

## MINISTERI D'HISENDA

**14857** *RESOLUCIÓ de 19 de juliol de 2001, de la Direcció General del Cadastre, per la qual s'aprova la tramesa a l'Agència Estatal d'Administració Tributària i a les comunitats i ciutats autònomes de la informació sobre els béns immobles remesa pels notaris i els registradors de la propietat, en virtut del que disposa la Llei 13/1996, de 30 de desembre.* («BOE» 182, de 31-7-2001.)

La Llei 13/1996, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, estableix en l'article 50.dos l'obligació dels requeridors o atorgants, en les escriptures públiques que atorguin davant de les notaries o inscriguin en el Registre de la propietat, d'acreditar la referència cadastral dels béns immobles en els actes o negocis amb transcendència real, relatius al domini i altres drets reals sobre béns immobles, o en qualssevol altres alteracions d'ordre físic, jurídic o econòmic dels immobles esmentats.

L'article 55.u de la Llei esmentada disposa que els notaris i els registradors de la propietat han de remetre a la Gerència Territorial del Cadastre de la província en la qual radiqui l'immoble, en la forma que reglamentàriament es determini, i dins dels vint primers dies de cada mes, informació relativa als documents autoritzats o inscrits per ells mateixos el mes anterior, compresos dins de l'àmbit d'aquesta Llei, dels quals derivin alteracions cadastrals de qualsevol ordre, informació que inclou la indicació de si s'ha complert o no l'obligació de fer constar la referència cadastral en les escriptures o inscripcions, d'acord amb el que estableix l'article 50 de la Llei esmentada.

Finalment, l'article 55.dos estableix que l'òrgan que tingui encomanada la gestió del cadastre ha de remetre a l'Administració Tributària Estatal i a l'Administració autonòmica del territori en el qual radiquin els béns immobles una còpia de la informació subministrada pels notaris i els registradors de la propietat en virtut de l'apartat u d'aquest article, sobre persones que hagin incomplert l'obligació que preveu l'article 50.

La disposició addicional primera de la Llei 14/1996, de 30 de desembre, de cessió de tributs de l'Estat a les comunitats autònomes i de mesures fiscals complementàries, ordena que en els mateixos termes que estableix la legislació de l'Estat en relació amb la Direcció General del Cadastre, els notaris i els registradors de la propietat han de remetre als òrgans competents de les comunitats autònomes, als efectes de la gestió tributària, la informació corresponent als documents autoritzats o inscrits per ells mateixos dels quals derivin alteracions cadastrals de qualsevol ordre.

En desplegament de les disposicions legals esmentades, l'Ordre conjunta dels ministeris de Justícia i d'Economia i Hisenda, de 23 de juny de 1999, per la qual es regula el procediment per donar compliment a l'obligació que estableix la Llei 13/1996, de 30 de desembre, sobre subministrament d'informació a la Direcció General del Cadastre pels notaris i els registradors de la propietat, estableix en l'article 4 el següent:

Les gerències regionals del cadastre han de remetre la informació rebuda dels notaris i els registradors de la propietat relativa a les persones que hagin incomplert l'obligació que estableix l'article 50.dos de la Llei 13/1996, a l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i a la conselleria d'hisenda de la comunitat autònoma del lloc on radiquin els béns. La informació esmentada s'ha de remetre amb unaperiodicitat trimestral abans de concloure el mes següent a cada trimestre vençut.

Les gerències regionals del cadastre han de remetre a les comunitats autònomes, quan ho sollicitin, la informació que contenen els articles 1.1 i 2.1 de l'Ordre esmentada, als efectes que preveu la disposició addicional primera de la Llei 14/1996, de 30 de desembre, de cessió de tributs de l'Estat a les comunitats autònomes i de mesures fiscals complementàries.

Per resolució del director general del Cadastre s'han d'establir els formats i el contingut específic de la informació remesa, tenint en compte el volum d'informació i les necessitats de cada una de les administracions receptors.

En virtut d'això, i amb l'informe previ de la Comissió Mixta de Coordinació de la Gestió Tributària, he aprovat la Resolució següent:

**Primer.**—S'aprova el format, l'estructura i el contingut del fitxer informàtic N + R.DGC, que figura a l'annex a aquesta Resolució, per donar compliment a l'obligació de la Direcció General del Cadastre de subministrament d'informació a l'Administració tributària competent sobre les alteracions cadastrals comunicades per notaris i registradors de la propietat.

**Segon.**—Les gerències regionals del cadastre han de remetre a l'Agència Estatal d'Administració Tributària i a les conselleries d'Hisenda de les comunitats i ciutats autònomes del lloc on radiquin els béns, en el format N + R.DGC, durant els mesos de gener, abril, juliol i octubre de cada any, els fitxers amb la informació rebuda durant el trimestre immediatament anterior, relativa a les alteracions cadastrals de qualsevol ordre de les persones que hagin incomplert l'obligació que estableix l'article 50.dos de la Llei 13/1996, de 28 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social.

**Tercer.**—Les gerències regionals han de remetre trimestralment a les comunitats i ciutats autònomes i a l'Agència Estatal d'Administració Tributària, quan ho sollicitin, i en el mateix format, la informació rebuda sobre les alteracions cadastrals de tot tipus que es rebien de notaris i registradors de la propietat sobre els béns immobles que radiquin al seu territori.

**Quart.**—El subministrament d'informació regulat en aquesta Resolució s'ha de fer utilitzant mitjans telemàtics i a través dels mecanismes que estableixi la Direcció General del Cadastre, que han de garantir l'autenticitat, la integritat, la confidencialitat i el no retorn de les trameses. A aquest efecte, l'Administració tributària corresponent ha de disposar d'una adreça electrònica destinada a aquesta finalitat i d'accés a Internet. Mentre no s'implanti aquest sistema les trameses es poden fer a través de suports magnètics convencionals.

Madrid, 19 de juliol de 2001.—El director general, Jesús Salvador Miranda Hita.

### ANNEX

**Format del fitxer informàtic de subministrament a les administracions tributàries d'informació sobre alteracions cadastrals procedent de notaris i registradors (N+R.DGC)**

Tipus de suport:

Cinta magnètica de rodet obert.

Densitat d'enregistrament: 1.600 o 6.250 bpi.

Codi d'enregistrament: ASCII.

Etiquetes: sense etiquetes.

Tipus de registres: fixos bloquejats.

Longitud dels registres: 509 caràcters.

Factor de bloqueig: 10 registres per bloc.

## Estructura del fitxer:

Ha de contenir els tipus de registres següents:

Tipus 01: registre de capçalera.

Tipus 02: registre de dades generals.

Tipus 03: registre de cua.

Detall de l'estructura:

Grup de dades	Posició inicial	Longitud	Format	Descripció
---------------	-----------------	----------	--------	------------

## Registre de capçalera

Tipus de registre	1	2	N	Tipus de registre (01).
	3	2	N	Codi de la delegació.
	5	1	N	Codi de la gerència.
	6	30	X	Nom de la gerència.
	36	44	X	Text fix: «Dades remeses de notaris i registradors».
	80	33	X	Text fix: «Incompliment de l'article 50», si només conté registres amb aquesta circumstància. Espai en cas contrari.
	113	8	N	Data de generació del fitxer (format DDMMAAAA).
	121	8	N	Data d'inici del període (format DDMMAAAA).
	129	8	N	Data de final del període (format DDMMAAAA).
Emplenament final.	137	373	X	Emplenament amb espais.

Longitud: 509.

## Registre de dades generals

Tipus de registre.	1	2	N	Tipus de registre (02)
Identificació del moviment.	3	5	N	Codi de registre. Dos dígitos per a província, tres per a número de registre.
	8	9	N	Codi de notaria. I dos dígitos per a província, quatre per a població, tres per a número de notaria.
	17	8	N	Data de l'alteració. (format DDMMAAAA).
	25	1	N	Classe d'alteració: 1 = canvi de domini simple. 2 = obra nova en construcció. 3 = obra nova acabada. 4 = altres alteracions. 5 = actes de naturalesa urbanística.

Grup de dades	Posició inicial	Longitud	Format	Descripció
	26	1	N	Compliment de l'a-50: 1 = RC de la finca incorporada. 2 = RC de la finca incorporada i dubtosa. 3 = RC incorporada de la finca d'origen. 4 = RC presentada no incorporada. 5 = no s'ha presentat la RC.

26.

Identificació del bé immoble.	27	20	X	Referència cadastral.
	47	14	X	Número de finca registral.
	61	8	X	Número de protocol.
	69	12	N	Preu o valor declarat de transmissió (expressat en pessetes fins al 31 de desembre de 2001, en cèntims d'euro posteriorment a aquesta data).

80.

Domicili tributari.	81	2	N	Codi de la província (INE).
	83	3	N	Codi del municipi (INE).
	86	30	X	Nom del municipi (INE).
	116	15	X	Nom de l'entitat.
	131	5	X	Tipus o sigla de via pública.
	136	25	X	Nom de la via pública.
	161	4	N	Número de la via.
	165	1	X	Caràcter de duplicat.
	166	4	X	Bloc.
	170	2	X	Escala.
	172	3	X	Planta.
	175	3	X	Porta.
	178	25	X	Text d'adreça no estructurada.
	203	5	N	Punt quilomètric (expressat en decàmetres).
208	5	N	Codi postal.	

212.

Identificació del transmissor.	213	4	N	Nombre de cotitulars.
	217	9	X	NIF.
	226	62	X	Cognoms i nom o raó social.

Grup de dades	Posició inicial	Longitud	Format	Descripció
---------------	-----------------	----------	--------	------------

287.

Grup de dades	Posició inicial	Longitud	Format	Descripció
Identificació del nou titular.	288	4	X	Nombre de cotitulars.
	292	20	X	Descripció de la cotitularitat.
	312	9	X	NIF del titular cadastral.
	321	62	X	Cognoms i nom o raó social del titular cadastral.

382.

Grup de dades	Posició inicial	Longitud	Format	Descripció
Domicili fiscal del titular.	383	2	N	Codi de la província (INE).
	385	3	N	Codi del municipi (INE).
	388	40	X	Nom del municipi.
	428	5	X	Tipus o sigla de via pública.
	433	25	X	Nom de la via pública.
	458	4	N	Número de la via.
	462	1	X	Caràcter de duplicat.
	463	4	X	Bloc.
	467	2	X	Escala.
	479	3	X	Planta.
	472	3	X	Porta.
	475	25	X	Text d'adreça no estructurada.
	500	5	N	Punt quilomètric (expressat en decàmetres).
	505	5	N	Codi postal.

Longitud: 509.

Grup de dades	Posició inicial	Longitud	Format	Descripció
---------------	-----------------	----------	--------	------------

Registre de cua

Tipus de registre.	1	2	N	Tipus de registre (03).
Dades de cua.	3	8	N	Nombre total de registres de tipus 02.
	11	499	X	Emplenament a espais.
Longitud:			509.	

## MINISTERI DE TREBALL I AFERS SOCIALS

**14860** *CORRECCIÓ d'errada al Reial decret 781/2001, de 6 de juliol, pel qual es regula un programa per a l'any 2001 de renda activa d'inserció per a treballadors aturats de llarga durada majors de quaranta-cinc anys. («BOE» 182, de 31-7-2001.)*

Havent observat una errada en el text del Reial decret 781/2001, de 6 de juliol, pel qual es regula un programa per a l'any 2001 de renda activa d'inserció per a treballadors aturats de llarga durada majors de quaranta-cinc anys, publicat en el «Butlletí Oficial de l'Estat» número 162, del 7, i en el suplement en català número 12, d'1 d'agost de 2001, es procedeix a fer-ne la rectificació oportuna referida a la versió en llengua catalana:

A la pàgina 1462, primera columna, article 6, apartat 1, lletra b), cal suprimir la frase final: «...en els termes que estableix la disposició addicional cinquena d'aquest Reial decret».