

que els tribunals i les autoritats als quals pertoquei la facin complir.

Palau de la Generalitat, 7 d'abril de 2003.

JORDI PUJOL,
President

(Publicada en el «Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya» número 3865, de 15 d'abril de 2003)

MINISTERI D'HISENDA

9687 RESOLUCIÓ de 28 d'abril de 2003, de la Direcció General del Cadastre, per la qual s'aproven els programes i les aplicacions informàtiques per a la consulta de dades cadastrals i l'obtenció de certificats cadastrals telemàtics. («BOE» 115, de 14-5-2003.)

L'article 45 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, insta les administracions perquè promoguin la incorporació de tècniques electròniques, informàtiques i telemàtiques en el desenvolupament de la seva activitat i en l'exercici de les seves competències. Particularment disposa que els programes i les aplicacions electròniques, informàtiques i telemàtiques que hagin d'utilitzar les administracions públiques per exercir les seves potestats, han de ser prèviament aprovats per l'òrgan competent, el qual n'ha de difondre públicament les característiques.

L'article 9 del Reial decret 263/1996, de 16 de febrer, pel qual es regula la utilització de tècniques electròniques, informàtiques i telemàtiques per l'Administració General de l'Estat, desplega l'esmentat article i disposa que els programes i les aplicacions que efectuïn tractament d'informació el resultat del qual sigui utilitzat pels òrgans i les entitats de l'àmbit de l'Administració General de l'Estat per exercir les potestats que tenen atribuïdes, han de ser aprovats mitjançant resolució de l'òrgan administratiu titular de la competència per resoldre el procediment i s'han de publicar en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

Així mateix, el capítol V del mateix Reial decret, afegit pel Reial decret 209/2003, de 21 de febrer, regula els certificats telemàtics i les transmissions de dades, i assenyala a l'article 13.1 que els certificats administratius en suport paper han de ser substituïts per certificats telemàtics o per transmissions de dades, i que requereixen el consentiment de l'interessat llevat que l'accés estigui autoritzat per llei.

La disposició addicional segona de la Llei 24/2001, de 27 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, estableix el dret de tots a accedir a la informació dels immobles de la seva titularitat i a les dades no protegides contingudes al Cadastre; així mateix, estableix el dret d'accés a les dades protegides, sense el consentiment de l'afectat, pels òrgans constitucionals, l'Administració de justícia i les administracions públiques, sense més restriccions que les derivades dels principis de competència, idoneïtat i proporcionalitat.

L'article 50.tres, apartat c), de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, preveu la possibilitat d'obtenir certificats cadastrals telemàtics pels procediments que s'aprovin per resolució de la Direcció General del Cadastre.

En virtut d'això i amb la finalitat de facilitar l'exercici del dret d'accés dels ciutadans, les institucions i les administracions públiques a la informació cadastral, la Direc-

ció General del Cadastre ha establert la prestació dels serveis de consulta de la informació cadastral per via telemàtica i el servei d'obtenció de certificats cadastrals telemàtics.

L'expedició, a instància de part, de certificats on figurin dades físiques, jurídiques o econòmiques que constin al Cadastre immobiliari, relatives a béns immobles, és una de les funcions administratives atribuïdes a la Direcció General del Cadastre, i la possibilitat d'expedició per mitjans telemàtics d'aquests certificats ha de ser aprovada mitjançant resolució en aplicació del que estableix l'article 9 del dit Reial decret 263/1996, de 16 de febrer.

En desplegament de les normes damunt esmentades, la present resolució regula el certificat cadastral telemàtic i les transmissions de dades que compleixen totes les característiques necessàries per gaudir de la validesa pròpia dels certificats en suport paper, d'acord amb el que disposa l'article 14 de l'esmentat Reial decret, tenint en compte que en la certificació telemàtica s'ha de substituir la signatura manuscrita per un codi segur de verificació, generat electrònicament, que permeti accedir a la certificació electrònica arxivada per la Direcció General del Cadastre o procedir a la seva confrontació, i facilitar així la comprovació de l'autenticitat del document quan sigui necessari.

En virtut d'això, disposo:

Primer. *Objecte.*

Aquesta Resolució té per objecte aprovar els programes i les aplicacions informàtiques per a la consulta telemàtica de la informació cadastral i l'obtenció de certificats cadastrals telemàtics per part de les administracions, les institucions, els titulars cadastrals i els interessats.

Segon. *Àmbit d'aplicació.*

Aquesta Resolució és aplicable als serveis de consulta i certificació telemàtica de la informació incorporada a la Base de Dades Nacional del Cadastre. Els serveis que són objecte de regulació són els següents:

- a) Servei de consulta lliure de dades cadastrals no protegides.
- b) Servei de consulta i certificació electrònica per als titulars cadastrals de les dades de la seva titularitat.
- c) Servei de consulta i certificació electrònica per a les administracions i institucions públiques, en l'àmbit de les seves competències.
- d) Servei de consulta i certificació per a notaries i registres de la propietat.
- e) Servei de comprovació de certificats i consulta d'accessos.

L'accés a aquests serveis està sotmès a la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i a les normes d'accés a les dades cadastrals que conté la disposició addicional segona de la Llei 24/2001, de 27 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, modificada per la Llei 43/2002, de 23 de desembre, del cadastre immobiliari, així com l'Ordre HAC/1601/2002, de 7 de juny, reguladora dels fitxers automatitzats de dades de caràcter personal existents al Ministeri d'Hisenda i en determinats organismes públics que hi estan adscrits, referent a la Base de Dades Nacional del Cadastre.

Tercer. *Servei de consulta lliure a dades cadastrals no protegides.*

1. Tothom pot consultar lliurement per mitjans telemàtics les dades no protegides sobre els béns immobles incorporats a la Base de Dades Nacional del Cadastre.

2. Per utilitzar el servei, l'interessat s'ha de posar en comunicació amb l'Oficina Virtual del Cadastre, a través d'Internet, a l'adreça següent: <http://www.catastro.minhac.es>, i ha de procedir de la manera següent:

- a) S'elegeix l'opció «consulta lliure: dades cadastrals».
- b) Es consignen les dades per buscar el bé immoble que corresponguin al formulari que apareix a la pantalla.
- c) Una vegada es visualitzen les dades objecte de la consulta, es poden imprimir en un document sense valor de certificació, en el qual no apareixen dades cadastrals protegides.

Quart. *Servei de consulta i certificació electrònica per als titulars cadastrals.*

1. Els titulars cadastrals poden consultar per mitjans telemàtics les dades sobre els béns immobles de la seva titularitat que consten a la Base de Dades Nacional del Cadastre, així com obtenir-ne un certificat telemàtic. Els interessats poden obtenir un certificat sobre la circumstància de no figurar com a titular cadastral de béns immobles.

2. La realització de consultes pels titulars cadastrals i l'obtenció de certificats cadastrals telemàtics, així com la seva desactivació, està subjecta a les condicions prèvies següents:

- a) L'interessat que faci una consulta o obtingui un certificat cadastral telemàtic ha de disposar d'un número d'identificació fiscal (NIF). Aquest NIF ha de constar a la descripció cadastral dels béns immobles de la seva titularitat incorporats a la Base de Dades Nacional del Cadastre, llevat que sol·liciti la certificació acreditativa de no ser titular cadastral de béns immobles.
- b) L'interessat ha de complir els requisits tècnics que estableix l'annex I i disposar d'un certificat d'usuari X.509.v3 expedit per la Fàbrica Nacional de Moneda i Timbre-Reial Casa de la Moneda o per qualsevol altra autoritat de certificació legalment reconeguda i admesa per la Direcció General del Cadastre.
- c) En els casos en els quals es detectin anomalies de tipus tècnic en la transmissió telemàtica de qualsevol accés, aquesta circumstància s'ha de posar en coneixement de l'interessat pel mateix sistema mitjançant els missatges d'error corresponents perquè procedeixi a esmenar-ho.
- d) No s'admeten els accessos al servei quan el certificat d'usuari utilitzat hagi perdut la seva vigència o no coincideixi la titularitat amb la identificació sol·licitada a l'usuari.

3. Per utilitzar el servei, l'interessat s'ha de posar en comunicació amb l'Oficina Virtual del Cadastre, a través d'Internet, a l'adreça següent: <http://www.catastro.minhac.es>, i ha de procedir de la manera següent:

- a) S'elegeix l'opció «titular cadastral».
- b) Se selecciona dins de l'opció «consulta i certificació» el tipus de certificat que se sol·licita i es consignen les dades que corresponguin en el formulari que apareix a la pantalla.
- c) Una vegada es visualitzen les dades objecte de la consulta realitzada, es pot executar l'ordre d'emetre el certificat.
- d) L'aplicació informàtica genera un document amb el contingut del certificat, la data d'expedició i un codi electrònic que serveix per comprovar de manera segura la seva integritat i autenticitat.

4. Des de l'expedició i durant el temps de vigència el certificat emès queda a disposició del sol·licitant o

de qualsevol altra persona a qui aquest lliuri el codi del certificat als efectes de la seva verificació.

5. Els certificats cadastrals telemàtics poden ser desactivats pels seus sol·licitants. A partir d'aquest moment aquests certificats no poden ser comprovats per part de tercers d'acord amb el que preveu l'apartat setè. Amb aquesta finalitat han d'establir comunicació amb l'Oficina Virtual del Cadastre, a través d'Internet, a l'adreça següent: <http://www.catastro.minhac.es>, i han de procedir de la manera següent:

- a) Se selecciona l'opció «titular cadastral».
- b) S'entra a l'opció «modificar l'estat dels certificats». Es visualitzen tots els certificats emesos pel titular, o algun d'aquests, teclejant el codi electrònic de verificació.
- c) S'executa l'opció «Estat: actiu/inactiu. Modificar estat».

6. Els interessats no poden desactivar l'accés a certificats cadastrals telemàtics emesos per altres usuaris legalment autoritzats per la Direcció General del Cadastre.

Cinquè. *Servei de consulta i certificació electrònica per a les administracions i institucions públiques.*

1. Els òrgans de les administracions i institucions públiques a què es refereix l'apartat dos de la disposició addicional segona de la Llei 24/2001, de 27 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, poden consultar i obtenir certificats per mitjans telemàtics de les dades dels béns immobles que consten a la Base de Dades Nacional del Cadastre, prèvia autorització de la Direcció General del Cadastre, amb les limitacions que s'hi assenyalin.

2. Per obtenir l'autorització d'accés al servei, els òrgans competents de les esmentades administracions o institucions públiques han d'adreçar una sol·licitud, en l'imprès que es determini, a la Gerència o Subgerència del Cadastre corresponent al seu àmbit territorial, o directament a la Direcció General del Cadastre quan tinguin competència d'àmbit nacional, en la qual han de reflectir les dades següents:

- a) Dades a les quals se sol·licita l'accés.
- b) Àmbit territorial de la competència de l'òrgan sol·licitant, amb menció expressa de la norma que l'acrediti.
- c) Finalitat de l'accés o accessos sol·licitats, amb menció expressa de la norma que atribueixi la competència corresponent a l'òrgan sol·licitant o, si s'escau, el conveni de delegació de competències o de prestació de serveis en material cadastral subscrit amb la Direcció General del Cadastre.
- d) Identificació completa de les persones que accedeixen individualment al servei de consulta i certificació, amb expressió dels seus cognoms i nom, NIF, la qual cosa s'ha d'acreditar documentalment, càrrec que exerceixen a l'organització i informació sobre el seu certificat d'usuari X.509.v3, així com la seva adreça electrònica.

La presentació de la sol·licitud suposa l'acceptació de les normes i condicions reguladores dels serveis l'accés dels quals se sol·licita, i del compromís de guardar el deure de secret sobre les dades protegides a les quals es tingui accés, per part de l'Administració o institució actuant i de les persones autoritzades en nom seu.

3. Les persones per a les quals se sol·liciti l'accés en representació de l'òrgan corresponent han de reunir els requisits tècnics que estableix l'annex 1 i disposar d'un certificat d'usuari X 509.v3 expedit per la Fàbrica Nacional de Moneda i Timbre-Reial Casa de la Moneda o per qualsevol altra autoritat de certificació legalment

reconeguda i admesa per la Direcció General del Cadastre.

En els casos excepcionals en què l'òrgan sol·licitant no disposi de certificats d'usuari X 509.v3 de les persones per a les quals sol·liciti l'accés, es pot autoritzar l'accés al servei mitjançant claus d'accés (usuari/contrasenya).

4. Una vegada la Gerència o Subgerència del Cadastre hagi emès informe sobre la sol·licitud d'accés, la Direcció General del Cadastre, una vegada realitzades les comprovacions necessàries, ha de resoldre el que sigui procedent i, si s'escau, ha d'autoritzar l'accés amb les limitacions necessàries per assegurar els principis de competència, idoneïtat i proporcionalitat, i ho ha de comunicar a l'òrgan sol·licitant. La Direcció General del Cadastre ha de generar un usuari a nom de l'Administració o institució sol·licitant per a cada una de les persones naturals que hagin d'accedir al servei, la qual cosa se'ls ha de notificar personalment, per qualsevol mitjà que n'asseguri la recepció.

5. Sense perjudici del que disposa la disposició addicional tercera del Reial decret 263/1996, de 16 de febrer, les administracions i institucions públiques han de comunicar a la Direcció General del Cadastre, tan aviat com s'hagin de produir per evitar qualsevol ús indegut de l'autorització d'accés, les baixes de l'esmentat servei de les persones prèviament autoritzades.

6. Per accedir als serveis de consulta i certificació l'usuari s'ha de posar en comunicació amb l'Oficina Virtual del Cadastre, a través d'Internet, a l'adreça següent: <http://www.catastro.minhac.es>, i ha de procedir de la manera següent:

- S'elegeix l'opció «usuari registrat».
- Se selecciona dins de l'opció «consulta i certificació» el tipus de consulta o certificació que se sol·licita i es consignen les dades que corresponguin al formulari que apareix a la pantalla.
- Una vegada es visualitzen les dades objecte de la consulta realitzada, es pot executar l'opció d'emetre el certificat. En la petició del certificat s'ha d'identificar amb suficient claredat el tràmit, l'expedient i el procediment per al qual es requereix.
- L'aplicació informàtica genera un document amb el contingut de la certificació, la data d'expedició i un codi electrònic de certificat que serveix per comprovar de manera segura la seva integritat i autenticitat, i que s'ha d'incorporar a l'expedient o a la documentació del procediment corresponent.

7. Els certificats cadastrals telemàtics obtinguts per les administracions i institucions públiques només es poden fer servir, per a l'exercici de les seves competències, en el procediment o expedient assenyalat a la sol·licitud. Des de l'expedició i durant el temps de vigència el certificat emès queda a disposició del sol·licitant, o dels òrgans de fiscalització i control perquè puguin verificar l'origen i l'autenticitat de les dades, sense perjudici del que estableix l'apartat setè.5 d'aquesta Resolució.

8. Les administracions i institucions públiques que ho sol·licitin, i sempre que el volum de dades a les quals hagin de tenir accés ho justifiqui, poden fer sol·licituds de dades cadastrals per lots, en el format definit a l'efecte per la Direcció General del Cadastre, amb els mateixos requisits de seguretat i integritat assenyalats als apartats anteriors.

Sisè. Servei de consulta i certificació per a notaries i registres de la propietat.

1. Les notaries i els registres de la propietat poden consultar i obtenir certificats per mitjans telemàtics, sense el consentiment del titular cadastral, de les dades dels béns immobles que consten a la Base de Dades

Nacional del Cadastre, amb l'autorització prèvia de la Direcció General del Cadastre, amb les limitacions que s'hi assenyalin.

2. Per obtenir l'autorització d'accés al servei, els titulars de les notaries i els registres de la propietat han d'adreçar una sol·licitud, en l'imprès que es determini, a la Gerència o Subgerència del Cadastre corresponent a la seva seu o demarcació territorial, en què han de reflectir les dades següents:

- Dades a les quals se sol·licita l'accés.
- Els registres de la propietat han d'indicar els municipis inclosos al districte registral de la seva seu, amb menció expressa a la disposició que ho acrediti.
- Codi de la notaria (província, municipi de la seva seu i codi de notaria) o del registre de la propietat (província i codi de registre de la propietat).
- Identificació completa de les persones que accedeixen individualment al servei de consulta i certificació, amb expressió del seu NIF, cognoms i nom, la qual cosa s'ha d'acreditar documentalment, lloc que ocupen al registre de la propietat o notaria corresponent, informació sobre el certificat electrònic d'usuari X 509.v3 i adreça electrònica.

La presentació de la sol·licitud suposa l'acceptació de les normes i condicions reguladores dels serveis l'accés dels quals se sol·licita, i del compromís de guardar el deure de secret sobre les dades protegides a les quals es tingui accés, per part de la notaria o el registre de la propietat actuant i de les persones autoritzades en nom seu.

3. Les persones per a les quals se sol·liciti l'accés en representació de l'òrgan corresponent han de reunir els requisits tècnics que estableix l'annex 1 i disposar d'un certificat d'usuari X 509.v3 expedit per la Fàbrica Nacional de Moneda i Timbre-Reial Casa de la Moneda o per l'autoritat de certificació que regulen els articles 106 i següents de la Llei 24/2001, de 27 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, previ acord amb la Direcció General del Cadastre en què han de figurar els requisits d'utilització, i manifestació del fet que el volen utilitzar com a mecanisme d'autenticació.

En els casos excepcionals en què l'òrgan sol·licitant no disposi de certificats d'usuari X 509.v3 de les persones per a les quals sol·liciti l'accés, es pot autoritzar l'accés al servei mitjançant claus d'accés (usuari/contrasenya).

4. Una vegada la Gerència o Subgerència del Cadastre hagi emès informe sobre la sol·licitud, la Direcció General del Cadastre, una vegada realitzades les comprovacions necessàries, ha de resoldre el que sigui procedent i, si s'escau, ha d'autoritzar l'accés amb les limitacions necessàries per assegurar els principis de competència, idoneïtat i proporcionalitat, i ho ha de comunicar a la notaria o registre de la propietat sol·licitant. La Direcció General del Cadastre ha de generar un usuari a nom de la notaria o registre de la propietat sol·licitant per a cada una de les persones naturals que han d'accedir al servei, la qual cosa se'ls ha de notificar personalment per qualsevol mitjà que n'asseguri la recepció.

5. Els notaris i registradors de la propietat han de comunicar a la Direcció General del Cadastre, tan aviat com s'hagin de produir, per evitar qualsevol ús indegut de l'autorització d'accés, les baixes, els trasllats o les vacants de les persones autoritzades corresponents a les notaries i registres dels quals siguin titulars o dels substituïts.

6. Per accedir als serveis de consulta i certificació els usuaris s'han de posar en comunicació amb l'Oficina Virtual del Cadastre, a través d'Internet, a l'adreça següent: <http://www.catastro.minhac.es>, i han de procedir de la manera següent:

- a) S'elegeix l'opció «usuari registrat».
- b) Se selecciona dins de l'opció «consulta i certificació» el tipus de consulta o certificació que se sol·licita i es consignen les dades que corresponguin al formulari que apareix a la pantalla.
- c) Una vegada visualitzades les dades objecte de la consulta realitzada es pot executar l'opció d'«emetre el certificat». En la petició del certificat s'ha d'identificar amb la claredat suficient el procediment, el tràmit o el protocol per al qual es requereix.
- d) L'aplicació informàtica genera un document amb el contingut de la certificació, la data d'expedició i un codi electrònic de certificat que serveix per comprovar de manera segura la seva integritat i autenticitat, i que s'ha d'incorporar a l'expedient o a la documentació del procediment corresponent.

7. Els certificats cadastrals telemàtics obtinguts per les notaries i registres de la propietat només es poden fer servir en compliment i en execució del que estableix la Llei 13/1996, de 30 de desembre, sobre la referència cadastral i, en general, per a la identificació de finques, en el procediment o expedient assenyalat a la sol·licitud. Des de l'expedició i durant el temps de vigència el certificat emès queda a disposició del sol·licitant, sense perjudici del que estableix l'apartat setè.5 d'aquesta Resolució.

Setè. *Servei de comprovació de certificats i consulta d'accessos.*

1. Els certificats cadastrals telemàtics produeixen els mateixos efectes que els certificats expedits pels òrgans de la Direcció General del Cadastre amb la signatura manuscrita, sempre que es compleixin les condicions de comprovació d'aquests establertes a l'apartat següent.

2. Tothom pot comprovar els certificats cadastrals emesos telemàticament, sempre que es disposi del codi electrònic de verificació del certificat, que no hagi estat desactivat per qui el va sol·licitar i que no hagin transcorregut quatre anys des que es va obtenir.

3. Amb aquesta finalitat, la Direcció General del Cadastre ha de conservar els certificats telemàtics emesos en un fitxer segur, que garanteixi la seva integritat, des del moment de l'expedició i durant el període assenyalat a l'apartat anterior.

4. Per comprovar els certificats cadastrals telemàtics cal establir comunicació amb l'Oficina Virtual del Cadastre, a través d'Internet, a l'adreça següent: <http://www.catastro.minhac.es>, i s'ha de procedir de la manera següent:

- a) S'elegeix l'opció «comprovació de certificats».
- b) Es tecleja el codi segur de verificació del certificat que es vol comprovar, que figura al document expedit. Si s'escau, també s'ha de teclejar la informació complementària que se sol·liciti per a l'adequada comprovació.
- c) Es pot visualitzar en pantalla el certificat telemàtic emès amb l'esmentat codi.

5. Els titulars cadastrals que compleixin els requisits de l'apartat quatre.2.b) d'aquesta Resolució poden conèixer en qualsevol moment les consultes i els certificats sobre els béns immobles de la seva titularitat que hagin realitzat o obtingut les administracions i institucions públiques, notaries o registres de la propietat a través de l'Oficina Virtual del Cadastre. Aquestes entitats han de justificar els accessos realitzats sempre que ho sol·liciti el titular cadastral o la Direcció General del Cadastre.

6. Als efectes del que s'ha disposat, els titulars cadastrals s'han de posar en comunicació amb l'Oficina

Virtual del Cadastre i han de procedir de la manera següent:

- a) S'elegeix l'opció «titular cadastral».
- b) Una vegada seleccionada l'opció de «visualitzar certificats» es pot consultar un certificat concret teclejant-ne el codi electrònic de verificació, o bé accedir a la informació sobre tots els certificats telemàtics emesos, amb codi electrònic de verificació, data d'emissió, òrgan sol·licitant i finalitat, així com les consultes realitzades als béns immobles de la seva titularitat, amb indicació de l'usuari que ha fet la consulta, la data i la finalitat.

Disposició addicional.

La Direcció General del Cadastre ha d'incorporar progressivament al sistema de certificació electrònica que regula aquesta Resolució les diferents classes de certificats cadastrals, incloent-hi la certificació cadastral descriptiva i gràfica, en la mesura que es considerin necessaris per facilitar l'accés dels ciutadans, les administracions i les institucions a la informació cadastral.

Disposició final.

Aquesta Resolució entra en vigor a partir de l'endemà de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

Madrid, 28 d'abril de 2003.—El director general, Jesús Salvador Miranda Hita.

ANNEX I

L'interessat ha de disposar d'algun dels següents navegadors sobre les plataformes de sistemes operatius que s'indiquen:

Navegador Netscape Navigator versió 6.0 o posterior, que actui sobre un sistema operatiu de 32 bits com a mínim.

Navegador Microsoft Internet Explorer versió 4 o posterior sobre Windows 98, Windows NT, Windows EM, Windows 2000, Windows XP.

La configuració del navegador ha de permetre executar javascript i emmagatzemar galetes.

S'ha d'haver instal·lat correctament al navegador el certificat arrel de l'entitat emissora.

MINISTERI DE CIÈNCIA I TECNOLOGIA

9688 *REIAL DECRET 401/2003, de 4 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior dels edificis i de l'activitat d'instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions.* («BOE» 115, de 14-5-2003.)

El Reial decret llei 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes als edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació, estableix un nou règim jurídic en la matèria que, des de la perspectiva de la lliure competència, permet dotar els edificis d'instal·lacions suficients per atendre els serveis de televisió, telefonia i telecomunicacions per cable, i possibilita la planificació d'aquestes infraestructures de manera que facilitin la