de euros, que deberá ser autorizada polo Consello de Ministros.

3. A permuta de bens e dereitos do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa suxeitarase ás regras previstas no artigo 153 da Lei 33/2003, do 3 de novembro, e capítulo VI do título V do seu regulamento xeral.

Artigo 46. *Cesión gratuíta.*

1. Os bens postos á disposición do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa que estean a ser utilizados de maneira continua como estradas, camiños ou zonas de distribución de tráfico con carácter público, extraordinariamente poderán ser transmitidos gratuitamente a favor das comunidades autónomas e entidades locais en que estean situados, coa condición de que non se altere o uso a que se viña destinando.

2. A cesión gratuíta de bens e dereitos rexerese polas prescricións contidas no título V, capítulo V, sección 5.^a, da Lei 33/2003, do 3 de novembro, e no título V, capítulo VI, sección 1.^a, do seu regulamento xeral.

3. En todo caso, a dita transmisión deberá contar coa preceptiva autorización do Consello Reitor.

CAPÍTULO II

Administración, aproveitamento e explotación dos bens

Artigo 47. *Competencia.*

O director xerente do organismo poderá acordar a explotación dos bens e dereitos patrimoniais propios e postos á disposición do Instituto que se prevexa que non van ser alleados polo menos nos seguintes cinco anos, e dos cales se considere que se obtería unha maior rendibilidade mediante a súa explotación.

Artigo 48. *Procedementos.*

1. A explotación dos bens ou dereitos patrimoniais poderase efectuar a través de calquera negocio xurídico.

2. O procedemento para a adxudicación será o establecido no artigo 107 da Lei 33/2003, do 3 de novembro.

3. Poderanse concertar contratos de arrendamento con opción de compra sobre inmobles con suxeición ás mesmas normas de competencia e procedemento aplicables aos alleamentos.

Exceptúase a cesión de uso das vivendas militares en réxime de arrendamento especial, dos pavillóns de cargo, das prazas de garaxe e, de ser o caso, dos locais comerciais, que se rexerán polas normas contidas na Lei 26/1999, do 9 de xullo, e neste estatuto, así como nas súas disposicións de desenvolvemento.

4. A atribución do uso de bens ou dereitos patrimoniais por un prazo inferior a 30 días non se suxeitará aos requisitos deste capítulo. O director xerente fixará, no acto de autorización, tanto as condicións da utilización coma a contraprestación que deberá satisfacer o solicitante.

Artigo 49. Encomenda para a utilización e explotación de bens afectados a dominio público.

1. O Ministerio de Defensa poderalle encomendar ao organismo a utilización e explotación económica e comercial dos bens afectados ao dominio público cuxas características, situación e réxime de utilización fagan posible este tipo de utilización adicional.

2. Estas encomendas quedarán suxeitas ás condicións que para cada caso se establezan.

TÍTULO V

Adquisición de bens e dereitos

Artigo 50. Adquisición de bens inmobles ou dereitos.

1. De conformidade co disposto polo artigo 116.2 da Lei 33/2003, do 3 de novembro, a adquisición de bens inmobles ou dereitos sobre eles a título oneroso ou gratuito será efectuada polo director xerente, logo de informe favorable do Ministerio de Economía e Facenda.

2. A adquisición de bens inmobles e dereitos con destino á infraestrutura da defensa para o seu uso polas Forzas Armadas debe estar previamente autorizada no programa de investimentos do Instituto aprobado polo Consello Reitor do organismo.

3. A adquisición onerosa de inmobles terá lugar mediante concurso público. No entanto, o director xerente poderá autorizar a adquisición directa cando o considere conveniente polas peculiaridades da necesidade que se vai satisfacer, as condicións do mercado inmobiliario, a urxencia da adquisición resultante de acontecementos imprevisibles ou a especial idoneidade do ben.

Así mesmo, poderase acordar a adquisición directa nos supostos do artigo 116.4 da Lei 33/2003, do 3 de novembro.

Efectuada a adquisición do inmovible ou dereito comunicárase ao Ministerio de Economía e Facenda para que poida ser dado de alta no Inventario xeral de bens e dereitos do Patrimonio do Estado, e remitírase para o efecto copia do título en virtude do cal se verificou a adquisición.

4. A afectación aos fins do Ministerio de Defensa para uso polas Forzas Armadas deberá ser acordada polo Ministerio de Economía e Facenda e inscrita, unha vez efectuada, no Rexistro da Propiedade polo Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa.

5. A adquisición de bens inmobles sitos no estranxeiro e dereitos sobre eles será acordada polo Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa, logo de informe favorable do Ministerio de Economía e Facenda.

Artigo 51. *Adquisición de bens mobles, armamento e material e equipamento.*

1. A adquisición onerosa de bens mobles, armamento e material e equipamento para uso das Forzas Armadas debe estar previamente autorizada no programa de investimentos aprobado polo Consello Reitor, e corresponderá o título de propiedade dos ditos bens, desde o momento mesmo da adquisición, ao patrimonio do Estado afectado ao Ministerio de Defensa.

Non obstante o anterior, a adquisición gratuíta de bens mobles rexerese polo disposto no artigo 41 do Regulamento xeral da Lei 33/2003, do 3 de novembro.

2. O Consello Reitor avaliará, dentro das súas previsións orzamentarias anuais, as posibilidades de financiamento que para a adquisición de bens mobles, armamento e material e equipamento lle foron solicitadas, de acordo cos plans aprobados polo Ministerio de Defensa.

3. Os proxectos en que se materializan as adquisicións onerosas deberán figurar identificados no anexo de investimentos reais do organismo que acompaña os orzamentos xerais do Estado.

TÍTULO VI

Cooperación urbanística

Artigo 52. *Convenios urbanísticos.*

De acordo co establecido no título VIII, capítulo II, da Lei 33/2003, do 3 de novembro, o Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa poderá celebrar convenios urbanísticos con comunidades autónomas, corporacións locais ou cos seus organismos públicos, que se poderán referir ás propias necesidades que se trata de satisfacer mediante a elaboración e aprobación do planeamento urbanístico adecuado ou ás actuacións xurídicas necesarias para a execución do planeamento xa aprobado, todo iso conforme a normativa urbanística aplicable e sen prexuízo de canto se dispón na disposición adicional segunda do texto refundido da Lei do solo, aprobado polo Real decreto legislativo 2/2008, do 20 de xuño.

Artigo 53. *Achegas a xuntas de compensación.*

Os bens postos á disposición do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa poderán achegarse a xuntas de compensación de acordo coa lexislación urbanística vixente logo de adhesión expresa.

TÍTULO VII

Da compensación económica e das axudas para o acceso á propiedade de vivenda

CAPÍTULO I

Disposicións comúns

Artigo 54. *Definición de localidade e área xeográfica.*

1. Para os efectos do recoñecemento de compensación económica e adxudicación de vivenda militar en réxime de arrendamento especial, entenderase por localidade cada un dos municipios que figuren na relación de entidades locais determinada polo Ministerio de Política Territorial, coas excepcións que se sinalan nos puntos seguintes.

2. Respecto dos requisitos establecidos para ser beneficiario de compensación económica ou de vivenda militar en réxime de arrendamento especial, o ministro de Defensa, por proposta do Consello Reitor do Instituto de Vivenda, Infraestrutura e

Equipamento da Defensa e logo de informe dos xefes de Estado Maior dos exércitos, poderá identificar como unha única localidade a área xeográfica formada por dous ou máis termos municipais, en función da súa razoable proximidade, posibilidades de comunicación entre eles e existencia neles de unidades, centros ou organismos do Ministerio de Defensa.

3. Para a fixación do importe da compensación económica, así como do canon de uso das vivendas militares e prazas de aparcamento, o ministro de Defensa poderá asociar as diferentes localidades en grupos, en función de similares condicións relativas, principalmente, á entidade dos municipios e ao mercado de aluguer das vivendas, así como a calquera outra característica que en cada caso se considere oportuna.

4. Para as medidas en quilómetros, para os efectos que se prevén respecto da residencia habitual, observarase o que se dispoña na correspondente orde ministerial reguladora da materia.

Artigo 55. *Destinos.*

Para os únicos efectos do recoñecemento de compensación económica e adjudicación de vivenda militar en réxime de arrendamento especial, terase en conta o seguinte:

a) Só xerarán dereito á adjudicación de vivenda militar os destinos regulados no título V da Lei 39/2007, do 19 de novembro, e nas súas disposicións de desenvolvemento.

Para o recoñecemento da compensación económica, ademais dos destinos citados no parágrafo anterior, tamén terá a consideración de destino o nomeamento como alumno ou concorrente dun curso do sistema de ensino militar regulado no título IV da Lei 39/2007, do 19 de novembro, e nas súas disposicións de desenvolvemento, calquera que sexa a súa duración, se o alumno ou concorrente non o tivese ou cesase no de orixe. De ser o caso, as sucesivas fases en que estiver dividido o curso, se comportaren cambio de localidade, terán tamén a consideración de destino.

b) A comisión de servizos e a comisión de servizos coa consideración de residencia eventual non serán consideradas, en ningún caso, como destino.

c) Os destinos no estranxeiro non xerarán dereito a percibir compensación económica.

d) Para o militar de complemento e o militar profesional de tropa e mariñeiría cunha relación de servizos de carácter temporal, considerarase como primeiro destino o que tivese asignado ao cumprir tres anos de tempo de servizos.

e) Para que produza os efectos establecidos nos parágrafos anteriores deste punto, nas solicitudes de ambas as medidas de apoio deberase acreditar, mediante a publicación da correspondente resolución no «Boletín Oficial del Estado» ou no «Boletín Oficial del Ministerio de Defensa», o seguinte:

1.º Os destinos sinalados na letra a), con indicación da data de efectividade e a localidade en que o interesado prestará os seus servizos ou desenvolverá as súas actividades, con independencia da adscrición administrativa que, de ser o caso, se determine.

2.º Cando cumpra, as fases en que estea dividido o curso, con indicación da localidade e duración de cada unha delas.

3.º O primeiro destino dos militares de complemento e profesionais de tropa e mariñeiría cunha relación de servizos de carácter temporal, con indicación da data e localidade en que se cumpriron tres anos de tempo de servizos.

CAPÍTULO II

Compensación económicaArtigo 56. *Beneficiarios.*

1. O Ministerio de Defensa facilitaralle ao militar de carreira das Forzas Armadas que se encontre en situación de servizo activo ou na de reserva con destino, cando cambie destino que supoña cambio de localidade ou área xeográfica e de residencia habitual respecto da do primeiro ou anterior destino, a compensación económica que se fixe segundo o establecido neste capítulo.

Ao militar de complemento e ao militar profesional de tropa e mariñeiría que mantén unha relación de servizos de carácter temporal, tamén se lle facilitará compensación económica unha vez cumpridos tres anos de tempo de servizos, cando se dean as circunstancias sinaladas no parágrafo anterior.

2. O militar que teña recoñecido o dereito a compensación económica e quede na situación de servizo activo pendente de asignación de destino por cesar no que tiña poder á continuar percibíndoa ata completar o prazo máximo de 36 meses fixado no artigo seguinte. Se o novo destino que se lle asigne está na mesma localidade ou área xeográfica, o tempo que percibise compensación económica seralle computado para os efectos do citado prazo máximo.

3. O militar que perdese o dereito a percibir compensación económica por pasar á situación de suspensión de emprego, se a sanción disciplinaria extraordinaria de suspensión de emprego executada for posteriormente revogada con carácter definitivo en vía administrativa ou xurisdiccional, será repostado no seu dereito cando cese na dita situación e percibirá a compensación económica que lle tería correspondido, segundo o prazo máximo fixado.

Actuarase de igual forma respecto ao militar que pasase á situación de suspensión de funcións, no caso de sobresemento do procedemento, sentenza absolutoria ou terminación do expediente gubernativo sen declaración de responsabilidade.

Nos casos de perda do dereito a percibir compensación económica por ter pasado á situación de suspensión de emprego ou de suspensión de funcións en que a sanción correspondente se confirme de forma definitiva e esta non comporte a perda de destino, o militar será repostado no seu dereito desde o momento en que, cumprida a sanción, se reincorpore ao dito destino.

4. O militar que perdese o dereito a percibir compensación económica por ter pasado á situación de servizos especiais por ter sido designado como candidato a eleccións para órganos representativos públicos no exercicio do dereito de sufraxio pasivo ou ter resultado elixido nelas, e que se reincorpore ao seu destino no prazo de 6 meses, será repostado no seu dereito desde o momento da dita reincorporación.

5. O militar que perdese o dereito a percibir compensación económica por pasar á situación de excedencia voluntaria en virtude do artigo 110.5 da Lei 39/2007, do 19 de novembro, e que, procedente da dita situación, se incorpore a un destino na mesma localidade ou área xeográfica que a do último destino obtido en situación de servizo activo, será repostado no seu dereito desde o momento da dita incorporación, aínda que o tempo que percibise compensación económica na citada localidade ou área xeográfica lle será computado para os efectos do prazo máximo fixado.

6. O militar procedente das situacións de reserva e, sen prexuízo do establecido nos tres puntos anteriores, das de excedencia voluntaria, suspensión de emprego ou suspensión de funcións a quen se lle asigne un destino, poderá percibir compensación económica unicamente se a localidade ou área xeográfica deste é distinta da do último destino que tivese en situación de servizo activo ou de reserva.

Igual tratamento terá o militar a quen se lle asigne un destino procedente da situación de servizos especiais, salvo que se encontrase na dita situación por ser autorizado polo ministro de Defensa a participar no desenvolvemento de programas específicos de interese para a defensa en organismos, entidades ou empresas alleos ao Ministerio de Defensa.

En tal caso poderá percibir compensación económica se a localidade ou área xeográfica en que se encontraba en situación de servizos especiais é distinta da do destino asignado.

Artigo 57. *Recoñecemento do dereito.*

1. Correspóndelle ao director xerente do Instituto a competencia para recoñecer o dereito a percibir compensación económica, logo de solicitude dos interesados.

2. A solicitude formalizarase en modelo oficial que se dirixirá ao director xerente do Instituto, quen determinará os documentos que permitan acreditarlo e, en concreto, a residencia habitual, sen prexuízo de que poida solicitar dos órganos de xestión de persoal que corresponda a acreditación das condicións profesionais alegadas polos solicitantes.

3. A compensación económica recoñecerase mensualmente aos beneficiarios dela, a partir do mes seguinte ao da data en que presentase a solicitude en calquera dos rexistros ou lugares que se sinalan no artigo 38.4 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, durante o período de tempo en que se encontren destinados de forma continuada en cada localidade ou área xeográfica, cunha duración máxima de trinta e seis meses.

Os procedementos iniciados polas referidas solicitudes deberanse resolver e notificar aos interesados na forma que se establece no punto 4 deste artigo e nun prazo máximo de seis meses contados a partir da súa entrada nos rexistros do Instituto.

4. As relacións dos perceptores de compensación económica expóranse en edición electrónica na intranet do Ministerio de Defensa, na páxina web do Instituto, antes do día 25 de cada mes, o que producirá efectos de notificación aos interesados.

As inadmisións ou exclusións expóranse de igual forma e notificaranse individualmente aos interesados, no lugar indicado para ese efecto na solicitude. Contra a inadmisión ou exclusión das citadas relacións os interesados poderán formular os recursos que procedan.

5. A compensación económica percibirase por meses vencidos, segundo a situación en que se encontre o interesado o primeiro día hábil de cada un deles.

6. O ministro de Defensa determinará as normas para acreditar o cambio de residencia habitual, para os efectos de solicitude de compensación económica.

Artigo 58. *Contía e natureza.*

1. A contía da compensación económica será fixada cada ano por orde do ministro de Defensa, tendo en conta os prezos do mercado de aluguer de vivendas nas diferentes localidades e as equivalencias entre os empregos militares e os grupos/subgrupos de clasificación dos funcionarios ao servizo das administracións públicas que se sinalan a continuación:

- a) Xeneral do Exército, almirante xeneral ou xeneral do Aire a tenente: subgrupo A1.
- b) Alférez e suboficial maior a sarxento: subgrupo A2.
- c) Cabo maior a soldado cunha relación de servizos de carácter permanente: subgrupo C1.
- d) Cabo primeiro a soldado cunha relación de servizos de carácter temporal: subgrupo C2.

2. A compensación económica, sen prexuízo dos seus efectos fiscais, non ten carácter retributivo.

Asúa percepción indebida dará lugar ao reintegro e para tales efectos será de aplicación o establecido no título II da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, e no Regulamento xeral de recadación, aprobado polo Real decreto 939/2005, do 29 de xullo.

A compensación de débedas poderá ter lugar, entre outros casos, cando os pagamentos indebidos fosen orixinados pola falta de comunicación debida aos beneficiarios ou por erros nas liquidacións mensuais de pagamentos efectuados e o obrigado ao reintegro teña recoñecido o dereito a percibir a referida compensación económica.

CAPÍTULO III

Axudas para o acceso á propiedade de vivenda

Artigo 59. *Axudas para a adquisición de vivenda.*

1. Para facilitar o acceso á propiedade de vivenda dos membros das Forzas Armadas, o Instituto de Vivenda, Infraestrutura e Equipamento da Defensa poderá outorgar a concesión de axudas e subvencións aos militares de carreira das Forzas Armadas.

2. O ministro de Defensa determinará os requisitos e procedementos para a aplicación da medida prevista neste artigo e fixará os criterios de valoración para a súa concesión acordos coa súa finalidade. Todo iso de conformidade coas condicións que se sinalan nos puntos seguintes.

3. A concesión de axudas para a adquisición de vivenda en propiedade realizarase nos termos previstos na Lei 47/2003, do 26 de novembro, e estará condicionada, en todo caso, ás dispoñibilidades orzamentarias de cada exercicio económico.

4. Para poder acceder a estas axudas deberánse reunir os seguintes requisitos:

- a) Que o solicitante se atope en situación de servizo activo.
- b) Que a vivenda adquirida estea situada en territorio nacional e teña a consideración de primeira vivenda.

Terán a condición de primeira vivenda aquelas en que nin o solicitante nin o seu cónxuxe ou persoa en análoga relación de afectividade fosen propietarios, en todo ou en parte, de inmovible destinado a vivenda, na data de terminación do prazo para presentar as solicitudes da respectiva convocatoria de axudas.

Entenderase que non teñen a consideración de primeira vivenda, para os efectos de concesión da axuda, as que fosen demolidas, declaradas en ruína ou que por decisión xudicial non estea atribuído o uso e desfrute ao solicitante.

5. Nos expedientes de tramitación para a súa concesión teranse en conta, entre outros parámetros de baremación das solicitudes, o tempo de servizos nas Forzas Armadas e as cargas familiares.

TÍTULO VIII

Das incompatibilidades

Artigo 60. *Réxime xeral.*

1. A percepción de compensación económica para atender as necesidades de vivenda orixinadas por cambio de destino que supoña cambio de localidade ou área xeográfica, o uso de vivendas militares en réxime de arrendamento especial, a obtención de axudas para o acceso á propiedade de vivenda, a ocupación de pavillóns de cargo e a adquisición de vivenda alleada polo Ministerio de Defensa polos procedementos de adjudicación directa ou concurso terán o réxime de incompatibilidades que se establece nos puntos seguintes.

2. O titular dunha vivenda militar ou pavillón de cargo non poderá percibir compensación económica durante o tempo que a estea ocupando.

3. Non se poderá ser titular de dúas vivendas militares. Así mesmo, durante o tempo en que se estea ocupando un pavillón de cargo, ao seu titular non se lle poderá adjudicar unha vivenda militar.

4. En ningún caso se poderá adquirir máis dunha vivenda alleada polo Ministerio de Defensa ou os seus organismos polo procedemento de concurso ou adjudicación directa ou por cooperativa que a constrúise en terreos aliados polos extintos Instituto para a Vivenda das Forzas Armadas ou Xerencia de Infraestrutura e Equipamento da Defensa.

5. Aqueles que adquiren unha vivenda polo procedemento de concurso ou adxudicación directa, ou como beneficiarios de cooperativa que a constrúese en terreos alleados polos extintos Instituto para a Vivenda das Forzas Armadas ou Xerencia de Infraestrutura e Equipamento da Defensa, non poderán acceder á percepción de compensación económica, nin ao uso de vivendas militares en réxime de arrendamento especial, nin á obtención de axudas para o acceso á propiedade de vivenda nin a calquera outra axuda do Ministerio de Defensa ou dos seus organismos para a adquisición de vivenda.

6. Aqueles que perciban calquera clase de subvención ou axuda outorgada polo Ministerio de Defensa ou polos seus organismos para a adquisición de vivenda non poderán acceder a outra da mesma natureza, nin á percepción de compensación económica, nin ao uso de vivendas militares en réxime de arrendamento especial, nin á obtención de axudas para o acceso á propiedade de vivenda nin á adquisición de vivenda polo procedemento de concurso ou adxudicación directa.

Artigo 61. Titulares de vivendas militares alleables.

Aqueles que sexan titulares de vivenda militar alleable, durante o tempo en que a estean ocupando, non poderán acceder á percepción de compensación económica, nin ao uso de vivendas militares en réxime de arrendamento especial, nin á obtención de axudas para o acceso á propiedade de vivenda, nin a calquera outra axuda outorgada polo Ministerio de Defensa ou polos seus organismos para a adquisición de vivenda nin adquirir vivenda polo procedemento de concurso previsto no artigo 41.

Artigo 62. Propietarios de vivendas alleadas polo Ministerio de Defensa.

Sen prexuízo do disposto neste título, quen con anterioridade á entrada en vigor da Lei 26/1999, do 9 de xullo, adquirise unha vivenda adxudicada polo procedemento de concurso ou adxudicación directa polo Ministerio de Defensa ou os seus organismos, ou por cooperativa que a constrúese en terreos alleados polo Instituto para a Vivenda das Forzas Armadas, non poderá acceder a ningunha das medidas de apoio previstas neste estatuto, salvo a compensación económica ou vivenda en réxime de arrendamento especial en localidade de destino distinta á da vivenda adquirida, e cando no solicitante concorran as circunstancias que para ser beneficiario delas se determinan neste estatuto.