

I. DISPOSICIONS GENERALS

MINISTERI DE JUSTÍCIA

5393 *Reial decret 253/2011, de 28 de febrer, sobre règim jurídic dels notaris i registradors de la propietat i mercantils adscrits a la Direcció General dels Registres i del Notariat.*

L'article 127 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, ha disposat que, amb caràcter permanent:

«U. Al Ministeri de Justícia, Direcció General dels Registres i del Notariat, hi ha d'haver deu places servides per notaris i registradors de la propietat i mercantils, dependents, directament, del director general.

Dos. Aquestes places s'han de proveir mitjançant concurs de mèrits que s'ha de convocar i resoldre en la forma i amb el règim jurídic que determina la legislació hipotecària.

Tres. Aquestes places no han d'incrementar la relació de llocs de treball que tingui autoritzada el Ministeri de Justícia i els qui les ocupin han de mantenir el seu règim retributiu propi, regulat per la legislació hipotecària.»

Sobre aquesta base legal es va aprovar el Reial decret 1786/1997, d'1 de desembre, amb l'objectiu de recollir en un únic text reglamentari les normes aplicables a les citades places de notaris i registradors. Transcorreguts 13 anys des de l'aprovació de l'esmentat Reial decret i a fi d'adaptar aquest règim d'adscripció a les necessitats actuals de la Direcció General, s'ha redactat un nou text que recull de forma integral el règim jurídic d'aquests professionals adscrits a la Direcció General dels Registres i del Notariat. Aquesta habilitació reglamentària específica deriva de la disposició final setena de la Llei 13/1996 i de la potestat reglamentària general que l'article 97 de la Constitució atribueix al Govern.

En línia amb el que ha assenyalat el Consell d'Estat en el seu dictamen, el present Reial decret incorpora un règim transitori per als notaris i registradors adscrits a la Direcció General dels Registres i del Notariat a la data d'entrada en vigor del present Reial decret.

Les funcions dels notaris i registradors adscrits a la Direcció General dels Registres i del Notariat s'han de complir amb la diligència exigible a tot funcionari públic; en cap cas poden exercir funcions de representació corporativa ni defensar interessos propis o aliens diferents dels inherents a les seves funcions com a notaris i registradors adscrits.

Les funcions dels notaris i registradors esmentats s'han d'entendre sense perjudici de les consultives de l'Advocacia General de l'Estat-Direcció del Servei Jurídic de l'Estat, en particular, de l'Advocacia de l'Estat que du a terme l'assessorament ordinari del Ministeri de Justícia així com de les funcions de promoció legislativa atribuïdes a la Secretària General Tècnica del Ministeri de Justícia.

El present Reial decret ha estat informat pel Consell General del Notariat i pel Col·legi de registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya.

En virtut d'això, a proposta del ministre de Justícia, amb l'aprovació prèvia de la ministra de la Presidència, d'acord amb el Consell d'Estat i amb la deliberació prèvia del Consell de Ministres en la reunió del dia 25 de febrer de 2011,

DISPOSO:

Article 1. *Places i adscripció.*

Al Ministeri de Justícia, Direcció General dels Registres i del Notariat, hi ha d'haver deu places servides per notaris i registradors de la propietat i mercantils, dependents, directament del titular de la Direcció General.

Article 2. *Distribució.*

De les deu places, una meitat ha de correspondre a notaris i l'altra a registradors de la propietat i mercantils. Així mateix, s'ha de procurar una representació igualitària entre homes i dones en cadascun dels grups professionals.

Article 3. *Condicions dels aspirants.*

Els notaris i els registradors han de portar més de cinc anys de serveis efectius en el seu cos respectiu quan formalitzin la sol·licitud.

No poden concórrer a aquestes places els notaris i registradors que exerceixin un càrrec a les juntes territorials o autonòmiques del Col·legi de Registradors o a les juntes directives dels col·legis notariais, ni els qui exerceixin un càrrec al Consell General del Notariat o al Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya.

Article 4. *Convocatòria.*

Les places indicades es proveeixen per concurs de mèrits convocat per ordre del ministre de Justícia, que s'anuncia en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

Les places no cobertes en el concurs corresponent de mèrits, així com les que vagin quedant vacants, també es proveeixen per concurs entre els pertanyents al cos de què formi part el cessant o al qual correspongui la plaça no coberta. Aquests concursos es convoquen tan aviat com es constati l'existència de places no cobertes.

Article 5. *Sol·licituds.*

Els notaris i els registradors que vulguin concursar han d'eleva les seves instàncies a la Direcció General dels Registres i del Notariat, amb al·legació dels mèrits oportuns, acompanyats de la deguda justificació.

Article 6. *Mèrits.*

En el concurs per a la provisió de les places de notaris i registradors adscrits a la Direcció General dels Registres i del Notariat es valoren els mèrits següents: a) l'antiguitat entre registradors d'acord amb l'escalafó vigent en el moment que es resolgui el concurs, i entre notaris, la categoria respectiva o l'antiguitat en la carrera si ha estat guanyada per oposició; b) la possessió de títols universitaris, al marge dels exigits per accedir als cossos de notaris i aspirants a registradors, i altres mèrits acadèmics; c) la publicació d'estudis jurídics relacionats amb les matèries que són competència de la Direcció General dels Registres i del Notariat; d) la prestació de serveis duradors o ocasionals en aquesta Direcció General.

La valoració dels mèrits la realitza una Comissió que està presidida pel titular de la Direcció General dels Registres i del Notariat i per dos vocals, funcionaris amb nivell orgànic de subdirector general o assimilat del Ministeri de Justícia, un dels quals actua de secretari.

Article 7. *Nomenament.*

El concurs de mèrits el resol el ministre de Justícia, a proposta del president de la Comissió a què es refereix l'article anterior, en un termini màxim de dos mesos a partir de la seva convocatòria. Es pren nota del nomenament en l'expedient personal de cada notari o registrador.

Article 8. *Règim jurídic i durada.*

Els notaris i registradors adscrits a la Direcció General han d'estar en servei actiu en els seus cossos respectius mentre duri la seva adscripció, que en tot cas té un termini de quatre anys a comptar des de la data de la presa de possessió i és renovable una sola vegada per un període de dos anys a través de la participació corresponent en el concurs

de mèrits en igualtat de condicions amb la resta d'interessats, i el termini de sis anys és el límit absolut d'aquest règim de col·laboració. Durant la seva adscripció a la Direcció General dels Registres i del Notariat conserven els seus despatxos, sense perjudici de la substitució que preveu l'article nou, i mantenen el seu règim retributiu propi, regulat per la legislació hipotecària.

Article 9. *Substitucions.*

1. El notari adscrit a la Direcció General és substituït en la seva notaria per un notari en actiu, nomenat per la Direcció General a proposta del substituït i de conformitat amb el substituït.

2. El registrador adscrit a la Direcció General és substituït en el seu registre per un registrador interí, nomenat per la Direcció General a proposta del substituït i de conformitat amb l'interí.

3. Per raó de servei, la Direcció General dels Registres i del Notariat pot designar directament el notari substituït o el registrador interí, atenent, si és possible, les previsions dels quadres de substitucions de l'un i l'altre cos.

Article 10. *Supòsits de cessament.*

1. El notari o el registrador adscrit a la Direcció General cessa al seu lloc per transcurs del termini de durada de l'adscripció que estableix l'article 8 d'aquest Reial decret.

2. Així mateix, han de cessar al seu lloc quan per excedència o per una altra causa deixin d'estar en servei actiu al cos respectiu, o bé quan siguin nomenats per exercir funcions corporatives als col·legis notariais, al Consell General del Notariat, als deganats autonòmics o territorials, o al Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya.

Article 11. *Remoció.*

Els notaris i els registradors poden ser remoguts del seu lloc pel titular del Ministeri de Justícia a proposta de la Direcció General dels Registres i del Notariat abans del termini que indica l'article 8 del present Reial decret i per causa justa relativa al compliment dels deures de la seva destinació al centre directiu. L'expedient, que requereix l'audiència de l'interessat, s'ha de resoldre en el termini màxim de tres mesos i la resolució que s'hi dicti posa fi a la via administrativa.

A més, els notaris i registradors adscrits poden ser remoguts quan s'aprovi una nova organització de les activitats que duen a terme o una nova administració de les places esmentades a la Direcció General dels Registres i del Notariat.

Article 12. *Funcions.*

En les matèries la competència de les quals correspongui a la Direcció General dels Registres i del Notariat, els notaris i registradors adscrits han de col·laborar d'acord amb la distribució de funcions que estableixi el titular del centre directiu.

Article 13. *Comissions de servei.*

La Direcció General dels Registres i del Notariat pot concedir les comissions de servei que estableix l'article 272 de la Llei hipotecària encara que les deu places previstes en aquest Reial decret estiguin cobertes.

Disposició addicional única. *Disposició de mitjans materials i personals.*

El Ministeri de Justícia, sense increment de costos econòmics ni de la relació de llocs de treball, ha d'adoptar les mesures necessàries perquè els notaris i registradors adscrits puguin disposar dels mitjans materials i de la col·laboració del personal funcionari adscrit a la Direcció General dels Registres i del Notariat, necessaris en l'exercici de la seva funció.

Disposició transitòria única. *Règim transitori dels notaris i registradors adscrits a la Direcció General dels Registres i del Notariat a l'entrada en vigor del present Reial decret.*

Els notaris i registradors actualment adscrits a la Direcció General dels Registres i del Notariat queden sotmesos al règim jurídic del present Reial decret, si bé el còmput del termini que estableix l'article 8 es compta des de l'entrada en vigor del present Reial decret.

Disposició derogatòria única. *Derogació normativa.*

1. Queden derogats els articles 457 a 463 (tots dos inclusivament) del Reglament hipotecari, aprovat pel Decret de 14 de febrer de 1947, relatiu al cos facultatiu de la Direcció General dels Registres i del Notariat, així com la seva normativa de desplegament i aplicació.

2. Queda derogat el Reial decret 1786/1997, d'1 de desembre, sobre règim jurídic dels notaris i registradors de la propietat i mercantils adscrits a la Direcció General dels Registres i del Notariat.

3. Queden derogades les disposicions del mateix rang o inferior que s'oposin o siguin incompatibles amb la regulació que conté aquest Reial decret, així com la seva normativa de desplegament i aplicació.

Disposició final primera. *Títol competencial.*

El present reglament té la seva base en la competència estatal de l'ordenació dels registres i instruments públics de l'article 149.1.8a de la Constitució espanyola.

Disposició final segona. *Habilitació normativa.*

El ministre de Justícia ha de dictar totes les disposicions que siguin necessàries en execució del present Reial decret.

Disposició final tercera. *Entrada en vigor.*

El present Reial decret entra en vigor l'endemà de la seva publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

Madrid, 28 de febrer de 2011.

JUAN CARLOS R.

El ministre de Justícia,
FRANCISCO CAAMAÑO DOMÍNGUEZ